

Sweco Nederland B.V.
T.a.v. [REDACTED]
De Holle Bilt 22-1
3732 HM DE BILT

VERZONDEN 16 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-076791/Z26-0815228
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2026022300996
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor De Tijdgeest Zaandam
Locatie : Ebbehout 1 te Zaandam, gemeente Zaanstad
Vergunninghouder : Van der Meijden Vastgoed B.V.

Geachte [REDACTED] Van Wieringen,

Op 23 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Van der Meijden Vastgoed B.V. ontvangen voor het project 'De Tijdgeest Zaandam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-076791/Z26-0815228. Het project betreft het realiseren van een appartementencomplex met 306 woningen en een ondergrondse parkeergarage. De locatie van deze ontwikkeling betreft Ebbehout 1 te Zaandam, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'De Tijdgeest Zaandam' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Van der Meijden Vastgoed B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het realiseren van een appartementencomplex met 306 woningen en een ondergrondse parkeergarage op Ebbehout 1 te Zaandam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vangen van exemplaren van de rugstreeppad (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, van het Bal);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal);

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad (artikel 11.47, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van het leefgebied voor de rugstreeppad, het plaatsen van amfibieënschermen en het afvangen en opnieuw uitzetten van exemplaren van de rugstreeppad.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 maart 2030.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-076791/Z26-0815228) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076791;
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-076791;
 - Bijlage 3: Plangebied;
 - Bijlage 4: Locatie plaatsen paddenscherm;
 - Bijlage 5: Locatie uitzetten rugstreeppad alternatief leefgebied.

- Kopie aan:
- Van der Meijden Vastgoed B.V.
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076791

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van het plangebied dient te gebeuren buiten de kwetsbare periode van de rugstreeppad, zijnde de:
 - voortplantingsperiode: 1 april tot en met 31 juli;
 - winterrustperiode: 15 oktober tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de rugstreeppad.

Plaatsen schermen

12. Rondom het gehele plangebied dient een amfibieënscherm te worden gerealiseerd conform bijlage 4 bij dit besluit. Het amfibieënscherm dient onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige te worden geplaatst.
13. Het amfibieënscherm dient conform richtlijnen van het Kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12³ te worden gerealiseerd. Zodoende dient het scherm minimaal 50 cm boven grondniveau uit te komen, en minimaal 10 cm te worden ingegraven waarbij de bevestigingspaaltjes aan de binnenzijde van het scherm binnen het projectgebied staan.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-vergunningen-wet-natuurbescherming/>

14. Binnen een strook van minimaal 50 cm breed aan de buitenzijde van het amfibieënscherm en binnen het amfibieënscherm dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal 10 cm hoog) en kort gehouden te worden zodat het overklimmen door de rugstreeppad en andere fauna wordt voorkomen en deze het werkterrein niet kunnen bereiken.
Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
15. Vanaf het moment dat het amfibieënscherm geplaatst is, dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) minimaal één keer per week het amfibieënscherm gecontroleerd te worden op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouw materiaal, afval of vegetatie verstaan.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
16. Gebreken aan het amfibieënscherm, zoals beschreven in voorschrift 15, dienen direct te worden hersteld.
17. De vergunninghouder dient in de actieve periode van de rugstreeppad bij de in- en uitgang van de bouwplaats een 'wegklapbaar' deelscherm of een paddengoot in te zetten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Indien er een wegklapbaar deelscherm wordt geplaatst dient deze aan het einde van elke werkdag (voor zonsondergang) te worden teruggeplaatst. Hierbij dient de onderkant te worden vastgezet.
18. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënscherm (zie voorschrift 15) dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - aard en omvang van het gebrek;
 - foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.
- Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. Aanwezige exemplaren van de rugstreeppad binnen de amfibieënschermen dienen te worden weggevangen met behulp van vangemmers, welke circa om de 25 meter tegen het scherm aan worden ingegraven en minimaal twee keer per dag (1 maal maximaal een uur na zonsopkomst en 1 maal in de avond maximaal 2 uur voor zonsondergang) of vaker indien weersomstandigheden daartoe aanleiding geven (zoals temperaturen boven de 20°C of hevige regen waarbij emmers kunnen vollopen) te worden gecontroleerd.
De vangemmers dienen gaten in de bodem te hebben voor het afvoeren van regenwater en moeten ook zijn voorzien van stro om te schuilen en voedsel. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat dieren overlijden in de emmers en de zorgplicht dient hierbij in acht te worden genomen.
20. Bij het wegvangen van individuen dienen de hygiëneprotocollen van RAVON⁴ gehanteerd te worden.
21. Het afvangen van exemplaren van de rugstreeppad met bijvangst, dood of levend, levensfase, de weersomstandigheden, zoekresultaten, lengte van de zoekacties en het aantal zoekende mensen dienen per dag te worden bijgehouden in een logboek.
Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
22. Het wegvangen dient plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreeppad en dient voort te duren totdat er tenminste vijf dagen achtereen geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het betreffende amfibieënscherm. De actieve periode van de rugstreeppad loopt globaal van 1 april tot en met 15 oktober.
Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
23. Indien er een gebrek aan het amfibieënscherm wordt vastgesteld, zoals beschreven in voorschrift 15, of wanneer een rugstreeppad in het projectgebied binnen het scherm wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden binnen het scherm direct te worden stilgelegd en dienen de maatregelen ten behoeve van het afvangen te worden herhaald totdat er tenminste vijf dagen achtereen geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het betreffende amfibieënscherm.

