

Evaluatieverslag bodemsanering
Lagedijk 2 Beek en Donk
250915-R2 versie 0



Evaluatieverslag bodemsanering

locatie Lagedijk 2 Beek en Donk

opdrachtgever Maatschap Verbakel
Lagedijk 2 Beek en Donk
5741 RE Beek en Donk

document

kenmerk 250915-R2

versie versie 0

datum 6 mei 2026

opgesteld door 
adviseur bodem

gecontroleerd door 
adviseur bodem

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Locatiegegevens	2
2.1	Initiatiefnemer	3
2.2	Plan	3
3.	Evaluatie	5
3.1	Uitvoering	5
3.2	Resultaat	6
3.3	Materiaalstromen	6
4.	Betrokkenen	7
5.	Conclusies	8

Bijlagen

Bijlage 1:	Kadastrale gegevens en regionale ligging
Bijlage 2:	Tekening(en)
Bijlage 3:	Analyseresultaten grond
Bijlage 4:	Toetsing grond
Bijlage 5:	Gegevens afvoer
Bijlage 6:	Melding wijziging
Bijlage 7:	Foto's sanering
Bijlage 8:	Verklaring milieukundige

1. Inleiding

Tabel 1.1: inleiding

sanering	
kader	Omgevingswet
milieu belastende activiteit	saneren van de bodem - Melding graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde - Melding
matrix	grond
bodem	landbodem
saneringsvariant	ontgraven en afvoeren van de verontreiniging tot de terugsaneerwaarde(n)
aanleiding	aantreffen verontreiniging(en) met zware metalen in de grond
doel	locatie geschikt maken voor de functie 'wonen met siertuin'

Hopveld Advies en de uitvoerend milieukundige hebben geen binding met de opdrachtgever en de saneringslocatie anders dan als onafhankelijk adviesbureau.

Dit document mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen document vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Hopveld Advies.

Restrisico

Restrisico De bodemsanering is uitgevoerd conform geldende richtlijnen en binnen de kaders van de huidige wetgeving. De resultaten zijn gebaseerd op steekproefsgewijze monsterneming en geven een momentopname van de bodemkwaliteit. Onopgemerkte verontreinigingen kunnen lokaal aanwezig zijn. Hopveld Advies aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele resterende verontreinigingen of gevolgen daarvan. Gebruik van de locatie en werkzaamheden in de bodem zijn voor risico van de opdrachtgever.

2. Locatiegegevens

De locatie is gelegen ter plaatse van Lagedijk 2 te Beek en Donk en betreft een agrarische bedrijfswoning met tuin. De bebouwing op de onderzoekslocatie bestond uit een woonhuis. De tuin is plaatselijk verhard met klinkers/ tegels. In de achtertuin is een voor de familie waardevolle boom aanwezig die hoe dan ook behouden gaat blijven.

Voor uitvoering van de sanering is de bovengrondse bouw van de woning gesloopt. De funderingen en kelder zijn nog aanwezig. De kadastrale gegevens zijn samengevat weergegeven in de onderstaande tabel en zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1: locatie

locatiegegevens				
adres	Lagedijk 2 Beek en Donk			
postcode, plaats	5741 RE Beek en Donk			
gemeente	Laarbeek			
gebruik	huidig:	wonen/ agrarisch	toekomstig:	wonen/ agrarisch
kadastrale gegevens				
onderdeel	gemeente	sectie	nummer(s)	Oppervlakte
perceel	Beek en Donk	B	2417	940 m ²
aantekening	Er zijn voor de onderzoekslocatie geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.			
globale coördinaten	169878 – 392538			

Figuur 2.1: ligging



De regionale ligging, een kadastrale kaart met de saneringscontour en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Herbouw

De opdrachtgever is voornemens de bestaande woning te slopen en op nagenoeg dezelfde plaats een nieuwe woning te bouwen.

Zinkassenweg

Uit het eerder uitgevoerde historisch vooronderzoek blijkt dat voor de openbare weg Lage Dijk sprake is van een zinkassenweg. Voor werkzaamheden aan de infrastructuur is in 2018 - 2019 verontreinigde grond tijdelijk uitgenomen en teruggeplaatst.

Sanering

De sanering betreft het ontgraven en afvoeren van de grond met verontreinigingen van zware metalen boven de interventiewaarde.

2.1 Initiatiefnemer

De initiatiefnemer voor de werkzaamheden is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.2: initiatiefnemer

initiatiefnemer	
bedrijf	Maatschap Verbakel
contactpersoon	■■■■■ ■■■■■
relatie	initiatiefnemer

2.2 Plan

De sanering is uitgevoerd in het kader van het in de volgende tabel weergegeven plan.

Tabel 2.3: plan van aanpak

nr.	titel	opgesteld door	kenmerk	datum
1.	Plan van aanpak	Hopveld Advies B.V.	250915-R1 versie 0	9-10-2025

Doel van de sanering is het geschikt maken van het perceel voor het gebruik met de functie 'wonen met siertuin'.

Hiervoor wordt de met lood en zink verontreinigde grond verwijderd tot aan de terugsaneerwaarde 'Wonen met siertuin' volgens Actief Bodembeheer De Kempen. Deze terugsaneerwaarde sluit aan bij het voorgenomen gebruik van de locatie. De terugsaneerwaarden zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 2.4: terugsaneerwaarden (mg/kg d.s.)

parameter	hergebruikswaarde			wonen met moestuin	wonen met siertuin	interventie-waarde	terugsaneer-waarde
	landbouw/natuur	wonen	industrie				
arseen	20	27	76	55	55	76	55
cadmium	0,60	1,2	4,3	3,7	12	13	12
koper	40	54	190	190	190	190	190
lood	50	210	530	85	276	530	276
zink	140	200	720	720	720	720	720

3. Evaluatie

3.1 Uitvoering

Voor aanvang van de sanering is het straatzand (geel zand) tot 0,2 m-mv onder de klinkerverharding separaat ontgraven en op de locatie tijdelijk in depot geplaatst. Op basis van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek en HXRF-metingen blijkt dat het straatzand niet-verontreinigd is.

