Ontwerp-Raadsvoorstel

Onderwerp:	**Vestiging voorkeursrecht perceel F2275 Politiebureau** (2026-045416)
Datum:	16 juni 2026
Portefeuillehouder:	S. Kuilman & R. Poelwijk
Team:	Fysiek – team Projecten

Gevraagde beslissing:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c. Omgevingswet, het perceel gelegen aan de D.J. den Hartoglaan 5 te Diemen, kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie F, nummer 2275 (politie), met een kadastrale grootte van 545 m2, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening, aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.
2. Over dit besluit te communiceren op onderstaande wijze:
    a. Dit besluit ingevolge artikel 16.32b Omgevingswet door toezending of uitreiking van de beschikking aan de in het besluit vermelde eigenaar en of beperkt gerechtigden bekend te maken en deze ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging door publicatie in het elektronisch mededelingenblad, te raadplegen op officielebekendmakingen.nl;
    b. Dit besluit binnen 4 dagen na de bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster (artikel 16.82a, lid 1 van de Omgevingswet);
    c. Dit besluit tot aanwijzing voor eenieder gedurende zes weken met ingang van 21 september 2026 voor bezwaar ter inzage te leggen bij het Klantcontactcentrum op het gemeentehuis, D.J. Den Hartoglaan 1 in Diemen.
3. De als bijlage bijgevoegde zienswijzenrapportage vast te stellen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Het politiebureau aan de D.J. den Hartoglaan 5 in Diemen is eigendom van de Nationale Politie. De locatie ligt centraal in Diemen, pal naast het gemeentehuis (zie bijlage @), en maakt onderdeel uit van bredere ruimtelijke verkenningen, onder meer in relatie tot de Sint Petruslocatie en of de Brede Hoed locatie.
De gemeente heeft geen bestaand voorkeursrecht of contractuele positie op het perceel (er bestaat geen terugleverplicht en geen eerste recht van aankoop of iets dergelijks).

Concrete aanleiding

De politie heeft recent aan de gemeente Diemen aangekondigd het pand en perceel nog in 2026 te willen verkopen via een openbare verkoopprocedure (online veiling en biedingen bij de notaris). De Politie geeft aan, gezien het Didam-arrest zich genoodzaakt te zien tot een openbare verkoopprocedure en ziet geen mogelijkheden voor een onderhands traject voor een een-op-een aankoop door de gemeente. Inmiddels is begin juni het pand via een makelaar te koop gezet en de biedingsprocedure gestart.

Hiermee ontstaat een directe en concrete noodzaak om de positie van de gemeente vóór de start van het verkoopproces juridisch veilig te stellen. Het reële risico bestaat dat de locatie, zonder betrokkenheid van de gemeente, in handen komt van een derde partij, terwijl deze locatie vanwege haar centrale ligging van strategisch belang is voor toekomstige maatschappelijke of ruimtelijke ontwikkelingen.

Inhoud en onderbouwing

Beslispunt 1: Vestiging voorkeursrecht
Om de regie op deze locatie te behouden en te voorkomen dat deze door verkoop versnipperd raakt of tegen ongewenste voorwaarden wordt ontwikkeld, wordt de raad voorgesteld om een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht zorgt ervoor dat de gemeente een voorkeurspositie heeft op het moment dat de grond (en/of zakelijke rechten) wordt(en) verkocht. De grond moet dan eerst aan de gemeente worden aangeboden en de eigenaar kan de grond niet in een openbare biedprocedure verkopen.
Er is reeds een voorlopig voorkeursrecht gevestigd door het college op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, welke is ingegaan op 19 juni 2026 door inschrijving in de openbare registers (Kadaster). Dit voorlopig voorkeursrecht heeft een geldigheidsduur van 3 maanden en dient te worden opgevolgd door een raadsbesluit tot vestiging voorkeursrecht.
Voorgesteld wordt aan de raad om op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet dit voorkeursrecht te bestendigen. Na het raadsbesluit vervalt het voorkeursrecht van rechtswege 3 jaar nadat het voorkeursrecht is ingegaan, tenzij vóór dat tijdstip een besluit voor een omgevingsvisie of programma voor deze locatie wordt vastgesteld of het omgevingsplan voor deze locatie in werking treedt.

