

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Den Akker 16
Postcode, Plaats: [REDACTED] Nijkerk

Opdrachtgever

Naam: Party Z
Adres: Den Akker 16
Postcode, plaats: [REDACTED] Nijkerk

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Projectgegevens

Projectnummer: 1926135
Versie: 01
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 5 november 2019
Autorisatiedatum: 5 november 2019

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
 Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie
Opzet	NEN 5725

Locatie	Den Akker 16 [REDACTED] Nijkerk
Kadastraal bekend	Gemeente Nijkerk Sectie E Nummer 2143 – 2912 - 2913
Oppervlakte	5.000 m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Wonen
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch
Kaartcoördinaten	X = 166892 Y = 465823

Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.
Uitvoering bodemonderzoek	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet-lijnvormige locatie)

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag omgevingsvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor een aanvraag omgevingsvergunning in verband met activiteiten van het bedrijf op de locatie.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Nijkerk	Uit het Historisch Bodembestand blijkt dat er op de locatie sinds 1977 een veehouderij aanwezig is. In 1977 is er een hinderwetvergunning verleend voor het oprichten in werking brengen en in werking houden van een veehouderij met opslag van mest/gier, dieselolie (100 l.) en huisbrandolie (2200 l.). In 1986 is het bedrijf gesplitst in twee bedrijven, waarbij de huidige adressen [REDACTED] ontstonden.
Bodemarchief gemeente Nijkerk	Van de locatie zelf zijn geen onderzoeken bekend bij de gemeente Nijkerk. Van [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek bekend uit 1996, uitgevoerd door P&J Milieuservices (kenmerk: 9601701A). Hierbij zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen in de bodem en het grondwater met zink, PAK's, chroom en lood. Deze vormden geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten op de locatie.
Tankenbestand gemeente Nijkerk	Uit de tekeningen behorende tot de hinderwetvergunning blijkt dat op het adres [REDACTED] bovengrondse tanks hebben gelegen. Het is niet bekend tot wanneer deze in gebruik zijn geweest. Deze hebben ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie gelegen en vallen dus buiten het onderzoeksgebied.

Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctiekaart ligt de locatie in de klasse 'overig'. Volgens de toepassings- en ontgravingskaart valt de locatie wat betreft de boven- als de ondergrond in de klasse 'natuur en landbouw'.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Op het Bodemloket worden de (bovengrondse) olietanks gemeld welke hierboven ook al genoemd zijn.
Bodemloket provincie Gelderland	Er is geen aanvullende informatie bekend geworden.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Op de topografische kaarten is sinds 1870 bebouwing zichtbaar op de locatie. Door de jaren heen verandert deze bebouwing regelmatig. De directe omgeving heeft een agrarisch gebruik. Er zijn hier verder geen relevante gegevens uit af te leiden.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Tijdens het locatiebezoek, uitgevoerd door milieukundig medewerker [REDACTED] op 24 oktober 2019 zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten bekend geworden.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket

Maaiveldhoogte	9,8 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	9,5 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	West
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	15 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen de omgevingsvergunning van toepassing is. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze locatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de locatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Vaste bodem en grondwater

Uit de dossierinzage is gebleken dat er op de locatie geen bodemonderzoek bekend is. Bij een onderzoek op een naastgelegen perceel zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen met zink en PAK. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom, lood en zink aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone 'overig' / 'natuur en landbouw'.

Bedrijfsmatige activiteiten

Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. In de directe omgeving is een veehouderij aanwezig (geweest).

Olietanks

Er zijn enkele (bovengrondse) olietanks bekend op de adressen [REDACTED]. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is een olieopslag zichtbaar op de hinderwetvergunning tekeningen. Deze valt echter buiten het huidige onderzoeksgebied.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

Op basis van de uitkomst van het historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek niet relevant wordt geacht.

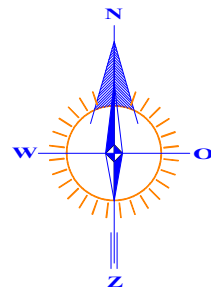
Er zijn geen aanwijzingen gevonden waaruit blijkt dat er een bodemverontreiniging is te verwachten op de locatie.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding



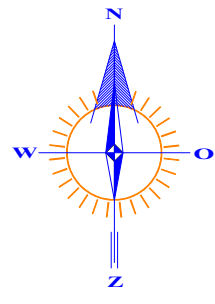
RENVOOI

- Boring tot 0,5 m. -mv.
- Boring tot 1,0 m. -mv.
- Boring tot 2,0 m. -mv.
- Boring met peilfilter
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Gebouwen
- Te bouwen
- gras
- grind
- klinkers / tegels
- puin
- beton / asfalt
- tuin



