

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4611879
Aanvraagnaam [redacted] te Nijkerk
Uw referentiecode [redacted] 1781

Ingediend op 30-08-2019
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het legaliseren van een cateringbedrijf
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Nijkerk
Bezoekadres: [redacted] Nijkerk
Postadres: Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer: 14 033
Faxnummer: [redacted]
E-mailadres: [redacted]@nijkerk.eu
Website: www.nijkerk.eu
Contactpersoon: Publiekswinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Plaatsnaam	Nijkerk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het exploiteren van een cateringbedrijf is in strijd met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouw met cateringbedrijf (100 m2)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie toelichting

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3008_Toelichting_op_aanvraag_pdf	3008 Toelichting op aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-30	In behandeling
Landschappelijk_inpassingsplan_pdf	Landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Anders	2019-08-30	In behandeling
201908-LI-GEVULD_dgn_pdf	201908-LI-GEVU-LD.dgn.pdf	Anders	2019-08-30	In behandeling
201908-WM-PARTYZ_dgn_pdf	201908-WM-PART-YZ.dgn.pdf	Anders	2019-08-30	In behandeling
2016H03591375740_pdf	2016H035913757-40.pdf	Anders	2019-08-30	In behandeling
akoestisch_onderzoek_pdf	akoestisch onderzoek versie 2.pdf	Anders	2019-08-30	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting wijzigen van de indeling van de bestaande schuur om een bedrijf aan huis mogelijk te maken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk de grote schuur

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. de voormalige agrarische schuur wordt deels privé gebruikt (bergingen, hobby-/klusruimtes e.d.) en deels voor het bedrijf aan huis (catering en kookworkshops)

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

de aanvraag is bedoeld ter legalisatie van de bedrijfsactiviteiten. de oppervlakte van het bijgebouw wijzigt niet, enkel de functie van enkele ruimtes.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	94	81
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	6	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

niet van toepassing - het betreft een inpassende wijziging

9 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee