

Thunnissen bouw b.v.
T.a.v. [REDACTED]
Wipperplein 10
2103 LR HEEMSTEDE

VERZONDEN 11 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-084737/Z26-0823050
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Dampden 4-6, Hoorn

Geachte [REDACTED],

Op 12 september 2023 heeft Oosterbaan Projecten bv ons verzocht om de op basis van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming afgegeven ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 aan Oosterbaan Projecten bv afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop van gebouwen en natuurinclusieve nieuwbouw van appartementen voor jongeren aan het Dampden 4-6 te Hoorn, te wijzigen. Dit wijzigingsverzoek had betrekking op het wijzigen van de naam van de initiatiefnemer en het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing. Op 26 september 2024 heeft Oosterbaan Projecten bv bij ons opnieuw een verzoek ingediend om de ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 te wijzigen. Deze wijziging had wederom betrekking op het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing.

Op 27 oktober 2025 heeft Equipe Adviseurs, te Dordrecht namens Oosterbaan Projecten bv bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 opnieuw te wijzigen. Deze wijziging had ook betrekking op een aanpassing van de geldigheidsduur van de ontheffing en staat bij ons geregistreerd met kenmerk OMG-067550/Z250805301.

Op 12 mei 2026 heeft Thunnissen bouw b.v. een verzoek ingediend om de adressering, aanhef en de geldigheidsduur van de ontheffing van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 te wijzigen.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OD.358966 van 9 februari 2022 voor zover het de adressering, aanhef en de geldigheidsduur van de ontheffing betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 9 februari 2022 tot en met 31 december 2028.

De adressering komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats;

Thunnissen bouw b.v.

T.a.v. ■ ■ ■

Wipperplein 10

2103 LR HEEMSTEDE

De aanhef van de ontheffing komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats;

Geachte ■ ■ ■,

Voor het overige blijft het besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de adressering, aanhef en de geldigheidsduur van de ontheffing, onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending van deze brief in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-084737/Z26-0823050) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Ardelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-081575

Kopie aan: • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-084737

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 12 mei 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een ontheffing voor een flora- en fauna-activiteit voor de sloop van de huidige gebouwen en natuurinclusieve nieuwbouw van appartementen voor jongeren aan het Dampten 4-6 te Hoorn. Het betreft een ontheffing welke is afgegeven ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb. Deze ontheffing valt nu onder een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 31 december 2028.

Door vooraf niet verwachte wijzigingen van eigenaar en de daaraan verbonden vertragingen in de werkzaamheden kan de nieuwe eigenaar niet meer voldoen aan de geldigheidstermijn welke middels de laatste wijziging gesteld was op 31 december 2026. U heeft aangegeven dat het niet mogelijk blijkt om binnen de geldigheidsduur van de vergunning de werkzaamheden af te ronden en voldoende tijd over te houden voor de gewenningsperiode achteraf. Om het project af te ronden en te voldoen aan alle voorschriften vraagt u een verlenging aan tot en met 31 december 2028.

Tevens vraagt u de gewijzigde vergunning op naam te zetten van de nieuwe eigenaar.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante onderbouwingen.

Om de effecten van de wijziging van het besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing ten opzichte van negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in dit besluit zijn ook van toepassing bij onderhavig besluit. Met de aangevraagde wijziging verandert de onderbouwing niet. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, alleen later worden uitgevoerd. Het pand op Dampten 4 – 6 te Hoorn is inmiddels gesloopt. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, ze zullen alleen later afgerond worden. Ze dienen daarmee nog steeds hetzelfde belang.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit van 9 februari 2022 met kenmerk OD.358966 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zoals in de voorschriften is opgenomen, welke allemaal onverkort gelden. De uitgevoerde onderzoeken zijn beoordeeld en actueel bevonden.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is door ons per mail ontvangen op 12 mei 2026.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