Het voorkeursrecht wordt gevestigd op het onderstaande perceel:

kadastrale gemeente	**sectie en nummer**	**kadastrale grootte in m2**	**aan te wijzen grootte in m2**	**omschrijving (conform Kadaster)**	**rechthebbende**
Gemeente Diemen	Sectie F nummer 2275	545 m2	545 m2	Politie - brandweer	Politie

Het perceel is nader aangegeven op de kadastrale kaart, zie bijlage @, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit.

De juridische grondslag voor het vestigen van het voorkeursrecht
Het vestigen van het voorkeursrecht op basis van een planologisch voornemen is slechts mogelijk als aan de locatie in de voorkeursrechtbeschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, waarvan het gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan.

Op grond van het geldende omgevingsplan zijn op de locatie van het huidige politiebureau, met de bestemming “Maatschappelijk-overig”, ruime gebruiksmogelijkheden toegestaan, namelijk: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen. Het bouwvlak, dat het gehele kadastrale perceel omvat, mag geheel worden bebouwd tot een maximale bouwhoogte van 10 meter.

De omliggende gronden, met kadastraal nummers F 1820 (deels) en F 2580 (deels) met de bestemming verkeer, zijn in eigendom van de gemeente Diemen. Hoewel er op dit moment nog geen concrete visie en /of plannen zijn voor een mogelijke (her)ontwikkeling van het perceel, is het, mede gelet op de centrale ligging in het centrum, voorstelbaar dat dit, samen met de omliggende gronden, in de toekomst (volledig) wordt herontwikkeld. Hierbij kan worden gedacht aan een uitbreiding van de bestaande gebruiks-en bebouwmogelijkheden, de intensivering en/of wijziging van het (bestaande) gebruik dan wel een combinatie van deze mogelijkheden. Dat staat op dit moment nog niet vast.

Op grond van de huidige bestemming zijn op deze locatie bijvoorbeeld geen geluidsgevoelige functies, zoals een kinderdagverblijf, een onderwijsfunctie of een functie voor gezondheidszorg met bedgebied, toegestaan. Om het (bestaande) pand in de toekomst zo flexibel mogelijk te kunnen gebruiken, kunnen deze functies worden toegevoegd. Daarnaast kan, door het verhogen van de maximale bouwhoogte, de bebouwingsmogelijkheid worden uitgebreid. Ook kan de bebouwing, in

combinatie met een (her)ontwikkeling van de omliggende gronden en/of de (her) ontwikkeling van de Sint Petruslocatie en/of de Brede Hoed, binnen de Maatschappelijke bestemming volledig worden gesloopt en nieuw worden bebouwd. Maar een volledig andere bestemming (bijvoorbeeld een woonbestemming, of het uitbreiden van de omliggende bestemming Verkeer, om de openbare pleinfunctie uit te breiden), behoort ook tot de mogelijkheden.

Gelet op deze toekomstige (planologische) mogelijkheden wijkt het huidige gebruik af van het toekomstige gebruik zodat het juridisch mogelijk is om het voorkeursrecht te vestigen. Hoewel dit nog niet concreet is uitgewerkt zijn er voldoende mogelijkheden om de bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden uit te breiden, het bestaande gebruik te intensiveren of te wijzigen, dan wel deze mogelijkheden te combineren.

<u>Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 1</u>
Het bekrachtigen van het (voorlopige) voorkeursrecht door de gemeenteraad heeft de volgende voordelen:

Vergroten regierol gemeente
Door het bekrachtigen van het voorlopige voorkeursrecht behoudt en vergroot de gemeente de regie over een eventuele herontwikkeling van de locatie. Het voorkeursrecht is één van de instrumenten waarvan de gemeente in (de uitoefening van) haar grondbeleid, gebruik kan maken. Een actieve rol van de gemeente is onder meer mogelijk als zij de grip heeft op de verwerving en uitgifte van de grond. Door het vestigen van het voorkeursrecht, is de eigenaar verplicht om bij een voorgenomen verkoop van de grond, deze eerst aan de gemeente aan te bieden. Alleen als de gemeente geen gebruik maakt van deze mogelijkheid tot aankoop, kan de eigenaar de grond aan een derde verkopen (“vervreemden”). Daarmee kan de gemeente haar regierol bij een eventuele herontwikkeling vastleggen en behouden voor de toekomst.

Voorkomen van prijsopdrijving
Het vestigen van het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijvende effecten als gevolg van eventuele strategische aankopen door marktpartijen tijdens het door de Politie gestarte biedproces. Prijsopdrijving kan nadelige gevolgen hebben voor het kostenverhaal c.q. de uitvoerbaarheid van mogelijke toekomstige planvorming.

Voorkomen versnipperd grondeigendom
Bij een mogelijke herontwikkeling, eventueel in relatie tot de Sint Petruslocatie en of de Brede Hoed, is het voor visievorming wenselijk dat geen rekening hoeft te worden gehouden met eigendomsstructuren van derden. Als de gemeente alle grond in handen heeft kan worden gekozen voor de beste ruimtelijke oplossing en spelen grondposities geen rol in die afweging

<u>Kanttekeningen en/of risico’s beslispunt 1</u>
Aan het bekrachtigen van het voorkeursrecht is ook een aantal risico’s verbonden:

Er wordt niet tijdig een omgevingsvisie of programma vastgesteld of het omgevingsplan treedt te laat in werking
Het besluit van de raad tot aanwijzing vervalt van rechtswege na 3 jaar, tenzij daarvoor een omgevingsvisie of een programma is vastgesteld of een omgevingsplan in werking is getreden voor de betreffende locatie.
Als tijdig een omgevingsvisie of een programma is vastgesteld of een omgevingsplan in werking is getreden, blijft het voorkeursrecht van rechtswege gelden tot wederom uiterlijk 3 jaar na vaststelling van de omgevingsvisie of een programma respectievelijk 5 jaar na inwerkingtreding van het omgevingsplan. Als dat niet tijdig gebeurt, vervalt het voorkeursrecht en kan in dat geval wederom gedurende 2 jaar geen nieuw voorkeursrecht worden gevestigd.
Het is natuurlijk ook mogelijk dat de locatie in de tussentijd door de gemeente wordt aangekocht. Dan is een verdere verlenging van het voorkeursrecht niet meer aan de orde.

Mogelijke financiële desinvestering
In onze Nota Grondbeleid hebben we als principe vastgelegd, dat we alleen ingrijpen in de grondmarkt als het ons maatschappelijk heel veel waard is; “*passief waar kan, actief waar moet”*. Sturing op de grondpositie (via actief grondbeleid = aankopen), waarmee de gemeente volledige regie kan voeren over een eventuele toekomstige ontwikkeling, is voor deze locatie op zichzelf goed te begrijpen, zeker

gezien de prominente en centrale ligging van het huidige politiebureau. Actief grondbeleid brengt echter wel met zich mee dat de gemeente bereid moet zijn om een substantiële financiële (voor)investering te doen door de grond in een vroeg stadium te verwerven. Vestiging van het voorkeursrecht kan het signaal afgeven dat de gemeente het perceel graag wil verwerven, wat mogelijk een prijsopdrijvend effect heeft.