Om een beter beeld te krijgen van de verontreinigings situatie zijn tijdens uitvoering van de sanering diverse proefboringen geplaatst onder de voormalige woning en in de tuin achter de boom. Hierbij zijn met de HXRF-meter geen verontreinigingen met zware metalen boven de terugsaneerwaarde aangetroffen.

Tabel 3.1: uitvoering

tab 6.1: uitvoering

uitvoering sanering		
datum	milieukundige	werkzaamheden
9 maart '26		uitvoeren HXRF-metingen. Bepalen contouren. Gescheiden ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. Nemen van controlemonsters.
10 maart '26	afronding sanering (na bekend worden analyseresultaten)	
milieukundige begeleiding		
KWALIBO-regeling	milieukundige begeleiding: BRL6000, protocol 6005 graafwerkzaamheden: BRL7000, protocol 7005	
inspectie	tijdens uitvoering van de sanering is door een toezichthouder van de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant de uitvoering van de sanering geïnspecteerd. Hierbij is het achterblijven en afdekken van de restverontreiniging besproken. Verder geen bijzonderheden of afwijkingen geconstateerd.	
wijzigingen ten opzichte van de melding: ja:		
Aan de westzijde naast de voormalige woning wordt de einddiepte niet overal gehaald vanwege kabels en leidingen (gas, water, electra, riool). Hierdoor blijven plaatselijk in de ondergrond restverontreinigingen achter. Die worden afgedekt met een signaallaag van zand of folie. De ODZOB heeft de wijziging beoordeeld en is akkoord.		

De melding wijziging en het akkoord daarop zijn opgenomen in bijlage 6. Foto's van de uitvoering zijn opgenomen in bijlage 7. Een verklaring van onafhankelijkheid van de milieukundig begeleider is opgenomen in bijlage 8.

3.2 Resultaat

Tabel 3.2: resultaat

ontgraving					
oppervlakte ontgraving		145 m²			
maximale diepte		1,2 m-mv			
eindcontrolemonsters					
plaats	monster	traject (m-mv)	bodemklasse	toetsing terugsaneerwaarde	toelichting
bodem	BM-1	1,30 - 1,40	landbouw/natuur	voldoet	-
	BM-2	1,10 - 1,20	sterk verontreinigd	zink voldoet-niet	dieper graven niet mogelijk van wege kabels en leidingen
wand	WN-1	0,00 - 1,00	industrie (wonen met moestuin)	voldoet	-
	WN-2	0,00 - 1,00	sterk verontreinigd	zink voldoet-niet	erfgrens, verder graven niet nodig
	WN-3	0,00 - 0,80	sterk verontreinigd	zink voldoet-niet	boom, verder graven niet mogelijk
	WN-4	0,00 - 1,00	landbouw/natuur	voldoet	-
	WN-5	0,20 - 1,00	landbouw/natuur	voldoet	-
	WN-6	0,20 - 1,00	landbouw/natuur	voldoet	-
toelichting	de restverontreinigingen zijn aangevuld met straatzand (geel zand) dat afkomstig is van onder de klinkerverharding. Vanwege de afwijkende kleur heeft dit zand een signalerende werking.				
nazorg					
restverontreinigingen		plaatselijk zijn restverontreinigingen met zink boven de interventiewaarde achtergebleven die kadastraal worden geregistreerd. De contouren zijn weergegeven op een kadastrale kaart in bijlage 1.			
is nazorg aan de orde		nee, er is geen actieve nazorg van toepassing			
beperkingen		Er is geen sprake van verspreiding of blootstelling van de verontreinigingen. Eventuele toekomstige graafwerkzaamheden in de grond met verontreinigingen boven de I-waarde dienen te worden uitgevoerd onder saneringscondities. Hierbij zijn de regels uit de Omgevingswet van toepassing.			

Een ontgravingstekening met de controlemonsters en een dwarsprofiel is opgenomen in bijlage 2. De analyseresultaten van de controlemonsters zijn opgenomen in bijlage 3 en de toetsing in bijlage 4.

3.3 Materiaalstromen

Tabel 3.3: Materiaalstromen

ontgraven en afvoeren			
kwaliteit	m³	ton	bestemming
grond verontreinigd met zware metalen >I-waarde	ca. 72	122	erkende verwerker
aanvoeren en aanvullen			
wordt de ontgraving aangevuld	nee. Het aanvullen van de ontgravingsput maakt geen deel uit van de saneringswerkzaamheden en wordt op een later moment uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.		

Gegevens van de afgevoerde grond zijn opgenomen in bijlage 4.

