De Fryske Marren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defryskemarren.nl
i www.defryskemarren.nl

[redacted]

Joure, 17 juni 2026
Verzonden: 17 juni 2026

Ons kenmerk	: Z.868979
Verzoeknummer	: 2025102000520
Behandeld door	: [redacted]
Bijlagen	: 8

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [redacted]

U heeft op 20-10-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een loods aan de Plattedijk 11 te Lemmer (voorlopig adres). In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning
De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer
In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.
Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.
Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd
Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'.

Voordat u mag beginnen met de werkzaamheden moet u echter nog een aantal zaken regelen. Dit kunnen andere vergunningen, meldingen, toestemmingen of voorzieningen zijn. Het betreffen in ieder geval de volgende zaken:
- Bouwactiviteit (technisch) - melding, bij het Rijk &
    - 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'
    - 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'

Pas als u deze toestemmingen hebt en de vergunning in werking is getreden, dan mag u beginnen met de werkzaamheden. Ook tijdens de werkzaamheden moet u een aantal meldingen doen. Deze zijn aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

<u>Bezwaar</u>
Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:
- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via https://mijn.rechtspraak.nl/start. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening
Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Activiteiten/onderdelen
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Voorlopige adressering
De kavel zal naar alle waarschijnlijkheid het volgende adres krijgen:

Plattedijk 11 te Lemmer

Het adres is onder voorbehoud van het huisnummerbesluit. Daarmee zal dan ook een postcode worden toegekend. Wanneer het huisnummerbesluit is genomen, dan zal deze zichtbaar zijn op www.bagviewer.kadaster.nl. Als het adres na een week nog niet zichtbaar is, neem dan contact op met de BAG-afdeling van de gemeente, via 14 0514 of info@defryskemarren.nl.

Intrekken van de omgevingsvergunning
De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

[redacted]roet,

[redacted]ester en wethouders van De Fryske Marren,

[redacted]er vergunningen

[redacted]
17-06-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

9.	Vrijkomende grond op hetzelfde perceel	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
10.	Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren	Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
11.	(Gedeeltelijke) wegafsluitingen	Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
12.	Installeren gesloten bodemenergiesysteem	Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via [redacted]@defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 4 weken opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Voorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan
Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk', bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit van De Fryske Marren van 19 mei 2026, met kenmerk 26030216. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.9 - Sport- en recreatieterreinen zonder een relatie met de omgeving' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024. In het advies wordt een aanpassing van het project voorgesteld, zodat het project voldoet aan de welstandseisen. De verdere beoordeling van het project is daarmee overgedragen aan de gemeente. Op 21 mei 2026 zijn nieuwe tekeningen ingediend waarop de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- De toe te passen materialen zijn inzichtelijk gemaakt in bemonstering en referentiebeelden, waarbij in plaats van een zwarte beplating gekozen is voor antraciet. Dit maakt het contrast tussen de kleuren subtieler, waardoor aan de kritiek van de commissie tegemoet wordt gekomen.

Op basis van het advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit concluderen wij dat het project voldoet aan de welstandseisen.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Afwijken van het Omgevingsplan
Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 15, omdat de bestemming 'Recreatie – Kampeerterrein' enkel bedoeld is voor kampeerplekken met daarbij behorende bebouwing zoals een receptiegebouw. Het bouwen van een boothuis voor een reddingsbrigade is in beginsel een maatschappelijke functie, en daarom niet toegestaan binnen deze bestemming.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat met dit plan geen onevenredige verstoring van de evenwichtige toedeling van functies aan de locatie plaatsvindt.
Het feit dat de Reddingsbrigade Lemmer zowel op het strand en het zwembad van Lemmer, als elders in de provincie, actief is met haar werkzaamheden, maakt dat de voorgestelde locatie een logisch gevolg is van het locatieonderzoek. De loods komt op korte afstand van het strand, maar is ook via de weg goed bereikbaar voor (nood)inzetten elders in de provincie.

De voorgenomen bebouwing wordt gesitueerd in lijn met de bestaande bebouwing aan de Plattedijk 13. Daarbij dient rekening te worden gehouden met het bebouwingsbeeld van Plattedijk 13, dat wordt gekenmerkt door een overwegend lage goothoogte. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk om bij de nieuwe bebouwing aan te sluiten op deze goothoogte. Dit beperkt de ruimtelijke impact van het nieuwe volume en zorgt voor een betere inpassing in de bestaande ruimtelijke context, waarmee de locatiekeuze als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

In het aangepaste ontwerp van 13 mei 2026 is de goothoogte overeenkomstig deze uitgangspunten aangepast. Hierdoor wordt het bouwvolume stedenbouwkundig passend geacht voor de gekozen locatie.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem
Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening
Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming
Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.9 - Sport- en recreatieterreinen zonder een relatie met de omgeving' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk', bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.
Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1975085	Verzoek 2025102000520_007.pdf
2.	D.1975083	B25040.Reddingsbrigade Lemmer OVV - TEK03 Kavel NIEUW - WIJZ D.pdf
3.	D.1975079	B25040.Reddingsbrigade Lemmer OVV - TEK01 Aanzichtentekening - WIJZ D.pdf
4.	D.1975081	Materialisatie loods def - B25040.pdf
5.	D.1965486	Z_868979 WS2126 welstandsadvies 19-5-2026 {Voldoet met opmerking} 26030216.pdf
6.	D.1971960	02521835 formeel advies BOPA Plattedijk 11 Lemmer.pdf
7.	D.1975080	Stikstofberekening_26108_2026-06-15_19-23-52.pdf
8.	D.1975082	AERIUS_projectberekening_20260615213147_RnavyUcPW6fz_Bouwfasegebruiksfase26108.pdf

Plattedijk 13 8531PB Lemmer (B25040) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente De Fryske Marren**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251020 00520 006 (ingediend op 21-05-2026)
	20251020 00520 007 (ingediend op 16-06-2026)
	20251020 00520 003 (ingediend op 09-03-2026)
	20251020 00520 002 (ingediend op 21-01-2026)
	20251020 00520 000 (ingediend op 20-10-2025)
	20251020 00520 001 (ingediend op 13-01-2026)
	20251020 00520 004 (ingediend op 02-04-2026)
	20251020 00520 005 (ingediend op 13-05-2026)

Project

Naam van dit project
Plattedijk 13 8531PB Lemmer (B25040)

Projectomschrijving
Bouw loods ten behoeve van opslag

Locatie

Kadastraal nummer
lemmer A 12048

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Plattedijk 13 8531PB Lemmer (B25040)

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Finish Building B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
83226060
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
862779273
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Component
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
110
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1446WP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Purmerend
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Reddingsbrigade Lemmer
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
40002912
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
816378150
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Schoener
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8531AL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Lemmer
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bouw loods

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Inclusief fundering, loods en montage

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Opslag

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
182

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Zie: B25040.Reddingsbrigade Lemmer - TEK01 Aanzichtentekening - WIJZ C

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1030

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Zie: B25040.Reddingsbrigade Lemmer - TEK01 Aanzichtentekening - WIJZ C

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie: B25040.Reddingsbrigade Lemmer - TEK03 Kavel NIEUW - WIJZ C

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
185

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
7,72

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Zie: B25040.Reddingsbrigade Lemmer - TEK01 Aanzichtentekening - WIJZ C

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B25040.Reddingsbrigade Lemmer OVV - TEK02 Kavel BESTAAND - WIJZ B.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

