

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

Nijkerk, 10 december 2024

Uw kenmerk: Z-2023-016238
Betreft: Aanvullende gegevens i.r.t. aanvraag oprichtingsvergunning Keizersven 34 te
Elsendorp

Geachte

Bij deze ontvangt u namens J. Donkers, welke vertegenwoordigd wordt door de aanvullende gegevens, voor de locatie aan de Keizersven 34, 5424 SJ te Elsendorp.

Hieronder treft u per opmerking een reactie:

1. 1.2.1. Er wordt uitgegaan van een acceptant die vanwege ervaring en INTERNE cursussen, (samengestelde) afvalstoffen kan herkennen. M.b.t. bijvoorbeeld ZZS en C-hout, ben ik benieuwd welke INTERNE cursussen deze informatie hebben verschaft en welke "oplossingen" er voor deze stromen worden geleverd.

Dit is aangepast. Er worden geen interne cursussen gevolgd maar externe cursussen. In de cursus asbestherkenning leert de cursist asbest herkennen in bouwmaterialen, afval en de bodem.

2. Wat wordt bedoeld met "is op de hoogte van asbestherkenning"? Uit ervaring weet ik dat asbest niet herkend kan worden, tenzij dit als zodanig op de betreffende stroom aangegeven is of onderzocht is.

Hiervoor worden cursussen gevolgd zoals aangegeven.

3. 2. Onvrijwillig verkregen stromen: wordt de partij ook nog doorberekend aan degene die de stroom heeft gebracht? Worden er sancties aan die partij opgelegd?

Wanneer de vracht (of partij) reeds is gestort binnen de inrichting en blijkt dat deze moet worden geweigerd, dan vindt terug levering aan de aanbieder alleen plaats indien deze op grond van artikel 10.37 Wm hiertoe bevoegd is. Wanneer de aanbieder niet bevoegd is de vracht (of partij) terug te nemen, wordt in overleg met de aanbieder de vracht (of partij) naar een derde afgevoerd die volgens artikel 10.37 Wm wel bevoegd is om de vracht / partij te ontvangen.

In de opdrachtbevestiging wordt een clause/voorwaarde opgenomen die stelt dat de kosten van het afvoeren en verwerken van dit afval expliciet bij de veroorzakende partij worden neergelegd, inclusief een overzicht van de eventuele verwerkings- of boetetoeslagen.

4. 2.1 Ik mis de complementaire codes en of die wel of niet gevaarlijk zijn. Alsmede hoe de opslag van deze C-stoffen is geregeld.

Deze stoffen worden bewust niet ingenomen. Primair wordt er grond, puin en groen ingenomen. De overige stromen komen zo weinig mogelijk op locatie. Dit neemt niet weg dat bij werken deze stoffen vrij kunnen komen vandaar dat ze wel geregeld zijn in de vergunning.

5. In deze lijst ontbreekt C-hout, aangezien niet altijd na te gaan is of bepaalde stromen B-hout ook daadwerkelijk B-hout zijn en geen C-hout. Kort door de bocht: ik kan mij niet voorstellen dat er geen C-hout binnen het bedrijf aanwezig is/wordt ingezameld.

Dit hout wordt bewust niet ingenomen. Op de locatie komen geen particulieren. Dit is uitgesloten in het innamebeleid. Enkel bedrijven en afval uit eigen werkzaamheden wordt ingenomen. Initiatiefnemer wil geen gevaarlijk afval op de locatie innemen. Daarom wordt C-hout niet opgenomen in het innamebeleid. Uitgangspunt is dat bij een volle container deze wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Er wordt geen groot depot aangelegd waar allemaal verschillende soorten hout in gegoooid worden.

6. 2.2 geweigerde stoffen: ZZS worden nooit geaccepteerd. Dit strookt ook niet met 2.4 (wat een algemeen verhaal betreft en ik zie graag een inhoudelijke uiteenzetting welke voor het bedrijf van toepassing is). Uit de lijst onder 2.1 blijkt dit niet (bouw en sloopafval, gemengd restafval en gemengde metalen). Graag dit aanpassen en uiteenzetten welke maatregelen er getroffen worden.

Er is een separatie notitie gemaakt waarin dit nader toegelicht wordt. Deze is als losse bijlage toegevoegd.

7. 2.5.1 . Wat wordt bedoeld met een partij Onder Voorwaarden accepteren? Wat zijn die voorwaarden? Een stroom wordt geaccepteerd of niet.

Dit is verwijderd. Wij willen geen ruimte voor discussie hierin.

8. 2.5.2. Teruglevering van een geweigerde partij kan alleen naar een art 10.37 partij. Dit is m.i. overbodig aangezien een dergelijke partij niet naar Donkers gaat afvoeren, immers, zij mogen de stromen zelf verder volgens het LAP3 verder afvoeren en niet naar een tussenhandelaar oid. Teruglevering vindt nimmer plaats aangezien de partij geaccepteerd is! Kosten voor opslag en vervoer naar een erkende verwerker kunnen (met een boete) opgelegd worden aan de veroorzaker. Dit heeft ook gevolgen voor de toekomstige acceptaties van deze partij....

Terecht dit wordt verwijderd.

9. *Indien incidenteel en onverhoeds verontreinigende materialen worden aangetroffen, worden deze direct gescheiden en gescheiden gehouden. Medewerkers zijn hiertoe geïnstrueerd.* Waar hebben wij het over? Welke instructies zijn er?