4. Betrokkenen

Tabel 4.1: contactgegevens

tab. 4.17 contactgegevens

betrokkenen			
saneerder			
initiatiefnemer	Maatschap Verbakel		
contactpersoon	[REDACTED]		
adres	Lagedijk 2		
postcode / plaats	5741 RE Beek en Donk		
telefoonnummer	6 [REDACTED]		
e-mailadres	maatschapverbakel@outlook.com		
melder			
bedrijf	Hopveld Advies B.V.		
contactpersoon	[REDACTED]		
adres	Hopveld 3		
postcode / plaats	5737 JT Lieshout		
telefoonnummer	0499 [REDACTED]		
e-mailadres	[REDACTED]@hopveld-advies.nl		
milieukundig begeleider			
bedrijf	SMV Milieukundig Veldwerk		
contactpersoon	[REDACTED]		
adres	Bredeweg 4		
postcode / plaats	6562 DE Groesbeek		
telefoonnummer	06-[REDACTED]		
e-mailadres	info@smvmilieu.nl		
certificering	BRL6000, protocol 6001/5	certificaatnr.	K46244-12
aannemer			
bedrijf	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V.		
contactpersoon	[REDACTED]		
adres	Everbest 4a		
postcode plaats	5741 PM Beek en Donk		
telefoonnummer	algemeen 0492 – 46 16 96	[REDACTED] 06 - [REDACTED]	
e-mailadres	info@vankaathoven.nl	[REDACTED]@vankaathoven.nl	
certificering	BRL7000, protocol 7005	certificaatnr.	UB-187/2
	BRL7500, protocol 7510	certificaatnr.	NC-VGB-60

5. Conclusies

Op basis van de uitgevoerde sanering wordt het volgende geconcludeerd.

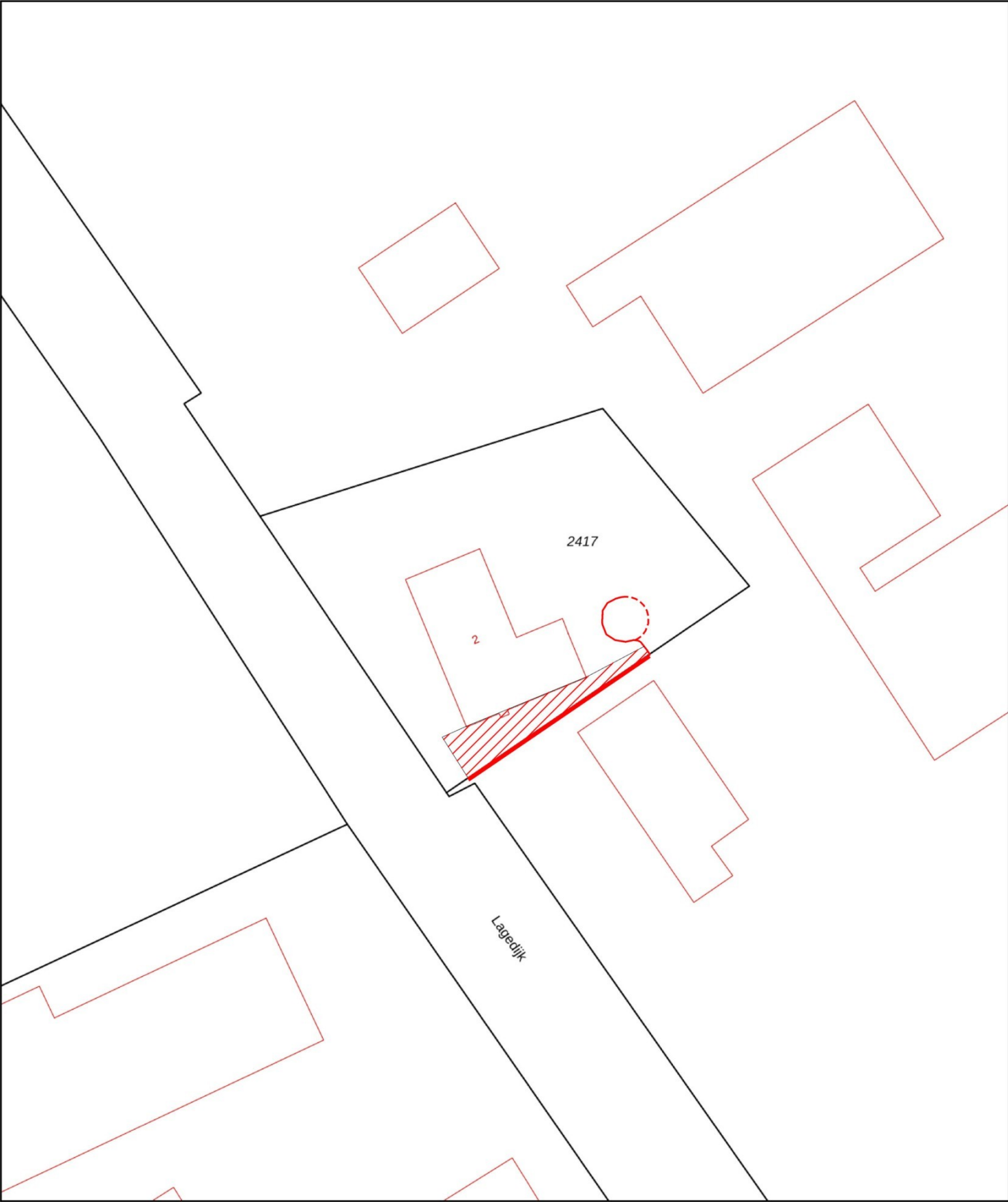
Uit de controlemonsters blijkt dat ter plaatse van een kabel en leidingen tracé, de westelijke erfgrens en een te behouden familieboom, verontreinigingen met zink boven de interventiewaarde zijn achtergebleven. De gehalten zware metalen ter plaatse van de overige putbodem en de putwanden voldoen wel aan de terugsaneerwaarde.

