

Gemeente Aa en Hunze
t.a.v. T. Kroeze
Postbus 93
9460 AB GIETEN



Assen, 18 juni 2026

Ons kenmerk 1000954-1012780

Behandeld door Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (0592) 36 55 55

Onderwerp: Maatwerkvoorschrift herplant op andere grond Aanvraag Nooitgedacht

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 maart 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een maatwerkvoorschrift voor het voldoen aan de herplantverplichting op een andere locatie dan waar de velling heeft plaatsgevonden. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Juridisch kader en beoordeling

In artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is opgenomen dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is gevelde, er zorg wordt gedragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.

In artikel 11.130 van het Bal is opgenomen dat met een maatwerkvoorschrift van artikel 11.129 mag worden afgeweken door herbeplanting op andere grond toe te staan, mits de herbeplanting voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de omgevingsverordening.

In artikel 4.25 en 4.26 van de Omgevingsverordening provincie Drenthe (hierna: omgevingsverordening) staan de eisen waaraan moet worden voldaan om toestemming te kunnen verlenen voor herbeplanting op andere grond.

Uw aanvraag is getoetst aan de voorwaarden van artikel 4.25 en 4.26 van de omgevingsverordening. Op basis van de overgelegde gegevens en beoordeling van de locatie concluderen wij dat aan deze voorwaarden is voldaan. De motivering hiervoor treft u onder 'Vereisten artikel 4.25 en 4.26 Omgevingsverordening provincie Drenthe'.

De compensatieopgave is gebaseerd op eerder gemaakte afspraken tussen Gedeputeerde Staten van Drenthe en het college van burgemeester en wethouders van Aa en Hunze, die in een brief van 22 februari 2006 zijn vastgelegd. Voor de ontwikkeling van Nooitgedacht is op basis van het daadwerkelijk gevelde bosoppervlak van 7,9 hectare een compensatieopgave van 11,2 hectare vastgesteld. Binnen het plangebied is daarvan reeds 2,2 hectare nieuw bos gerealiseerd en is daarnaast laanbeplanting meegeteld ter waarde van 0,9 hectare. Daarmee resteert een compensatieopgave van 8,1 hectare.



Voor de invulling van dit resterende oppervlak van 8,1 hectare in Meerstad is tussen de gemeente Aa en Hunze en Bureau Meerstad een overeenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst draagt Bureau Meerstad zorg voor de realisatie van de herplant in Meerstad. De provincie betreft deze overeenkomst bij de beoordeling van de aanvraag om met een maatwerkvoorschrift toe te staan dat de resterende herplantverplichting op andere grond wordt ingevuld.

Besluit

Wij hebben besloten op grond van artikel 11.130 van het Bal een maatwerkvoorschrift te stellen, inhoudende dat u aan de herplantplicht, voortvloeiend uit artikel 11.129 van het Bal, mag voldoen door herbeplanting op het compensatieperceel zoals opgenomen in tabel 2. De omvang van de herplantplicht bedraagt 8,1 hectare en dient volledig te worden gerealiseerd op het compensatieperceel. De herbeplanting dient uiterlijk op **31 juni 2029** volledig te zijn gerealiseerd.

Gegevens gevelde houtopstand en herplantlocatie

Hieronder vindt u een overzicht van de houtopstand waarvoor de herplantplicht geldt. De herplantplicht is verbonden aan deze gevelde houtopstand. De locatie en kenmerken van de velling zijn opgenomen in onderstaande tabel. In afbeelding 1 is de vellingslocatie te zien.

Tabel 1: Gegevens gevelde houtopstand

Onderdeel	Gegevens
Kadastrale aanduiding	Rolde (RDE00) sectie X - diverse percelen, zie afbeelding 1
Gemeente	Aa en Hunze
Oppervlakte (ha)	7,9 ha
Boomsoort(en)	Divers
Plaatselijke benaming	Nooitgedacht



Afbeelding 1: Vellingslocatie Nooitgedacht. De paarse en rode percelen geven de gevelde houtopstanden weer. De donkergroene en gele percelen zijn houtopstanden die niet zijn geveld.

