



PartyZ

Den Akker 16

NIJKERK

Onderwerp

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven

Datum

6 maart 2025

Ons kenmerk

2019W2027

Nummer omgevingsloket
4611879

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan

BTO bouwplanning en advies

t.a.v.

contact@bto-online.nl

Geachte ,

U heeft op 30 augustus 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van het legaliseren cateringbedrijf met kookworkshops, het aanleggen van verharding en het inpandige wijzigen van een bijgebouw op het adres Den Akker 16 in Nijkerk. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

Reageren op dit voornemen

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op

<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Nijkerk. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl
- Bel naar:

Wilt u kenmerk 2019W2027 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst De Vallei

Postbus 9024

6710 HM Ede

T
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen

provincie
Gelderland

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Nijkerk, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Afwijken van het bestemmingsplan	€	
Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	€	
Verbouwen van een bouwwerk	€	
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	

Na het definitieve besluit krijgt u de rekening van de gemeente Nijkerk.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2019W2027 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 4: Aanvullende punten ecologie

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2019W2027

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het afwijken van de regels van het bestemmingsplan t.b.v. legaliseren cateringbedrijf met kookworkshops, het aanleggen van verharding en het in pandige wijzigen van een bijgebouw op het perceel Den Akker 16 in Nijkerk kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie E, nummer 2143.

Voornemen

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In deze bijlage leest u per activiteit de beoordeling van uw aanvraag.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit lichten wij per onderdeel toe.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2' de bestemming 'Wonen'.

U heeft een bijgebouw behorende bij de woning intern verbouwd en in gebruik genomen ten behoeve van een cateringbedrijf en voor het houden van kookworkshops.

Uw aanvraag is op de volgende punten strijdig met het bestemmingsplan:

- De gevraagde activiteiten vinden plaats in het bijgebouw. Dit voldoet niet aan artikel 22.1 onder a van het bestemmingsplan.
- Op grond van artikel 22.5.3 van het bestemmingsplan mag de vloeroppervlakte voor het aan huis verbonden beroep niet meer dan 100 m² beslaan. De gevraagde oppervlakte is 106,3 m².

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Welstand

Omdat het om een interne wijziging gaat, hebben wij uw bouwplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Nijkerk staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

Bij deze aanvraag is het verplicht om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft dit rapport ingestuurd: Historisch vooronderzoek, Den Akker 16 te Nijkerk, Grondvitaal BV, kenmerk 1926135, d.d. 5 november 2019.

Het bodemonderzoek voldoet aan de NEN-norm. Het bouwplan valt binnen de grenzen van het bodemonderzoek.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het bedoelde gebruik.

Een bodemonderzoek kan nooit volledige zekerheid geven over de kwaliteit van de onderzochte bodem of het grondwater en is een momentopname. Wij zijn daarom niet aansprakelijk voor een eventuele toekomstige bodemverontreiniging op de locatie.

Als u gaat bouwen en u vindt toch nog verdachte stoffen in de bodem, dan moet u dit zo snel mogelijk melden bij ons melden.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo. Het bestemmingsplan en de landelijke afwijkingsregels bieden namelijk geen afwijkingsmogelijkheid.

Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op grond van het bestemmingsplan en regeling 'aan huis-verbonden-beroep/bedrijf' het volgende:

Het perceel Den Akker 16 heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2' de bestemming 'Wonen'. Binnen de woonbestemming is één woning toegestaan van 600 m³ en maximaal 150 m² aan bijgebouwen. In het bestemmingsplan worden bedrijfsmatige activiteiten (aan huis verbonden beroep) in de woning toegestaan tot maximaal 60 m² (en maximaal 30% van het vloeroppervlak).

Daarnaast is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen op basis waarvan een aan-huis-verbonden-beroep wordt toegestaan in woning of bijgebouwen, tot maximaal 100 m². In het kader van een 'aan huis verbonden beroep' zijn activiteiten met betrekking tot 'horeca' en 'detailhandel' uitgesloten. Het gebruik ten behoeve catering en kookworkshopen worden tevens niet genoemd in de Lijst van bedrijven aan huis.

Begripsbepaling zoals gesteld in artikel 1.3 van het bestemmingsplan 'aan huis verbonden beroep of bedrijf':

beroep of beroepsmatige dienstverlening op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en daarmee gelijk te stellen gebied en bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in Lijst van bedrijven aan huis dan wel activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de activiteiten welke zijn opgenomen in Lijst van bedrijven aan huis, niet zijnde horeca en detailhandel anders dan verkoop via internet zonder ruimtelijke uitstraling.