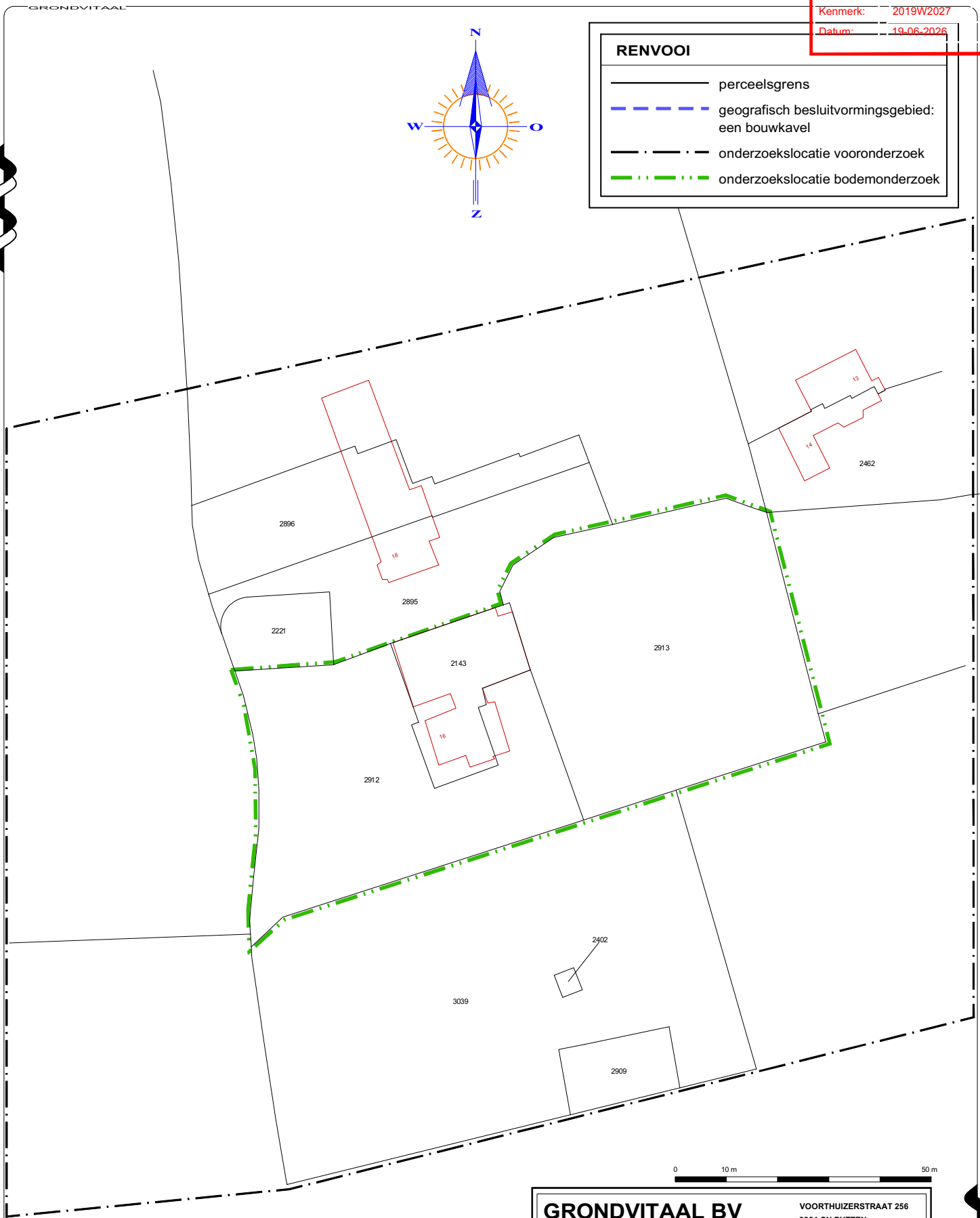
LOCATIE OVERZICHT

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		TEL. [redacted] / FAX 491806	
Opdrachtgever:	Party Z		
Adres:	Den Akker 16, [redacted] Nijkerk		
Locatieadres:	Den Akker 16, [redacted] Nijkerk		
Datum:	oktober 2019	Projectnummer:	1926135
GET.	EH	FORMAAT	A3
SCHAAL:		1 : 500	BIJLAGE 1