Plaatselijk zijn restverontreinigingen met zink boven de interventiewaarde achtergebleven die door de Omgevingsdienst kadastraal zullen worden geregistreerd. De contouren zijn weergegeven op een kadastrale kaart in bijlage 1.

Er is geen sprake van verspreiding of blootstelling aan de restverontreinigingen. Er is dan ook geen actieve nazorg van toepassing. Eventuele toekomstige graafwerkzaamheden in de grond met verontreinigingen boven de I waarde dienen te worden uitgevoerd onder saneringscondities. Hierbij zijn de regels uit de Omgevingswet van toepassing.

Geconcludeerd wordt dat het saneringsresultaat voldoet aan de verwachting en dat de sanering is beëindigd.

Bijlage 1: Kadastrale gegevens en regionale ligging



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

RESTVERONTREINIGING >I-WAARDE

Kadastrale gemeente Beek en Donk

Sectie B

Perceel 2417

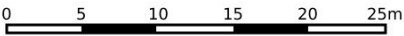
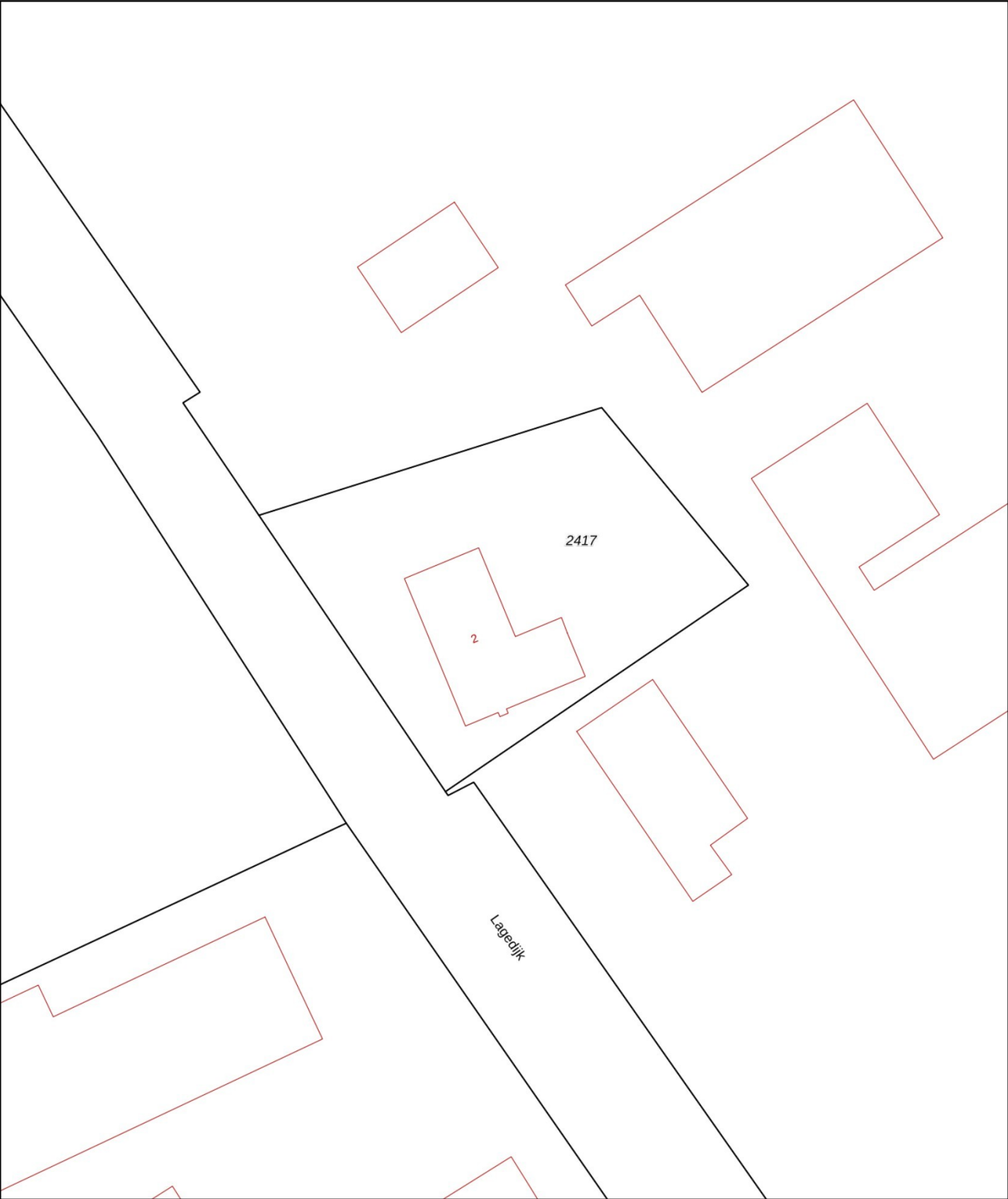
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beek en Donk

B

2417

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Beek en Donk B 2417

Kadastrale objectidentificatie: 039050241770000

Locatie Lagedijk 2

5741 RE Beek en Donk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [1659010000012037](#)

Locatie Lagedijk 2

5741 RE Beek en Donk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [1659010000005300](#)

Kadastrale grootte 940 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 170443 - 395807

Ontstaan uit Beek en Donk B 1960

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 85441/130

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 23-11-2022 om 14:10

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 78105/37

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 19-05-2020 om 14:46

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85441/130

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 23-11-2022 om 14:10

Naam gerechtigde De [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 85441/130

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 23-11-2022 om 14:10

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Beek en Donk B 2417

UW REFERENTIE

250915

GELEVERD OP

06-05-2026 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11239123409

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-05-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-05-2026 - 14:59