- *Catering met kookworkshop*

De Lijst van Bedrijfsactiviteiten geeft aan welke bedrijven binnen het plangebied in beginsel zijn toegestaan. Alle bedrijfsactiviteiten zijn ingedeeld in milieucategorieën, waarbij milieucategorie 1 betekent dat een bedrijfstype weinig potentiële milieuhinder veroorzaakt en milieucategorie 5 of 6 veel milieuhinder veroorzaakt.

Uitgaande van de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is het cateringbedrijf aangewezen als categorie 2 bedrijf en dient er rekening gehouden te worden met een minimale richtafstand van 30 meter tot een milieugevoelige functie, zoals een woning.

Een cateringbedrijf aan huis zou alleen al op basis van de milieucategorie niet toelaatbaar zijn volgens de regeling 'aan huis verbonden bedrijf/beroep'.

Het principebesluit van 2018 legt uit dat de VNG voor de milieuclassificaties is uitgegaan van volwaardige bedrijven met een gemiddelde omvang terwijl hier sprake is van een cateringbedrijf aan huis van 100 m² groot en als een minder dan gemiddeld bedrijf kan worden beschouwd. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een cateringbedrijf aan huis met een maximale oppervlakte van 100 m² past, er feitelijk sprake zou kunnen zijn van een lagere milieucategorie, namelijk milieucategorie 1.

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesbureau TecMap dd: 8 mei 2020 is gebleken dat er wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG. Op 10 meter afstand van de inrichting wordt voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ook voldaan aan de richtwaarden. Hiermee kan worden gesteld dat een goed woon- en leefklimaat bij de woningen is gewaarborgd en dat de invloed van het bedrijf naar aard en invloed gelijkgesteld kan worden aan een categorie 1 bedrijf.

Aandachtspunt hierbij zijn de piekgeluidniveaus waar in principe niet wordt voldaan op 10 meter afstand van de inrichting. Dit wordt echter enkel veroorzaakt door het rijden van verkeer. Om die reden blijft de eis bestaan om de kookworkshop te beperken tot de aangegeven 12 keer per jaar en dient de groep beperkt te blijven tot 15 personen. U dient ervoor te zorgen dat het verkeer ten behoeve van de activiteiten niet toeneemt. Hierbij wordt tevens in overweging genomen de reële vrees van nabije burens voor geluidsoverlast door de omvang van de clientèle en het lawaai die zij kunnen maken.

Voor wat betreft de kookworkshops is het de vraag of het een zodanig intensieve activiteit betreft dat dit separaat planologisch beoordeeld dient te worden. Om hier een uitspraak over te doen, is aansluiting gezocht met de milieuwetgeving.

Het Besluit 'algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' bepaald dat als een activiteit maximaal 12 keer per jaar plaatsvindt dit als 'incidenteel' aangemerkt kan worden. Er is dan bijvoorbeeld geen melding op grond van het Activiteitenbesluit noodzakelijk.

Naar analogie van deze milieuregeling is het voor te stellen dat maximaal 12 keer per jaar een workshop organiseren gewoon onderdeel kan zijn van de aanduiding 'cateringbedrijf'. Wordt het meer dan dient hiervoor specifiek een planologische regeling opgenomen te worden (als dit wenselijk geacht wordt uiteraard). Als het minder dan 12 keer per jaar is dan wordt het als ondergeschikt aan het cateringbedrijf aangemerkt en wordt er geen aparte planologische regeling opgesteld. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat u maximaal 12 keer per jaar de kookworkshops kan organiseren.

- *Omvang cateringbedrijf*

Als een cateringbedrijf planologisch mogelijk wordt gemaakt als bedrijf aan huis dan is bij recht de maximale oppervlakte 60 m² en met een afwijking 100 m². In het onderhavige geval is de schuur, waar het cateringbedrijf in gevestigd is, groter dan 100 m².

Uit de ingediende met de nieuwe indeling van het bijgebouw blijkt dat 106,3 m² wordt gebruikt voor bedrijfsoppervlakte. Dit is groter dan de maximale

oppervlakte waarvoor afwijking mogelijk is.

Echter is door de portefeuillehouder van ruimtelijke ordening tijdens een overleg aan u toegezegd dat de bedrijfsoppervlakte mag worden verruimd naar 106 m². Om deze redenen staan wij deze afwijking toe voor het gebruiken van het bijgebouw ten behoeve van een cateringbedrijf en het houden van kookworkshops in de gevraagde omvang.

Een van de voorwaarden voor het legaliseren van de bedrijfsactiviteiten in de schuur van ca. 300 m² is het kunnen handhaven van de maximale vloeroppervlakte van 106 m². Om deze maatregel te kunnen waarborgen moet de bedrijfsruimten van de privéruimten te scheiden met behulp van een fysieke scheidingswanden. Dat er sprake moet zijn van fysieke scheidingen en dat er gebruik moet worden gemaakt van afgesloten scheidingen en niet afsluitbare of verplaatsbare afscheidingen (zoals een harmonica-schuifpui) is zowel mondeling als schriftelijk via het principe besluit en e-mailberichten gecommuniceerd aan u en uw adviseurs. De voorwaarden voor de fysieke scheiding wordt als voorgeschrift opgenomen in dit besluit.

- *Parkeren*

Voor dit plan komt de totale parkeerplaatsverplichting (woning plus bedrijf) op 15 parkeerplaatsen. Dit is een en/en berekening. U heeft aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten (catering en kookworkshop) niet gelijktijdig zullen en kunnen plaatsvinden. Er is dan sprake van een of/of situatie.

Bij een of/of benadering, is de kookworkshop de functie die de hoogste parkeerplaatsverplichting oplevert. De parkeereis voor dit plan ligt dan op 12 pp. Uw aanvraag voldoet hier aan.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

- *Vergunningplicht*

U heeft verharding aangelegd op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'. Voor het aanleggen van deze verharding geldt een vergunningplicht.

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:

- artikel 2.11 van de Wabo
- artikel 36.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'

Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning geven als:

1. door de in lid [36.1](#) genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen door in ieder geval de aanduidingen welke zijn opgenomen in artikel [33](#), de leden [33.1](#), [33.6](#), [33.7](#), [33.9](#) en [33.10](#), niet onevenredig kunnen worden aangetast, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
2. instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, zoals geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, en ecologische waarden;
3. er geen sprake is van significante gevolgen voor gebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming als beschermde gebieden worden aangemerkt;
4. de verkeersveiligheid niet wordt geschaad, voor zover het de aanleg van wegen, paden, parkeerplaatsen en/of parkeerterreinen betreft;
- b. voor zover de gronden liggen ter plaatse van de aanduiding

'milieuzone - hydrologische beschermingszone' wordt tevens beoordeeld of:

1. door de werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden of de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan de natuurlijke en/of waterhuishoudkundige waarden van de met deze bestemming te beschermen vochtgebonden natuurwaarden, alsmede de kwaliteit, de waterstand en de stroming van het oppervlakte- en grondwater niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
2. het woongenot van nabij gelegen (recreatiewoningen) niet onevenredig wordt of kan worden geschaad als gevolg van plaagvorming van steekmuggen en/of knutten en de aanvrager een rapport heeft overgelegd waaruit blijkt dat de overlast door steekmuggen en knutten als gevolg van de voorgenomen maatregel zoveel als mogelijk wordt beperkt;
3. de waterbeheerder daaromtrent is gehoord.

Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

- *Strijdigheid met bestemmingsplan*

De verharding is aangelegd ten behoeve van het cateringbedrijf dat binnen de aangrenzende woonbestemmingsplan. Dit voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving van de agrarische bestemming, artikel 7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'. Ook voor deze strijdigheid met het bestemmingsplan staan wij afwijking toe volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

- *Landschappelijke inpassing*

Volgens het principebesluit van 2018 moet het parkeerterrein landschappelijk ingepast worden en kon de voormalige voorgestelde inrichting van het parkeerterrein als basis dienen.

Het door u ingediende inrichtingsplan (bijlage 3) met hierop de landschappelijk inpassing aangegeven is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Wel moet dit plan nog worden aangevuld met de aandachtspunten vanuit ecologie (bijlage 4). Dit nemen wij als voorschrift op in dit besluit.

Wel merken wij op dat het aanleggen van een derde uitweg, zoals eerder beoordeeld en naar u toe is gecommuniceerd, niet is toegestaan. De uitweg moet worden verwijderd.

Ook de bestaande stookinstallatie moet worden verwijderd. Dit wordt als voorschrift opgenomen in dit besluit. Wij koppelen hier een termijn aan zodat u de tijd heeft om een aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuwe stookinstallatie voor te bereiden en in te dienen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Nijkerk heeft op 29 november 2012 besloten om een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven. In dit besluit staat een aantal activiteiten waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. De raad geeft toestemming voor deze activiteiten. Uw aanvraag valt onder een van deze activiteiten. Daardoor heeft u geen verklaring van de raad nodig.