⁴ <https://www.ravon.nl/Bsal>

24. De weggevangen rugstreeppadden dienen te worden uitgezet in het alternatief leefgebied zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Het uitzetten dient plaats te vinden binnen een uur nadat bij de controlerende, zoals genoemd in voorschrift 19, een gevangen rugstreeppad is vastgesteld. Hierbij worden de dieren kortstondig in geschikt opvangmateriaal geplaatst en dient er gehandeld te worden conform de geldende hygiëneprotocolen van RAVON⁵ om verspreiding van amfibieziekten te voorkomen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁵ <https://www.ravon.nl/Bsal>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-076791

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 23 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'De Tijdgeest Zaandam' op Ebbehout 1 te Zaandam, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied een appartementencomplex met 306 woningen en een ondergrondse parkeergarage te realiseren. De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken van het perceel, het inrichten van de bouwplaats en de realisatie van de woonbebouwing. Vanwege de beperkte omvang van het perceel en de stedelijke context is het noodzakelijk het volledige terrein gedurende de bouwperiode te benutten als bouwplaats. De aannemer is voornemens de bebouwing grotendeels te realiseren met prefab bouwelementen om de bouwtijd zoveel mogelijk te verkorten en hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Het gebied bestond oorspronkelijk uit een grotendeels leegstaand kantorencomplex, omgeven door een verharde parkeerplaats. De bebouwing en verhardingen in het gebied zijn gesloopt en verwijderd in 2021, waarna het gebied langere tijd braakliggend is gebleven. In deze periode waren zandhopen en waterpoelen aanwezig. Doordat de initiatiefnemer geen paddenschermen heeft geplaatst rond de projectlocatie, had de rugstreeppad de mogelijkheid om dit gebied te betreden. In mei 2024 is één waarneming gedaan van twee roepende rugstreeppadmannetjes op de projectlocatie (NDDF). Op het moment wordt er uitgegaan van een worst-case scenario waarbij voorplantingshabitat en winterhabitat van de rugstreeppad aanwezig is in het plangebied.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de rugstreeppad. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de rugstreeppad opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Daarnaast is het verboden, anders dan voor verkoop, dieren genoemd in bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder zich te hebben of te vervoeren.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (kenmerk: 20260223 00996), ingediend op 23 februari 2026;
- 'Ecologische quickscan Ebbehout 1 Zaandam', opgesteld door Econu, d.d. 5 november 2025;
- 'Ecologisch activiteitenplan rugstreeppad; De Tijdgeest, Zaandam', opgesteld door Sweco, d.d. 23 februari 2026;
- '000-20250219 De Tijdgeest – plattegronden', ingediend op 23 februari 2026;
- De aangeleverde aanvullende informatie in de 'Memo verzoek om aanvullende informatie – Ebbehout 1, Zaandam', opgesteld door Sweco, d.d. 3 juni 2026;
- 'Ruimtelijke onderbouwing De Tijdgeest Zaandam' (IMRO-code: NL.IMRO.0479.O20190001-0101), opgesteld door Gemeente Zaanstad, d.d. 31 oktober 2019.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het doel van het project De Tijdgeest Zaandam is het realiseren van nieuwe woningen binnen bestaand stedelijk gebied, ter invulling van de urgente woningbehoefte in Nederland en specifiek in de regio Zaandam.^{6,7} De ontwikkeling draagt bij aan het vergroten van de woningvoorraad op een planologisch aangewezen herontwikkellocatie en sluit aan bij gemeentelijk, regionaal en nationaal beleid dat is gericht op woningbouwversnelling, binnenstedelijke verdichting en het optimaal benutten van locaties nabij openbaarvervoerknoppunten.^{8,9,10} De locatie is gelegen direct naast station Zaandam en is daarmee uitstekend ontsloten. De ontwikkeling past binnen de beleidsdoelstellingen om woningbouw te concentreren op goed bereikbare plekken en draagt bij aan een doelmatig en duurzaam gebruik van de schaarse ruimte binnen bestaand stedelijk gebied.^{8,9,10} Afzien van het project betekent dat de beoogde woningbouwontwikkeling geen doorgang vindt en dat het maatschappelijk belang van woningbouw op deze locatie niet wordt gerealiseerd. Het laten voortbestaan van de huidige situatie draagt niet bij aan het oplossen van het woningtekort. Om deze reden is het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen gewenst alternatief.