In tabel 2 zijn de gegevens opgenomen van de locatie waar de herplantverplichting zal worden ingevuld. Het gaat om een andere locatie dan waar de velling heeft plaatsgevonden. De locatie en kenmerken van de herplant zijn opgenomen in onderstaande tabel. Afbeelding 2 laat zien waar de herplant zal worden gerealiseerd.

Tabel 2: Gegevens compensatieperceel

Onderdeel	Gegevens
Kadastrale aanduiding	Noorddijk (NDK00) Sectie B – diverse percelen, zie afbeelding 2
Gemeente	Groningen
Oppervlakte (ha)	8,1 ha
Boomsoort(en)	Inheemse soortenmix waaronder: zomer- en wintereik, zwarte els, schietwilg, ruwe en zachte berk, veldesdoorn, lijsterbes, zomer- en winterlinde, meidoorn, wilde kers, wilde bosroos, vlier en kornoelje
Plaatselijke benaming	Meerstad



Afbeelding 2: herplantlocatie in het Plangebied 'Meerbos'.

Vereisten artikel 4.25 en 4.26 Omgevingsverordening provincie Drenthe

In het kader van de beoordeling van de aanvraag tot herplant op een andere locatie is het verzoek getoetst aan de artikelen 4.25 en 4.26 van de omgevingsverordening. Hieronder wordt per voorwaarde kort toegelicht op welke wijze aan de bepaling is voldaan.

Voorwaarden Artikel 4.25

De aanvraag om toestemming voor herbeplanting op andere grond is niet binnen twee jaar na de velling ingediend. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 4.25, eerste lid, van de Omgevingsverordening



provincie Drenthe. De aanvraag is wel digitaal via het Omgevingsloket ingediend en voldoet daarmee aan artikel 4.25, tweede lid. Op basis van lid 3 van artikel 4.25 kunnen Gedeputeerde Staten in bijzondere gevallen afwijken van het eerste lid. Van die afwijkmogelijkheid is in dit geval gebruikgemaakt, omdat herplant op dezelfde locatie niet meer mogelijk is. De houtopstand is geveld ten behoeve van de realisatie van woonwijk Nooitgedacht en op de betreffende gronden is inmiddels woningbouw gerealiseerd. Gelet hierop is sprake van een bijzonder geval.

Voorwaarden artikel 4.26

1. Provinciale ligging (lid 1, onderdeel a)

De herplantlocatie bevindt zich in de provincie Groningen en voldoet daarmee aan de eis dat de alternatieve locatie binnen één van de drie noordelijke provincies ligt.

2. Kwalitatieve gelijkwaardige bodem (lid 1, onderdeel b)

De vellingslocatie bestaat uit veldpodzolgronden (Hn21 en Hn23): zandige gronden met een relatief voedselarm karakter. De herplantlocatie bestaat uit koopveengronden (hVz en hVc): voedselrijkere veengronden op zand en op veen. Deze gronden bevatten meer organische stof en voeding en vormen daarmee een goede groeiplaats voor bosontwikkeling. Van een mindere bodemkwaliteit dan op de vellingslocatie is geen sprake. Daarmee wordt voldaan aan het vereiste van minimaal gelijkwaardige grondkwaliteit.

3. Oppervlakte-eis (lid 1, onderdeel c)

Voor de ontwikkeling van Nooitgedacht resteert een compensatieopgave van 8,1 hectare. Deze opgave wordt ingevuld binnen Meerbos in Meerstad. Uit de overgelegde onderbouwing volgt dat binnen dit project 8,8 hectare aan werkelijke bosaanleg wordt gerealiseerd. Daarmee is voldoende oppervlakte beschikbaar om aan dit vereiste te voldoen.

4. Behoud van waarden (lid 1, onderdeel d)

Op de locatie van de velling zijn de oorspronkelijke waarden van de houtopstand als gevolg van de inmiddels gerealiseerde woningbouw afgenomen en is herplant ter plaatse niet meer mogelijk. Een deel van de compensatie is reeds binnen het plangebied ingevuld. Voor het resterende deel wordt met de herplant in Meerstad voorzien in duurzame uitbreiding van het bosareaal met inheemse soorten, versterking van bestaande ecologische structuren tussen het Driebondsbos en de Middelberterplas en inpassing van landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. Gelet hierop worden de waarden van houtproductie, natuur, landschap en cultuurhistorie met de herplant op andere grond naar het oordeel van gedeputeerde staten niet onevenredig geschaad.