Stookinstallatie

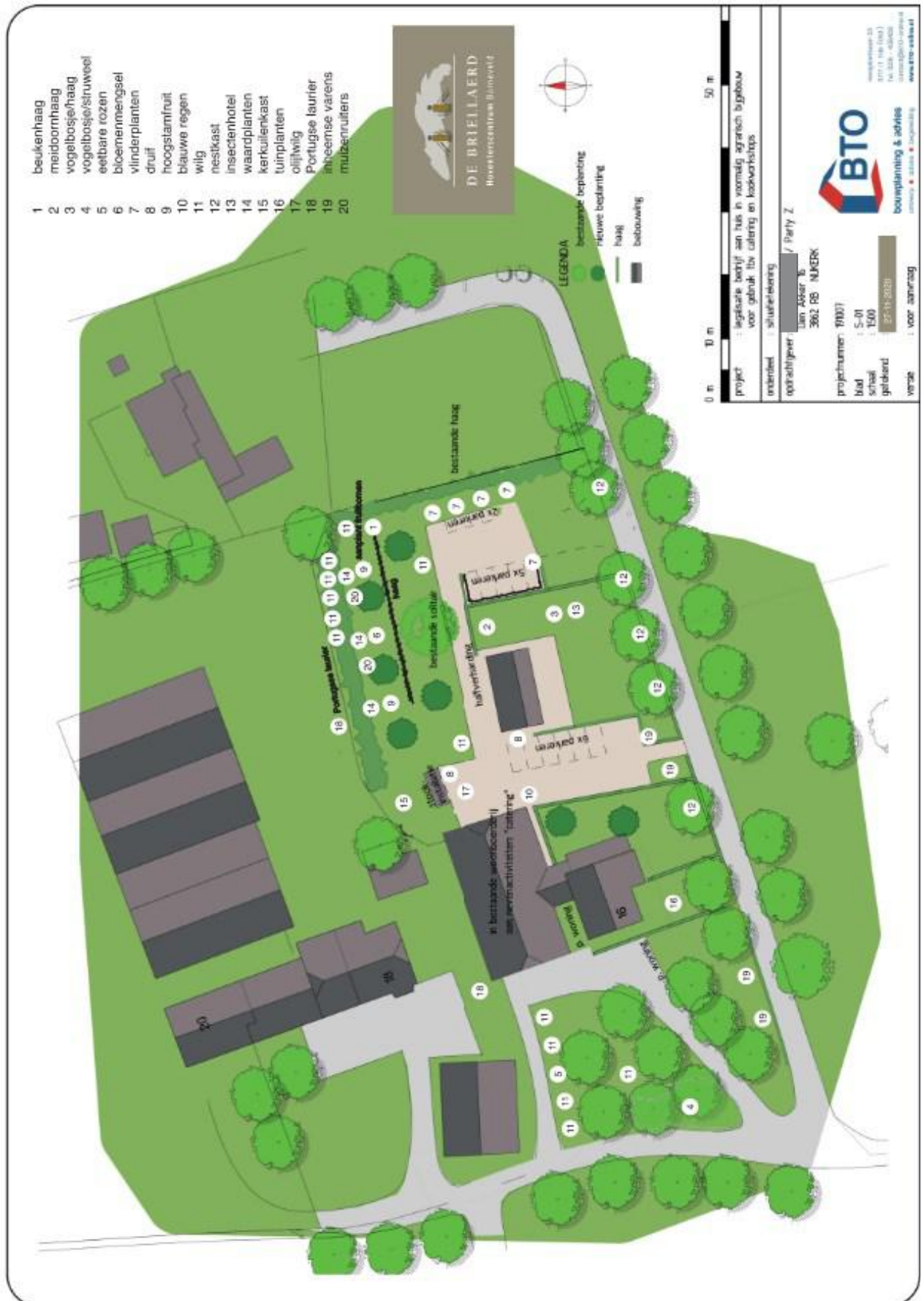
Dit besluit ziet niet op de stookinstallatie zoals is ingetekend op de situatietekening. Hiervoor moet nog separaat een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Naar verwachting zal u hiervoor sloopmeters moeten aankopen.

Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

1. De bedrijfsruimten en privéruimten in het bijgebouw moeten worden gescheiden met behulp van een fysieke scheidingswanden. Dit moeten afgesloten scheidingen zijn en niet afsluitbare of verplaatsbare scheidingen.
2. De kookworkshops mogen maximaal 12 keer per jaar worden gegeven met een maximale groepsgrootte van 15 personen. U dient hiervoor een registratie bij te houden.
3. Buiten opslag is niet toegestaan.
4. De bestaande stookinstallatie moet, zoals op pagina 10 van de toelichting op deze aanvraag is aangegeven, worden verwijderd. De stookinstallatie moet uiterlijk 6 maanden na de datum van het definitieve verwijderd zijn.
5. Het aanleggen van een derde uitweg is, zoals eerder is beoordeeld en naar u toe is gecommuniceerd, niet toegestaan. U moet deze uitweg verwijderen.

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan



Bijlage 4: Aanvullende punten ecologie

Wij vragen u om de uilenkast in overleg met de uilenwerkgroep op te laten hangen en ook samen met hen te bepalen of een kast voor een kerkuil of een steenuil het beste idee is. Beide soorten vereisen een andere kast en andere omgevings- en plaatsingseisen. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED]

[REDACTED] van de uilenwerkgroep: [REDACTED]@hotmail.com

Verder zijn nestkasten een nogal breed begrip. Als u wilt inzetten tegen de eikenprocessierups dan moeten het mezenkasten zijn. Eisen voor het ophangen:

1. Hang de invliegopening naar het noorden, noordoosten of oosten. Zo zorg je ervoor dat hij uit de wind, regen en zon hangt.
2. Hang hem op een rustige plaats. Vogels houden niet van te veel activiteit rondom hun nest. Naast de voordeur of boven het terras zijn wat dat betreft minder ideaal.
3. Let bij het ophangen ook op de beplanting. Beplanting rondom de kast helpt jonge vogels bij hun eerste vlucht en geeft ze fysieke ondersteuning en goede beschutting. Let er wel op dat er geen takken of andere obstakels recht voor de invliegopening hangen.
4. De ideale ophanghoogte is 1,5 tot 2 meter van de grond. Voor grondvogels is het eerder 1,5 meter, voor andere is 2 meter geschikter. Zo zorg je ervoor dat katten en andere roofdieren niet bij de kast kunnen komen.
5. Meerdere nestkasten naast elkaar is meestal geen goed idee. Kasten voor verschillende soorten, bijvoorbeeld pimpelmees en koolmees, moeten minimaal drie meter uit elkaar hangen. Kasten voor hetzelfde soort moeten minimaal tien meter uit elkaar hangen. Veel vogels hebben in de broedtijd een territorium. Nestgelegenheden dicht bij elkaar leiden tot onderlinge ruzie en dat kost onnodig veel energie. De uitzondering op deze regel geldt voor de koloniebroeders. Huismussen en zwaluwen zitten liever wel bij elkaar. Heb je bijvoorbeeld huismussen in de tuin, hang dan wel meerdere kasten naast elkaar.
6. Zorg voor voldoende voedsel in de omgeving, hang een voedersilo op en zet een waterschaal neer, maar plaats deze op een paar meter afstand van de nestkast, anders kan dit leiden tot conflicten over territorium.
7. De beste periode om een nestkast op te hangen is gek genoeg het najaar. Vogels zijn dan namelijk al op zoek naar goede plekjes voor een nest. Daarnaast maken ze graag gebruik van nestkastjes om te schuilen tegen de regen en de kou. De kans is groot dat als er een vogel af en toe overwintert in jouw kastje, hij in het voorjaar langskomt om zijn nestje te bouwen.
8. Kastjes voor holenbroeders zoals het roodborstje en de merel zijn halfopen en bieden daardoor minder bescherming dan andere kastjes. Zorg ervoor dat deze goed beschermt zijn door ze bijvoorbeeld in een klimop te plaatsen of in een heg.
9. Kies een nestkast op basis van de vogels die je in je tuin hebt. Elke vogel heeft een bepaalde voorkeur voor een invliegopening. Als je veel pimpelmezen in de tuin hebt, kies dan voor 28 mm. Koolmezen hebben liever 32 mm als invliegopening.
10. Verplaats de nestkast wanneer deze twee broedseizoenen onbewoond blijft.

Houd daarbij deze tips in je achterhoofd, dan komt het zeker goed!

Voor meer informatie over voedersilo's, waterschalen en de invliegopeningen nestkasten kunnen de volgende webpagina's geraadpleegd worden:

- www.vivara.nl/informatie/nestkast-uitkiezen
- www.vivara.nl/voedersystemen/waterschalen
- www.vivara.nl/voedersystemen/voedersilos

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