Het project is locatie gebonden. De Tijdgeest Zaandam is specifiek ontwikkeld voor deze locatie, waarbij een functiewijziging van kantoor naar wonen planologisch is vastgelegd en waarbij de ontwikkeling aantoonbaar bijdraagt aan gemeentelijke- en rijksdoelstellingen op het gebied van woningbouw.⁸ De ligging nabij station Zaandam is een essentieel onderdeel van de ruimtelijke en beleidsmatige afweging. Woningbouw op een andere locatie levert niet dezelfde ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde op.^{8,10}

Bij de planvorming is onderzocht of een alternatieve inrichting mogelijk is met een geringere ruimtelijke of ecologische impact. Gezien de stedelijke context, de perceelgrootte en de beoogde woningopgave is de gekozen inrichting reeds de meest compacte en efficiënte variant. Een alternatieve inrichting zou leiden tot een grotere ruimteclaim, een langere bouwduur of een vermindering van het aantal te realiseren woningen. Een dergelijke alternatieve inrichting is ruimtelijk en maatschappelijk niet wenselijk en leidt niet tot een aantoonbare vermindering van de effecten op de rugstreeppad.

⁶ Zaandams Dagblad. (2025). Ontwikkelingen op de Zaandamse woningmarkt in 2025.

⁷ CBS & ABF Research. (2025). Monitor of Well-Being – Housing stock and shortage in the Netherlands.

⁸ 'Ruimtelijke onderbouwing De Tijdgeest Zaandam' (IMRO-code: NL.IMRO.0479.O20190001-0101), opgesteld door Gemeente Zaanstad, d.d. 31 oktober 2019.

⁹ Omgevingsvisie Provincie Noord-Holland 2050 - openresearch.amsterdam

¹⁰ Investeringskader Versnellen Woningbouw.pdf

Het project wordt uitgevoerd met prefab bouwelementen, waarbij het complex in zijn geheel wordt opgetrokken met inzet van twee torenkranen. Deze werkwijze maakt het niet mogelijk om het project gefaseerd (bijvoorbeeld per toren) te realiseren. Een dergelijke gefaseerde aanpak zou de bouwtijd aanzienlijk verlengen en daarmee ook de belasting op de omgeving vergroten. Daarnaast is sprake van een zeer krappe bouwlocatie, waarbij tot dicht op de erfgronden wordt gebouwd. Dit stelt hoge eisen aan de logistiek en inrichting van de bouwplaats en beperkt de mogelijkheid om alternatieve inrichtingen of bouwmethoden toe te passen.

Gezien de omvang en complexiteit van het project, de veiligheids- en logistieke eisen en de beperkte fysieke ruimte zijn geen alternatieve werkwijzen beschikbaar die leiden tot een wezenlijk lagere ecologische impact.

Binnen de gekozen planning voor het project wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes van de rugstreeppad. Het ongeschikt maken van het plangebied en het afvangen van de rugstreeppad wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantings- en winterrustperiode. Hiermee is de huidige planning de meest gunstige planning voor dit initiatief.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het project De Tijdgeest Zaandam betreft een woningbouwontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied in de gemeente Zaanstad. De locatie is gelegen aan Ebbehout 1 te Zaandam, direct naast station Zaandam en in de directe nabijheid van Amsterdam. Het plangebied betreft de herontwikkeling van de locatie van het voormalige Achmea-kantoor en is planologisch bestemd voor stedelijke herontwikkeling. Vanwege de ligging nabij een belangrijk openbaar-vervoerknooppunt is de locatie ruimtelijk en beleidsmatig uitermate geschikt voor woningbouw.

