

Geachte Gemeente Texel,

Middels deze Etfal de onderbouwing voor het aanbrengen van na-isolatie buiten het bouwvlak en het maken van een plat dak voor de verbouw bedrijfswoning aan de Vlamkast 14 te Ouderschild, gelegen op perceel nr: N1267 met de bestemming Bedrijventerrein.

Voorgenomen plan is in strijd met het omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Oudeschild Art. 6.2.3 Bedrijfswoningen

- B. Een bedrijfswoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  
- E. de dakhelling van een bedrijfswoning zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan de in het maatvoeringsvlak aangegeven minimale - maximale dakhelling, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen, waarbij:
  - 1. ter plaatse van de aanduiding "plat dak" de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak.

Om af te wijken van Art. 6.2.3 lid B en E van het omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Ouderschild is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig.

We gebruiken hierbij het format voor de ETFAL op de volgende pagina's om het plan te onderbouwen.

*In het rood worden op de volgende pagina's de punten weergegeven die of -niet wijzigen -niet van toepassing zijn op deze aanvraag.*



Impressiebeeld

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3682518  
kenmerk document: Bijlage 3/3  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
  
mevrouw mr. A.M.T. Wezel  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

## INHOUDSOPGAVE ETFAL

### **1. Inleiding**

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging projectgebied
- 1.3 Procedure
- 1.4 Leeswijzer

### **2. Beschrijving van het project en zijn omgeving**

- 2.1 Huidige situatie
  - 2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie
  - 2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan
- 2.2 Toekomstige situatie
  - 2.2.1 Ontwikkeling
  - 2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

### **3. Participatie**

- 3.1 Hoe was de voorbereiding?
- 3.2 Wat vindt de omgeving?
- 3.3 Wat vinden andere besturen en .....?

### **4. Beleidskader**

- 4.1 Toetsing rijksbeleid
- 4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening
- 4.3 Toetsing regionaal beleid
- 4.4 Toetsing gemeentelijke beleid

### **5. Landschappelijke inpassing**

- 5.1 Inrichtingstekening nieuw
- 5.2. Toetsing beeldkwaliteitsplan

### **6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving**

- 6.1 M.e.r.-beoordeling
- 6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
- 6.3 Duurzaamheid
- 6.4 Gezondheid
- 6.5 Verkeer en parkeren
- 6.6 Ecologie: soortenbescherming
- 6.7 Ecologie: gebiedsbescherming
- 6.8 Luchtkwaliteit
- 6.9 Geluid
- 6.10 Geur
- 6.11 Omgevingsveiligheid
- 6.12 Trilling
- 6.13 Slagschaduw en windhinder
- 6.14 Welstand
- 6.15 Cultureel erfgoed
- 6.16 Bodem
- 6.17 Water
- 7.1 Economische uitvoerbaarheid
- 7.2 Kostenverhaal

### **8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties**

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Het project betreft het na-isoleren van het bestaande bouwwerk aan de Vlamkast 14 in Oudeschild. Door de extra isolatielaag zal de voor- en linkergevel 13,5 cm naar voren worden geplaatst. Daarnaast wordt er een extra bouwlaag geplaatst met plat dak op de bestaande bedrijfswoning. Dit leidt tot een afwijking van de bestaande bouwregels. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig is. Behorende bij deze BOPA is een Etfal nodig.

### 1.2 Ligging projectgebied

Vlamkast 14  
1792 CR Oudeschild

#### Kadastrale gegevens

Gemeente	Texel
Gedeelte	Oudeschild
Sektie	N
Nummer	1267

### 1.3 Procedure

De aanvraag zal worden ingediend als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er zal worden beoordeeld of het project voldoet aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

## 2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

### 2.1 Huidige situatie

De woning aan de Vlamkast 14 te Oudeschild is een bestaande bedrijfswoning gelegen binnen het bedrijventerrein van Oudeschild.

De woning is in gebruik als bedrijfswoning.

#### 2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Omgevingsplan Texel  
onderdeel bestemmingsplan Oudeschild

Artikel 6 Bedrijventerrein

Aanduidingen:

Maximum goothoogte	7,5 meter
Maximum bouwhoogte	10 meter
Maximum dakhelling	60 graden
Minimum dakhelling	30 graden
Waarde – Archeologie	4

De bedrijfswoning bevindt zich in de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – Molenbiotoop.  
De askophoogte van de molen (traanroeier) is 18,5 meter  
Afstand tot de molen bedraagt ca. 220meter

- a. de bouwhoogte van gebouwen en overige bouwwerken bedraagt maximaal de uitkomst van de volgende formule:  $(\text{afstand tot de molen} / 50)^1 + (0,2 * \text{askophoogte})^2$  (art. 36.4.2a)

Ingevulde formule  $(220/50) + (0,2 * 18,5) = 16,28$

De bedrijfswoning heeft, na verbouw, een nokhoogte van 6,2meter en blijft dus ruim binnen de voorwaarden.