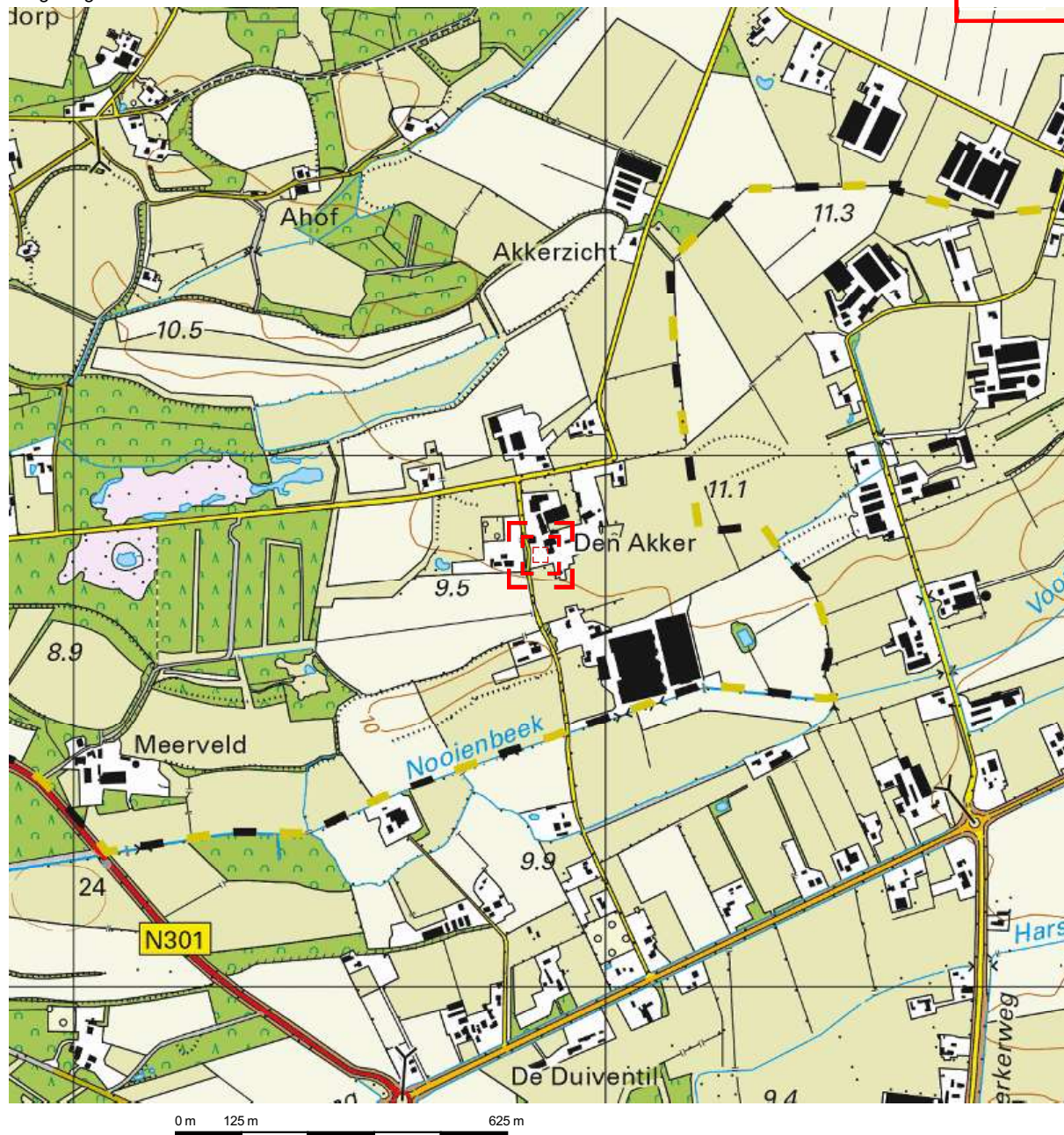
RENVOOI

- perceelsgrens
- geografisch besluitvormingsgebied: een bouwkvael
- onderzoekslocatie vooronderzoek
- onderzoekslocatie bodemonderzoek



Kadastrale gemeente NIJKERK (gld)
Sectie E
Perceel 2143 + 2912 + 2913
Schaal 1 : 1000

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		TEL. [REDACTED] / FAX 49 [REDACTED]	
Opdrachtgever:	Party Z		
Adres:	Den Akker 16, [REDACTED] Nijkerk		
Locatieadres:	Den Akker 16, [REDACTED] Nijkerk		
Datum:	oktober 2019	Projectnummer:	1926135
GET. AB	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 1000	BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Nijkerk Gelderland E 2912
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas		SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel a tramweg a sneltram b sneltramhalte a met u bovengronds b metrostation	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren
WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg		HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer e kapel f kruis g vlampijp d telescoop
		BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast
			a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrain
			b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom
			a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering

BIJLAGE 2 Foto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