Voor de locatie is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een duurzaam en hoogwaardig woongebouw met negen bouwlagen. Het project voorziet in de bouw van circa 306 appartementen in de vrije-sector huur, waarvan circa 75% in het middeldure segment en 25% in het dure segment. Met de ontwikkeling van De Tijdgeest wordt een substantiële bijdrage geleverd aan de woningvoorraad in Zaanstad en wordt invulling gegeven aan de behoefte aan middenhuurwoningen op een goed ontsloten, stedelijke locatie.¹¹ Het project levert daarmee een duidelijke woningimpuls voor het centrum van Zaandam. Onder het appartementencomplex wordt een moderne, tweelaagse parkeergarage gerealiseerd, waarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Het appartementencomplex bestaat uit een samenstelling van meerdere bouwblokken, elk met een eigen architectonisch karakter, wat bijdraagt aan een gevarieerd en hoogwaardig straatbeeld. De woningen worden duurzaam gerealiseerd en opgeleverd met een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,16,¹² waarmee het woongebouw ruimschoots voldoet aan de geldende energieprestatie-eisen en een zeer lage energievraag kent.¹³ Daarnaast wordt het woongebouw voorzien van een WKO-installatie (Warmte-Koudeopslag), waarmee op duurzame wijze wordt voorzien in de warmte- en koelbehoefte van de woningen.¹² Deze combinatie van maatregelen draagt bij aan een energiezuinig, toekomstbestendig en duurzaam woongebouw.

¹¹ 'Monitor Woningbouw 20254; Cijfers over productie, plancapaciteit en woningbehoefte in Noord-Holland', Provincie Noord-Holland, 2025. Monitor Woningbouw 2025.pdf

¹² 'Ruimtelijke onderbouwing De Tijdgeest Zaandam' (IMRO-code: NL.IMRO.0479.O20190001-0101), opgesteld door Gemeente Zaanstad, d.d. 31 oktober 2019.

¹³ Gebouwenenergieprestatie.nl (2026). EPG – Bepalingsmethode volgens NTA 8800. Beschikbaar via <https://www.gebouwenenergieprestatie.nl/>

De aanhoudende woningkrapte en daaruit komend de noodzaak om versneld woningen te realiseren, vormen een reden van groot openbaar belang, zoals ook is onderkend in regionale beleidsanalyses.¹⁴ De realisatie van nieuwe woningen is essentieel voor het functioneren van de woningmarkt en voor het voorzien in een primaire levensbehoefte. Het beschikken over een goede, veilige en betaalbare woning is een fundamentele randvoorwaarde voor het welzijn van mensen. Dit belang is ook verankerd in artikel 22 van de Nederlandse Grondwet, waarin de zorg van de overheid voor zowel de volksgezondheid als de woongelegenheid is vastgelegd. Diverse studies tonen aan dat huisvesting een belangrijke determinant is van zowel fysieke als mentale gezondheid. Zo blijkt uit literatuurreviews dat woonomstandigheden direct en indirect invloed hebben op gezondheid en welzijn.^{15,16} Empirische analyses laten zien dat verbeteringen in woonkwaliteit bijdragen aan betere gezondheid en welzijnsuitkomsten,¹⁷ en grootschalige reviews bevestigen dat woningkwaliteit en woonstabiliteit brede effecten hebben op de volksgezondheid.^{18,19}

Ook in de gemeente Zaanstad is de druk op de woningmarkt groot.^{20,21} De realisatie van De Tijdgeest Zaandam levert een directe en concrete bijdrage aan het verminderen van dit tekort en draagt bij aan een evenwichtige en duurzame stedelijke ontwikkeling.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Rugstreeppad

De rugstreeppad is een vrij wijdverspreide soort welke voorkomt op zanderige terreinen met een betrekkelijke hoge dynamiek, zoals de duinen, uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers.²² De rugstreeppad kent in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen: de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en de Noordoostpolder.²³ De staat van instandhouding van de rugstreeppad is als matig ongunstig beoordeeld, met een zeer ongunstige trend. Hierbij zijn het verspreidingsgebied en het leefgebied als gunstig beoordeeld, maar de populatie en het toekomstperspectief als matig ongunstig.²⁴ Over de periode 1997-2021 laat de rugstreeppad een matige afname zien in de verspreiding, waarbij de laatste 12 jaar stabiel is.²⁵

