



Zaaknummer : 01159559
Ons Kenmerk : ODH1633548
Datum : 22-01-2026

Ontwerpbesikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 7 januari 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op Mandarijnstraat 46-54 te Den Haag (AA051801883).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsplan.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbesikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 januari 2026 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39d van de Wbb. De sanering heeft betrekking op de locatie Mandarijnstraat 46-54 te Den Haag (AA051801883).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Loosduinen
sectie	:	I
grondpercelen	:	4433, 4434, 4435 en 7208 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Deelsaneringsplan Mandarijnstraat 46-54 te Den Haag t.b.v. rioolwerkzaamheden, opgesteld door Ingenieursbureau Den Haag met kenmerk 7010148 van 18 november 2025;
- Plan van aanpak t.b.v. rioolwerkzaamheden Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, opgesteld door Ingenieursbureau Den Haag met kenmerk 7005994-2025074 van 17 september 2025;
- Verkennend en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van Vruchtenbuurt-Noord te Den Haag, opgesteld door VanderHelm milieubeheer met kenmerk IDVR20240304 van 20 juni 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Verordening bodemsanering Den Haag en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 21 september 2005 (met kenmerk EU 2210011) is vastgesteld dat op de locatie Mandarijnstraat 50 en omgeving te Den Haag sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is.

In de beschikking van 16 maart 2011 (met kenmerk SP 2210011) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Mandarijnstraat 50 en omgeving te Den Haag.

In de beschikking van 8 februari 2012 (met kenmerk SV 2210011) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Mandarijnstraat 50 en omgeving te Den Haag.

In de beschikking van 11 april 2012 (met kenmerk NP 2210011) hebben wij ingestemd met het nazorgplan voor de locatie Mandarijnstraat 50 en omgeving te Den Haag.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is in 2011 een sterke bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten gesaneerd. Na de sanering is een sterke verontreiniging achtergebleven. Gedeeltelijk onder de bebouwing met betonvloer (plaatselijk vanaf ongeveer 0,9 meter min maaiveld (m-mv) en plaatselijk vanaf ongeveer 2,0 m-mv) en gedeeltelijk onder de openbare weg (Mandarijnstraat) vanaf ongeveer 0,9 m-mv. De restverontreiniging in de grond heeft een



oppervlakte van ongeveer 85 m² en een omvang van ongeveer 50 m³ en bestaat uit twee verontreinigingskernen. Het grondwater is over een oppervlak van 75 m² sterk verontreinigd, de totale hoeveelheid sterk verontreinigd grondwater bedraagt 75 m³. In recent bodemonderzoek is de aanwezigheid van deze restverontreiniging bevestigd.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

In het plan zijn geen saneringsvarianten afgewogen. Voor rioleringswerkzaamheden zijn graafwerkzaamheden in de resterende bodemverontreiniging noodzakelijk. Ook wordt daarbij grondwater onttrokken. Hierom is geen doelstelling bepaald voor een te behalen saneringsresultaat.

Samenvatting deelsaneringsplan

Ter vervanging van het riool en standpijpen op het riool wordt in de openbare weg tot 2,2 m-mv ontgraven. Een strook met een lengte van 13 meter overlapt met de restverontreiniging met olieproduct van 0,9 tot 1,5 m-mv. De verschillende kwaliteiten grond worden apart ontgraven en na afloop op dezelfde plaats en diepte teruggeplaatst. Hierbij wordt ongeveer 16 m³ sterk verontreinigde grond tijdelijk uitgenomen.

Tijdens de werkzaamheden in de hele straat wordt ook grondwater onttrokken. Om verplaatsing van het verontreinigde grondwater te voorkomen, wordt een tegenbemaling uitgevoerd ter plaatse van de resterende verontreiniging.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbare weg en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen extra nazorg verbonden. Na afloop blijft het beschikte nazorgplan van kracht (beschikking van 11 april 2012 met kenmerk NP 2210011).

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Als niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Voor de werkzaamheden is sprake van een deelsanering waarbij niet de hele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.