

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/270796

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 23 december 2025 ontvangen aanvraag van Woonveste om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Jan Tooropstraat 2 t/m 36 (even), 5251 NH en 5251 NJ, en aan de Jan Steenstraat 3 t/m 23 (oneven) en Jan Steenstraat 18 t/m 24 (even), 5251 ZS te Vlijmen, in de gemeente Heusden.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 23 december 2025 hebben wij van Woonveste een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Jan Tooropstraat 2 t/m 36 (even), 5251 NH en 5251 NJ, en aan de Jan Steenstraat 3 t/m 23 (oneven) en Jan Steenstraat 18 t/m 24 (even), 5251 ZS te Vlijmen, in de gemeente Heusden.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woonveste, Afrikalaan 92, 5152 MD te Drunen, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*).
- voor de periode van 15 september 2026 tot en met 31 maart 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 - III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
 - IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport nader onderzoek ecologie Jan Tooropstraat en Jan Steenstraat te Vlijmen, Sweco B.V., 51026781-006, 18 december 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Jan Tooropstraat en Jan Steenstraat te Vlijmen, Sweco B.V., 51026781-020, 18 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 26 maart, 22 april, 29 april en 28 mei 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een bezwaarschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	19
3. CONCLUSIE	19
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	20
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	21
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	22

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 december 2025 hebben wij van Woonveste een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 26 maart, 22 april, 29 april en 28 mei 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270796.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de verduurzaming van verschillende gebouwen. De activiteiten bestaan uit het volgende:

- Waar mogelijk aanbrengen dan wel bijvullen van de spouwmuurisolatie;
- Verwijderen van de schoorstenen;
- Vervangen van de daken;
- Vervangen van de kozijnen door nieuwe kozijnen met HR++-beglazing;
- Plaatselijk verven van de buitenmuren;
- Installeren van een warmtepomp;
- Ombouwen van koken op gas naar elektrisch koken;
- Plaatsen van zonnepanelen.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Jan Tooropstraat 2 t/m 36 (even), 5251 NH en 5251 NJ, en aan de Jan Steenstraat 3 t/m 23 (oneven) en Jan Steenstraat 18 t/m 24 (even), 5251 ZS te Vlijmen, in de gemeente Heusden. De renovatiewerkzaamheden starten naar verwachting in september 2026.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'nader onderzoek'.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 6 oktober 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. In de periode april tot en met september 2025 is soortgericht onderzoek naar de gewone dwergvleermuis, de gierzwaluw en de huismus uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus) en de kennisdocumenten van de gierzwaluw (BIJ12, 2023) en de huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 5 nestlocaties van de huismus;
- 7 nestlocaties van de gierzwaluw;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 paarterritoria van de gewone dwergvleermuis (met bijbehorende paarverblijfplaatsen);

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden kunnen nesten en verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis worden vernield of beschadigd en kunnen gewone dwergvleermuizen worden verstoord. Hierbij blijft het functioneel leefgebied van de huismus onaangetast.

De nestlocaties van de huismus zijn allemaal aangetroffen aan de Jan Tooropstraat. Het betreft nestlocaties aan de zuidgevel, onder de onderste rij dakpannen, bij de woningen aan Jan Tooropstraat 10 (1 nestlocatie), Jan Tooropstraat 30 (1 nestlocatie), Jan Tooropstraat 32 (2 nestlocaties) en Jan Tooropstraat 34 (1 nestlocatie).

Van de gierzwaluw zijn 7 nestlocaties aangetroffen. Het betreft 1 nestlocatie bij de woning aan de Jan Tooropstraat 24 (oostelijke kopgevel, onder de kantpan), 1 nestlocatie bij de woning aan de Jan Tooropstraat 26 (zuidgevel, achter de dakgoot), 3 nestlocaties bij de woning aan de Jan Steenstraat 18 (noordelijke kopgevel, onder de kantpannen) en 2 nestlocaties bij de woning aan de Jan Steenstraat 17 (noordgevel/kopgevel, onder de kantpannen).