BLAD

3 van 3

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 78105/37

Vestiging zakelijk recht van opstal

Ingeschreven op 19-05-2020 om 14:46

Naam gerechtigde N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij

Adres Butaanweg 215

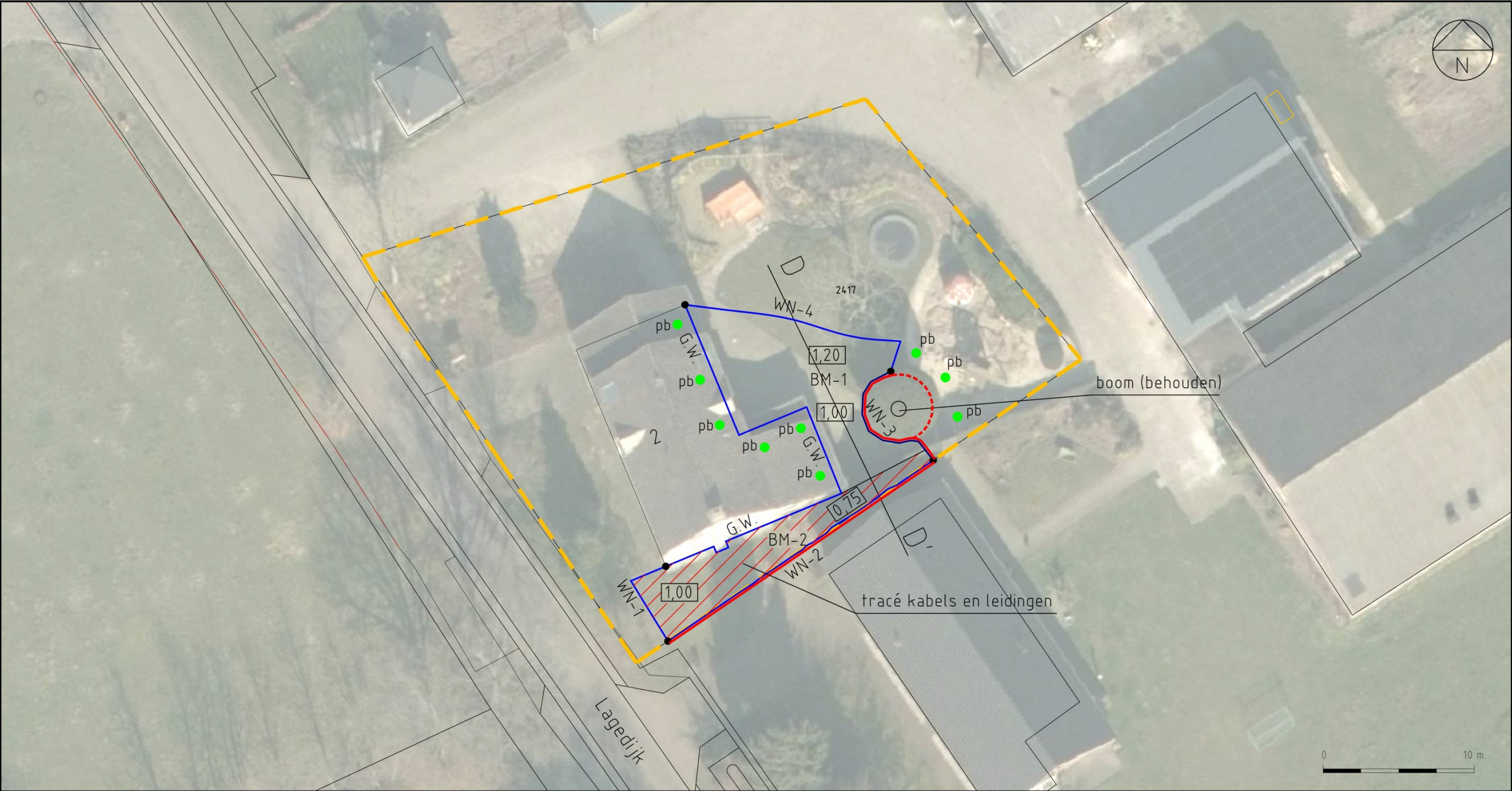
3196 KC VONDELINGENPLAAT RT

Statutaire zetel ROTTERDAM

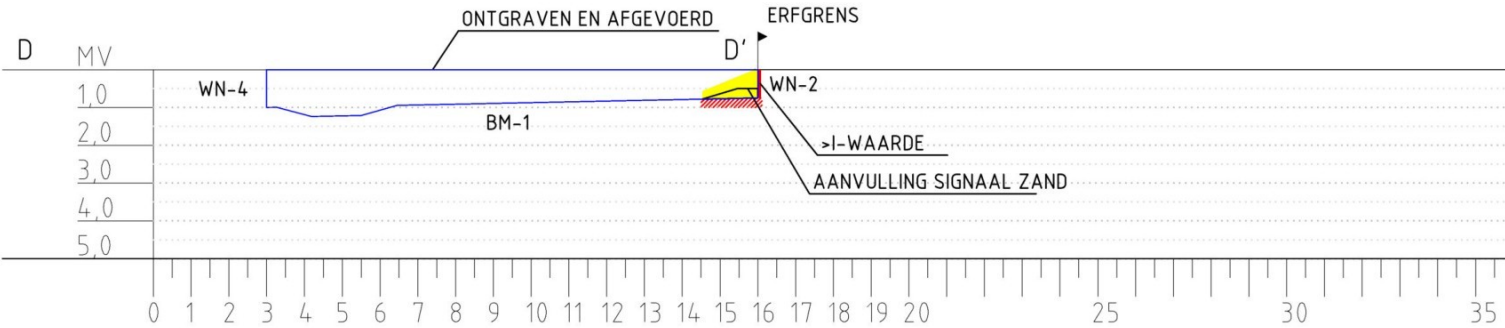
KvK-nummer 27059206 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2: Tekening(en)