## 2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de bestaande bedrijfswoning voorzien van een nageïsoleerde gevel. De bestaande buitengevels worden aan de buitenzijde voorzien van een Isobouw Slimfort gevelsysteem met een houten gevelafwerking. Daarnaast wordt op de bestaande woning een extra verdieping met plat dak gerealiseerd. Deze maatregelen zijn gericht op het verbeteren van de energieprestatie en het vergroten van de gebruiksruimte van de woning.

Door het aanbrengen van de Isobouw Slimfort gevelsysteem neemt de buitenmaat van de woning beperkt toe. Hierdoor komt de voor- en linkergevel 13,5cm buiten het bestaande bouwvlak te liggen. De feitelijke ruimtelijke impact is echter gering: Het naisoleren zorgt niet voor een gewijzigd gebruiksoppervlak of wijziging van functie.

De afstand tot de perceelsgrens bedraagt na de gevelisolatie nog:

- 6.9meter aan de noordzijde
- 5,6meter aan de zuidzijde

De extra verdieping wordt afgewerkt met een plat dak. De extra verdieping zorgt voor een geringe schaduwtoename. Er wordt echter ruim binnen de maximum goot- en nokhoogtes bebouwd. De bedrijfswoning staat naast BETS Fietsen (Vlamkast 14a) en Timmerbedrijf Victor vandebosch (Vlamkast 12/12a). Beide bebouwingen hebben een plat dak op 7,5meter. De bedrijfswoning heeft, na de verbouw, een bouwhoogte van 6,2 meter en blijft dus lager.

Door een plat dak toe te passen is minder materiaal vereist dan met een kap tussen de 30- en 60raden, wat de bouwkosten verlaagd. Daarnaast heb je met een plat dak meer vrije hoogte waardoor je efficiënter kunt zijn met de ruimte indeling.

De keuze voor houtwerk op de begane grond, een profielplaat op de verdieping en een plat dak sluit aan bij het beeld van de omgeving. De naastgelegen panden; Vlamkast 14a en Vlamkast 12/12a zijn met een vergelijkbaar gevelafwerking en daktype uitgevoerd

## 3. Participatie

### 3.1 Hoe was de voorbereiding?

Er zijn voorafgaand aan de bouwaanvraag gesprekken gevoerd met directe burenen:

- Vlamkast 12/12a
- Vlamkast 5
- Vlamkast 3

### 3.2 Wat vindt de omgeving?

De burenen zijn positief over het voorstel. Er zijn geen negatieve reacties bekend.

## 4. Beleidskader

### 4.1 Toetsing rijksbeleid

### 4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

### 4.3 Toetsing regionaal beleid

### 4.4 Toetsing gemeentelijke beleid

Voorgenomen plan is in strijd met het Omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Oudeschild Art. 6.2.3 Bedrijfswoningen

- B. een bedrijfswoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- E. de dakhelling van een bedrijfswoning zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan de in het maatvoeringsvlak aangegeven minimale - maximale dakhelling, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen, waarbij:
  - a. ter plaatse van de aanduiding "plat dak" de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak.

## 5. Landschappelijke inpassing

### 5.1 Inrichtingstekening nieuw

Zie bijlages voor de situatietekening

### 5.2. Landschappelijke waarden

De aanpassing heeft een minimale impact op de landschappelijke waarden. De vergroting van de gevelomvang blijft beperkt en heeft weinig invloed op kenmerkende landschappelijke structuren of zichtlijnen. De woning blijft qua schaal en massa in overeenstemming met de bestaande omgeving.

Daarnaast draagt de verduurzaming bij aan een toekomstbestendige en energiezuinige leefomgeving, wat past binnen de bredere beleidsdoelstellingen voor duurzaam bouwen en behoud van de kwaliteit van het straatbeeld.

## 6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

### 6.1 M.e.r.-beoordeling

### 6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

### 6.3 Duurzaamheid

De voorgenomen werkzaamheden dringen de energievraag van de woning drastisch terug.