De rugstreeppad komt in Nederland regionaal algemeen voor binnen meerdere verspreidingskernen. Het plangebied ligt binnen de verspreidingskern polders in Noord-Holland. Deze kern wordt gekenmerkt door een uitgestrekt landschap van akker en graslanden, afgewisseld met dorpen, stedelijke gebieden en infrastructuur. Op regionale schaal zijn veel open en dynamische terreinen aanwezig die, al dan niet tijdelijk, geschikt leefgebied kunnen vormen. De verspreidingskern heeft daarnaast een landschappelijke samenhang met de duingebieden, waaronder het Noordhollands Duinreservaat, dat eveneens een belangrijk leefgebied voor de soort vormt.

De regio rond het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit polderlandschap met een mozaïek van agrarisch gebied, bebouwing en waterstructuren. Binnen een straal van circa 10 km liggen meerdere beschermde natuurgebieden, waaronder de Natura 2000-gebieden Polder Westzaan, Wormer en Jisperveld en Kalverpolder en IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske. Deze gebieden maken tevens deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. In deze waterrijke en deels dynamische landschappen zijn plaatselijk geschikte voortplantingswateren en open terreindelen aanwezig die door de rugstreeppad kunnen worden benut.

¹⁴ MRA Bureau. (2020, februari). Metropoolregio Amsterdam Internationale : Topregio met hoge leefkwaliteit.

<https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2020/02/MRA-Agenda-2.0-2.pdf>

¹⁵ [redacted], & [redacted] (2000). The housing/health relationship: What do we know? Reviews on Environmental Health, 15(1-2), 109-133.

¹⁶ [redacted] (2004). Housing and public health. Annual Review of Public Health, 25, 397-418.

¹⁷ [redacted] (2009). Housing, health and happiness. [redacted] Journal: [redacted] Policy, 1(1), 75-105.

¹⁸ World Health Organization (WHO). (2004). Review of evidence on housing and health. WHO Regional Office for Europe.

¹⁹ [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (1999). Housing and population health: A review of the literature. Center for Applied Social Research, University of Toronto.

²⁰ Zaandams Dagblad. (2025). Ontwikkelingen op de Zaanse woningmarkt in 2025.

²¹ CBS & ABF Research. (2025). Monitor of Well-Being – Housing stock and shortage in the Netherlands.

²² Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1997-2021, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 15 september 2022

²³ Rugstreeppad, Ravon, www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/rugstreeppad

²⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

²⁵ Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1997-2021, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 15 september 2022

Uit landelijke rapportages in het kader van de Vogel en Habitatrichtlijn uit 2019 blijkt dat de populatietrend van de rugstreeppad in Nederlandse natuurgebieden overwegend stabiel is. Gezien de omvang en spreiding van beschermde natuurgebieden en geschikt leefgebied in de regio, in combinatie met regionale waarnemingen, wordt verwacht dat de populatie op regionaal niveau stabiel is. Door de grote oppervlakte aan Natura 2000-gebied wat aanwezig is in de regio van het plangebied, wordt eveneens verwacht dat het aantal rugstreeppadden op regionaal niveau stabiel is.

Binnen een straal van circa 5 km zijn meerdere waarnemingen van de rugstreeppad bekend, met name in de poldergebieden ten westen van de stedelijke zone van het plangebied, in de akkergebieden rond Westzaan en in het Westelijk Havengebied van Amsterdam. Daarnaast zijn enkele losse waarnemingen geregistreerd binnen de bebouwde kom van Zaandam. Deze verspreiding wijst erop dat in de regio een bronpopulatie aanwezig is, voornamelijk gebonden aan open, dynamische terreinen met zandige bodems en tijdelijke wateren.

