

Tuinhuis bij Angeler 4 te Nijkerk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260212 02189 000 (ingediend op 12-02-2026)

Project

Naam van dit project

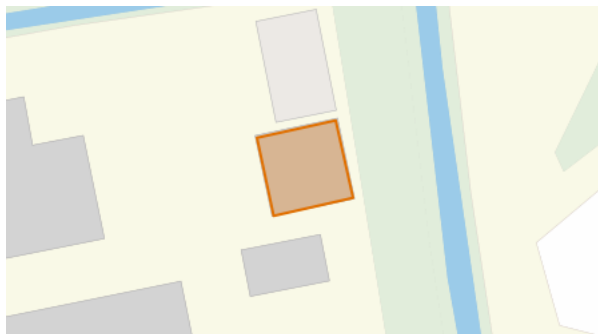
Tuinhuis bij Angeler 4 te Nijkerk

Projectomschrijving

Wij hebben de koopovereenkomst getekend voor deze woning. De vorige eigenaar heeft helaas verzuimd een vergunning aan te vragen voor het tuinhuis, die wij graag als extra woonruimte willen gebruiken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tuinhuis bij Angeler 4 te Nijkerk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

We hebben een woning gekocht met een tuinhuis. Dit tuinhuis is helaas zonder vergunning geplaatst door de vorige bewoner, terwijl wij het dolgraag als zogenaamde tijdelijke huisvesting willen gebruiken om onze kinderen een kans te geven langer thuis te blijven wonen.

We willen de twee kinderen van bewoner [REDACTED] (01/12/1977) in het tuinhuis laten slapen. Haar zoon is [REDACTED] (21/09/2007), haar dochter [REDACTED] (15/11/2005).

Het tuinhuis is goed te zien op de foto's van het huis op [REDACTED]
[REDACTED]

(we zullen ze ook toevoegen als bijlage).

We zullen de aanvraag indienen alsof het nog niet gebouwd is, anders kunnen we de stappen vermoedelijk niet goed doorlopen.

Uiteraard zijn we bereid het tuinhuis bijvoorbeeld in een andere kleur te schilderen, maar verplaatsen of verwijderen zou voor ons echt een ramp zijn.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[REDACTED]

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Volgens specificatie op de laatste pagina van de bijlage "" is de totale bouwsom [REDACTED]

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

41,1

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Volgens de Funda plattegronden op <https://www.funda.nl/detail/koop/nijkerk/huis-angeler-4/43294917/media/plattegrond/1/> (klik op 'NEN'), is het 'BVO' van het tuinhuis 41,1 m2.

We zullen deze plattegrond toevoegen bij de aanvraag.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

102

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud

Volgens de plattegronden op Funda

is de bruto oppervlakte 41,1 m2 en de hoogte van het tuinhuis (netto) 2,37 m. Bruto zal dat ongeveer 2,50 m zijn, dus ongeveer 102,75 m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

In de tab 'Bestemming' op de Kadastrale kaart (<https://kadastralekaart.com/omgevingswet/perceel/NKK01-H-6021>) is het rood ingetekende vlak te zien waar de vorige bewoner het tuinhuis heeft geplaatst.

Deze staat op ongeveer 12 meter afstand van het hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

227,2

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m².

268,3

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

2,6

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

We hebben bouwtekeningen opgevraagd bij de huidige eigenaar, maar die lijken niet te bestaan. Vandaar dat we een schatting moeten afgeven. Uiteraard kunnen we dit na (laten) meten als het van belang is.

Onze schatting: de stahoogte binnen is volgens de plattegronden op Funda (bijgevoegd) 2,37 meter, vandaar dat we ongeveer 2,6 meter schatten voor de totale hoogte.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Parkeergelegenheid in rood.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bebouwd oppervlak.png	Nee
Google Earth met schaal en noordpijl.png	Nee
Kadastrale kaart met afmetingen.jpeg	Nee
Kadastrale_kaat_-_Nijkerk_Gelderland_H_6021-1-3.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
896.jpg	Nee
899.jpg	Nee
900.jpg	Nee
901.jpg	Nee
902.jpg	Nee
903.jpg	Nee
904.jpg	Nee
905.jpg	Nee
906.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
907.jpg	Nee
908.jpg	Nee
Documentatie tuinhuis vorige eigenaar.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
	Nee
Perceel.png	Nee
Tuinhuis.png	Nee