



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit intrekken
Omgevingsvergunning milieu

TinQ Nederland B.V.

Marknesserweg 8 Emmeloord



Aanvrager:

Gemachtigde:
Fase Facility Services B.V.

Industrieweg 11a
3846 BB Harderwijk

Namens TinQ Nederland B.V.

Locatie:

TinQ Nederland B.V.
Marknesserweg 8
8305 AH Emmeloord

Onderwerp:

Intrekken omgevingsvergunningen met betrekking tot verkoop van LPG

Datum aanvraag:

23 december 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-021432/D2026-150961

Besluit omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 23 december 2025 is een verzoek voor het intrekken van de omgevingsvergunningen ontvangen van Fase Facility Services B.V., namens TinQ Nederland B.V., gelegen aan Marknesserweg 8 in Emmeloord. Het betreft het intrekken van de omgevingsvergunningen voor opslag en verkoop van LPG bij het benzinestation TinQ.

1. Wijzigingsvergunning voor het vastleggen van de maximale jaarlijkse LPG-doorzet, datum 11 september 2007.
2. Veranderingsvergunning voor het veranderen van de LPG-afleverzuil van het tankstation, datum 25 oktober 1988.
3. Oprichtingsvergunning voor een tankstation voor wegverkeer met onder andere verkoop van LPG, datum 8 oktober 1985.

Besluit

Besloten is om, gelet op het verzoek en de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c, Omgevingswet (Ow) en het daarop betrekking hebbende besluit, onderstaande omgevingsvergunningen in te trekken voor de activiteit opslag en verkoop van LPG:

1. Wijzigingsvergunning voor het vastleggen van de maximale jaarlijkse LPG-doorzet, datum 11 september 2007, nummer 07-022.
2. Veranderingsvergunning voor het veranderen van de LPG-afleverzuil van het tankstation, datum 25 oktober 1988, nummer 88-062
3. Oprichtingsvergunning voor een tankstation voor wegverkeer met onder andere verkoop van LPG, datum 8 oktober 1985, nummer (85-051); en
4. de op 19 mei 2026 toegestuurde tekening van huidige bedrijfsvoering, 'Revisietekening 2026-05-12' (tankstation met wasplaats) als melding en als gegevens en bescheiden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving te beschouwen. De aanvraag uit het verleden, met uitzondering van het LPG-gedeelte, geldt als melding voor het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 17-06-2026

Afschriften:

- TinQ Nederland B.V.
- Waterschap Zuiderzeeland

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
Team Bezwaar
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Gegevens aanvrager.....	7
1.2	Projectbeschrijving	7
1.3	Omschrijving van de aanvraag	7
1.4	Bevoegd gezag	7
1.5	Huidige vergunde situatie	8
1.6	Toekomstige meldingsplicht	9
1.7	Volledigheid van de aanvraag.....	9
1.8	Procedure	9
1.9	Registratiebesluit/regeling provinciale risicokaart	9
1.10	Conclusie.....	10

1. Procedurele overwegingen

1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 december 2025 is een verzoek voor het intrekken van de omgevingsvergunningen ontvangen van Fase Facility Services B.V., namens TinQ Nederland B.V., gelegen aan Marknesserweg 8 in Emmeloord. Het betreft het intrekken van de omgevingsvergunningen voor opslag en verkoop van LPG bij het benzinestation TinQ.

1.2 Projectbeschrijving

Aangegeven is dat de vergunningplichtige activiteit, het opslaan en afleveren van LPG is gestopt. De installatie is inmiddels gedemonteerd en afgevoerd.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

Het verzoek tot intrekking bestaat uit de volgende delen:

- E-mail: 'TinQ Emmeloord – Reactie op uw brief van 8 december 2025, jullie kenmerk Z2024-015325/D2025-268422', datum 23 december 2025.
- E-mail 19 mei 2026 aanvullingen:
 - 1985: Oprichtingsvergunning;
 - 2007: Maximale doorzet vergunning;
 - Actuele tekening: bedrijfsvoering, Revisietekening 2026-05-12 (tankstation met wasplaats);
 - Postadres TinQ Nederland;
 - Volmacht ENVIEM Retail Holding BV (moedermaatschappij van TinQ), datum 19 februari 2026.

1.4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-oostpolder het bevoegd gezag om de vergunningen in te trekken.

1.5 Huidige vergunde situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Type vergunning / melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Oprichtingvergunning*	8 oktober 1985	85-051	voor een tankstation voor wegverkeer met verkoop van benzine, diesel en LPG
Veranderingsvergunning*	25 oktober 1988	88-062	voor het veranderen van de LPG-afleverzuil van het tankstation
Meldingsformulier werkprogramma tankstations, type A	26 februari 1992 Registratiedatum 2 maart 1992	M 92-44.	brandstoffen: diesel, super, euro-95 en LPG
Gereedmelding tankstation type B, artikel 8.40 Wet milieubeheer	14 april 2000 Registratiedatum 11 juli 2000	11 juli 2000 8728-09-u	
Ambtshalve aanpassing van vergunning*	11 september 2007	07-022	vastleggen van de maximale jaarlijkse doorzet van LPG
Lozingsvergunning Bevoegd gezag Waterschap Zuiderzeeland	3 februari 2023	ZZL/WPRC-118104004-4	lozing afvalwater in vuilwaterriolering Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

Aangezien het bedrijf geen aangewezen IPPC-installatie omvat, kan de intrekking worden behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Na intrekking van de vergunning voor het tanken van LPG, zoals voorzien in het onderhavige besluit, geldt er voor het tankstation en wasplaats in het geheel geen vergunning meer.

Voor de andere activiteiten, alles anders dan het tanken met LPG, die worden verricht op dit tankstation, gelden de algemene regels, opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Welke regels gelden er voor de overige activiteiten bij het tankstation en wasplaats?

Gegevens en bescheiden en een melding

Voor de overige activiteiten die waren opgenomen in de vergunning uit 1985 (kenmerk 85-051), geldt de aanvraag voor de betreffende vergunning onder de Omgevingswet als een melding in het kader van het Bal (artikel 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet).

De bij verzoek tot intrekking gevoegde revisietekening van de huidige bedrijfsvoering datum 12 mei 2026 en de aanvraag uit het verleden, met uitzondering van het LPG-gedeelte worden beschouwd als:

- 1 gegevens en bescheiden volgens artikel 3.299 van het Bal en
2. een melding, overeenkomstig artikel 4.555, van het Bal.

Regels

In aanvulling daarop gelden voor de activiteiten waarvoor vergunning is aangevraagd in 1985, de algemene direct werkende regels van o.a. het Besluit activiteiten leefomgeving en van het omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder. Het tankstation moet voldoen aan paragraaf 3.8.10 Tankstation van het Bal en de onderliggende paragrafen die dit tankstation functioneel ondersteunen zoals de aanwezig wasplaats.

1.6 Toekomstige meldingsplicht

Door het intrekken van de omgevingsvergunningen uit bovenstaande tabel met betrekking tot de opslag en verkoop van LPG komt de vergunningsplicht te vervallen en geldt voor de milieubelastende activiteiten op de locatie een meldingsplicht. Op de locatie blijft het tankstation (zonder LPG) met een wasplaats voor auto's actief.

Bij het verzoek tot intrekking is een situatietekening van actuele bedrijfsvoering toegevoegd dat als gegevens en bescheiden bij de melding wordt gezien.

De aanvraag uit het verleden, met uitzondering van het LPG-gedeelte, geldt als melding voor het Bal.

1.7 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van het verzoek is deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens, zoals een machtiging en situatietekening van actuele zijn de aanvullende gegevens ontvangen op 19 mei 2026. De aanvraag met de aanvullende gegevens bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

1.8 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf § 16.5.2 van de Omgevingswet en hoofdstuk 4 van de Awb.

Gelet hierop is op 31 december 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.9 Registratiebesluit/regeling provinciale risicokaart

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moeten worden in het risicoregister. Daarnaast worden ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. Vanwege de LPG-installatie staat de LPG installatie van de locatie De Ketting 1 in Dronten op de risicokaart. Na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd. De LPG-installatie wordt van de risicokaart verwijderd.

1.10 Conclusie

Er wordt ingestemd met het intrekken van:

1. Wijzigingsvergunning voor het vastleggen van de maximale jaarlijkse LPG-doorzet, datum 11 september 2007.
2. Veranderingsvergunning voor het veranderen van de LPG-afleverzuil van het tankstation, datum 25 oktober 1988.
3. Oprichtingsvergunning voor een tankstation voor wegverkeer met onder andere verkoop van LPG, datum 8 oktober 1985, en
4. de op 19 mei 2026 toegestuurde tekening van huidige bedrijfsvoering, Revisietekening 2026-05-12 (tankstation met wasplaats) wordt als melding en als gegevens en bescheiden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving beschouwd. De aanvraag uit het verleden, met uitzondering van het LPG-gedeelte, geldt als melding voor het Bal.