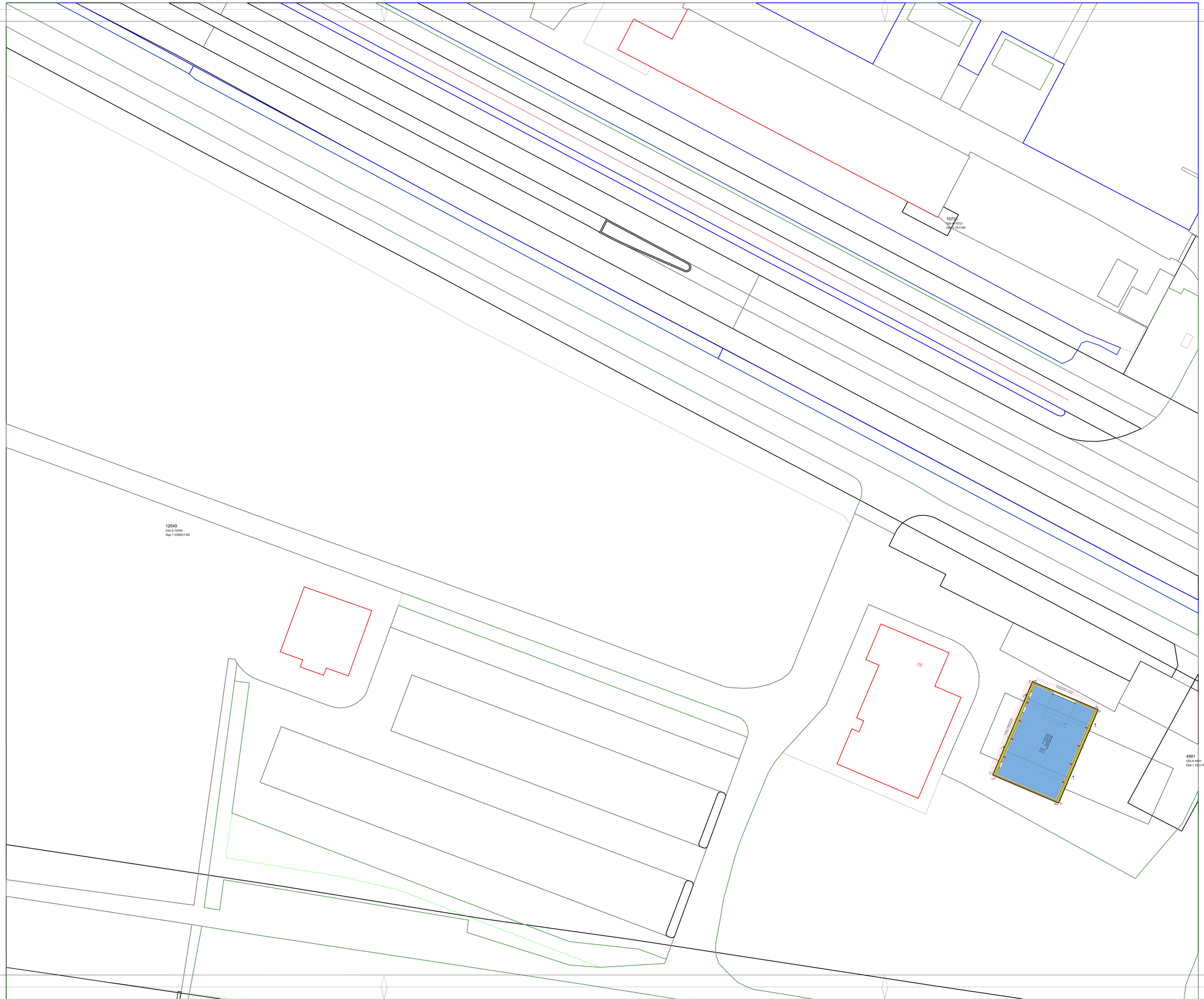
Document	Vertrouwelijk
B25040.Reddingsbrigade Lemmer OVV - TEK03 Kavel NIEUW - WIJZ D.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B25040.Reddingsbrigade Lemmer OVV - TEK01 Aanzichtentekening - WIJZ D.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
221130-MORV-Asfaltonderzoek-20221130-V1508A1-rap001-ASF Plattedijk Lemmer.pdf	Nee
61240404 IJB Geotechniek.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260615213147_RnavyUcPW6fz_Bouwfasegebruiksfase26108.pdf	Nee
C200 - 60 tm 120 mm panelen.pdf	Nee
ETFAL_Reddingsbrigade_Lemmer_09-03-2026.pdf	Nee
Materialisatie loods def - B25040.pdf	Nee
Stikstofberekening_26108_2026-06-15_19-23-52.pdf	Nee



LEGENDA

KAVEL

Technische omschrijving:

Gebruiksfunctie:
Bedrijfsgebouw
Er zullen GEEN 1 t /Begrippenlijst activiteiten worden uitgevoerd in de loods.
Loods wordt NIET verwarmd.
Er zullen GEEN onderhoud of reparatiewerkzaamheden aan (motor)voertuigen

Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL):
Bebouwd oppervlakte : 185 m^2
Bruto vloeroppervlakte : 185 m^2
Bruto inhoud : 1030 m^3
Gebruiksoppervlakte : 200 m^2

Peil = 0 = ... nap
Definitief peil te bepalen in overleg met gemeente

Fundering:
Nieuwe betonvloer met ondband
Afmetingen en wapening volgens opgave constructeur.

Constructie:
Afmetingen en dimensionering beton en staalconstructie volgens opgave constructeur.
Betonkwaliteit C300
Gordingen en regels C200

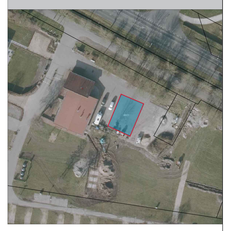
Zonnepanelen:
Er is bij het berekenen van de constructie WEL rekening gehouden met het gewicht van de zonnepanelen.
Exacte positie en hoeveelheid aan de hand van berekening.

Ventilatie:
Er worden GEEN motorvoertuigen geteerd gempiseerd en/of inderhoudsdn.
Er worden GEEN motorvoertuigen is de minimale ventilatie eis 3dm³/s per m2 vloeroppervlak.

Brandveiligheid
Brandcompartiment overige gebruiksfunctie = maximaal 1000m²

Materialen binnenoppervlak min. brandklasse D
Materialen binnenoppervlak min. rookklasse s2
Materialen buitenoppervlak min. brandklasse D

PLATTEDIJK 13 - 8531PB LEMMER



OPPERVLAKTE BOUWPLAN:

PERCEEL	Ca	204	M²
BEBOUWING BESTAAND			M²
BEBOUWING TESLOPEN			M²
BEBOUWING GEWIJZIGD	Ca	185	M²
NIEUW BEBOUWD OPPERVLAKTE		90.6	%

LMR01-A-12048
535-A-12048

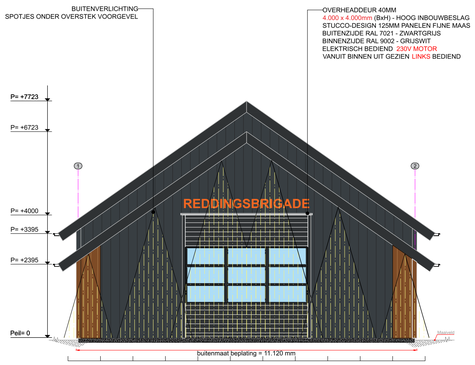
535-A-12048
Ca. 204 m²

Copyright of this drawing is vested in Finish Building. This drawing may not be copied or used for any purpose other than that for which it is supplied, nor may the information be disclosed to any third party without the written consent of Finish Building.

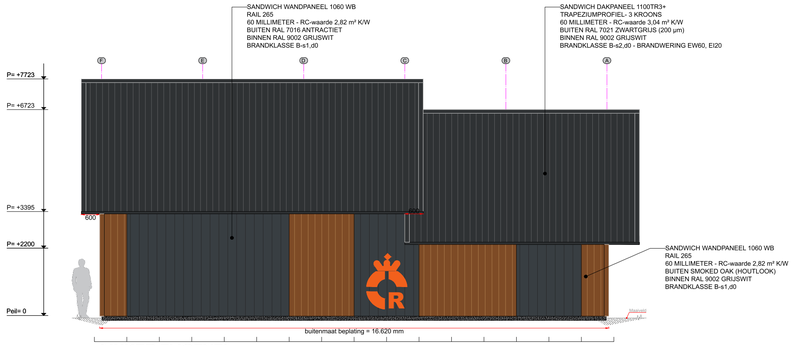
FINISH BUILDING®
nr. 1 in zelfbouwloodsen

OMSCHRIJVING:	**KAVEL BESTAAND**		DATUM: 09-01-2026	MUZ	
			SCHAAL: 1:100	A	30-05-2026
AFMETING KOOLPANEL:	1100mm x 16500 mm x 0/50 mm dakhelling/max 35 graden	C300	FORMAAT: 24U	B	11-05-2026
			TEKENAAR: Finish Building	C	13-05-2026
OPDRACHTGEVER:	Plattedijkgebiede Lemmer Plattedijk 13 Lemmer		FASE: BBV	D	21-05-2026
				E	
			WERK: B25040	F	
				G	
STAALCONSTRUCTIE:	Materiaal: S235 Verzinkt: NEN EN 10346 Uitvoering: volgens NEN 3850 Verbindingsmiddelen: volgens VCT-specificatie		BLAD: TEK03	H	

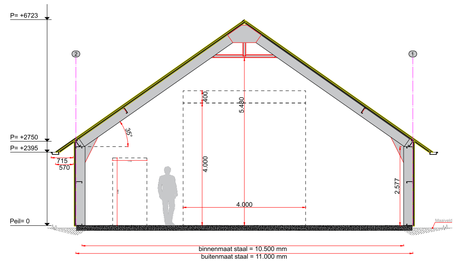
Finish Building B.V. ⊕ Componentweg 110 ⊕ 1446 NP Purmerend ⊕ planning@finish-building.nl ⊕ www.finish-building.nl ⊕ tel: 0299-451243



VOORGEVEL [incl. beplating]



LINKER ZIJGEVEL [incl. beplating]



DOORSNEDE B - B [incl. beplating]

LEGENDA

NIEUW TE BOUWEN

VERDIEPINGSVLOER

Technische omschrijving:

Gebouwfunctie:
Overige gebruiksfunctie t.b.v. opslag § 1.1.Begripsbepalingen
Er zullen GEEN onderhoud- of reparatiewerkzaamheden aan (motor)voertuigen worden uitgevoerd in de loods.
Loods wordt NIET verwarmd.

Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL):
Bebouwd oppervlakte : 185 m^2
Bruto vloeroppervlakte : 182 m^2
Bruto inhoud : 1030 m^3
Gebruiksoppervlakte : 200 m^2

Peil = 0 = ... nap
Definitief peil te bepalen in overleg met gemeente

Fundering:
Nieuwe betonvloer op verharde ondergrond
Afmetingen en wapening volgens opgave constructeur.

Constructie:
Afmetingen en dimensionering beton en staalconstructie volgens opgave constructeur.
Constructieve wanden C200
Dakconstructie C200
Spantconstructie C300
Gordingen C-profielen

Zonnepanelen:
Er is bij het berekenen van de constructie WEL rekening gehouden met het plaatsen van zonnepanelen.
Exacte positie en hoeveelheid aan de hand van berekening.

Ventilatie:
Er worden GEEN motorvoertuigen getest/ gerepareerd en/of onderhouden.
Bij plaatsen van motorvoertuigen is de minimale ventilatie eis $3dm^3/s$ per m2 vloeroppervlakte.

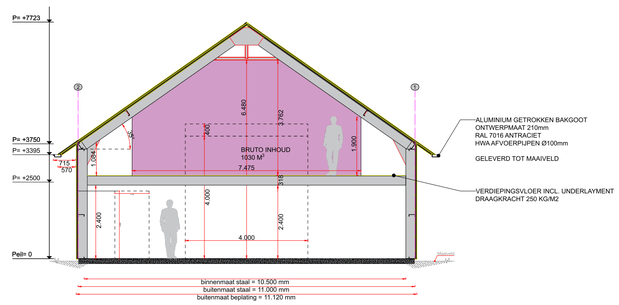
Brandveiligheid
Brandcompartiment overige gebruiksfunctie = maximaal $1000m^2$

Materialen binnenoppervlak min. brandklasse D
Materialen binnenoppervlak min. rookklasse s2
Materialen buitenoppervlak min. brandklasse D

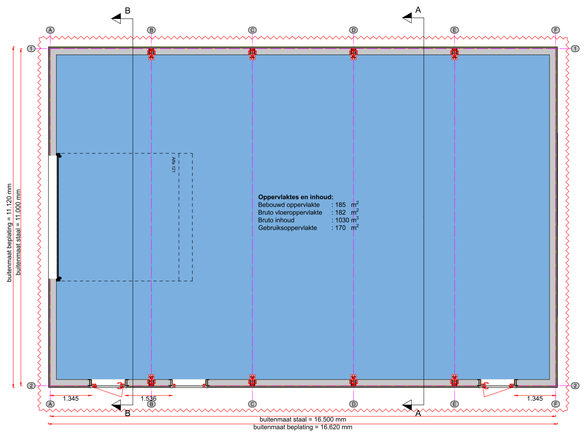
Brandcompartiment 170 m^2 (GELIJK AAN GEBRUIKSOPPERVLAKTE BG)

De hoofddraagconstructie van de opslaghal kolommen, (rand)balken bezit GEEN EIGEN BRANDWEERENDHEID volgens de NEN 6069 zoals is aangegeven op de plattegronden die zijn opgesteld door Finish Building.

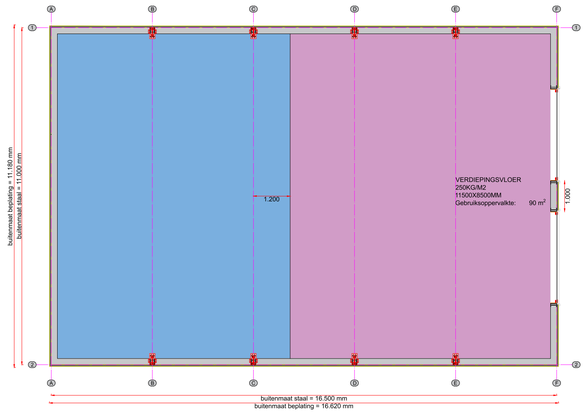
Indien de ruimten anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningtekeningen nu is aangegeven dienen er tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de sector Proactie/Preventie van de Regionale Brandweer en gemeente.



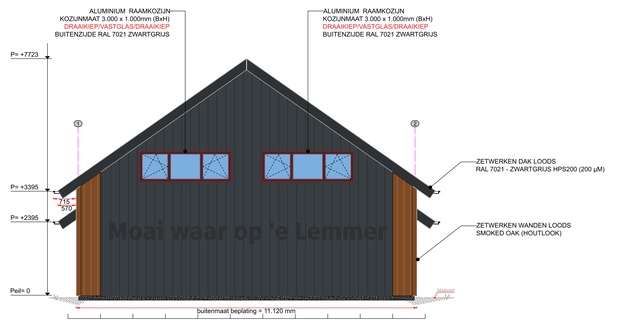
DOORSNEDE A - A [incl. beplating]



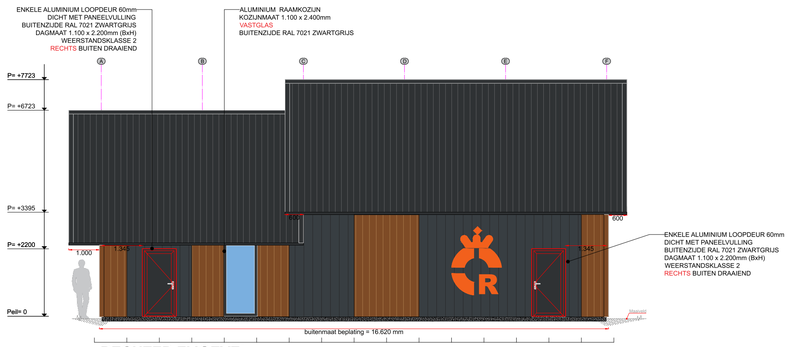
PLATTEGROND BEGANE GROND [incl. beplating]



PLATTEGROND 1e VERDIEPING [incl. beplating]



ACHTERGEVEL [incl. beplating]



RECHTER ZIJGEVEL [incl. beplating]

MATERIALISERING GEVEL - VISUALISATIE

Kleuren en materialen

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
dak	sandwichpaneel TR3	RAL 7021 - zwartgrijs
gevel	sandwichpaneel M16	RAL 9005 - zwart
gevelbekleding	bord and batten	RAL 9005 - zwart
goten	staal	RAL 9005 - zwart
loopdeur(en)	aluminium/ staal	RAL 9005 - zwart
kozijn(en)	aluminium/ staal	RAL 9005 - zwart
overheaddeur(en)	aluminium/ staal	RAL 9005 - zwart

Finish Building B.V. ® Copyright 2026. Niet aan alle eisen kan hieraan worden voldaan en of eventueel gemaakt zijn (vaste) aan Vrijs, Kleinlaat, Nm of op ieder ontwerp aspect ook, onder voorbehoud van Wijziging Bestemming, Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van de Architect, en is niet voorzien van de Technische Gronden.

FINISH BUILDING®
nr. 1 in zelfbouwloodsen

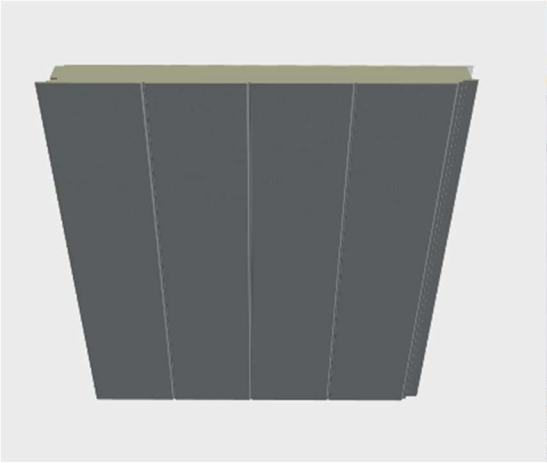
OMSCHRIJVING:	**AANZICHTTEKENING**		DATUM: 09-01-2026	WIJZ	
			SCHAAL: 1:100	A	02-04-2026
AFMETING:	11000 mm x 16500 mm x 4250 mm	C300	FORMAAT: A1	B	13-05-2026
STAALFRAME:	dakhellingshoek 35 graden		GETEKEND: BCDK	C	21-05-2026
			FASE: OVV	D	
OPDRACHTGEVER:				E	
			WERK: B25040	F	
				G	
STAALCONSTRUCTIE:	Materiaal: S235 Product norm: NEN-EN 10346 Coating: Sendzimir Uitzonderingsbase: Conform		BLAD: TEK 01	H	

