

WoCom

5.1.2e

Witvrouwenbergweg 2
5711 CN SOMEREN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
19-06-2026	Z/273703	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	2026012801266	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet, voor de aanvraag om een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de steenmarter. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven omgevingsvergunning te wijzigen

Op 28 januari 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/253683, verleend op 3 juli 2025 en verzonden op 7 juli 2025. De vergunning is geldig van 1 augustus 2025 tot en met 31 december 2026 en is afgegeven voor de herontwikkeling van de woningen aan de Baverdestraat 6 t/m 36 (even), 5737 AC te Lieshout, in de gemeente Laarbeek.

De omgevingsvergunning was op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend.

De woningen en tuinen worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van 22 rijtjeswoningen. Binnen het plangebied is ten minste 1 territorium van de steenmarter met 10 verblijfplaatsen aanwezig. Voordat de sloop van de woningen en tuinen aan de Baverdestraat plaatsvindt, worden 5 compensatiegebieden in de buurt van het plangebied ingericht voor de steenmarter. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u een wijziging wilt doorvoeren in de maatregelen voor de compensatie van de steenmarter. U geeft aan dat tijdens het uitzetten van de compensatie opgave voor steenmarter, in deelgebied 1, is gebleken dat niet alle voorgestelde maatregelen haalbaar zijn om te realiseren. Om deze reden heeft u nieuwe maatregelen voorgesteld welke gelijk zullen staan aan de eerder voorgestelde compensatie. De maatregelen worden gerealiseerd op dezelfde locatie als de oorspronkelijke maatregelen en vervullen dezelfde functie, namelijk het bieden van een beschutte looproute en een geschikte leefomgeving.

De aangevraagde wijziging in de maatregelen is als volgt:

- In het besluit is beschreven dat in deelgebied 1 een greppel wordt gerealiseerd. Na het inpassen van deze maatregel is gebleken dat de realisatie van een greppel toch niet realistisch is en moeilijk onderhoudbaar. Daarom wordt als alternatief voorgesteld om binnen de bestaande bosschage een dichte struweelhaag aan te planten, op de locatie waar de greppel zou worden gerealiseerd (zie Figuur 1). De realisatie van de struweelhaag vindt plaats voor de sloop van de woningen en tuinen.
- Bij de aanleg van de haag in plangebied 1 worden 3 rijen met struikvormers aangeplant. Binnen de rijen wordt een plantafstand van 1 meter aangehouden, evenals een afstand van 1 meter tussen de rijen (zie Figuur 2). De struikvormers worden per soort in groepen van circa 3 tot 8 planten aangeplant. In de plantlijst (zie Figuur 3) zijn de soorten en aantallen van het plantsoen voor de haag (en bosschage) opgenomen.
- Voor het struweel en de bosschage geldt een plantdichtheid van 40 planten per 100 m².
- Voor de aanplant van de struweelhaag worden ook invasieve exoten, zoals Amerikaanse vogelkers, en dominerende soorten, zoals klimop, plaatselijk verwijderd, zodat de nieuwe aanplant een grote kans van slagen heeft.
- In het besluit is aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar het gebruik van inheems autochtoon plantgoed. Omwille van de planning en spoed bij het realiseren van de compensatie wordt verwacht dat het erg moeilijk gaat zijn om inheems autochtoon plantgoed tijdig te bemachtigen. Derhalve wordt voorgesteld om, indien inheems autochtoon plantgoed niet tijdig kan worden verkregen, in plaats daarvan inheems (niet-autochtoon) plantgoed te gebruiken.
- De overige maatregelen bij de ontwikkeling veranderen niet.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088-7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/273703. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

De op 7 juli 2025 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de herontwikkeling van de woningen aan de Baverdestraat 6 t/m 36 (even), 5737 AC te Lieshout, in de gemeente Laarbeek, op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het realiseren van een dichte struweelhaag binnen de bestaande bosschage van deelgebied 1 in plaats van het realiseren van een greppel;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Wijzigingsverzoek Baverdestraat 6 t/m 36 te Lieshout, Staro Natuur en Buitengebied, 2 januari 2026, P2025-0267
- Aanvullende gegevens van 3 juni 2026

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 19-06-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlagen

- Legesbesluit

In afschrift aan

- Staro Natuur en Buitengebied (per e-mail)
- College van de gemeente Laarbeek (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

