

BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 16 maart 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater en graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouw van een datacenter fase 2 aan de Hybrideweg 105 te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 515244.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Winthrop Technologies Netherlands N.V., Rhijnspoorplein 10, 1018TX Amsterdam.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het gedurende 35 weken onttrekken van grondwater doormiddel van open/horizontale bemaling en verticale filters van de deklaag en tussenzandlaag met een debiet van 65 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 155.300 m³ ter plaatste van Hybrideweg 105 te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer.
- b. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters in de tussen zandlaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer polder.

III. De volgende 4 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Beknopt bemalingsadvies tijdelijke bemaling sleuven fase 2 Hybrideweg 105 Vijfhuizen van Tjaden met referentie T260089 | 251352 v01, d.d. 26 februari 2026;
- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling tijdelijke bemaling sleuven fase 2 Hybrideweg 105 Vijfhuizen van Tjaden met referentie T260091 | 251352 v01, d.d. 26 februari 2026;
- Bemalingsplan AMS01 Fase 2 Vijfhuizen van Tjaden met documentnummer T260118, d.d. 12-3-2026;
- Mer-besluit 16 juni 2026 met zaaknummer 515244 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 16-06-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies tijdelijke bemaling sleuven fase 2 Hybrideweg 105 Vijfhuizen van Tjaden met referentie T260089 | 251352 v01, d.d. 26 februari 2026;
 - Bemalingsplan AMS01 Fase 2 Vijfhuizen van Tjaden met documentnummer T260118, d.d. 12-3-2026.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;

- moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

10. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
11. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
17. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
18. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Grondverzet

19. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
20. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -6,60 m bij de aanleg van Facility A South, en bij de overige bouwactiviteiten de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.
21. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains moet worden voorkomen.

22. Voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
23. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP -4,00 uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten een nieuwe opbarstberekening worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
24. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
25. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
26. Verticale en bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
27. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
28. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimp vrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
29. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
30. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
31. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
 Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
 Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
 Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
 De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
 De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het gedurende 35 weken onttrekken van grondwater doormiddel van open/horizontale bemaling en verticale filters van de deklaag en tussenzandlaag met een debiet van 65 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 155.300 m³ ter plaatste van Hybrideweg 105 te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 100.000 m³ grondwater is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 16 juni 2026 met zaaknummer 515244 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de bouw van een datacenter fase 2 aan de Hybrideweg 105 te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies Bemalingsadvies tijdelijke bemaling sleuven fase 2 Hybrideweg 105 Vijfhuizen van Tjaden met referentie T260089 | 251352 v01, d.d. 26 februari 2026 en de mer-notitie tijdelijke bemaling sleuven fase 2 Hybrideweg 105 Vijfhuizen van Tjaden met referentie T260091 | 251352 v01, d.d. 26 februari 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Zettingen/hoekrotatie;
- Houten palen/oude bebouwing;
- Archeologie;
- Verontreinigingen;
- Opbarstrisico;
- Natuurgebieden;
- Bestaande onttrekkingen;
- Veranderen van kwel en infiltratie;
- Verzilting

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van een datacenter fase 2 aan de Hybrideweg 105 te Vijfhuizen. Fase 2 betreft het in den droge kunnen leggen van kabels en leidingen. De werkzaamheden zijn onderverdeeld in 9 deelgebieden. Elk deelgebied heeft zijn eigen dimensies en ontgravingsdiepte. De dimensies van de bouwputten/sleuven variëren van 90 m x 1,5 m bij SS East tot 265 m x 4,1 m bij Facility A South. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt NAP -6,6 m bij Facility A South. Per deelgebied staat gelijktijdig een sleuf met een lengte van circa 20 meter gedurende één week in bemaling.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 35 weken een bemaling nodig.

Freatische onttrekking

De freatische onttrekking en de onttrekking vanuit de tussenzand laag vindt plaats met een maximaal debiet van 65 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 155.300 m³ uit het freatisch pakket. Dit door middel van open/horizontale bemaling en verticale filters (de verticale onttrekkingsfilters worden geplaatst tot een diepte van 6 m - mv).

Met behulp van opbarstberekeningen is vastgesteld dat er mogelijk gevaar bestaat dat de put/sleufbodem opbarst. Om te voldoen aan de maximale toelaatbare stijghoogte zal er spanningsbemaling in de tussenzandlaag worden toegepast om zo de benodigde stijghoogteverlaging te verkrijgen. De stijghoogte zal tot een diepte van circa NAP – 4,8 m moeten worden verlaagd bij Facility A South, tot een diepte van NAP – 4,6 m bij SS North en tot een diepte van NAP – 5,3 m bij Facility B South. Er bestaat voldoende veiligheid tegen het opbarsten vanuit het eerste watervoerende pakket.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. De onttrekking vindt plaats in een omgeving gekenmerkt door industrieterreinen. Aan de Oostzijde van de project locatie bevindt zich Rijksweg A9.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -2,7 m. Tot een diepte van NAP -2,7 m á -4 m bestaat de grond uit ophoogzand. Hieronder bevindt zich tot een diepte van circa NAP -8,2 m een veen, klei en klei-zandige laag. Van NAP -8,2 m tot NAP -12 m bevindt zich een tussen zandlaag. Tot NAP -13 m is er een klei- en veenlaag aanwezig. Hieronder vanaf NAP -13 m zit een zandlaag welke onderdeel vormt van het eerste watervoerende pakket (WVP1).