Finish Building B.V. ★ Component 110 ★ 1446 WP Purmerend ★ planning@finish-building.nl ★ www.finish-building.nl ★ tel: 0299-651243

Materialen gevel:

1060 WB Rail 265 sandwichpaneel

Ral 7016 antraciet



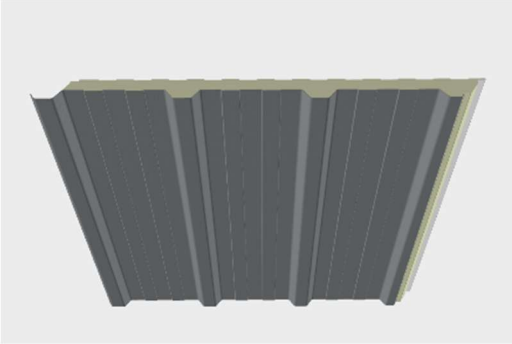
1060 WB Rail 265 sandwichpaneel

Houtlook tint Smoked Oak

Materiaal dak:

1100TR3+ 3 kroons sandwichpaneel

Ral 7021 zwartgrijs



Houtlook tinten:

FALK Natural Beech

FALK Specials

FALK Dark Walnut

FALK Specials

FALK Smoked Oak

FALK Specials

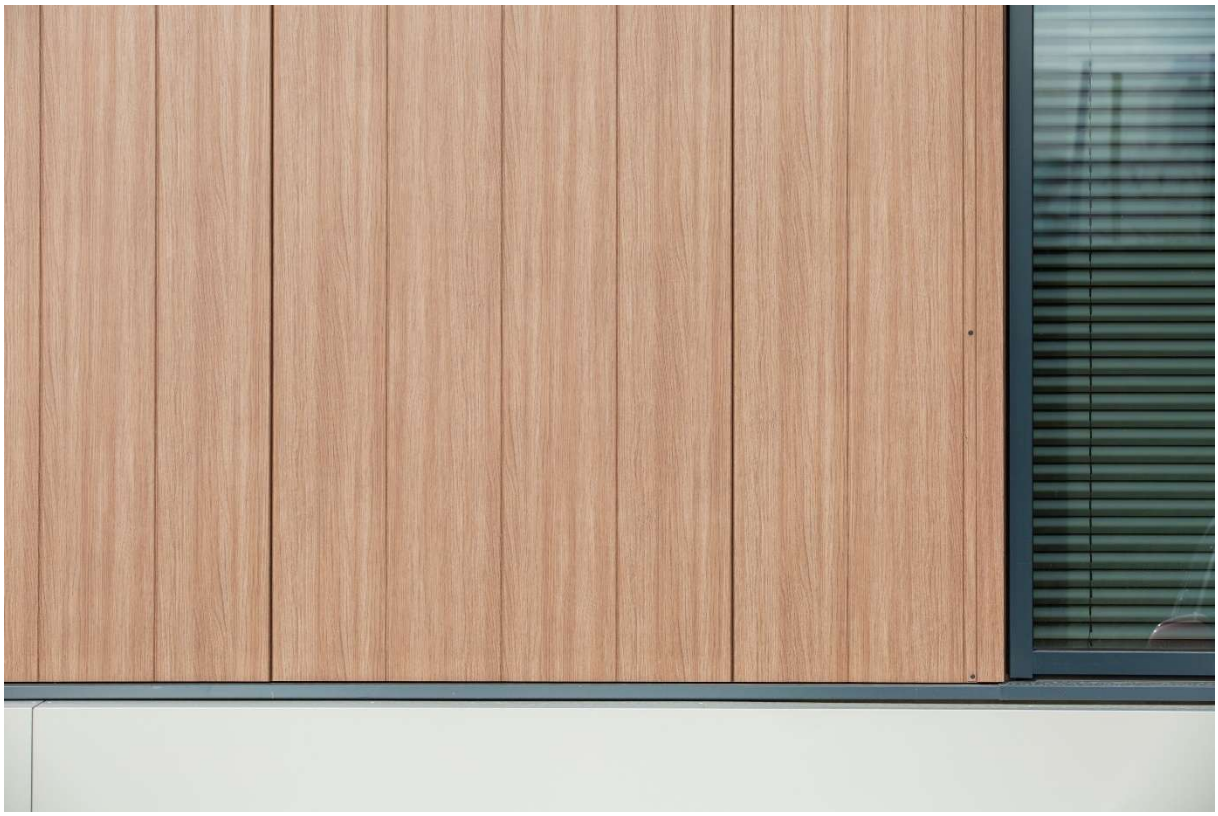
FALK Warm Oak

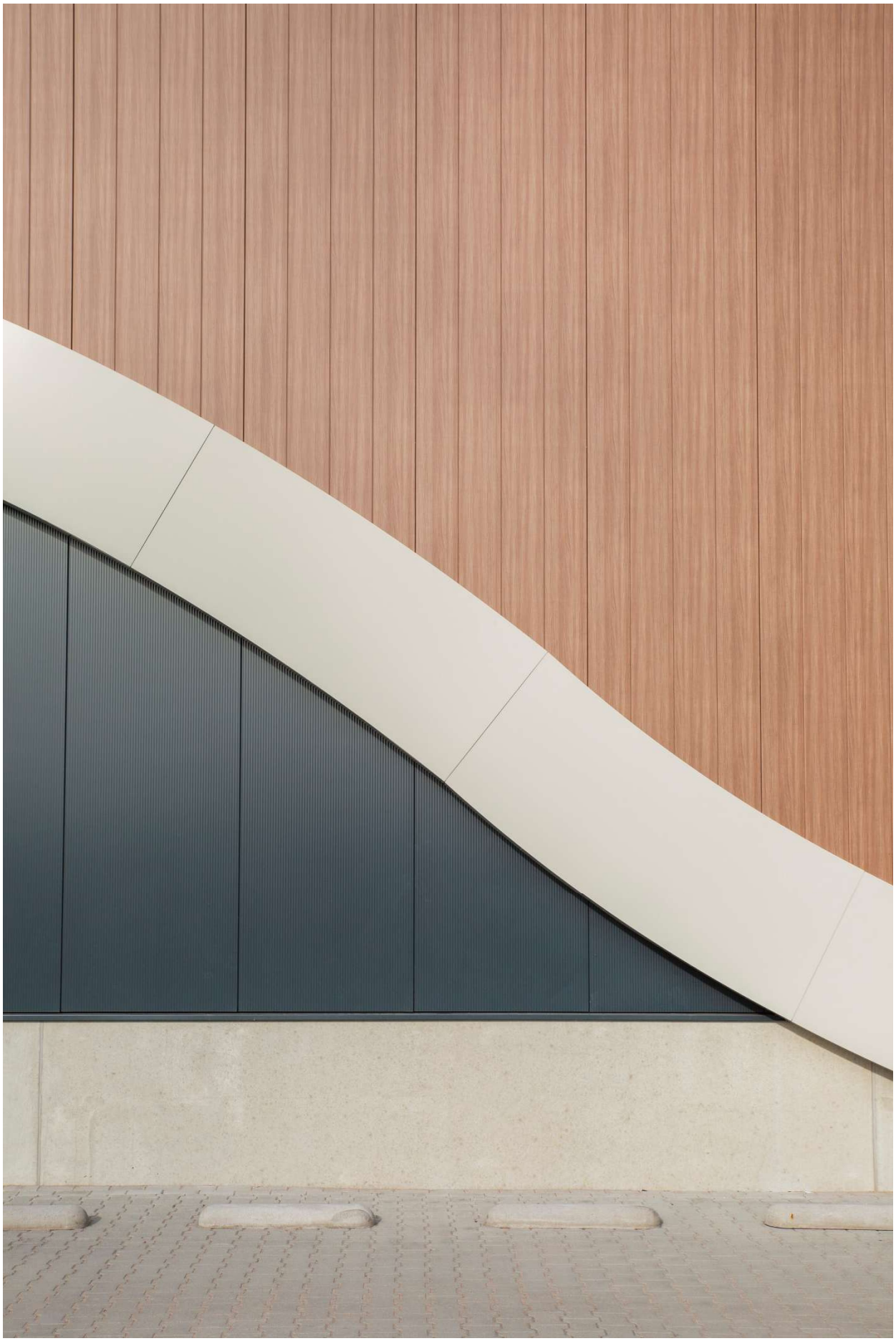
FALK Specials

FALK Natural Oak

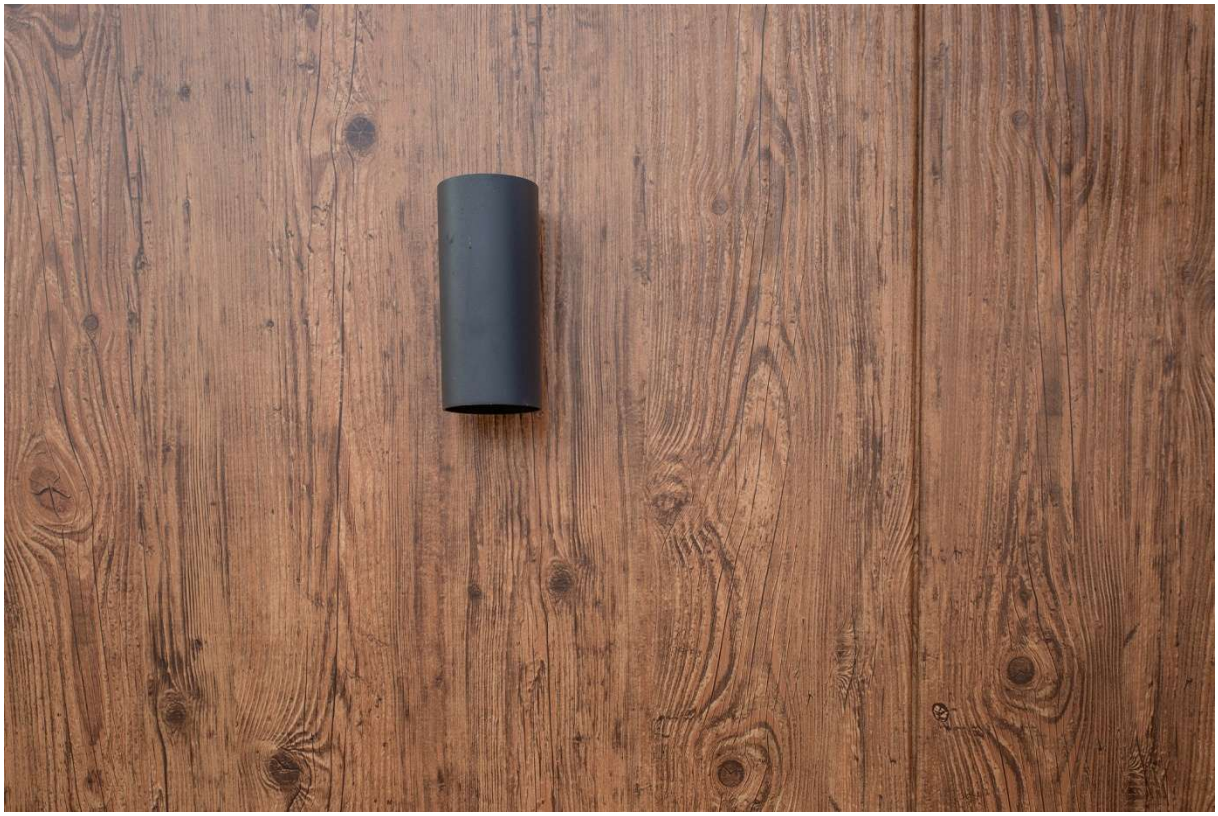
FALK Specials

Andere tint maar zelfde paneel:

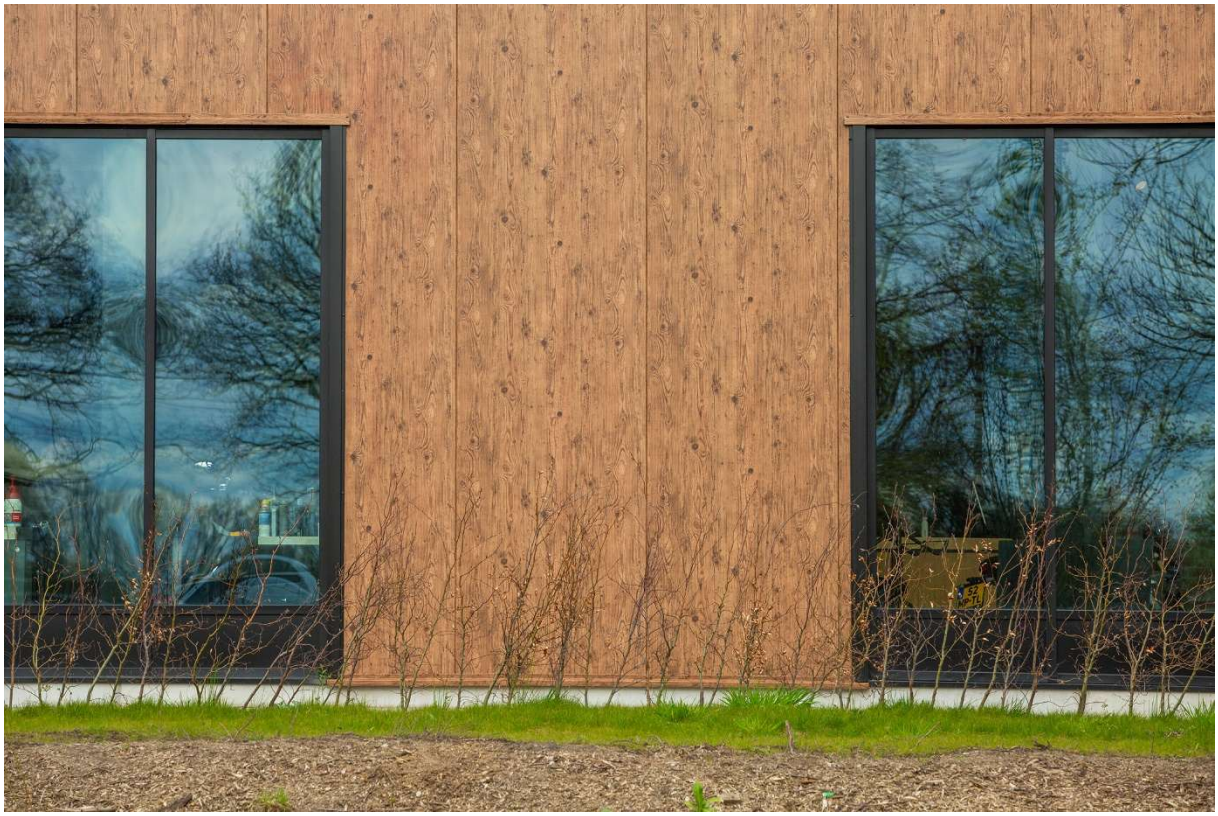




Zelfde tint maar ander type paneel:



Indian
MOTORCYCLE
Corbin



Visualisaties combinatie tussen Ral 7016 antraciet en Smoked Oak:

hûsenhiem

Gemeente	**Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren**
Ons nummer	26030216
Uw nummer	Z.868979
Adviesdatum	19-5-2026
Locatie	Plattedijk 11 Lemmer (voorlopig adres)
Adviseur	hûs en hiem
Advies	**Voldoet met opmerking**

Leeuwarden, 19-5-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het bouwen van een loods. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.11, Sport- en recreatieterreinen zonder relatie met de omgeving.

- Hoewel het plan aanvaardbaar is, vinden wij het wel van belang om de materialen en kleuren van gevel en dak te toetsen, bijvoorbeeld aan de hand van referentieprojecten, en nemen aan dat u, als gemeente hier zelf zorg voor draagt. Wij adviseren daarbij specifiek te letten op een niet te groot en fel contrast tussen de beide gevelbekledingen. Bij twijfel geven we u in overweging de toetsing alsnog door de commissie plaats te laten vinden.

Namens de commissie,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit

Provinsje Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 8 juni 2026
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02521835
Domein/ Team	:	Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2026/298217: formeel advies BOPA Plattedijk 11 Lemmer

Geacht college,

Wij hebben op 20 mei 2026 uw verzoek ontvangen om een formeel advies te geven op een concept-BOPA. Het verzoek heeft betrekking op de realisatie van een boothuis voor de Reddingsbrigade Lemmer op (voorlopig adres) Plattedijk 11 Lemmer.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2026/298217.

Proces
Conform de ‘Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten’ (Lijst A&I), die op 13 mei 2025 door ons is vastgesteld en op 27 juni 2025 in werking is getreden is Advies & Instemming nodig voordat u de BOPA definitief kunt verlenen.

Overwegingen
Het boothuis wordt gerealiseerd buiten bestaand stedelijk gebied. Dit is toegestaan, omdat het boothuis niet een functie heeft die gekoppeld is aan het functioneren van de kern. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke functie die moet aansluiten op het stedelijk gebied. De ontwikkeling is niet in strijd met de regels in de Omgevingsverordening (OVO).

Wel zijn de inhoudelijke principes die benoemd zijn in Afdeling 2.1 van de OVO van toepassing. Wij concluderen dat het boothuis wordt ingepast in de bestaande omgeving. We hebben geconstateerd dat in de concept-BOPA rekening is gehouden, voor zover van toepassing, met de belangen en waarden van deze principes, waaronder

Bezoekadres: Tweebaksmarkt 52 8911 KZ Leeuwarden
Postadres: Postbus 20120 8900 HM Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 59 25
E-mail: provincie@fryslan.frl
K.v.K. nummer: 01178978
BTW nummer: NL001032823B02
IBAN: NL86 RABO 0141 2384 61
BIC: RABONL2U
fryslan.frl

omgevingskwaliteit als basis, zuinig en meervoudig ruimtegebruik, koppelen en verbinden en water-robuust bouwen.