DWARSPROFIEL D - D' 1:200



LEGENDA

- LOCATIEGREN
- ONTGRAVINGSCONTOUR
- RESTVERONTREINIGING >I-WAARDE
- WN-1 WANDMONSTER
- [0,50] ONTGRAVINGSDIEPTE M-MV
- BM-1 BODEMMONSTER
- G.W. GEEN WANDMONSTER TE ONDERSCHIEDEN
- pb PROEFBORING XRF-METING LANDBOUW/ NATUUR

Project		LAGEDIJK 2 BEEK EN DONK			
Omschrijving		BODEMSANERING			
Titel		ONTGRAVINGSTEKENING MET CONTROLEMONSTERS EN DWARSPROFIEL			
Schaal	Form.	Ordernummer	getekend	datum	Blad van
1:250/200	A3	250915	DH	6-5-'26	. .

Bijlage 3: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Hopveld Advies B.V.
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Klantnr: 35009969

Analyserapport 1679096 250915 Lagedijk 2 Beek en Donk

Datum: 17.03.2026

Opdracht	1679096 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35009969 Hopveld Advies B.V.
Opdrachtacceptatie	10.03.2026
Project	158707 Lagedijk 2 Beek en Donk

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1679096 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 736229-736236.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1679096 250915 Lagedijk 2 Beek en Donk

Datum: 17.03.2026

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
736229	09.03.2026 00:00	BM-1
736230	09.03.2026 00:00	BM-2
736231	09.03.2026 00:00	WN-1
736232	09.03.2026 00:00	WN-2

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	736229 BM-1	736230 BM-2	736231 WN-1	736232 WN-2
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	90,2 ¹⁾	87,0 ¹⁾	90,9 ¹⁾	90,6 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	736229 BM-1	736230 BM-2	736231 WN-1	736232 WN-2
S	Fractie < 2 µm	% DS	<1,0 ⁵⁾	-- ³⁾	<1,0 ⁵⁾	-- ³⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	736229 BM-1	736230 BM-2	736231 WN-1	736232 WN-2
S	Organische stof ⁶⁾	% DS	1,0 ⁴⁾	-- ³⁾	2,0 ⁴⁾	-- ³⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	736229 BM-1	736230 BM-2	736231 WN-1	736232 WN-2
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	736229 BM-1	736230 BM-2	736231 WN-1	736232 WN-2
S	Arsen (As)	mg/kg DS	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	4,9
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0,20 ⁵⁾	0,25	<0,20 ⁵⁾	0,49
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	<5,0 ⁵⁾	24	14	68
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	<10 ⁵⁾	39	20	140
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	71	430	230	850

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
736233	09.03.2026 00:00	WN-3
736234	09.03.2026 00:00	WN-4
736235	09.03.2026 00:00	WN-5
736236	09.03.2026 00:00	WN-6

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Analyserapport 1679096 250915 Lagedijk 2 Beek en Donk**Datum: 17.03.2026****Monster informatie**

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
736233	09.03.2026 00:00	WN-3
736234	09.03.2026 00:00	WN-4
736235	09.03.2026 00:00	WN-5
736236	09.03.2026 00:00	WN-6

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Droge stof	%	90,3 ¹⁾	83,5 ¹⁾	97,7 ¹⁾	96,6 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Fractie < 2 µm	% DS	1,0	5,5	-- ³⁾	-- ³⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Organische stof ⁶⁾	% DS	1,9	2,6	-- ³⁾	-- ³⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1).} 2)	++ ^{1).} 2)	++ ^{1).} 2)	++ ^{1).} 2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	736233 WN-3	736234 WN-4	736235 WN-5	736236 WN-6
S	Arsen (As)	mg/kg DS	<4,0 ⁵⁾	4,5	<4,0 ⁵⁾	4,8
S	Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0,79	0,30	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg DS	33	14	<5,0 ⁵⁾	<5,0 ⁵⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg DS	64	23	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg DS	1200	64	<20 ⁵⁾	32

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de monster lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 10.03.2026

Einde van de test: 16.03.2026

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1679096 250915 Lagedijk 2 Beek en Donk

Datum: 17.03.2026

geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31 570788121
Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁶⁾ • Arseen (As) • Cadmium (Cd) • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Zink (Zn)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Bijlage 4: Toetsing grond

Toetstabel analysemonster: BM-1

Analysemonster	BM-1				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	BM				
Traject (cm-mv)	130-140				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	71	168	mg/kg ds	WO	<=IW
Overig					
Droge stof	90,2	90,2	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: BM-2

Analysemonster	BM-2				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	BM				
Traject (cm-mv)	110-120				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	0,25	0,43	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	24	50	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	39	61	mg/kg ds	WO	<=IW
Zink [Zn]	430	1020	mg/kg ds	SV	>IW
Overig					
Droge stof	87	87	%	----- ⁶	----- ⁵

Toetstabel analysemonster: WN-1

Analysemonster	WN-1				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	0-100				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	20	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	230	546	mg/kg ds	IND	<=IW
Overig					
Droge stof	90,9	90,9	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	2		% ds		