5. Functionele aansluiting bij landbouwgrond (lid 2)

De herplantplicht is ontstaan door omvorming van bos ten behoeve van woningbouw en niet door omvorming naar landbouwgrond. Artikel 4.26, tweede lid, is daarom niet van toepassing.

6. Functionele aansluiting bij boskern (lid 3)

De geveld houtopstand maakte geen deel uit van een boskern. De geveld oppervlakten bestonden uit meerdere kleinere percelen en vormden geen aaneengesloten houtopstand van ten minste 5 hectare. Om die reden geldt geen verplichting om de herplant in of aansluitend aan een boskern te realiseren.



7. Geen dubbele verplichting (lid 4)

Op basis van de overgelegde gegevens is niet gebleken dat op de voorgestelde herplantlocatie reeds bos- of natuurcompensatieverplichtingen rusten die zijn ontstaan op grond van de Wet natuurbescherming, haar voorlopers of andere wet- en regelgeving. Daarbij is van belang dat met de provincie Groningen is afgestemd over de inzet van Meerbos als herplantlocatie en dat van die zijde geen bedenkingen meer bestaan tegen compensatie van de gevelde houtopstand uit Nooitgedacht in Meerbos. Daarmee wordt voldaan aan artikel 4.26, vierde lid.

8. Bosbouwkundige wijze van herplanten (lid 5)

De herplant in Meerstad vindt plaats op een bosbouwkundig verantwoorde wijze. Uit de overgelegde onderbouwing volgt dat wordt ingezet op de ontwikkeling van natuurbos op veengrond met schrale bosweides. De aanplant bestaat uit een brede, inheemse soortenmix, passend bij de lokale bodem- en waterhuishoudkundige omstandigheden. In de soortenlijst zijn onder meer zomer- en winterelk, zwarte els, schietwilg, ruwe en zachte berk, veldesdoorn, lijsterbes, zomer- en winterlinde, meidoorn, wilde kers, wilde bosroos, vlier en kornoelje opgenomen. Daarnaast wordt gewerkt met verschillende plantdichtheden per perceel, afgestemd op de gewenste bosstructuur. Voor de eerste jaren is voorzien in beheer en nazorg, waaronder watergiften, inboet, onkruidbeheersing, maaibeheer en later uitdunnen. Gelet hierop is voldoende aannemelijk dat de herplant zich zal kunnen ontwikkelen tot een duurzaam en vitaal bos.

Toezicht en uitvoering

Ten aanzien van het resterende deel van de herplantverplichting van 8,1 hectare in Meerstad geldt dat de feitelijke uitvoering van deze herplant op grond van de gesloten overeenkomst wordt verzorgd door Bureau Meerstad. De provincie ziet erop toe dat deze herplant binnen de in dit maatwerkvoorschrift gestelde termijn volledig wordt gerealiseerd. Onze toezichthouder zal controleren of binnen de gestelde termijn aan de herplantplicht is voldaan. Indien dit niet het geval is, kan de provincie:

- Bestuursrechtelijke maatregelen nemen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom;
- Strafrechtelijk handhaven op grond van de Wet op de economische delicten, indien sprake is van het niet naleven van de verplichtingen uit het Bal.

Wij verzoeken u ons te informeren zodra de herplant is uitgevoerd.

Ter kennisgeving

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Een vergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals een nest) verloren gaat of als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dat zijn vergunningen waarvoor, op grond van de Omgevingswet, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is. Wij adviseren u om op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/checken> een vergunningencheck uit te voeren om te controleren of een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Wij wijzen u erop dat er nog andere bepalingen van toepassing kunnen zijn die herbeplanting noodzakelijk maken (bijvoorbeeld gemeentelijke verordeningen of regels in het omgevingsplan). Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente.

**Meer informatie**

Voor algemene vragen verwijzen wij naar onze website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum,
telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

drs. M. Middel
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Bureau Meerstad (digitaal)
- Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen (digitaal)
- Gedeputeerde staten van provincie Groningen (digitaal)