- Constantere binnentemperatuur:  
Minder temperatuurschommelingen zorgen voor een comfortabeler binnenklimaat.
- Minder tocht en koudevorming  
Koudebruggen worden verminderd, waardoor tochtproblemen afnemen.
- Bescherming van de constructie:  
Buitengevelisolatie beschermt de woning tegen weersinvloeden zoals regen, wind en temperatuurschommelingen, wat de levensduur verlengt.
- Voorkomen van vochtproblemen:  
Door isolatie aan de buitenzijde toe te passen, wordt het dauwpunt naar buiten verplaatst, wat schimmel- en rottingsproblemen voorkomt

### 6.4 Gezondheid

### 6.5 Verkeer en parkeren

### **6.6 Ecologie: soortenbescherming**

Zie aangeleverde rapportage beschermde soortenindicator (BeSi)

De adviezen welke in het rapportage zijn opgenomen zullen als leidraad gelden voor de bouwwerkzaamheden.

*6.7 Ecologie: gebiedsbescherming*

*6.8 Luchtkwaliteit*

*6.9 Geluid*

*6.10 Geur*

*6.11 Omgevingsveiligheid*

*6.12 Trilling*

*6.13 Slagschaduw en windhinder*

*6.14 Welstand*

### **6.15 Cultureel erfgoed**

Het gebied is aangewezen als Waarde archeologie 4.

Er is geen archeologisch onderzoek nodig omdat er niet dieper dan 0,5 meter en meer dan 500m2 wordt bebouwd.

*6.16 Bodem*

*6.17 Water*

## **7. Financiële haalbaarheid**

*7.1 Economische uitvoerbaarheid*

*7.2 Kostenverhaal*

## **8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties**

Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding en de zorgvuldige uitvoering ervan, leidt de na-isolatie en het realiseren van een extra bouwlaag niet tot een onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden of de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden. Daarmee is er sprake van een evenwichtige toedeling van functie en locatie