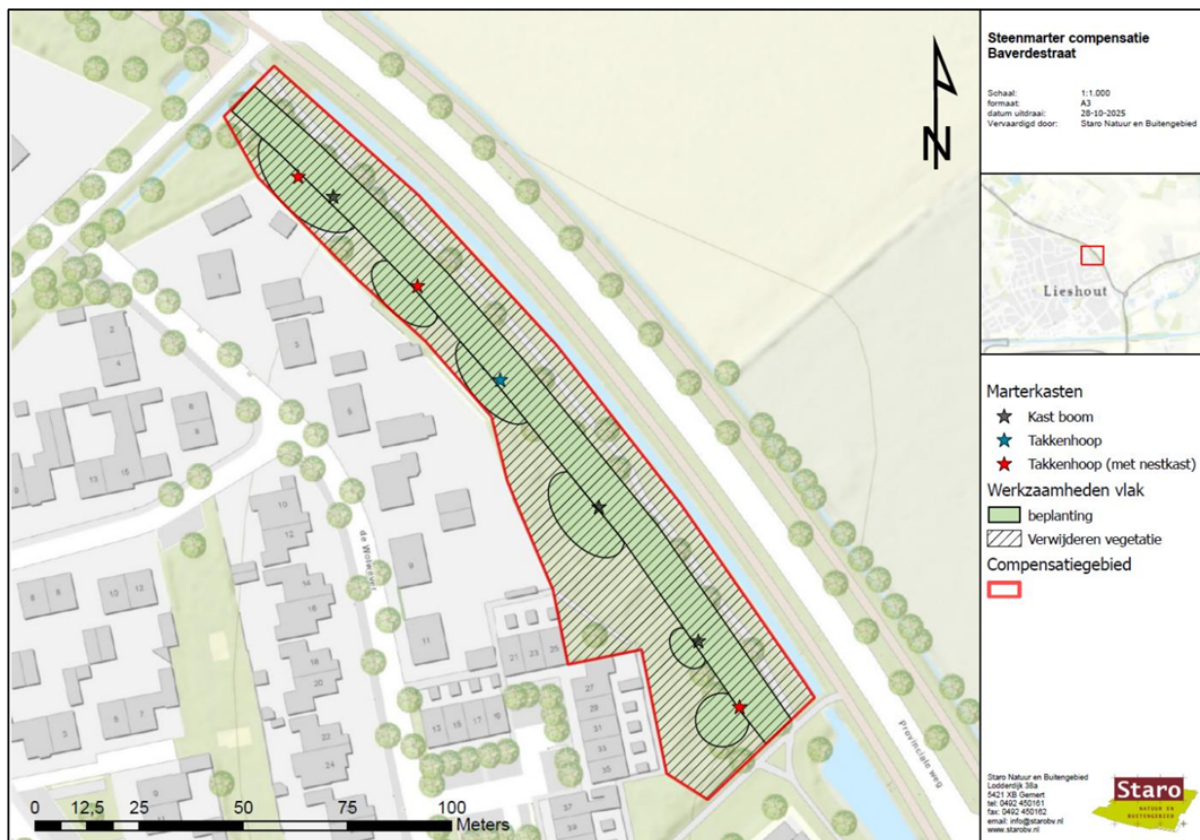
Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

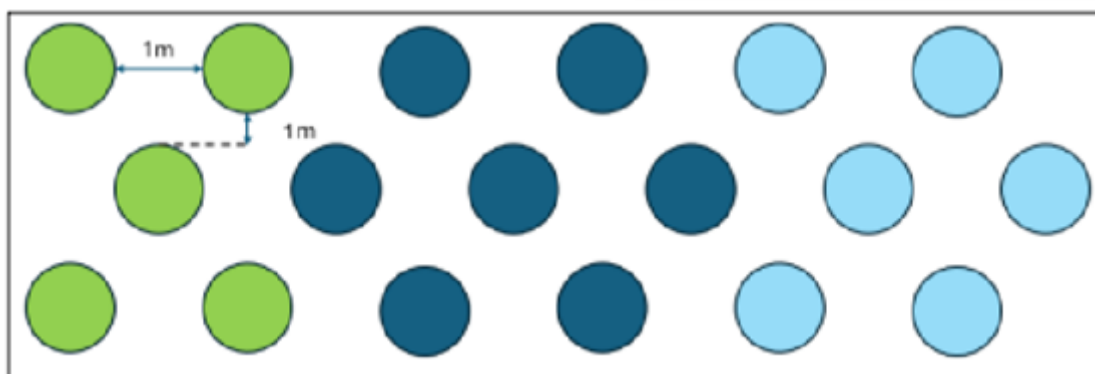
U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

BIJLAGE 1: de voorgestelde maatregelen.



Figuur 1. Voorgestelde compensatie in deelgebied 1. De haag betreft het lange vlak van beplanting. De bosschage uit de plantlijst betreft de verschillende ovale vormen van beplanting.



Figuur 2. Schematische weergave van het beplantingsplan voor de haag. De verschillende kleuren geven de verschillende soorten weer.

st	soort		maat	kwaliteit
	<u>Gebied 1; haag (190 m)</u>			
100	<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	60-100	1+1
70	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	60-100	1+1
70	<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier	60-100	0+1
50	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	60-100	1+1
30	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	60-80	C2/P9
100	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	60-100	1+1
50	<i>Malus sylvestris</i>	Wilde appel	60-100	1+1
100	<i>Sorbus aucuparia</i>	Wilde lijsterbes	60-100	1+1
	<u>Gebied 1; bos (800 m2)</u>			
40	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	60-100	1+2
70	<i>Malus sylvestris</i>	Wilde appel	60-100	1+1
110	<i>Prunus avium</i>	Zoete kers	60-100	1+1
100	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	60-100	1+1

Figuur 3. Plantlijst voor zowel de haag als de bosschage.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1