

Victorialaan 1 | 5213 JG 's-Hertogenbosch
088-7430 000
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Gemeente Maashorst
Markt 145
5401 EJ Uden

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
19-06-2026	Z/505693	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	-	2026051300252	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de das en bunzing. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven omgevingsvergunning te wijzigen

Op 13 mei 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven omgevingsvergunning. Het gaat om de omgevingsvergunning met kenmerk Z/099240-JOV afgegeven op 25 oktober 2019. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor het verplaatsen van de hoofdburcht van de das en tijdelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en verblijfplaats van de bunzing (ten behoeve van de bouw van Park Maashorst, 138 woningen en bijbehorende infrastructuur), gelegen op kadastraal perceel UDNOO-R-276, in de gemeente Uden.

De omgevingsvergunning (destijds ontheffing) is op grond van artikel 3.10, tweede lid van de Wet natuurbescherming verleend en was geldig van 25 oktober 2019 tot 1 september 2024. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u de maatregelen ter compensatie van leefgebied van de das zoals opgenomen in de oorspronkelijke omgevingsvergunning wilt wijzigen. Aan de omgevingsvergunning waren voorwaarden verbonden, waaronder de compensatie. Conform de onherroepelijke omgevingsvergunning en het activiteitenplan ligt er een compensatieplicht van 7,78 hectare. Hiervan is reeds 4,49 hectare (zie hierna) gerealiseerd. Andere compenserende maatregelen, namelijk het aanleggen van een kunstburcht, het verplaatsen van de dassen (in 2019, door Das & Boom) en het aanbrengen van rasters langs de A50, zijn uitgevoerd.

Reeds uitgevoerde compensatie

Er is al een deel van de compensatie zoals opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning uitgevoerd. 4 losse percelen zijn reeds omgevormd en geschikt gemaakt voor de das. Het gaat om:

- Een perceel (perceelnummer 1965) ten noorden van de kunstburcht, tussen de Kruisweg, Corridor en Leijgraaf in Uden. Dit perceel is omgevormd van akkerland naar grasland met houtsingels. Het perceel is in totaal 2 ha;
- Daarnaast is een klein perceel (perceelnummer 528) van 0,24 hectare omgevormd naar gras en een wadi langs Duifhuizerweg;
- Tevens is langs Torenweg op een perceel (perceelnummers 577 en 578) geschikt leefgebied voor de das ontwikkeld, met grasland, hagen en houtwallen. Het oppervlak van het perceel, exclusief het wateroppervlak, betreft 0,77 ha;
- Aan de overzijde van Munterweg is een akkerperceel (perceelnummers 1570 en 1571) aangekocht door een particulier en heeft daar 'Hof van Uden' gerealiseerd, een voorbeeldtuin met vaste planten. De rest van het perceel is in 2022 omgevormd tot grasland. Het grasland heeft een oppervlakte van 0,89 hectare. Samen met de gemeente wordt nog bekeken of er mogelijkheden zijn om op het perceel hagen en/of fruitbomen aan te planten voor extra kwaliteitsverbetering en geleiding.

Met de omvorming van deze percelen naar primair foerageergebied (grasland met landschapselementen) betreft dit in totaal circa 3,89 hectare (exclusief wateroppervlak). Met de lijnelementen (0,6 ha) en de graslanden (3,89 ha) samen is een totaal aan circa 4,49 hectare aan compensatie gerealiseerd. Dit betekent dat de resterende opgave 3,29 hectare betreft. Deze 3,29 hectare wordt ingevuld met de realisatie van de ecologische verbindingszone langs de Leijgraaf.

Wijziging door invulling overige 3,29 hectare door aanleg ecologische verbindingszone (EVZ)

De EVZ betreft een gebied van 6,65 hectare. De inrichting van de gronden heeft een dubbelfunctie, namelijk de EVZ langs de Leijgraaf realiseren en het leefgebied van de das vergroten. Ondanks dat de gronden herschikt en deels afgegraven worden, is de reeds gerealiseerde EVZ nog voedselrijk. De EVZ staat ook onder invloed van de akkers en bemeste graslanden op de naastgelegen percelen. Dit maakt de EVZ aantrekkelijk voor de das. De das kan hier gevarieerd voedsel vinden en dekking en geleiding door de afwisseling van grasland, oevers, laagtes, struweel en bosjes die dus grenzen aan percelen van agrarische graslanden en akkers. Naast een functie als foerageergebied, vormen de EVZ-gronden ook geleiding in het landschap, een veilige route voor dassen om zich te verplaatsen en andere percelen te kunnen bereiken.

