



Maatschap Verbakel

Lagedijk 2

5741 RE BEEK EN DONK

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	-	ZOL-2026-000492/ DOL-2026-007167	18 juni 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Beperkingenbesluit bodem na saneren		e-mail [redacted]@odzob.nl	
locatie	: Lagedijk 2 te Beek en Donk (gemeente Laarbeek)	tel.	06 [redacted]
code	: NB165900667		

Geachte [redacted]

Op 6 mei 2026 heeft Hopveld Advies namens Maatschap Verbakel op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Laarbeek (zie brief d.d. 18 juni 2026 met kenmerk ZOL-2026-000412/DOL-2026-006794).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarde) in de grond is achtergebleven. Het betreft een restverontreiniging met zink op een diepte van 0,00 tot 0,80 m-mv ter hoogte van een boom die is behouden, en tussen 1,10 en 1,20 m-mv waar sprake is van kabels en leidingen.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid. In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperingen die samenhangen met de restverontreinigingen, die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperingen zijn op de locatie van toepassing.



2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel(deel) binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Laarbeek	B	2417	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek, postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of



eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: DOL-2026-007167.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging.





Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging

