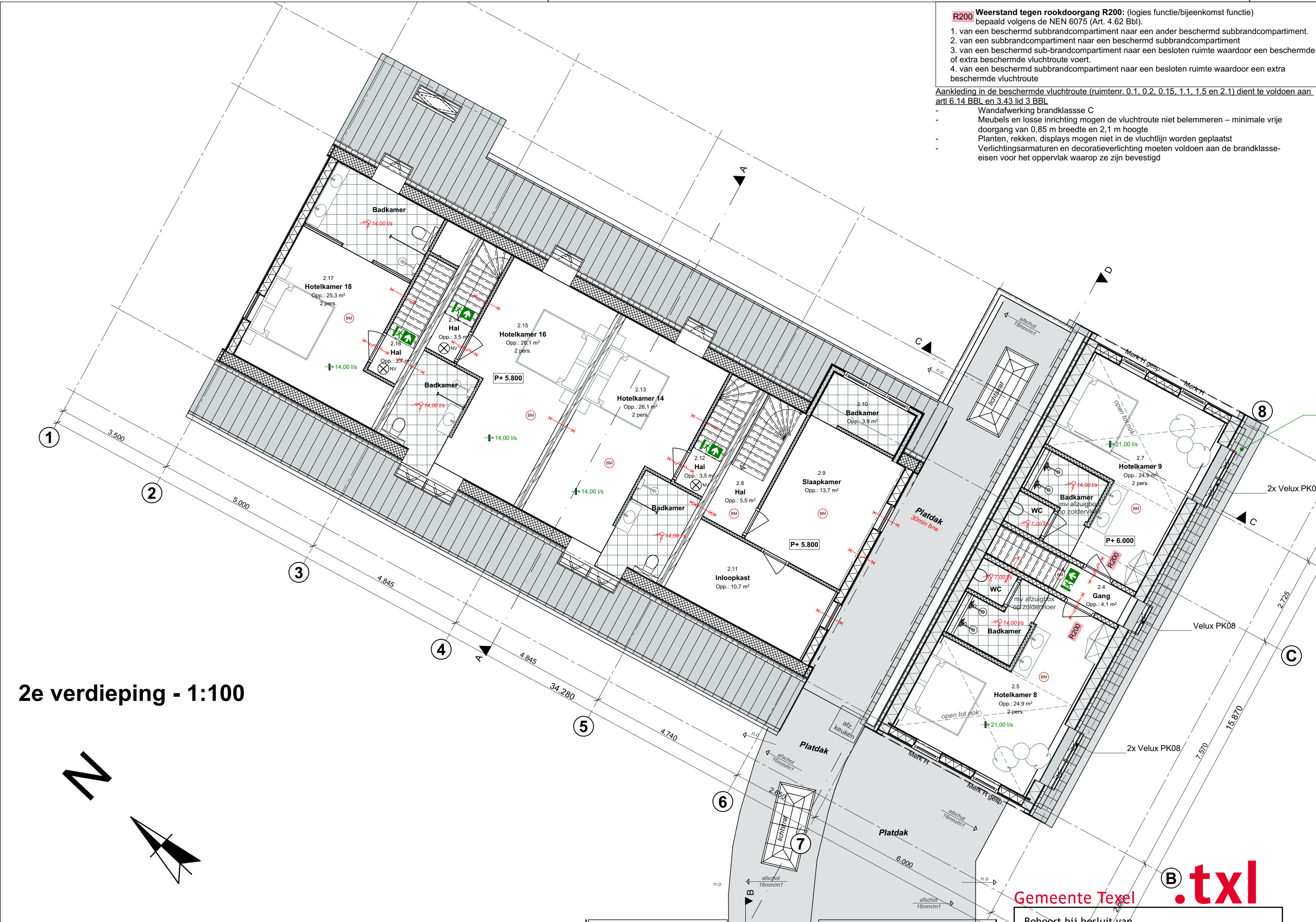




2e verdieping - 1:100

Oppervlaktes totaal	Bestaand	Gewijzigd
Bebouwd oppervlak	524,7 m²	542,8 m²
GO	941,1 m²	1051,8 m²
Inhoud	3450 m³	3810 m³

Zones m2 2e verdieping					
...	Nr.	Naam	Categorie	Oppervlakte	Gebruiksfunctie Pers.
2e verdieping					
	2.1	Overloop	Verkeersruimte	3,5	007 Logiesfunctie 0
	2.2	Hotelkamer 3	Verblijfsruimte	25,8	007 Logiesfunctie 2
	2.3	Hotelkamer 4	Verblijfsruimte	32,2	007 Logiesfunctie 2
	2.4	Gang	Verkeersruimte	4,1	007 Logiesfunctie 0
	2.5	Hotelkamer 8	Verblijfsruimte	24,9	007 Logiesfunctie 2
	2.7	Hotelkamer 9	Verblijfsruimte	24,9	007 Logiesfunctie 2
	2.8	Hal	Verkeersruimte	5,5	001 Woonfunctie 0
	2.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,7	001 Woonfunctie 0
	2.10	Badkamer	Badruimte	3,9	001 Woonfunctie 0
	2.11	Inloopkast	Verblijfsruimte	10,7	001 Woonfunctie 0
	2.12	Hal	Verkeersruimte	3,5	007 Logiesfunctie 0
	2.13	Hotelkamer 14	Verblijfsruimte	26,1	007 Logiesfunctie 2
	2.14	Hal	Verkeersruimte	3,5	007 Logiesfunctie 0
	2.15	Hotelkamer 16	Verblijfsruimte	26,1	007 Logiesfunctie 2
	2.16	Hal	Verkeersruimte	3,7	007 Logiesfunctie 0
	2.17	Hotelkamer 18	Verblijfsruimte	25,3	007 Logiesfunctie 2