Dit gaat specifiek over het aantreffen van verontreinigde stromen. De gehele stroom wordt als zodanig gescheiden gehouden en afgevoerd naar een erkend verwerker.

10. 2.6.2. Zoals beschreven in paragraaf 2.7.2 kan het voorkomen dat wordt besloten asfalt waarvan aannemelijk is dat het niet-teerhoudend is, maar waarvan het nog niet vaststaat, te accepteren en binnen de inrichting nader te onderzoeken. In dat geval wordt het onderzoek verricht volgens hoofdstuk 10 (Stap VIII.4) van CROW publicatie 210, met dien verstande dat de partijgrootte maximaal 100 ton bedraagt. Opslag van een te onderzoeken partij vindt plaats op het vloeistofdichte deel van het buitenterrein op een vloeistofdichte vloer. Voor een indicatief onderzoek wordt ook wel de PAK-marker gebruikt. Ok, dus voordat duidelijk is of een partij wel of geen PAK bevat (ZZS zie hierboven) wordt het opgeslagen op een vloeistofdicht deel van de inrichting. Ik neem aan buiten. Wat gebeurt er dan met het vrijkomende hemelwater? Rioleringsplan?

Dit is een terechte opmerking. Enkel asfalt waarvan vaststaat dat het niet-teerhoudend is wordt ingenomen. Dit kan eenvoudig op basis van de voorinformatie. Dit stuk wordt verwijderd. Initiatiefnemer wil hierin geen onnodige risico's lopen.

11. Ik ben tot punt 2.6.2 gekomen en laat het hierbij. Ik neem voor nu even aan dat het duidelijk is waarop gelet moet worden en verwacht een nieuw, aangepast AO/IC beleid waarin iig bovengenoemde aspecten zijn verwerkt en het document ook op deze manier is geschreven en afgerond. Zoals eerder al genoemd mis ik een rioleringsplan voor zowel binnen als het buitenterrein.

Deze wordt nog aangepast op tekening. Uitgangspunt is wel dat stoffen die kunnen lekken of uitlogen niet buiten opgeslagen worden. Deze worden in pandig opgeslagen of in vloeistofdichte containers die afgedekt zijn.

Bodembeheersplan

12. Ik mis de interne instructies van het personeel.
Deze is bijgevoegd als bijlage.

13. Waarom staat A-B hout hier vermeld?

Ter verduidelijking.

14. Waarom staan de kolommen Deskundigheid en Rapportage er? Wat betekend Rapportage 6213.13??

Dit is verwijderd.

Toelichting op de aanvraag

15. 2.2.1. Ik mis de certificaten van de tank en of de inhoud van de gasflessen (in ltr's) waterinhoud betreft of de hoeveelheid gas.

Deze tanks zijn op dit moment niet aanwezig. De locatie is pas aangekocht (één jaar geleden). Bij controle zijn deze aanwezig. De inhoud van de gasflessen is weergegeven in paragraaf 2.2.1.

16. 2.2.2. Hoezo is het waterverbruik berekend? Zijn er geen afschriften hiervan?

Op basis van aanname van het feitelijk gebruik (huishoudelijk gebruik) en het beoogde reinigen van voertuigen. In de huidige situatie worden er nog geen voertuigen gereinigd. Het betreft een nieuwe locatie met nieuwe activiteiten.

17. 2.2.3. Woning? Niet kantoor?

Dit betreft de woning. Intern is een kleine kantine en kantoor aanwezig.

18. 2.2.4. capaciteitsberekeningen van de afscheiders?

Op de locatie zijn nog geen olie-afscheimers aanwezig. Alle voorzieningen in relatie tot tanken, reinigen van voertuigen en buitenopslag zijn nog niet aanwezig. Bij aanleg van de reinigingsplaats / tankplaats en vloeistofdichte buitenopslag worden capaciteitsberekeningen aangeleverd voor de afscheimers. Dit mag ook als voorwaarde in de vergunning opgenomen worden.

19. 3.6.1. Gewasbeschermingsmiddelen?? Ook hier, het hemelwater gaat alle kanten op maar ik mis een rioleringsplan.

Er worden geen gewasbeschermingsmiddelen opgeslagen. Ook voert het bedrijf geen activiteiten uit met gewasbeschermingsmiddelen. Ook is er geen sprake van reiniging van machines.

20. *Het huishoudelijke afvalwater wordt per as afgevoerd.* Ligt er geen riool?

Dit is aangepast in de toelichting. Het afvalwater wordt separaat afgevoerd. De tekening moet hier nog op aangepast worden. na afstemming zal dit aangeleverd worden.

21. *Het afvalwater wat vervuild is als gevolg van de buitenopslag wordt separaat opgevangen en (per as) afgevoerd, dan wel hergebruikt (na bezinking) om o.a. stofvorming tegen te gaan.* Ivm hergebruik, waar wordt dit water opgeslagen, wordt dit water bemonsterd? Wat geberud er als het opgevangen hemelwater, te veel wordt voor de opslagvoorziening? Ivm vernevelen, ARBO ivm zzs?? En wordt dit "vervuilde" water verneveld over schoon product?

Dit is verduidelijkt in de aanvraag. Zie art. 3.6.1. Dit wordt na afstemming ook verduidelijkt op de tekening.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan de vereisten uit de Wet milieubeheer en de Wabo voor de locatie op de Keizersven 34, 5424 SJ te Elsendorp.

Wij verzoeken u de vergunning als zodanig te verlenen.

Met vriendelijke groet.