Toetstabel analysemonster: WN-2

Analysemonster	WN-2				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	0-100				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	4,9	8,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	0,49	0,84	mg/kg ds	WO	<=IW
Koper [Cu]	68	141	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	140	220	mg/kg ds	IND	<=IW
Zink [Zn]	850	2017	mg/kg ds	SV	>IW
Overig					
Droge stof	90,6	90,6	%	----- ⁶	----- ⁵

Toetstabel analysemonster: WN-3

Analysemonster	WN-3				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	0-80				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	0,79	1,36	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	33	68	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	64	101	mg/kg ds	WO	<=IW
Zink [Zn]	1200	2847	mg/kg ds	SV	>IW
Overig					
Droge stof	90,3	90,3	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1		%		
Organische stof (humus)	1,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: WN-4

Analysemonster	WN-4				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	0-100				
Humus (% ds)	2,6				
Lutum (% ds)	5,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	4,5	7,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	0,3	0,5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	23	34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	64	127	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	83,5	83,5	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	5,5		%		
Organische stof (humus)	2,6		% ds		

Toetstabel analysemonster: WN-5

Analysemonster	WN-5				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	20-100				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	97,7	97,7	%	----- ⁶	----- ⁵

Toetstabel analysemonster: WN-6

Analysemonster	WN-6				
Certificaatcode					
Datum monster	09-03-2026				
Boring(en)	WN				
Traject (cm-mv)	20-100				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				06-05-2026	06-05-2026
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Arseen [As]	4,8	8,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	32	76	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	96,6	96,6	%	----- ⁶	----- ⁵

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Bijlage 5: Gegevens afvoer

AFVOER VERONTREINIGDE GROND

Projectnaam : Lagedijk 2 Beek en Donk
Opdrachtgever sanering: Maatschap Verbakel
Opdrachtgever MKB: Maatschap Verbakel
Projectnummer MKB: 250915



Projectleider (BRL 6000):

MKB'er op locatie:

Omrekenfactor ton --> m3

1,7

Volg-nummer	Datum	Omschrijving	Afvalstroom-nummer	Bestemming	Kenteken	Tijd in	Nummer geleidebiljet	Vracht ton	m3
1	09-03-26	grond met metalen	107228000002	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. Beek en Donk	20-bnl-3		WB_B00002505	22,46	13,21
2	09-03-26	grond met metalen	107228000002	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. Beek en Donk	20-bnl-3		WB_B00002511	27,56	16,21
3	09-03-26	grond met metalen	107228000002	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. Beek en Donk	20-bnl-3		WB_B00002515	27,28	16,05
4	09-03-26	grond met metalen	107228000002	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. Beek en Donk	20-bnl-3		WB_B00002518	28,60	16,82
5	09-03-26	grond met metalen	107228000002	Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. Beek en Donk	20-bnl-3		WB_B00002520	16,10	9,47
Totaal:								122,00	71,76

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Huissen
Veilingweg 8, 6851 EG Huissen
Telefoon 026 - 3266200
E-mail containerservice@vandalengroep.nl

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Beek en Donk
Everbest 4a 5741 PM Beek en Donk
Telefoon 0492-461696
E-mail beekendonk@vandalengroep.nl

Weegbon

WB_B00002505

Klant Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken
Servicelocatie Lagedijk 2
5741 RE Beek en Donk

Weegdatum 09-03-2026 10:41
Weegbon nummer WB_B00002505
Voertuig 20-BNL-3

Artikel Grond met zware metalen
Afvalstroomnummer 107220000121
Euralcode 17 05 03*

Toeslag		
Vol gewicht	39.400	Kg
Leeg gewicht	16.940	Kg
Netto gewicht	22.460	Kg

Opmerking

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Huissen
Veilingweg 8, 6851 EG Huissen
Telefoon 026 - 3266200
E-mail containerservice@vandalengroep.nl

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Beek en Donk
Everbest 4a 5741 PM Beek en Donk
Telefoon 0492-461696
E-mail beekendonk@vandalengroep.nl

Weegbon

WB_B00002511

Klant Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken
Servicelocatie Lagedijk 2
5741 RE Beek en Donk

Weegdatum 09-03-2026 11:02
Weegbon nummer WB_B00002511
Voertuig 20-BNL-3

Artikel Grond met zware metalen
Afvalstroomnummer 107220000121
Euralcode 17 05 03*

Toeslag		
Vol gewicht	44.500	Kg
Leeg gewicht	16.940	Kg
Netto gewicht	27.560	Kg

Opmerking

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Huissen
Veilingweg 8, 6851 EG Huissen
Telefoon 026 - 3266200
E-mail containerservice@vandalengroep.nl

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Beek en Donk
Everbest 4a 5741 PM Beek en Donk
Telefoon 0492-461696
E-mail beekendonk@vandalengroep.nl

Weegbon

WB_B00002515

Klant Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken
Servicelocatie Lagedijk 2
5741 RE Beek en Donk

Weegdatum 09-03-2026 11:39
Weegbon nummer WB_B00002515
Voertuig 20-BNL-3

Artikel Grond met zware metalen
Afvalstroomnummer 107220000121
Euralcode 17 05 03*

Toeslag		
Vol gewicht	44.220	Kg
Leeg gewicht	16.940	Kg
Netto gewicht	27.280	Kg

Opmerking

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Huissen
Veilingweg 8, 6851 EG Huissen
Telefoon 026 - 3266200
E-mail containerservice@vandalengroep.nl

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Beek en Donk
Everbest 4a 5741 PM Beek en Donk
Telefoon 0492-461696
E-mail beekendonk@vandalengroep.nl