Om effecten van de gevraagde wijziging te beoordelen, heeft een gezamenlijk veldbezoek plaatsgevonden op 5 maart 2026 met de ODBN en Sweco. Uit het veldbezoek is gebleken dat de kunstburcht aan de Leijgraaf actief in gebruik is, met 12 pijpen, waarvan 8 belopen en 3 met verse graafsporen. Ook in de grondwal ernaast is een gebruikt dassenhol aangetroffen. Wissels liepen alle richtingen op, naar het natuurgebied aan overzijde Leijgraaf, de compensatiegraslanden, aangrenzende graslanden en akkers. Het actief in gebruik zijn van de kunstburcht duidt erop dat de das geschikt leefgebied heeft gevonden en zich weet te handhaven. Ook in relatie met de andere burchten in de omgeving (nabij autokerkhof aan de Kruisweg en in Eikenheuvel). Deze zijn op basis van recente inventarisaties (2025 door Sweco, ODBN, Kragten) grote actieve burchten. Opwaardering van het leefgebied zal de staat van instandhouding van de das in het gebied versterken.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Verordening leges Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 28 oktober 2019 afgegeven omgevingsvergunning voor artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor het verplaatsen van de hoofdburcht van de das en tijdelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en verblijfplaats van de bunzing (ten behoeve van de bouw van Park Maashorst, 138 woningen en bijbehorende infrastructuur), gelegen op kadastraal perceel UDNOO-R-276, in de gemeente Uden op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het wijzigen van de te nemen compensatiemaatregelen voor het leefgebied van de das;
- dat gewijzigde maatregelen ter compensatie van de das zoals beschreven in dit besluit gereed zijn voor 30 juni 2027;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken maken daarnaast onderdeel uit van dit wijzigingsbesluit:

- Notitie 'Compensatie das Park Maashorst', Kenmerk: 51024125, 27 maart 2026 (bijvoorbeeld een nader onderzoek of nieuw activiteitenplan).

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

 ValidSigned door Henrie Janssen
op 19-06-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlage	• Legesbesluit
In afschrift aan	• Het college van de gemeente Maashorst (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

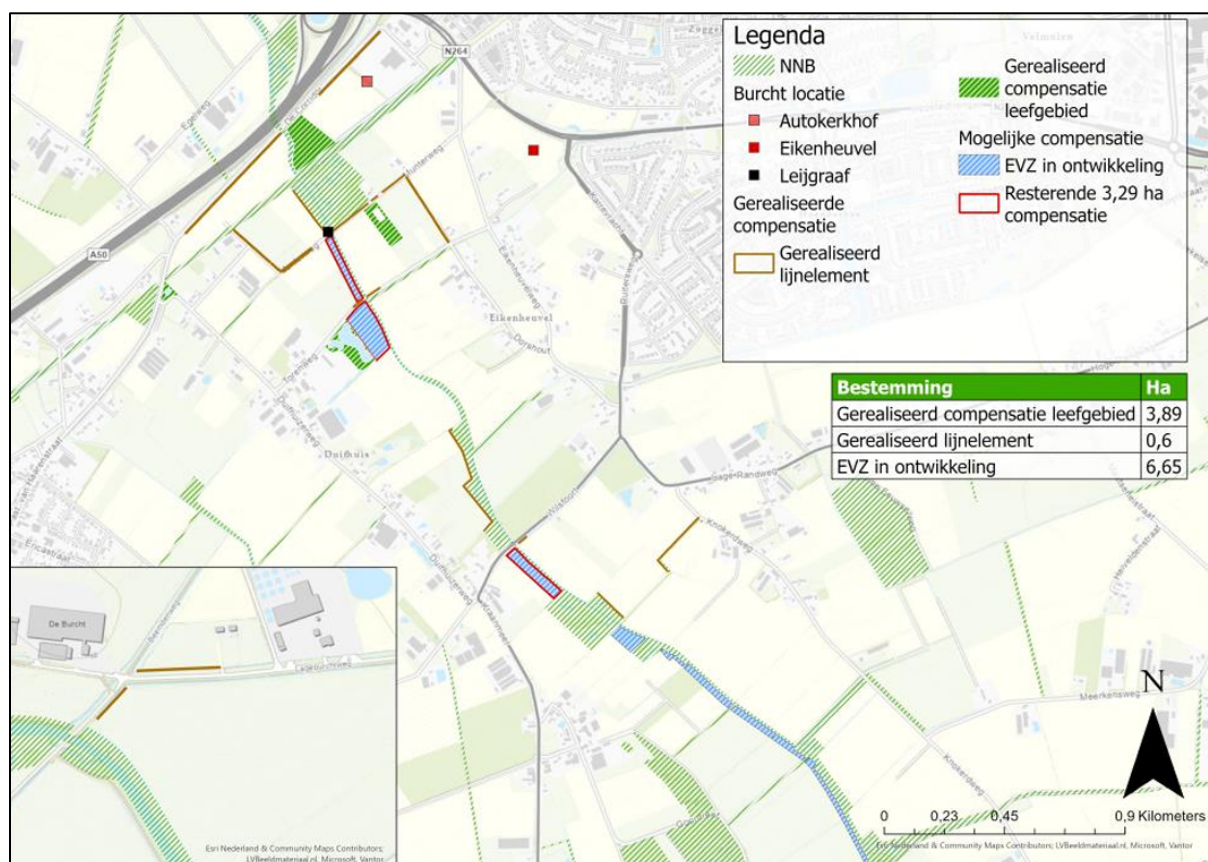
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

BIJLAGE 1 Compensatiegebieden



Figuur 1. Compensatiemaatregelen, NNB en EVZ ten opzichte van dassenburchten in de omgeving

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1