Van de gewone dwergvleermuis zijn 2 zomerverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats aangetroffen. Het betreft een zomerverblijfplaats bij de woning aan de Jan Tooropstraat 12 (oostelijke kopgevel, onder een kantpan; 1 individu), een zomerverblijfplaats bij de woning aan de Jan Steenstraat 15 (zuidelijke kopgevel, onder een kantpan; 1 individu) en een kraamverblijfplaats bij de woning aan de Jan Tooropstraat 36 (oostelijke kopgevel, onder de nokpan, minimaal 4 individuen). Daarnaast zijn binnen de onderzoekslocatie 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis aangetroffen, gelegen rondom de adressen Jan Steenstraat 15 en Jan Tooropstraat 32. De exacte locatie van de bijbehorende paarverblijfplaatsen kon daarbij niet worden vastgesteld. Er wordt uitgegaan van 2 verschillende paarverblijven binnen de onderzoekslocatie.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden betreffen verduurzaming en renovatie van bestaande woningen en zijn daarom locatiegebonden. Het gaat onder meer om isolatiewerkzaamheden en het vervangen van dakbedekking aan de bestaande woningen. Deze werkzaamheden kunnen niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Daarnaast betreft het noodzakelijk onderhoud aan de woningen. Ook in het kader van verplichtingen rond energie- en klimaatdoelen moeten de woningen worden gerenoveerd.

Inrichting en werkwijze

De inrichting van de onderzoekslocatie verandert door de voorgenomen renovatie niet wezenlijk. Het aanwezige groen blijft behouden. Een alternatieve inrichting ligt binnen dit project daarom niet voor de hand, omdat er sprake is van renovatie van bestaande woningen en geen herinrichting van de locatie. Wel wordt aangegeven dat Woonveste en de gemeente Heusden in gesprek zijn over een natuurinclusievere woonomgeving en tuininrichting, waarbij de komende jaren naast verduurzaming ook aandacht wordt besteed aan de woonomgeving.

Als alternatief is beoordeeld om de woningen in de huidige staat te handhaven. Dat is geen bevredigende oplossing, omdat daarmee niet wordt voldaan aan de energiebesparingseisen en geen bijdrage wordt geleverd aan vermindering van energieverbruik en CO₂-uitstoot. Daarnaast kan in dat scenario niet worden gewaarborgd dat het binnenklimaat voldoet aan minimale eisen ten aanzien van tocht, kou, vocht en mogelijke gezondheidsrisico's zoals schimmel.

Ook sloop en vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie is als alternatief beschouwd. Dit is minder wenselijk geacht vanwege de druk op de woningmarkt, de gevolgen voor huurders en afwegingen rond circulariteit en milieu (waaronder stikstofuitstoot en afvalstromen). Daarnaast zouden in dat scenario de oorspronkelijke vaste voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten met zekerheid verdwijnen en zouden gedurende een langere periode geen permanente duurzame alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. Bij renovatie kunnen permanente alternatieve

verblijfplaatsen op kortere termijn worden gerealiseerd en is het aannemelijker dat locatiegebonden soorten, zoals huismus en gierzwaluw, de ruimtelijke invulling met permanente voorzieningen accepteren.

Verder zijn ecologische alternatieven in de uitvoering beoordeeld, zoals isoleren van binnenuit of buitenaf, binnendakse isolatie en het vervangen van ramen zonder het verwijderen van kozijnen, met als doel beschermde functies zoveel mogelijk te ontzien. Deze varianten zijn echter niet wenselijk of niet werkbaar, of behalen de vereiste energiedoelen niet. Bij interne isolatie blijven koudebruggen bestaan. Bij externe isolatie treedt een vergelijkbare verstoring op van beschermde vaste rust- en voortplantingsplaatsen als bij de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast zijn de huidige daken in slechte staat, met kapotte of scheve dakpannen en vocht- en tochtproblemen, waardoor vervanging van de dakpannen noodzakelijk is. In dat licht heeft dakisolatie van binnenuit geen meerwaarde in het verminderen van versturende werkzaamheden aan het dak en biedt buitendakse isolatie een hogere isolatiewaarde.