Na eventuele aankoop door de gemeente ligt sloop van het pand en herontwikkeling van de locatie voor de hand. Het pand verkeert naar verwachting niet in goede staat. De bouwkundige staat en eventuele herbruikbaarheid van het pand moet nader worden onderzocht. een scenario waarin het pand door de gemeente wordt aangekocht, gesloopt en enkele jaren later wordt verkocht als bouwrijpe kavel met een maatschappelijke bestemming, zal een afwaardering van het aankoopbedrag moeten plaatsvinden. Dit betekent dat dan wellicht sprake is van een aanzienlijke afwaardering, bestaande uit het verschil tussen de aankoopprijs en de verkoopopbrengst van de kavel, vermeerderd met de sloopkosten.
Indien wordt gekozen voor bijvoorbeeld woningbouw in de vrije sector of een andere meer renderende functie, kan de opbrengst hoger uitvallen. Daarbij moet echter rekening worden gehouden met het feit dat dan ook de verwervingsprijs van het pand wellicht hoger zal komen te liggen.
Ingeval van afwaardering kan dekking te zijner tijd worden gevonden in de Reserve Grondzaken.

Beslispunt 2: Communicatie over besluitvorming
Conform de formele vormvereisten van de Omgevingswet en Awb dient dit besluit van de raad op verschillende wijzen kenbaar te worden gemaakt. Zowel door toezending van het besluit aan de grondeigenaar, publicatie op officielebekendmakingen.nl, inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, als ook ter inzagelegging op het gemeentehuis.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 2
Het betreft formele procedurele stappen, die noodzakelijk zijn vanuit wet- en regelgeving.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 2
Geen.

Beslispunt 3: Vaststellen zienswijzerapportage
Onderhavig raadsvoordracht- en concept raadsbesluit heeft met ingang van 19 juni tot en met 17 juli 2026 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging worden belanghebbenden ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen.
Van deze mogelijkheid is wel/niet gebruik gemaakt door […..]. In de als bijlage bijgevoegde zienswijzerapportage hebben wij de ingekomen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan. De zienswijzen geven wel/geen aanleiding tot aanpassing van het raadsvoorstel en concept raadsbesluit. Wij verzoeken u deze zienswijzerapportage vast te stellen.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 3
Het vestigen van een voorkeursrecht vormt slechts een betrekkelijk beperkte inbreuk op het eigendomsrecht. In de wettelijke regeling omtrent het voorkeursrecht is een redelijk evenwicht bereikt tussen het door de Omgevingswet nagestreefde algemene belang en de rechten van de eigenaar. Het voorkeursrecht heeft niet tot gevolg dat de eigenaar zijn eigendomsrechten niet langer kan uitoefenen, maar beperkt zich ertoe dat de eigenaar, indien hij tot vervreemding wil overgaan, de gemeente eerst in de gelegenheid moet stellen de gronden te kopen. Daarbij is gewaarborgd dat de eigenaar bij verkoop een reële, marktconforme prijs ontvangt.

Bij de totstandkoming van de regelgeving (voorheen de Wet voorkeursrecht gemeenten, thans opgenomen in de Omgevingswet) heeft de wetgever expliciet rekening gehouden met de belangen van eigenaren en beperkt gerechtigden. Er is voorzien in een uitgebreide rechtsbescherming en bestaande rechtsverhoudingen worden bij de vestiging van het voorkeursrecht gerespecteerd.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken tegen de voorgenomen vestiging van het voorkeursrecht door de raad, overeenkomstig artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht. Daartoe zijn, na de voorlopige vestiging door het college en voorafgaand aan het raadsbesluit, het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit ter inzage gelegd. Het voorafgaand ter inzage leggen van het voorgenomen collegebesluit is achterwege gebleven, omdat de vereiste spoed zich daartegen verzette en het beoogde doel van het

voorkeursrecht juist wordt bereikt indien betrokken eigenaren niet reeds voorafgaand worden geïnformeerd.
Dit neemt niet weg dat aan de vestiging van het voorkeursrecht door het college ook al een belangenafweging ten grondslag heeft gelegen, inherent aan de belangenafweging die de wetgever bij de totstandkoming van het voorkeursrecht in nu de Omgevingswet, heeft gemaakt.

Bij de belangenafweging door de raad kunnen vervolgens eventuele, op de individuele situatie van de eigenaar toegespitste belangen expliciet worden meegewogen. In algemene zin weegt echter het publieke belang dat is gemoeid met de (her)ontwikkeling van de betreffende locatie zwaarder dan het individuele belang van de betrokken eigenaar.

Belangenafweging
In het kader van de belangenafweging wordt geoordeeld dat het gemeentelijk belang in dit geval zwaarder weegt dan het individuele belang van de grondeigenaar, zijnde de Nationale Politie. Daarbij is van belang dat sprake is van een concreet en actueel voornemen tot verkoop van de locatie, terwijl deze locatie vanwege haar centrale ligging en samenhang met omliggende ontwikkellocaties van strategisch belang is voor de toekomstige ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling van Diemen. Zonder vestiging van het voorkeursrecht bestaat het reële risico dat de gronden via een openbare verkoopprocedure in handen komen van een derde partij, waardoor de gemeentelijke regie op de herontwikkeling verloren gaat en integrale gebiedsontwikkeling wordt bemoeilijkt. Het belang van de gemeente is daarmee gelegen in het veiligstellen van de mogelijkheid om deze locatie in samenhang met bredere gebiedsontwikkelingen te kunnen benutten voor publieke doelen.

Daartegenover staat dat het voorkeursrecht slechts een beperkte inbreuk maakt op het eigendomsrecht van de eigenaar, nu deze zijn eigendom kan blijven gebruiken en bij vervreemding een marktconforme prijs ontvangt. Gelet hierop is de inbreuk op het individuele belang proportioneel en gerechtvaardigd in verhouding tot het zwaarwegende publieke belang.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft in meerdere uitspraken geoordeeld dat de wetgever bij de totstandkoming van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg/'oud') die sinds 1 januari 2024 is opgegaan in de Omgevingswet, het met het vestigen van een voorkeursrecht te dienen algemeen belang al heeft afgewogen tegen het individuele (financiële) belang van de betrokken grondeigenaar. Immers, er is sprake van een uitgebreide rechtsbescherming en bestaande rechtsverhoudingen worden bij de vestiging van het voorkeursrecht voldoende gerespecteerd.
Bovendien blijkt ook uit deze uitspraken van de Afdeling dat het gevestigde voorkeursrecht niet tot gevolg heeft dat de grondeigenaar zijn eigendomsrecht niet meer kan uitoefenen. Het voorkeursrecht heeft uitsluitend tot doel om de gemeente, indien de grondeigenaar wenst te verkopen, een eerste recht van koop te verschaffen op de gronden. Voorts geldt dat de eigenaar een reële (marktconforme) prijs zal ontvangen als de grond uiteindelijk aan de gemeente wordt verkocht.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 3
PM

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect
Met behoud van regie kan de gemeente sturen op een mogelijke toekomstige ontwikkeling op deze locatie, die bijdraagt aan maatschappelijke voorzieningen of andere publieke doelen, passend binnen de ambities van een open, duurzame en inclusieve gemeente.

Financieel
Het vestigen van het voorkeursrecht heeft nog niet direct een financieel effect. Wanneer de Nationale Politie tot verkoop van de gronden (en/of zakelijke rechten) wil overgaan, zullen deze gronden (en/of zakelijke rechten) eerst aan de gemeente te koop moeten worden aangeboden. Op dat moment ontstaan, als de gemeente besluit om tot aankoop over te gaan, pas financiële gevolgen. Een eventueel daadwerkelijk aankoopbesluit zal te zijner tijd ter besluitvorming worden voorgelegd, waarbij dekking kan worden gevonden in de Reserve Grondzaken dan wel in een nog te openen grondexploitatie. Prijsbepaling zal plaatsvinden in onderling overleg op basis van een onafhankelijke taxatie, dan wel via een gerechtelijke procedure, zoals voorgeschreven in de wet.

De kosten voor juridisch advies die het vestigen van het voorkeursrecht nu met zich meebrengt zal in eerste instantie worden opgevangen in de lopende begroting grondzaken. Mocht dit niet afdoende blijken dan zal een budget via de kwartaalbrief worden gevraagd.

Juridisch
De vestiging van het voorkeursrecht vindt plaats op basis van Afdeling 9.1 Omgevingswet, met als grondslag een (toekomstige) functiewijziging, zoals in het voorgaande omschreven

Tegen het definitieve raadsbesluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Vervolgens staat er beroep open bij de rechtbank tegen de beslissing op bezwaar van uw raad en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State tegen de uitspraak van de rechtbank.

Duurzaamheid
De mogelike herontwikkeling biedt kansen voor verduurzaming van het gebied (energie, circulariteit en klimaatadaptatie), afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het perceel.

Communicatie
Het voornemen tot vestiging van het voorkeursrecht door de raad en de mogelijkheid tot zienswijzen is toegezonden aan de eigenaar. Het genomen raadsbesluit zal tevens worden toegezonden aan de eigenaar, alsook gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl en worden ingeschreven bij de openbare registers van het Kadaster.

Participatie
Participatie vindt plaats bij de verdere uitwerking van de mogelijke toekomstige ontwikkeling en planvorming.

Uitvoering en vervolg
Het besluit van de raad tot aanwijzing vervalt van rechtswege na 3 jaar, tenzij daarvoor een omgevingsvisie of een programma is vastgesteld of een omgevingsplan in werking is getreden voor de betreffende locatie. De studie naar de mogelijkheden van de toekomst van deze locatie vindt plaats onder aansturing van het projectmanagement in het kader van de op te starten gebiedsontwikkeling rondom de Petruslocatie. Dit moet binnen de termijn van 3 jaar leiden tot een duidelijke visie dan wel programma voor deze locatie.
Zodra het voorkeursrecht is gevestigd zullen er op korte termijn, ervan uitgaande dat de politie de verkoop van de locatie wil voortzetten, aankoopgesprekken worden gevoerd. Dit eventuele aankoopproces wordt vooralsnog opgepakt door de medewerker(s) grondzaken.

Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale tekening perceel F2275
- Bijlage 2: Zienswijzerapportage

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,	de burgemeester,
G.T. Wildeman	E. Boog

Gemeente Diemen

ontwerp-Raadsbesluit

Onderwerp: **Vestiging voorkeursrecht perceel F2275 Politiebureau** (2026-045416)

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 2026,

Besluit

Op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c. Omgevingswet, het perceel gelegen aan de D.J. den Hartoglaan 5 te Diemen, kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie F, nummer 2275 (politie), met een kadastrale grootte van 545 m2, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening, aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is.

kadastrale gemeente	sectie en nummer	kadastrale grootte in m2	aan te wijzen grootte in m2	omschrijving (conform Kadaster)	rechthebbende
Gemeente Diemen	Sectie F nummer 2275	545 m2	545 m2	Politie - brandweer	Politie

1. Over dit besluit te communiceren op onderstaande wijze:
    d. Dit besluit ingevolge artikel 16.32b Omgevingswet door toezending of uitreiking van de beschikking aan de in het besluit vermelde eigenaar en of beperkt gerechtigden bekend te maken en deze ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging door publicatie in het elektronisch mededelingenblad, te raadplegen op officielebekendmakingen.nl;
    e. Dit besluit binnen 4 dagen na de bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster (artikel 16.82a, lid 1 van de Omgevingswet);
    f. Dit besluit tot aanwijzing voor eenieder gedurende zes weken met ingang van 21 september 2026 voor bezwaar ter inzage te leggen bij het Klantcontactcentrum op het gemeentehuis, D.J. Den Hartoglaan 1 in Diemen.

2. De als bijlage bijgevoegde zienswijzenrapportage vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 17 september 2026,

De voorzitter, De griffier,