

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Grond voor de dam.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Niet van toepassing

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een gemaal

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
3.4.200.111 bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3.4.200.112 nieuwe situatie luchtfoto.pdf	Nee
3.4.200.112 nieuwe situatie.pdf	Nee
[REDACTED] oppruimtekening bestaand gemaal.pdf	Nee
3.4.200.114 ontwerp gemaal.pdf	Nee
3.4.200.115 dwarsprofielen.pdf	Nee
3.4.200.116 palenplan, palenstaat en details.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3.4.200.114 ontwerp gemaal.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 07 Verkennend (water-) bodemonderzoek.pdf	Nee
BK5186-RHD-XX-XX-ME-EO-0001-Natuurtoets Koaipolder_def.pdf	Nee
NL [REDACTED] pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing Koaipolder v2 16-2.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing Koaipolder v3 24-3.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing Koaipolder.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
BK5186-RHD-XX-XX-ME-EO-0001-Natuurtoets Koaipolder_def.pdf	Nee
NL [REDACTED].pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
3.4.200.111 bestaande situatie.pdf	Nee
3.4.200.112 nieuwe situatie luchtfoto.pdf	Nee
3.4.200.112 nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
3.4.200.111 bestaande situatie.pdf	Nee
3.4.200.112 nieuwe situatie luchtfoto.pdf	Nee
3.4.200.112 nieuwe situatie.pdf	Nee
[REDACTED] ppruimtekening bestaand gemaal.pdf	Nee
3.4.200.114 ontwerp gemaal.pdf	Nee
3.4.200.115 dwarsprofielen.pdf	Nee
3.4.200.116 palenplan, palenstaat en details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
[REDACTED] v1.0 2025-07-10 Constructieberekening gemaal Koaipolder.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 06 Geotechnisch onderzoek gemaal.pdf	Nee
Bijlage 07 Verkennend (water-) bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 13 Bemalingsadvies.pdf	Nee

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25110508
Uw nummer	Z.870171
Adviesdatum	25-11-2025
Locatie	[REDACTED] Terherne, Terhorne (THN00) A 3224
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 25-11-2025

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Het plan omvat het bouwen van een gemaal. Het is getoetst aan de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria voor het deelgebied 7.6 - Reguliere bedrijventerreinen. Het plan wordt als voorstelbaar gezien.

Namens de commissie,

[REDACTED],
adviseur omgevingskwaliteit



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 17-06-2026 14:01 CEST
Document ID:
2abbd32f-cc4f-4623-b828-c7e5c434c7f4