De directe omgeving van het plangebied (binnen 500 m) bestaat hoofdzakelijk uit woonwijken, verkeerswegen en treinsporen. Dit type omgeving vormt over het algemeen een barrière voor duurzame vestiging en uitwisseling van deelpopulaties, door versnippering, verkeersdruk en het ontbreken van geschikte voortplantingswateren. Migratiemogelijkheden zijn hier beperkt en risicovol. In de afgelopen tien jaar zijn in en rond het plangebied meerdere braakliggende percelen aanwezig geweest die in potentie tijdelijk geschikt konden zijn voor de rugstreeppad.²⁶ Het gaat om terreinen die na sloop of grondwerkzaamheden open en zandig waren, met mogelijke tijdelijke plasvorming. Door de jaren heen zijn deze terreinen bebouwd en om deze reden niet meer geschikt als leefgebied voor de rugstreeppad. In mei 2024 is één waarneming gedaan van twee roepende rugstreeppad mannetjes op de projectlocatie (NDFF). Op het moment wordt er uitgegaan van een worst-case scenario waarbij voorplantingshabitat en winterhabitat van de rugstreeppad aanwezig is in het plangebied.

Voor de aanwezige rugstreeppadden in het plangebied wordt ervan uitgegaan dat de aanwezige rugstreeppadden oorspronkelijk deel uitmaakten van de bronpopulatie uit de omliggende Natura 2000 (N2000) gebieden. De exemplaren binnen het plangebied zijn vermoedelijk afgesneden van de bronpopulatie door de ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Door de barrières rondom het plangebied is geen uitwisseling meer mogelijk met populaties in omliggende N2000 gebieden zoals Polder Westzaan.

Het plangebied vormt hiermee geen duurzaam leefgebied voor de rugstreeppad. Om deze reden, en omdat de omliggende N2000 gebieden een groot duurzaam alternatief leefgebied vormen, wordt er binnen dit project geen compenserend alternatief leefgebied gerealiseerd voor de rugstreeppad. Wel worden de aanwezige exemplaren binnen het plangebied buiten de meest kwetsbare periodes afgevangen met vangemmers en amfibieplaten, welke vervolgens worden uitgezet in geschikt leefgebied, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14, 18, 19, 21 en 24.

Voorschrift 14 ziet toe op het maaien van een strook van 50 centimeter aan beide zijden van het paddenscherm om het overklimmen van rugstreeppadden en andere fauna te voorkomen.

Voorschriften 18 en 21 zien toe op het vastleggen van gebreken aan het amfibieënscherm en de vangstresultaten van padden in een logboek.

Voorschrift 19 ziet toe op het plaatsen van vangemmers in het afvanggebied, het inrichten van de vangemmers en onder welke omstandigheden de emmers vaker gecontroleerd moeten worden. Tapijttegels en amfibieplaten kunnen hierbij als toevoeging gebruikt worden, maar voldoen op zichzelf niet als afvangmethode.

Voorschrift 24 ziet toe op de omstandigheden waaronder het vangstregime dient te worden herhaald.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de rugstreeppad.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

²⁶ <https://www.topotijdreis.nl/satelliet/2006/@115802,494711,12>

Er is ons niet gebleken van vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten in de omgeving van het plangebied welke mogelijk effecten hebben op de rugstreeppad. Derhalve wordt er geen cumulatie verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de rugstreeppad in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigering van het opzettelijk doden van de rugstreeppad

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal is het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad verboden.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens wordt er voldoende aangetoond dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot het opzettelijk doden van in het wild levende individuen van de rugstreeppad. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor dit artikel.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 23 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 26 februari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 03 juni 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 26 februari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Natura 2000-gebieden – stikstof

Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Houtopstanden - binnen de bebouwde kom

U bent voornemens eventueel bomen te kappen welke gelegen zijn binnen de bebouwde kom. Mogelijk heeft de gemeente waarin uw project plaatsvindt regels met betrekking tot bomenkap. Voor meer informatie adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1. Weergave locatie plangebied aan Ebbehout 1 te Zaandam.

Bijlage 4: Locatie plaatsen paddenscherm



Figuur 1. Locatie waar de paddenschermen geplaatst worden rondom het plangebied (rode stippellijn) met twee wegklapbare deelschermen of paddengoten (gele lijnen).

Bijlage 5: Locatie uitzetten rugstreeppad alternatief leefgebied



Figuur 1. Locatie waar rugstreeppadden uit het plangebied (rode onderbroken lijn) na het afvangen worden uitgezet (rode lijn). De locatie ligt in de buurt van eerdere waarnemingen van de rugstreeppad (blauwe stippen) en ligt op circa 175 meter afstand van het N2000 gebied Polder Westzaan.