237,6 m²

- R200** Weerstand tegen rookdoorgang R200: (logies functie/bijeenkomst functie)
bepaald volgens de NEN 6075 (Art. 4.62 Bbl).
- van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment.
 - van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment
 - van een beschermd sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert.
 - van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute
- Aankleding in de beschermde vluchtroute (ruimtenr. 0.1, 0.2, 0.15, 1.1, 1.5 en 2.1) dient te voldoen aan artl 6.14 BBL en 3.43 lid 3 BBL
- Wandafwerking brandklasse C
 - Meubels en losse inrichting mogen de vluchtroute niet belemmeren – minimale vrije doorgang van 0,85 m breedte en 2,1 m hoogte
 - Planten, rekken, displays mogen niet in de vluchttlijn worden geplaatst
 - Verlichtingsarmaturen en decoratieveverlichting moeten voldoen aan de brandklasse-eisen voor het oppervlak waarop ze zijn bevestigd

- Brandsymbolen**
- 30 minuten brandwerend
 - 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
 - 60 minuten brandwerend
 - 60 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
 - poederblusser 5kg
 - sproeischuimblusser 5kg
 - koolzuurblusser 5kg
 - vetbrandblusser 5kg
 - brandslanghaspel 20m
 - vluchtrichting
 - blusdeken
 - EHBO
 - brandmeldcentrale
 - brandmelder
 - noodverlichting
 - Sleutelkluis
 - Paniekslot
 - Deur te openen zonder losse voorwerpen

Bouwkundig Renvooi - Bestaande bouw

Algemeen

- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Beneden de 850mm veiligheidsglas toepassen

Afdeling 3.2 Veiligheid

Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezijken)

- Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.
- Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 3.12a aangegeven tijdsduur door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

- 30min. Als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meelniveau

Vloerafscheiding (art. 3.16/3.17)

- minimaal 0,9m + Peil vloer
- Bij een al dan niet beweegbaar raam 0,6m + Peil vloer
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m

De raampuien op de gang (ruimtenr. 1.5) zijn doorvalveilig en bestand tegen belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en stootbelastingen volgens NEN-EN 1991. Het niet bezijken wordt bepaald volgens NEN 2608

Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook

art 3.31 Binnenoppervlak

Brandklasse	Logies	Bijeenkomst
Extra beschermde vluchtroute	B	B
Beschermde vluchtroute	B	D
Overig	D	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse	Logies	Bijeenkomst
Extra beschermde vluchtroute	C	C
Beschermde vluchtroute	C	D
Overig	D	D

art 3.33 Beloopbaar vlak

Brandklasse	Logies	Bijeenkomst
Extra beschermde vluchtroute	CII	CII
Beschermde vluchtroute	DII	DII
Overig	DII	DII

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen/deuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffusiv uitvoeren.

Vluchtroutes

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 4.3 Gezondheid

- Een bouwwerk heeft scheidingenconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing - logies

- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:
 - Verblijfsruimte 7 dm³/s Per persoon
 - Toilet ruimte 7 dm³/s
 - Badruimte 14 dm³/s
 - Keuken 21 dm³/s
 - Meterkast 2 dm³/s

Luchtverversing - Bijeenkomstfunctie

- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:
 - 0,9 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsgebied.
 - 0,7 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsruimte.
 - 21 dm³/s verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel
 - 7 dm³/s bij een toilet ruimte.
 - 14 dm³/s bij een badruimte.

Afdeling 4.4 Duurzaamheid

- Een bouwwerk is bijna energieneutraal.
- Een buitenwande scheidingenconstructie heeft conform NTA8800 een thermische isolatie, warmteweerstand van ten minste:
 - 6,3 m².kW - Dak
 - 4,7 m².kW - Buitenmuur
 - 3,7 m².kW - Binnengrand vloer

Afdeling 4.6 Toegankelijkheid

Bereikbaarheid

Vrije doorgang naar: Verblijfsgebied/Toilet ruimte/badruimte/bergruimte/buitenruimte;
- Bijeenkomstfunctie/logiesfunctie: 850x2100mm

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties

- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.

Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

- Brandmeldinstallatie (BMI) uitvoeren met volledige bewaking met automatische doormelding conform NEN 2535.
- Gebouw voorzien van ontruimingsinstallatie met luid alarm conform NEN 2575

Doorvoeringen

Doorvoeringen (zoals kabels en leidingen) door brandwerende wanden en vloeren moeten minimaal dezelfde brandwerendheid bezitten als de afscheiding zelf, om de compartimentering niet te doorbreken

Gemeente Texel
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3722717
kenmerk document: Bijlage 3/17
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Architectenburo
VEEGER

Project: Verbouw Hotel Aan de Kamperfolieweg 1	Opdrachtgever:	Werk: 2549
Onderdeel: 2e verdieping 2e verdieping	Datum: 29-05-2026 Getekend: gb Schaal: 1:100	Tekening: G03
Formaat: A2		
www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791EP Den Burg • KvK 57351570		