Met vriendelijk groeten,  
Architectenburo Veeger

### **Bijlages.**

1. S01 Situatietekening
2. 21. Ontwerptekening
3. Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSi)



**Situatie**  
 Schaal 1:500  
 Gemeente Texel  
 Gedeelte Oudeschild  
 Sectie N  
 Nummer 1267

Optoppen woning

2440 - S01 |

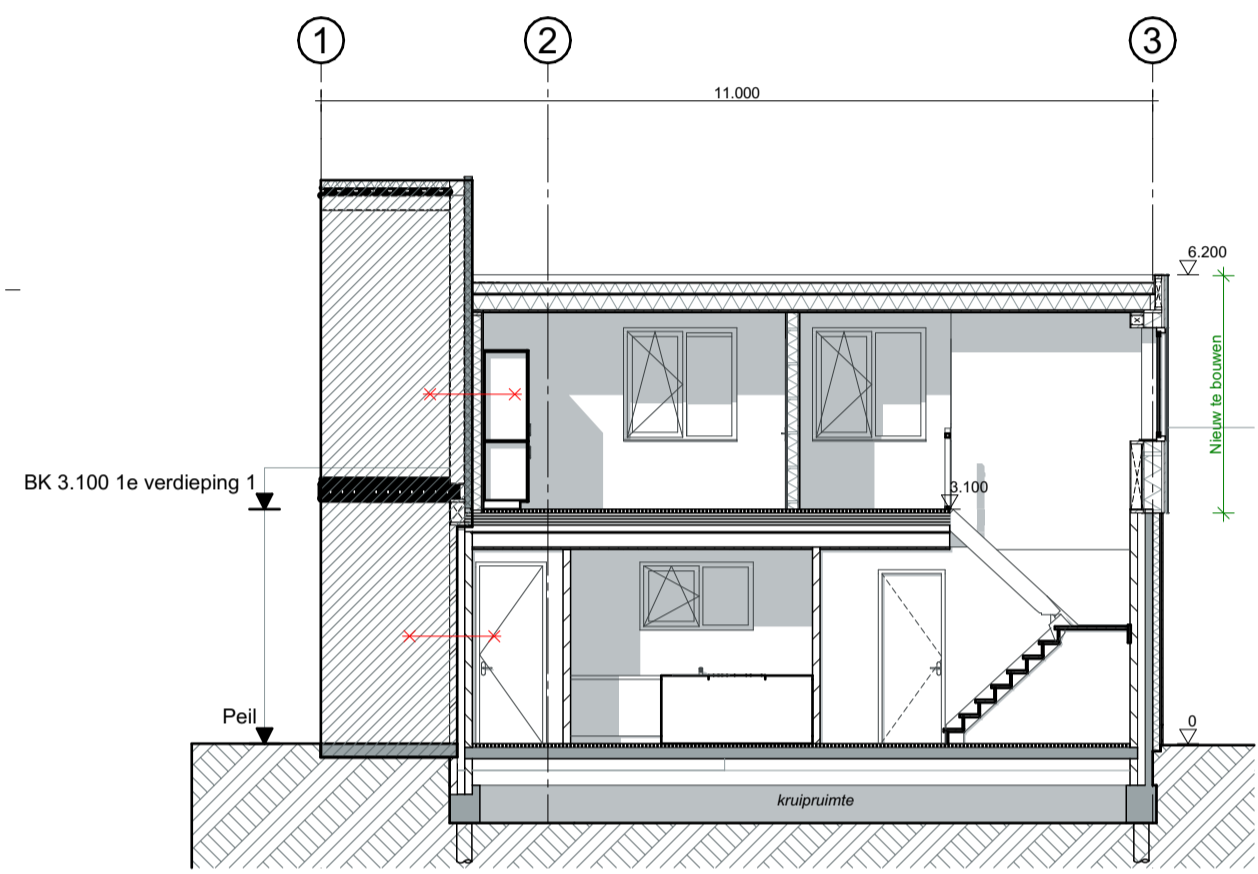
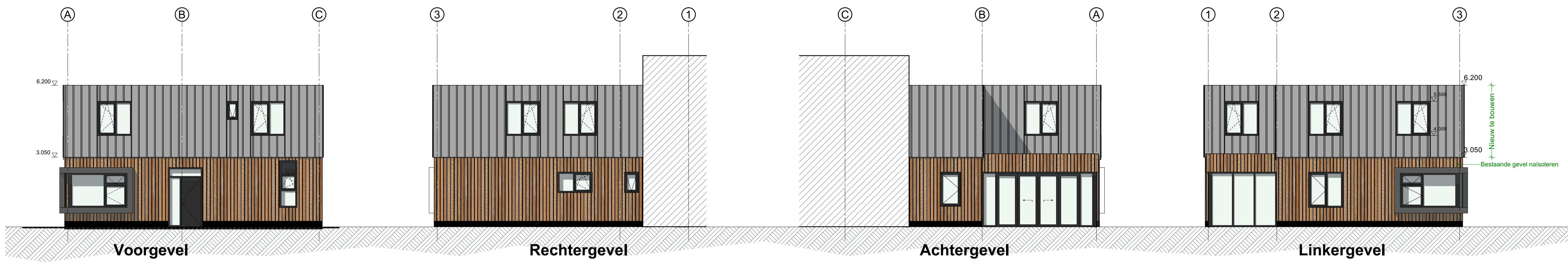
N

**Situatie**

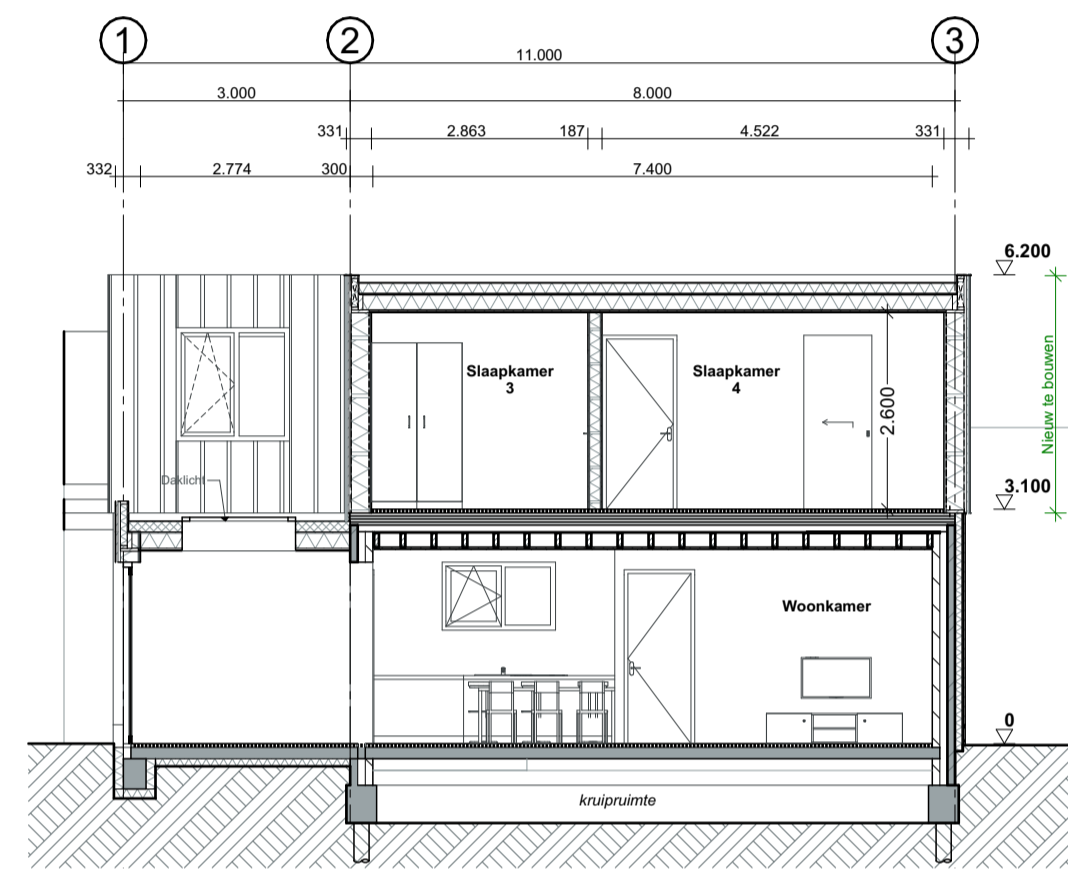
Datum	Getekend	Schaal	1:500
11-11-2025	gb		
		Formaat	A3



© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.b.v. derden worden gebruikt



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

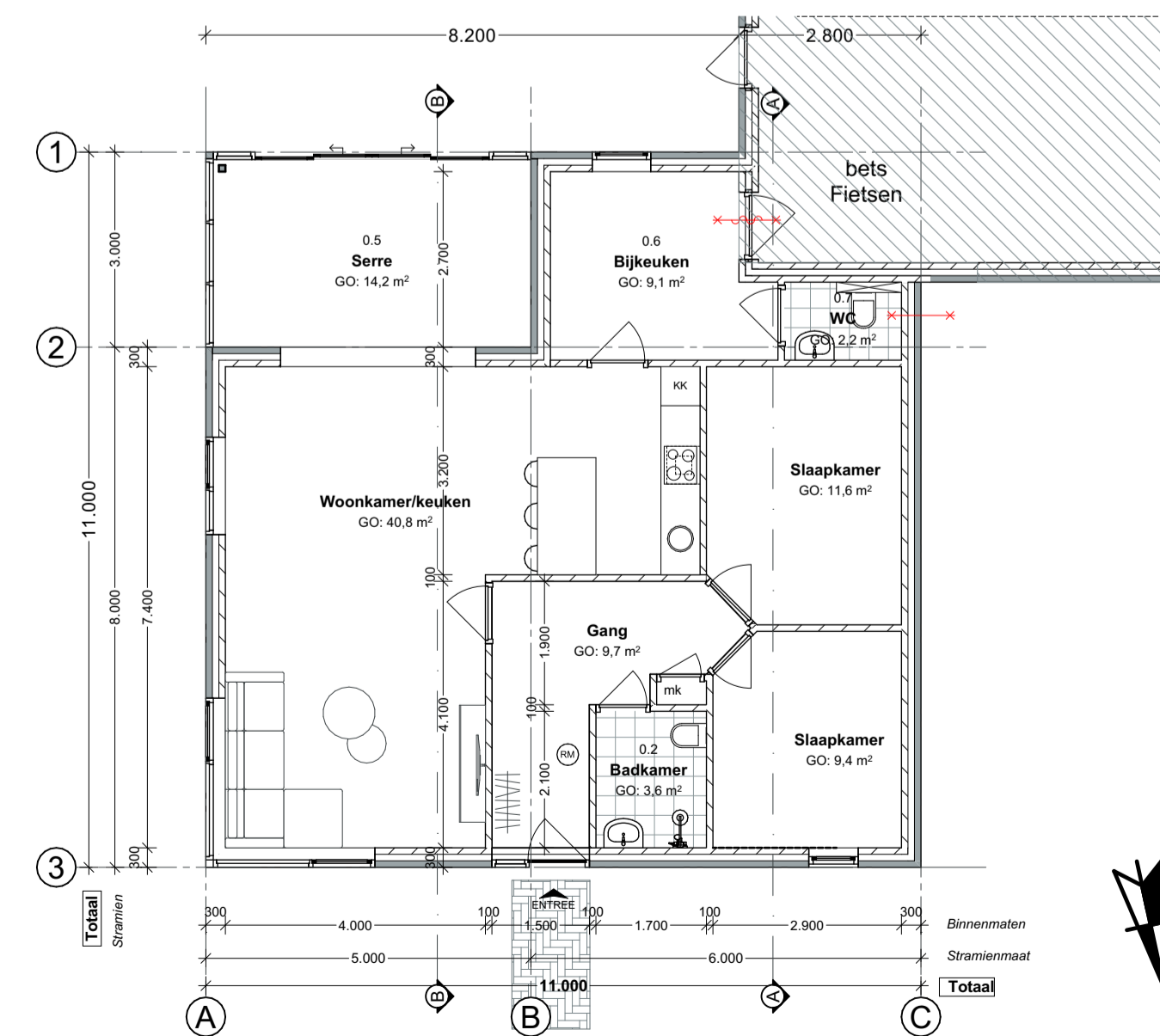


Materialen			Kleur	
Gevel bg	Hout	Blank		
Gevel 1e verd.	Profielplaat	Grijs		
Kozijnen	Kunststof	Antraciet		
Ramen/deuren	Kunststof	Antraciet		
Beglazing	HR++	Transparant		
Dak - plat	EPDM	Grijs		