Rechtstreeks werkende regels
Mogelijk is voor het initiatief nog een omgevingsvergunning van de provincie nodig op grond van de rechtstreeks werkende regels.
Het is niet duidelijk of er een stikstofberekening is uitgevoerd. Wij adviseren u alvorens u de omgevingsvergunning verleend een voortoets met een AERIUS-berekening uit te voeren.

Besluit
Wij zijn van oordeel dat er, gelet op de provinciale belangen positief geadviseerd kan worden op de concept-BOPA. Het is niet nodig de omgevingsvergunning BOPA voor instemming aan ons voor te leggen.

Met deze brief kunt u de procedure vervolgen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by [redacted]
on 08-06-2026

[redacted]
Teammanager Omgevingszaken

AERIUS Calculator

Stikstofberekening

Nieuwbouw opslaghal reddingsbrigade

Plattedijk 13 te Lemmer

Aeriusmodel

Uw partner in stikstofberekening

Plangegevens

Naam:	**AERIUS-berekening: Nieuwbouw opslaghal reddingsbrigade**
Plantype:	**AERIUS Calculator 2025.3**
Status:	**Definitief**

Datum:	**15 juni 2026**
Projectnummer:	**26108**
Opdrachtgever:	Reddingsbrigade Lemmer
Betreft project:	**Nieuwbouw opslaghal reddingsbrigade** Plattedijk 13 8531PB Lemmer
Opsteller:	**Aeriusmodel.nl** Aeriusmodel.nl is onderdeel van Kooistra Natuur & Milieu Kleasterdyk 47C, 8831XA Winsum (Frl) T) 0636294916 E) [redacted]@aeriusmodel.nl
Contactpersoon:	[redacted]

Inhoudsopgave

1. Inleiding **4**

2. AERIUS-berekening **5**

2.1 AERIUS Calculator 2025 ..... *5*

2.2 Actualisatie AERIUS Calculator *5*

3. Toetsing ontwikkeling **6**

3.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied *6*

3.2 Beoogde situatie *6*

3.2.1 Realisatiefase 6

3.2.2 Gebruiksfase 7

3.3 Uitgangspunten *7*

3.3.1 Realisatiefase 7

3.3.2 Verkeersgeneraties tijdens bouwperiode 8

3.3.3 Gebruiksfase 9

3.4 Invoer AERIUS Calculator *9*

4. Conclusie **10**

Bronnen **11**

Bijlage 1: Brandstofverbruik mobiele werktuigen **12**

Bijlage 2: Projectberekening AERIUS-calculator 26108 ..... **13**

1. Inleiding

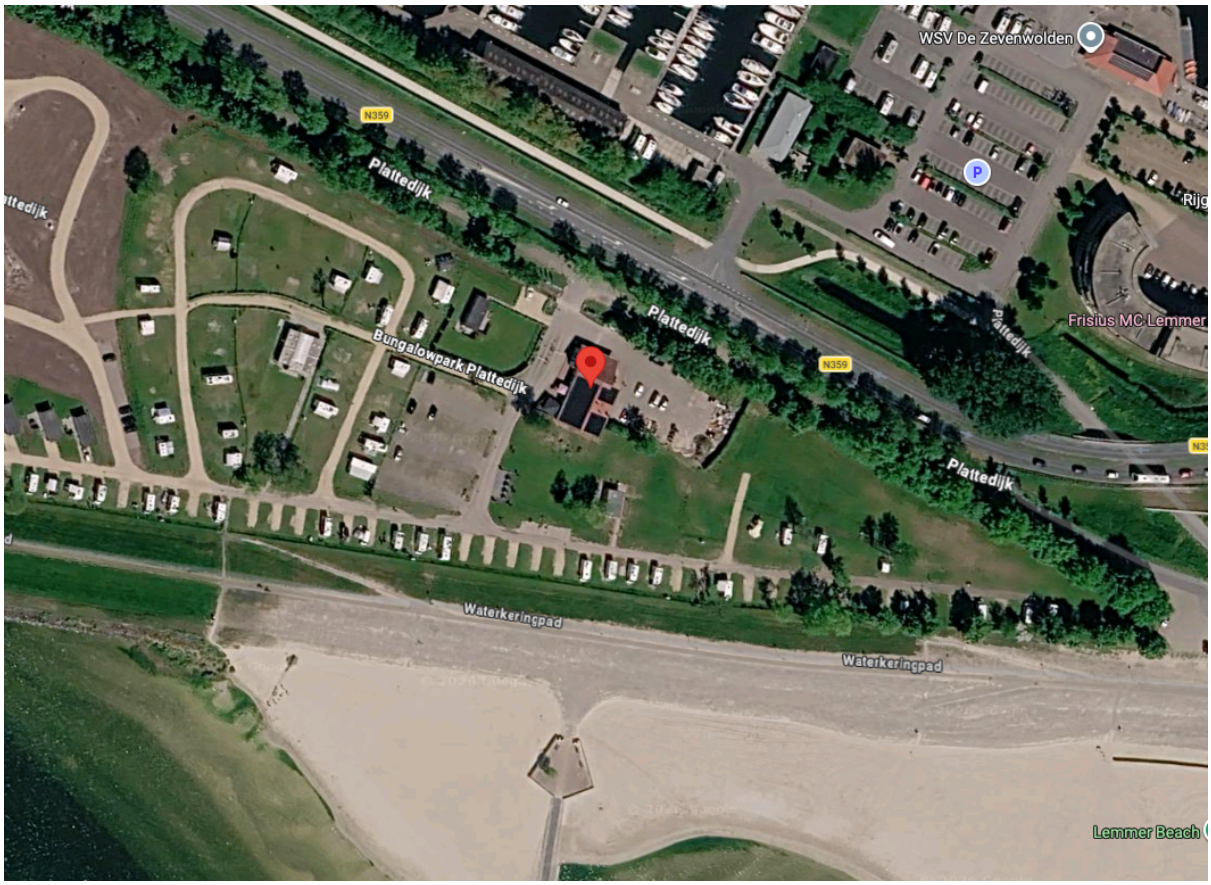
Reddingsbrigade Lemmer (hierna: initiatiefnemer) heeft een stikstofberekening aangevraagd voor de nieuwbouw van een opslaghal aan de Plattedijk 13 te Lemmer. De hal wordt uitgevoerd als een staalframeconstruct met sandwichpanelen voor gevel en dak, met een bebouwd oppervlak van 185 m² en een verdiepingsvloer van 90 m², en dient als opslagruimte ten behoeve van de Reddingsbrigade Lemmer. De constructie wordt gerealiseerd door Finish Building BV en omvat een begane grond met opslagfunctie en een eerste verdieping.

Voor deze stikstofberekening zijn zowel de realisatie- als de gebruiksfase in beschouwing genomen.

In deze berekening wordt uitgegaan dat het project een doorlooptijd heeft van 3 weken (15 werkdagen).

De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 1.1.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt stikstof uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. Initiatiefnemer heeft Aeriusmodel.nl gevraagd om de effecten van deze emissie op kwetsbare Natura 2000 gebied te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS-berekening uitgevoerd.



Figuur 1.1: ligging van het plangebied (bron: Google Maps)

2. AERIUS-berekening

2.1 AERIUS Calculator 2025

Volgens Calculator is het 'online rekeninstrument' wat wordt toegepast voor toestemmingverlening voor de Omgevingswet, en de initiatiefnemer en het bevoegd gezag ondersteunt bij het bepalen van de stikstofbelasting op stikstofgevoelige natuur in Nederland en net over de grens.

De Wet natuurbescherming is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 komen te vervallen. De regels met betrekking tot de bescherming van Natura 2000-gebieden en stikstofdepositie zijn sindsdien opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in samenhang met het Omgevingsbesluit en het stelsel van algemene en maatwerkregels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

AERIUS Calculator is in de basis een geavanceerde maar gebruiksvriendelijke applicatie, die toegang geeft tot goedgekeurde rekenmodellen en relevante data - zoals emissiefactoren en habitattypen/leefgebieden - die noodzakelijk zijn voor het beoordelen van de impact van stikstofdepositie voor plannen en projecten op stikstofgevoelige natuur.

AERIUS Calculator stelt de gebruiker in staat om activiteiten te definiëren waarbij (stikstof) emissies ontstaan en berekent de verspreiding van die stikstofemissies door de atmosfeer. De gebruiker krijgt inzicht in de stikstofdepositiebijdrage van de ingevoerde activiteiten/emissiebronnen op een vast hexagonengrid binnen Natura 2000-gebieden, eventueel aangevuld met resultaten op rekenpunten die de gebruiker zelf heeft gedefinieerd. Voor verschillende situaties is de gebruiker in staat de stikstofdepositie in de (kwetsbare) natuurgebieden te analyseren en een eventuele vergunningaanvraag voor te bereiden.