Weegbon

WB_B00002518

Klant Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken
Servicelocatie Lagedijk 2
5741 RE Beek en Donk

Weegdatum 09-03-2026 12:25
Weegbon nummer WB_B00002518
Voertuig 20-BNL-3

Artikel Grond met zware metalen
Afvalstroomnummer 107220000121
Euralcode 17 05 03*

Toeslag
Vol gewicht 45.500 Kg
Leeg gewicht 16.900 Kg
Netto gewicht 28.600 Kg

Opmerking HC1032634

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Huissen
Veilingweg 8, 6851 EG Huissen
Telefoon 026 - 3266200
E-mail containerservice@vandalengroep.nl

Van Dalen Infra en Milieu BV vestiging Beek en Donk
Everbest 4a 5741 PM Beek en Donk
Telefoon 0492-461696
E-mail beekendonk@vandalengroep.nl

Weegbon

WB_B00002520

Klant Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken
Servicelocatie Lagedijk 2
5741 RE Beek en Donk

Weegdatum 09-03-2026 13:05
Weegbon nummer WB_B00002520
Voertuig 20-BNL-3

Artikel Grond met zware metalen
Afvalstroomnummer 107220000121
Euralcode 17 05 03*

Toeslag
Vol gewicht 33.040 Kg
Leeg gewicht 16.940 Kg
Netto gewicht 16.100 Kg

Opmerking 1032632

Bijlage 6: Melding wijziging

Lagedijk 2 Beek en Donk

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Laarbeek
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Saneren van de bodem - Informatie
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260309 01649 000 (ingediend op 09-03-2026)

Project

Naam van dit project

Lagedijk 2 Beek en Donk

Projectomschrijving

bodemsanering voor het geschikt maken van de locatie voor 'wonen met siertuin'.

Locatie

Adres

Lagedijk 2, 5741RE Beek en Donk

Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Lagedijk 2 Beek en Donk

Toelichting op uw verzoek

dit betreft een melding wijziging sanering:

Aan de westzijde naast de voormalige woning wordt de einddiepte niet overal gehaald van wege kabels en leidingen (gas, water, electra, riool. Hierdoor blijven plaatselijk in de ondergrond restverontreinigingen achter. Die worden afgedekt met signaalzand van zand of folie.

Toezichthouder [REDACTED] heeft de wijziging gezien en had geen opmerkingen.

Uw referentienummer

ZOL-2025-001103/ DOL-2025-020317

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Hopveld Advies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

98006576

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

868322167

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hopveld

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5737JT

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Lieshout

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@hopveld-advies.nl

Telefoonnummer

06-[REDACTED]

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Maatschap Verbakel

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

52733025

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000010089373

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Straatnaam

Lagedijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5741RE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Beek en Donk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@hopveld-advies.nl

Telefoonnummer

06 [REDACTED]

Vragen en antwoorden

Saneren van de bodem - Informatie

Bodemsanering

Wat geldt er voor de bodemsanering? Kies alles wat van toepassing is.

De bodemsanering verandert en eerder gegeven informatie klopt niet meer

Diverse vragen

Geef de datum waarop u verwacht te starten met de bodemsanering.

09-03-2026

Geef de naam en het adres van degene die de bodemsanering gaat uitvoeren.

Van Kaathoven Grond en Sloopwerk Beek en Donk

Geef de naam en het adres van het bedrijf dat de bodemsanering begeleidt. Geef ook de naam van de persoon die de milieukundige begeleiding uitvoert.

SMV Milieukundig veldwerk

MKB op locatie [REDACTED]

Bijlagen

Saneren van de bodem - Informatie

Begrenzing locatie sanering

Geen documenten.

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 17:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Langedijk 2 Beek en Donk - akkoord wijzigingsmelding

Geachte [redacted] beste [redacted]

Ik ben akkoord met de ingediende informatieplicht aangaande:
"Aan de westzijde naast de voormalige woning wordt de einddiepte niet overal gehaald van wege kabels en leidingen (gas, water, electra, riool. Hierdoor blijven plaatselijk in de ondergrond restverontreinigingen achter. Die worden afgedekt met signaalzand van zand of folie."

Ervan uitgaande dat de eigenaar/initiatiefnemer op de hoogte is dat de restverontreiniging kadastraal zal worden ingetekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
toezichthouder Bodem en Ontgrondingen
Werkzaam op maandag t/m vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



088-[redacted]
[redacted]@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Bijlage 7: Foto's sanering

Foto 1: voor aanvang



Foto 2: voor aanvang



Foto 3: ontgraven en afvoeren



Foto 4: HXRF-meting



Foto 5: verhoogde gehalten afvoer



Foto 6: ontgravingsput BM-2, WN-1, WN-2



Foto 7: ontgravingsput



Foto 8: ontgravingsput



Bijlage 8: Verklaring milieukundige

Verklaring onafhankelijkheid



Project: Lagedijk 2 Beek en Donk
Opdrachtgever sanering: Maatschap Verbakel
Opdrachtgever MKB: Maatschap Verbakel
Projectnummer MKB: 250915
Projectleider (BRL 6000): [Redacted]
MKB'er op locatie: [Redacted]

Hierbij verklaart de MKB'er dat hij de werkzaamheden onder procescertificaat en onafhankelijk ten opzichte van de opdrachtgever van heeft uitgevoerd conform de eisen van de BRL 6000, protocol 6001/6005.

Naam MKB'er: [Redacted]

Certificaat MKB: K46244/12

Datum: 9 maart 2026

Handtekening MKB'er:

D. Hermans,
Namens: SMV Milieukundig Veldwerk