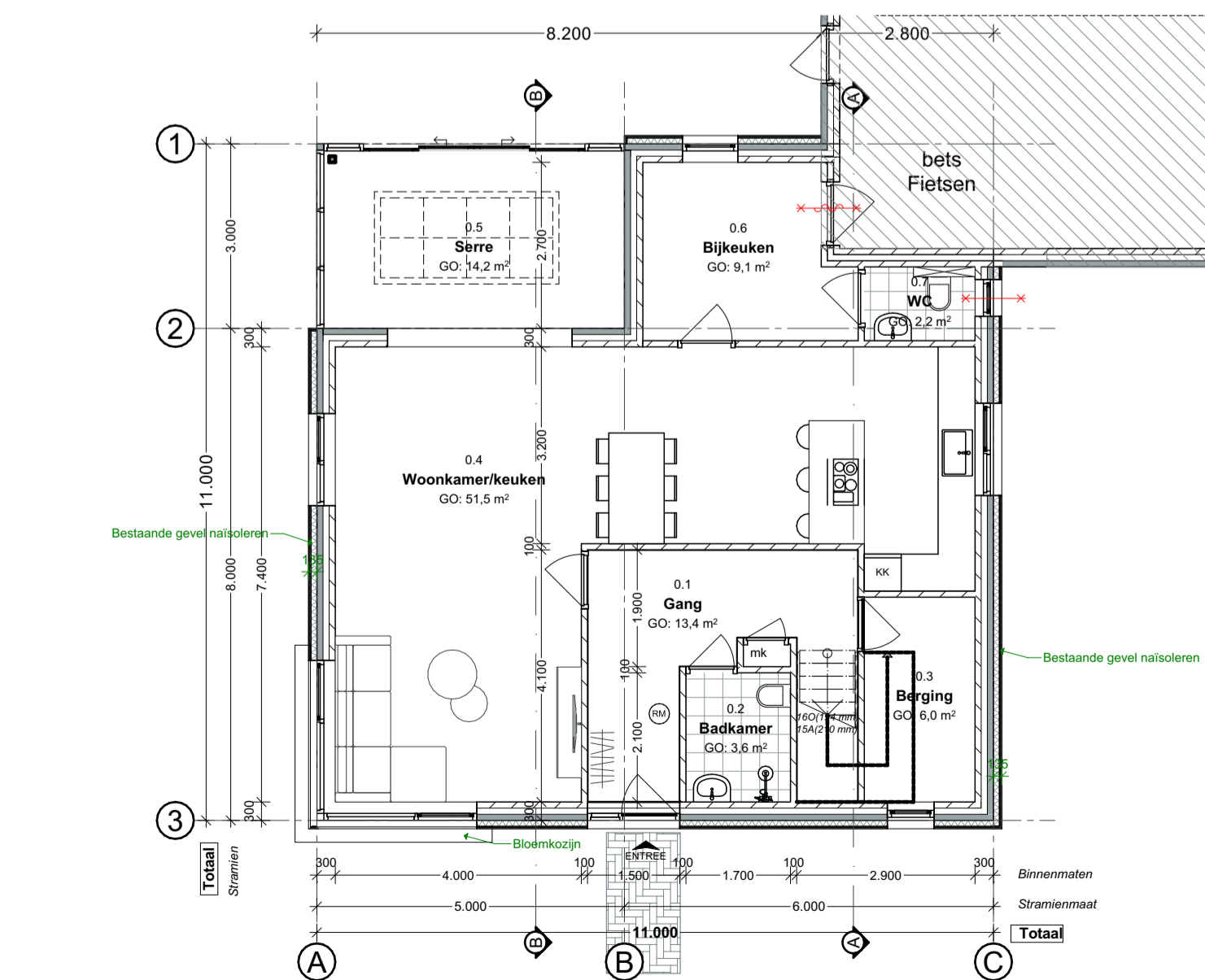
  

Bebouwd oppervlak	Bestand	Gewijzigd
	116,1m <sup>2</sup>	120,4 m <sup>2</sup>
GO	100,6 m <sup>2</sup>	186,5 m <sup>2</sup>
VG	76,0 m <sup>2</sup>	129,3 m <sup>2</sup>
Inhoud	370 m <sup>3</sup>	685 m <sup>3</sup>

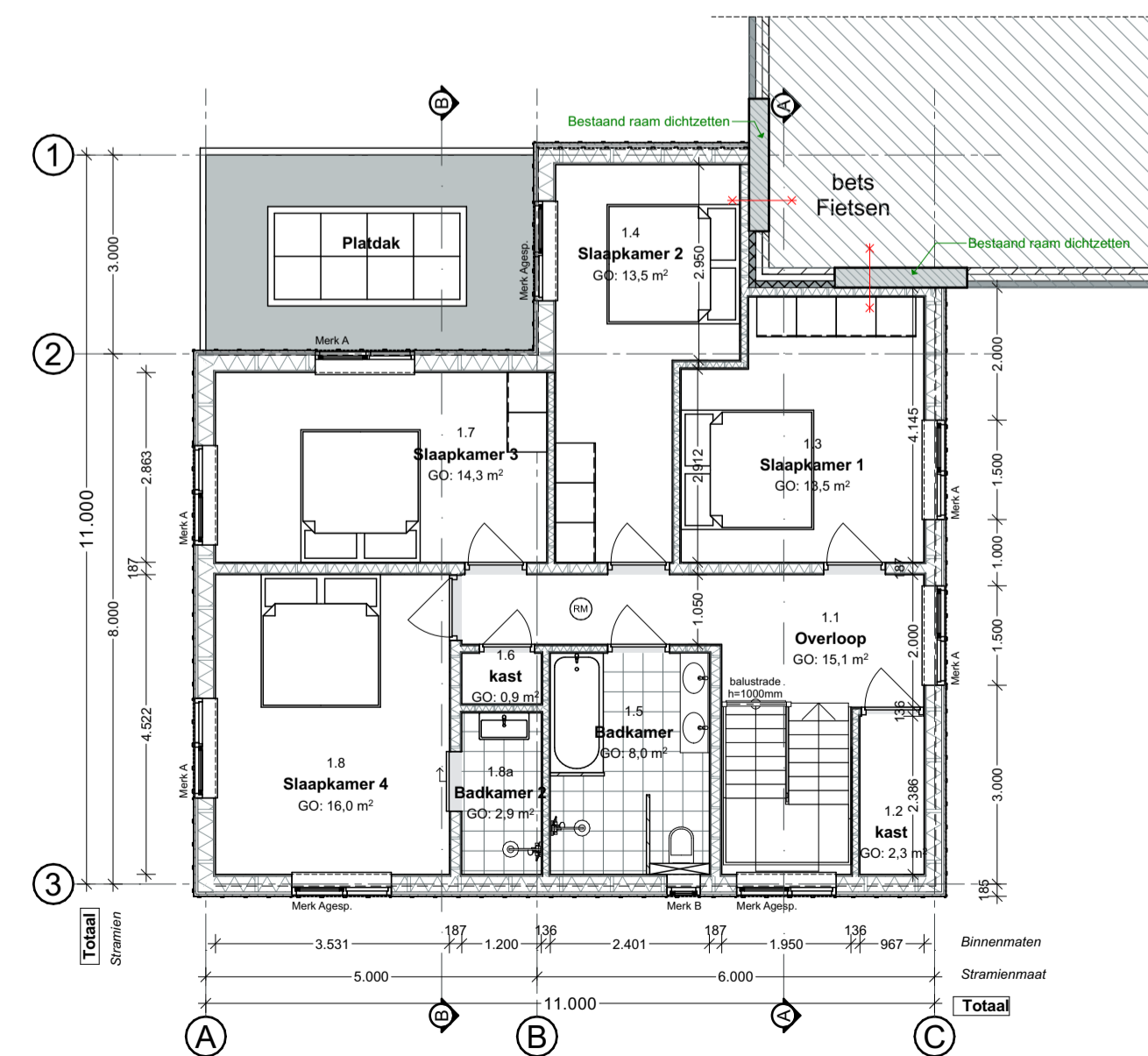
Oppervlakte nieuw				
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
<b>Begane grond</b>				
0.1	Gang	Verkeersruimte	13,4	0,0
0.2	Badkamer	Badruimte	3,6	0,0
0.3	Berging	Verblijfsruimte	6,0	6,0
0.4	Woonkamerkeuken	Verblijfsruimte	51,5	52,4
0.5	Serie	Verblijfsruimte	14,2	14,2
0.6	Bijkamer	Bergruimte	9,1	0,0
0.7	WC	Toiletteruimte	2,2	0,0
<b>1e verdieping</b>				
1.1	Overloop	Verkeersruimte	15,1	0,0
1.2	kast	Bergruimte	2,3	0,0
1.3	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	13,5	13,5
1.4	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	13,5	13,5
1.5	Badkamer	Badruimte	8,0	0,0
1.6	kast	Bergruimte	0,9	0,0
1.7	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	14,3	14,3
1.8	Slaapkamer 4	Verblijfsruimte	16,0	16,0
1.9	Badkamer 2	Badruimte	2,9	0,0
			<b>186,5 m<sup>2</sup></b>	<b>129,9 m<sup>2</sup></b>