2.2 Actualisatie AERIUS Calculator

AERIUS Calculator en AERIUS Monitor zijn op 7 oktober 2025 geactualiseerd naar versie 2025. Deze actualisatie bevatte de meest recente inzichten uit metingen en wetenschappelijk onderzoek over de stikstofuitstoot en -neerslag. Op deze manier wordt bij toestemmingsverlening en monitoring uitgegaan van de meest actuele gegevens.

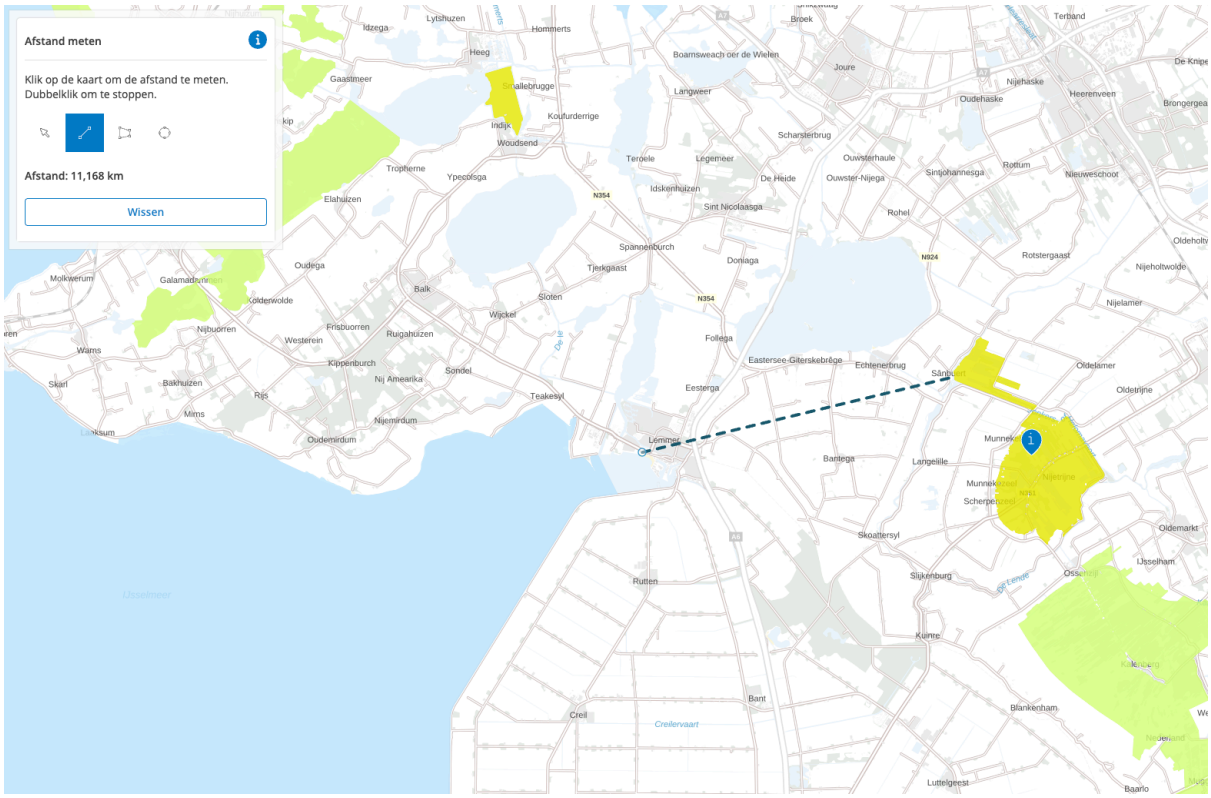
3. Toetsing ontwikkeling

3.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Plattedijk 13 te Lemmer, en ligt niet direct omringd door stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Rottige Meenthe & Brandemeer, gelegen op circa 11,1 kilometer in oostelijke richting van het plangebied. Dit gebied is aangewezen onder de Habitatrichtlijn.

De ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is weergegeven in Figuur 3.1.



Figuur 3.1: ligging plangebied t.o.v. N2000-gebied

3.2 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van stikstof, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de realisatie- en gebruiksfase.

3.2.1 Realisatiefase

Tijdens de realisatiefase worden twee typen emissiebronnen onderscheiden.

De eerste emissiebron betreft de werkvoertuigen op de bouwlocatie. De ingezette werktuigen zijn voorzien van verbrandingsmotoren die worden gevoed met dieselbrandstof. Het brandstofverbruik is afhankelijk van het motorvermogen en de mate van motorbelasting. In de praktijk bedraagt de gemiddelde motorbelasting van mobiele werktuigen 20 tot 35% van het nominale vermogen. Voor deze berekening is uitgegaan van het pessimistische scenario, te weten een motorbelasting van 35%. Het brandstofverbruik is bepaald op basis van het TNO factsheet 'Mobiele werktuigen – stage klasse emissiefactoren'. Werktuigen die voldoen aan Stage V zijn uitgerust met een AdBlue/SCR-systeem (Selectieve Katalytische Reductie), waarmee stikstofoxiden in de

uitlaatgassen worden gereduceerd. Voor Stage IV-werktuigen is het AdBlue-verbruik gesteld op 3% van het dieselverbruik.

De tweede emissiebron betreft de verkeersbewegingen naar de bouwlocatie. Tijdens de realisatiefase worden verkeersgeneraties gegenereerd door bouwpersoneel en aan- en afvoer van materialen. De bijbehorende emissies zijn bepaald op basis van de geldende emissiefactoren voor wegverkeer. Voor de verspreiding van emissies naar stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is binnen AERIUS Calculator gebruikgemaakt van het OPS-model (Operationele Prioritaire Stoffen-model) van het RIVM. Dit model berekent op basis van meteorologische gegevens, emissiekenmerken en terreinruwheid de depositiebijdrage per hexagoon. De verkeersbewegingen worden gemodelleerd totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.2.2 Gebruiksfase

De gebruiksfase wordt in de berekening meegenomen. De opslaghal wordt gebruikt voor opslagdoeleinden ten behoeve van de Reddingsbrigade Lemmer. De hal wordt gasloos opgeleverd, zodat er geen directe stikstofemissie plaatsvindt als gevolg van ruimteverwarming of energieverbruik. Wel worden in de gebruiksfase verkeersbewegingen gegenereerd door medewerkers en bezoekers. Op basis van het verwachte gebruik is het aantal verkeersgeneraties bepaald op 4 mvt/etmaal.

3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Realisatiefase

Voor de berekening van de stikstofdepositie is gebruikgemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare projecten elders in het land. Voorzichtigheidshalve is er bij alle kengetallen de bovenkant van de bandbreedte aangehouden.

Doorlooptijd en fasen

De werkzaamheden vangen aan met het bouwrijp maken van het perceel, waarbij grondwerk wordt verricht en het terrein wordt geëgaliseerd. In deze fase worden de bovenste grondlagen verwijderd en de ondergrond voorbereid voor de funderingswerkzaamheden.

Aansluitend worden de funderingswerkzaamheden uitgevoerd. Hierbij worden funderingssleuven en het vloerveld uitgegraven, wordt een zandbed aangebracht en verdicht, worden funderingsbalken van circa 55 meter aangebracht en wordt circa 10 m^3 funderingsbeton gestort.

Na afronding van de funderingswerkzaamheden worden de vloerwerkzaamheden uitgevoerd, waarbij circa 36,5 m^3 betonvloer wordt gestort.

Tot slot wordt de prefab staalframeconstruct van Finish Building BV gemonteerd, inclusief de sandwichpanelen voor gevel en dak. De totale doorlooptijd bedraagt circa 3 weken (15 werkdagen).

De realisatiefase is gemodelleerd in rekenjaar 2026. Hiermee wordt een pessimistisch scenario gehanteerd, aangezien de emissienormen voor werktuigen en wegvoertuigen in de loop der jaren steeds strenger worden.

Mobiele werktuigen en draaiuren

Er wordt minimaal uitgegaan van werktuigen die aan de emissiestandaard Stage IV voldoen. In de praktijk voldoen deze werktuigen vaak ook al aan de meest moderne standaard Stage V. Werktuigen met een vermogen kleiner dan 19 kW zijn hiervan uitgezonderd, aangezien voor deze categorie geen Stage-classificatie van toepassing is. Vrachtwagens en overige wegvoertuigen voldoen aan Euro 6.

Alle mobiele werktuigen worden tijdelijk ingezet en zijn na afronding van de werkzaamheden niet meer aanwezig.

In Tabel 1 is een overzicht opgenomen van de ingezette mobiele werktuigen met bijbehorende draaiuren.

Tabel 1. Overzicht mobiele werktuigen en draaiuren

Werktuig	Vermogen	Type motor	Emissie standaard	Dieselverbruik		Totaal draaiuren
				TNO	gerekend	
Graafmachine	150 kW	Diesel	Stage IV	15.04 l/u	16 l/u	16
Schranklader	100 kW	Diesel	Stage IV	10.20 l/u	11 l/u	16
Betonpomp	180 kW	Diesel	Stage IV	17.93 l/u	18 l/u	8
Autolaadkraan	400 kW	Diesel	Stage IV	39.18 l/u	40 l/u	8

3.3.2 Verkeersgeneraties tijdens bouwperiode

Tijdens de realisatiefase worden verkeersgeneraties gegenereerd door uitvoerend personeel, toezichthouders en incidentele leveranciers (licht verkeer), alsmede door vrachtwagens die worden ingezet voor het aan- en afvoeren van materialen, grond, verhardingen en materieel (zwaar verkeer).

De verkeersafwikkeling van en naar het plangebied zal plaatsvinden via de Plattedijk 13, welke in noordoostelijke richting overgaat in de N359.

Conform vaste jurisprudentie dient het planbijdrage-verkeer te worden gemodelleerd tot het moment waarop dit verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervan is sprake zodra het projectgerelateerde verkeer zich in hoeveelheid, snelheid, rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden, en daarmee geen noemenswaardige invloed meer heeft op de emissies en deposities ter plaatse. Gelet op de verkeersintensiteiten op de N359 en de beperkte verkeersgeneratie vanuit het plan, wordt het verkeer geacht uiterlijk bij het bereiken van de N359 te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Vanaf dat punt is het verkeer derhalve niet langer als projectgerelateerde emissiebron in de berekening meegenomen.

Licht verkeer

Voor het licht verkeer is uitgegaan van gemiddeld 4 personen per dag op de bouwlocatie. Met een voertuigbezetting van gemiddeld 2 personen per voertuig resulteert dit in 2 voertuigbewegingen per dag. Met een retourrit bedraagt het totaal 4 verkeersgeneraties per dag voor licht verkeer. Over de gehele bouwperiode van 15 werkdagen bedraagt het totaal 60 mvt (motorvoertuigen) voor licht verkeer.

Voor de koude starts is uitgegaan van 50% van het totaal aantal verkeersgeneraties voor licht verkeer, aangezien het lichte verkeer dagelijks langer dan 2 uur aanwezig is op de bouwlocatie. Dit resulteert in 30 koude starts over de gehele bouwperiode.

Zwaar verkeer

Voor het zware verkeer is uitgegaan van vrachtwagens, eventueel met autolaadkraan, die worden ingezet voor het aan- en afvoeren van materialen, grond, verhardingen en materieel. Het vrachtverkeer voldoet aan de emissienorm Euro 6. Voorzichtigheidshalve is al het vrachtverkeer gemodelleerd als zwaar verkeer; middelzwaar verkeer is niet meegenomen.

Het zware verkeer betreft gemiddeld 1,5 voertuig per dag. Met een retourrit bedraagt het totaal 3 verkeersgeneraties per dag voor zwaar verkeer. Over de gehele bouwperiode van 15 werkdagen bedraagt het totaal 45 mvt voor zwaar verkeer.

Voor zwaar verkeer zijn geen koude starts gemodelleerd, aangezien de aanwezigheid op de bouwlocatie nooit langer dan 2 uur bedraagt.

Tabel 2. Overzicht van verkeersgeneraties

	licht	middel	zwaar
Voertuigen per etmaal	2	1	1,5
Verkeersgeneraties per etmaal	4,00	2,00	3,00
Verkeersgeneraties totaal (15 dagen)	60,00	30,00	45,00
Koude starts totaal	30		

3.3.3 Gebruiksfase

Gebruik - energieverbruik

De opslaghal wordt gasloos opgeleverd. Er vindt geen directe stikstofemissie plaats als gevolg van ruimteverwarming.

Verkeersgeneraties

De opslaghal wordt gebruikt voor opslagdoeleinden ten behoeve van de Reddingsbrigade Lemmer. Op basis van het verwachte gebruik zijn de verkeersgeneraties tijdens de gebruiksfase bepaald op 4 mvt/etmaal in totaal.

Voor de verkeersafwikkeling wordt dezelfde route aangehouden als beschreven in §3.3.2.

3.4 Invoer AERIUS Calculator

Voorgenoemde uitgangspunten zijn ingevoerd in de AERIUS Calculator.

De volgende bronnen zijn ingevoerd in de berekening: - De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de projectlocatie. - De koude starts van het lichte verkeer zijn ingevoerd als puntbron. - De verkeersgeneraties tijdens de realisatiefase zijn ingevoerd als lijnbron over het verkeersnetwerk.

Voor de gebruiksfase zijn de volgende bronnen ingevoerd:

- De verkeersgeneraties tijdens de gebruiksfase (4 mvt/etmaal) zijn ingevoerd als lijnbron over het verkeersnetwerk.

4. Conclusie

De AERIUS Calculator 2025 geeft als uitkomst van de berekening dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Voor beschreven project ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de stikstofdepositie plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2025 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

Het aspect stikstof vormt geen belemmering bij de realisatie van het voorgenomen initiatief en het aanvragen van een vergunning in het kader van het geldende stelsel onder de Omgevingswet is dan ook niet noodzakelijk.

De AERIUS-analysebestanden van de uitgevoerde berekeningen met rekenresultaten hebben het kenmerk:

- 26108

Deze bestanden kunnen ter beschikking worden gesteld aan het bevoegde gezag.

Bronnen

[1] TNO 2021 373-4553 Mobiele werktuigen - stage klasse emissiefactoren

- Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines
- Notitie NOx en NH3 uitstoot mobiele machines
- Onderbouwing AERIUS emissiefactoren voor wegverkeer, mobiele werktuigen, binnenvaart en zeevaart

[2] TNO 2021 R11086 Eindrapport data-onderzoek mobiele machines in Nederland

[3] TNO-factsheet Brandstofverbruik mobiele werktuigen (specifiek brandstofverbruik per vermogensklasse, consistent met de dataset uit TNO 2021 R11086)

[4] CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering' (gepubliceerd op 22 juli 2024, ISBN 978 90 6628 714 3)

Bijlage 1: Brandstofverbruik mobiele werktuigen

Zie bijgevoegde tabel vanuit TNO factsheet.

Bron: https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-emissiefactoren/13-01-2022

Bijlage 2: Projectberekening AERIUS-calculator 26108

Zie bijgevoegd AERIUS-analysebestand.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Kooistra Natuur & Milieu
Inrichtingslocatie	Plattedijk 13, 8531PB Lemmer

Activiteit

Omschrijving	26108
Toelichting	Bouwfase & gebruiksfase 26108

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RnavyUcPW6fz
Datum berekening	15 juni 2026, 21:31
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase & gebruiksfase 26108 - Beoogd	2026		0,3 kg/j	21,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase & gebruiksfase 26108 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase & gebruiksfase 26108 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Verkeersbewegingen bouwfase (koude start)	12,8 g/j	78,9 g/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Verkeersbewegingen gebruiksfase (koude start)	63,8 g/j	0,4 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Realisatiefase (bouwfase)	0,2 kg/j	21,0 kg/j
Verkeersnetwerk	12,8 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase & gebruiksfase 26108" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Bouwfase & gebruiksfase 26108 (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen van en naar plangebied				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:175870,92 Y:539873,27	Type scherm	-	-	NO_2	53,2 g/j
Lengte	470,39 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	45,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeersbewegingen bouwfase (koude start)	NO_x	78,9 g/j
		NH_3	12,8 g/j
Locatie	X:175750,05 Y:539892,81		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	300,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:175870,92 Y:539873,27	Type scherm	-	-	NO_2	29,1 g/j
Lengte	470,39 m	Hoogte	-	-	NH_3	9,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase (koude start)	NO_x	0,4 kg/j
		NH_3	63,8 g/j
Locatie	X:175750,05 Y:539892,81		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,1 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

5 Mobiele werktuigen

Naam	Realisatiefase (bouwfase)	NO_x	21,0 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j
Locatie	X:175750,08 Y:539893,01		
Oppervlakte	0,59 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	256 l/j 8 l/j	16 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	4,8 kg/j 61,4 g/j
Schranklader Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	176 l/j 5 l/j	16 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	3,6 kg/j 42,2 g/j
Betonpomp Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	144 l/j 4 l/j	8 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	3,0 kg/j 34,6 g/j
Betonmixer/vrachtauto's Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j 0 l/j	8 u/j	0,3 m 0,008 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,6 kg/j 11,8 g/j
Autolaadkraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	320 l/j 10 l/j	8 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	6,0 kg/j 76,8 g/j
Vrachtwagens Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j 0 l/j	10 u/j	0,3 m 0,008 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	2,0 kg/j 14,7 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 17-06-2026 09:16 CEST
Document ID:
f499082b-cdad-47ca-880b-9d3accaa11be