Grondwaterstand en stijghoogte

De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP -3,6 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP -3 meter.

De stijghoogte in de tussenzandlaag ligt op ongeveer NAP – 4 meter. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP1) ligt op ongeveer NAP -4,2 m (GLS) en NAP -3,9 m (GHS).

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Het invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in het freatisch pakket, reikt tot maximaal 115 meter vanaf de onttrekkingslocatie en circa 250 m in de tussenzandlaag.

Zettingen/hoekrotatie

Direct naast de sleuf bedragen de maaiveldzettingen circa 35 mm als gevolg van de bemaling. 35 meter vanaf de bemaling zijn er zettingen van circa 10 mm berekend. Vanaf een afstand van 50 meter tot de sleuf worden maaiveldzettingen tot maximaal 5 mm verwacht. De grootste maaiveldzettingen zullen op eigen terrein plaatsvinden. Schade door zettingen aan gebouwen, leidingen en infrastructuur worden niet verwacht. Het advies is om de Hybrideweg te monitoren door middel van zettingsbouten.

Houten palen/oude bebouwing

Verwacht wordt dat er zich geen houten palen bevinden in het invloedsgebied van de bemaling. Schade aan houten palen wordt dan ook niet verwacht.

Archeologie

De locatie is in een gebied met een zeer lage trefkans voor archeologische waarden. Bij het aantreffen van archeologische waarden wordt er een melding van gemaakt.

Verontreinigingen

Op de projectlocatie zijn er twee mobiele olieverontreinigingen in de grond ontgraven, afgevoerd en beschikt. Hoewel de immobiele verontreiniging in de bodem is herschikt, blijft deze op grote delen onder de leeflaag aanwezig. Voor het aan leggen van de betonnen vloeren en verhardingen en de leeflaag van 2 meter in de onverharde delen gelden er nazorgverplichtingen. Graafwerkzaamheden onder de leeflaag en/of in verontreinigde grond worden aangemerkt als een sanerende handeling waarvoor goedkeuring van het bevoegd gezag vereist is. De bodem onder de stort- en funderingslaag is in het algemeen niet tot licht verontreinigd met zware metalen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is in kennis gesteld van de bemaling en heeft schriftelijk toestemming gegeven.

Opbarstrisico

De locatie is gelegen in een *kwetsbaar kwelgebied* waarbij de ontgravingen gaan tot 3,9 meter minus maaiveld (m-mv). Bij ontgravingen dieper dan 1,5 m-mv geldt hiervoor een vergunningsplicht. Het is daarom wel nodig om spanningsbemaling toe te passen.

- b. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters in de tussenzandlaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer polder.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeer polder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven en paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met het in den droge kunnen leggen van kabels en leidingen bij de Hybrideweg 105 te Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van de bouw van een datacenter fase 2.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte bij Facility A South, SS North en Facility B South tot maximaal NAP – 6,60 m er risico is op het opbarsten van de bodem. Deze ontgravingsdiepte kan beschouwd worden als de meest kritische ontgraving binnen het project. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. De berekende veiligheidsfactor bedraagt daarbij 0,71 bij Facility B South, 0,83 bij Facility A South en 0,87 bij SS North. Daarbij is de extra veiligheidsfactor toegepast. Waarbij gerekend is met een gemiddeld hoge stijghoogte van NAP – 4,00 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien de stijghoogte daarbij NAP – 4,00 m bedraagt wordt de stijghoogte met 1,3 m verlaagd tot een niveau van NAP – 5,3 m bij Facility B South, de stijghoogte wordt met 0,8 m verlaagd tot een niveau van NAP – 4,8 m bij Facility A South en de stijghoogte wordt met 0,6 m verlaagd tot een niveau van NAP – 4,6 m bij SS North waarmee opbarsten van de putbodem wordt voorkomen. De noodzakelijke stijghoogte verlaging vindt plaats in de tussenzandlaag. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt dan NAP – 4,00 m wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en ter beoordeling aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP –8,30 m bij Facility B South, op een diepte van NAP -8,20 m bij Facility A South en SS North. Bij de overige ontgravingen (minder kritisch) is ook voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodem. Tevens bestaat er voldoende veiligheid tegen het opbarsten vanuit het eerste watervoerende pakket.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 6,60 m, dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwsleuven en bouwputten worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingsplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.