Bestand Begane grond



Gewijzigd Begane grond



1e verdieping



Situatie  
Schaal 1:1000  
Gemeente Texel  
Gedeelte Oudeschild  
Sectie N  
Nummer 1267

Architectenburo  
**VEEGER**

Project: <b>Optoppen woning</b>	Opdrachtgever:	Werk: <b>2440</b>
Onderdeel: <b>Ontwerptekening</b>	Datum: <b>11-11-2025</b>	Tekening: <b>21</b>
Aan de Vlankast, Linkergevel, Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Begane grond, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Situatie, 1e verdieping		
Formaat <b>A1</b>		
www.veeger.nl   info@veeger.nl   0222-314037   Koperstraat 43   1791 EP Den Burg   KvK 57351570		

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tvb. derden worden gebruikt



## Rapport Beschermd Soortenindicator (BeSI)

Op 11-11-2025 heeft u de Beschermd Soortenindicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

### Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

*Aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen*

### Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie: 118811,50 / 561678,10      Oppervlakte: 329      m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

#### Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Nee
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

#### Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

#### Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Soorten en adviezen

#### Vogels

##### Boerenwaluw

###### Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

###### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor meer informatie over jaarrond beschermde nesten in de (beleids)regels van de provincie.

##### Gierzwaluw

###### Beschrijving leefgebied:

De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

###### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

##### Huismus

###### Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

###### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Kauw

#### Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

#### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

### Spreeuw

#### Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

#### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor meer informatie over jaarrond beschermde nesten in de (beleids)regels van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

### Turkse tortel

#### Beschrijving leefgebied:

De Turkse tortel leeft en broedt vooral in tuinen, parken, steden en op boerenerven.

#### Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de Turkse tortel is dat van half februari (soms begin februari) tot eind november. Dan zijn nesten beschermd.

## Zoogdieren

### Gebouwbewonende vleermuizen

#### Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

#### Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Aanvraagdatum : 11-11-2025

Rapportnummer : 315311

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Huisspitsmuis

#### Beschrijving leefgebied:

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. Voorwaarde is dat de bodem bedekt is met planten.

#### Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de huisspitsmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huisspitsmuis, bijvoorbeeld door te zorgen voor ruig terrein met veel kruiden.

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kanskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten](#)

### Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kanskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, [Klik dan hier](#)

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

## Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

### Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

#### Vogelrichtlijn

##### Boerenzwaluw

- Hirundo rustica
- Kansenkaart in gebruik sinds: 30-11-2022

##### Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 28-11-2022

##### Huismus

- Passer domesticus
- Kansenkaart in gebruik sinds: 29-11-2022

##### Kauw

- Corvus monedula
- Kansenkaart in gebruik sinds: 29-11-2022

##### Spreeuw

- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart in gebruik sinds: 28-11-2022

##### Turkse tortel

- Streptopelia decaocto
- Kansenkaart in gebruik sinds: 28-11-2022

#### Habitatrichtlijn

##### Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart in gebruik sinds: 24-03-2023

#### Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

##### Huisspitsmuis

- Crocidura russula
- Kansenkaart in gebruik sinds: 28-11-2022