Bij de realisatie van permanente voorzieningen wordt aangesloten bij de oorspronkelijk aangetroffen functies. Vanwege het honkvaste karakter van de huismus en de gierzwaluw worden permanente voorzieningen zoveel mogelijk in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aangebracht.

Planning

De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de aanwezige beschermde soorten, zodat de effecten van de ingreep zoveel mogelijk worden beperkt. Daarbij speelt ook mee dat Woonveste de verduurzamingsopgave voor deze woningen vóór 2028 wil realiseren. De planning is daarmee ecologisch onderbouwd, maar mede ook planmatig ingericht om aan deze afspraak te kunnen voldoen. De woningen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen (half april tot half oktober). Voor gierzwaluw geldt dat deze soort van half september tot half april niet in Nederland aanwezig is, en voor huismus (en overige broedvogels) geldt een broedperiode van maart tot september. Daarom worden de verblijfplaatsen en nestlocaties ongeschikt gemaakt in de periode van 15 september tot 15 oktober. De renovatiewerkzaamheden starten pas na vrijgave door een deskundig ecooloog.

Daarnaast is de planning erop gericht dat de werkzaamheden worden afgerond in de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland is, zodat de werkzaamheden aan deze woonblokken zijn afgerond voordat het broedseizoen van de gierzwaluw opnieuw begint. Ook worden de permanente voorzieningen gerealiseerd en functioneel gemaakt vóór de start van dat broedseizoen. Voorafgaand aan de ongeschiktheidsmaatregelen worden tijdelijke nest- en verblijfkasten voor de gewone dwergvleermuis en de huismus tijdig gerealiseerd. Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden worden permanente voorzieningen in de nieuwe situatie aangebracht.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b en 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden sluiten aan op de klimaatafspraken die zijn gemaakt om de opwarming van de aarde tegen te gaan. In dat kader geldt voor woningcorporaties een energiebesparingsopgave, waaronder het verbeteren van de energieprestatie van huurwoningen, en geldt binnen de corporatiesector de doelstelling om het woningbezit op termijn CO₂-neutraal te maken. Dit vraagt om grootschalige renovatie en verduurzaming van woningen, waaronder het verbeteren van de isolatie van spouwmuren en daken. Met deze maatregelen wordt het energieverbruik per woning verminderd en neemt de CO₂-uitstoot af. Daarmee dragen de werkzaamheden bij aan de klimaatdoelstellingen en hebben zij een wezenlijk gunstig effect op het milieu. Het beperken van klimaatverandering dient daarnaast een groot maatschappelijk belang, mede vanwege de relatie met veiligheid, natuurbescherming en volksgezondheid.

De woningen hebben in de huidige situatie een relatief lage energieprestatie (energielabels D tot en met G) en worden met de geplande renovatie energetisch verbeterd. De werkzaamheden zijn gericht op verbetering van de technische staat, de isolatie en het binnenklimaat van de woningen. Beperkte isolatie, temperatuurverschillen, tocht en onvoldoende ventilatie kunnen leiden tot vochtproblemen, condensatie en schimmelvorming, met negatieve gevolgen voor het binnenklimaat en de gezondheid van bewoners. De betreffende woningen vallen binnen een bouwperiode waarin dergelijke vocht- en schimmelproblemen vaker voorkomen. Ook wanneer deze problemen niet in alle woningen zichtbaar aanwezig zijn, is preventief handelen van belang, omdat risico's door slijtage en gebruik in de tijd kunnen toenemen. Een gebrekkig binnenklimaat kan leiden tot klachten die samenhangen met kou, tocht, vocht en schimmel, waaronder luchtwegklachten. Door de verduurzamingswerkzaamheden worden deze risico's beperkt en wordt het woon- en leefklimaat verbeterd. Tegelijk zorgen de werkzaamheden voor een lager energieverbruik en een afname van CO₂-uitstoot, wat ook bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen en daarmee indirect aan de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 26 maart, 22 april, 29 april en 28 mei 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke compensatie

Zomer- en paarverblijfplaatsen

- In totaal worden 16 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura of vergelijkbaar geplaatst.
- Deze worden gerealiseerd binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.
- De gewenningsperiode wordt aangehouden.
- Plaatsing van kasten wordt met foto's vastgelegd in het logboek en opgestuurd naar het bevoegd gezag.
- De kasten worden geplaatst volgens de voorwaarden van het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Kraamverblijfplaatsen

- Er worden 4 tijdelijke vleermuiskraamkasten van het type VMT3a van Unitura geplaatst. Deze kasten voldoen aan de minimale interne diepte van 2,5 centimeter die het Kennisdocument stelt.

- Deze tijdelijke kraamkasten zijn eind maart 2026 geplaatst binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats aan Jan Tooropstraat 36.
- De gewenningsperiode van 1 kraamseizoen wordt aangehouden. Dit is conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) van begin april tot en met half juli.
- De kasten zijn geplaatst op minimaal 4 meter hoogte, vrij van verlichting en buiten bereik van predatoren.
- De kraamkasten zijn gerealiseerd op de adressen Jan Tooropstraat 23 (2 kasten), Jan Steenstraat 8-10 (1 kast), en Jan Steenstraat 16 (1 kast).
- Door plaatsing op verschillende gevels en op verschillende hoogtes is variatie in microklimaten aanwezig.
- De plaatsing op zuidgevels zorgt voor locaties met veel bezonning en de plaatsing op oostgevels voor locaties met weinig bezonning.

Ongeschikt maken en kwetsbare periodes

- Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gedaan door voorafgaand aan de werkzaamheden alle mogelijke invliegopeningen ongeschikt te maken door middel van het aanbrengen van rugvulling en exclusion flaps, en het oplichten en dichtzetten van loodslabben.
- De uitvoering hiervan vindt plaats in de actieve periode van vleermuizen, lopend van 15 april tot 15 oktober.
- De temperatuur is hierbij minimaal 10°C.
- De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

Controlerende

- Omdat het vleermuisonderzoek maar een momentopname is en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn bij de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controlerende uitgevoerd.
- Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het invliegmoment gecontroleerd of er bij bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, invliegende vleermuizen worden waargenomen.
- Als het nodig is worden door de ecologisch deskundige, op basis van deze controlerende, aanvullende maatregelen voorgesteld.
- Er zal pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.

Permanente voorzieningen

Zomer- en paarverblijven

- De woningen die gerenoveerd gaan worden zullen permanent geschikt gemaakt worden als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.
- Er worden 16 permanente vleermuiskasten ingebouwd van het type VMPPM1s van Unitura of vergelijkbaar.
- Het inbouwen van de kasten zal plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De foto's en locaties van de kasten worden in het logboek verwerkt en later aan het bevoegd gezag verstrekt.

Kraamverblijven

- Er worden 5 permanente kraamkasten gerealiseerd van het type VMPPMK3.

- Deze kasten bestaan uit 3 verschillende lagen en hebben een interne afmeting van 66 centimeter breedte en 97,4 centimeter hoogte, waarbij iedere laag 2,5 centimeter diep is.
- Er worden ook 2 aanvullende kleine vleermuiskasten ingebouwd voor de kraamverblijfplaats in de isolatielaag van het type VMPM1s.
- De permanente voorzieningen worden ingebouwd binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats.
- De kasten worden aangebracht op gevels met verschillende zonoriëntaties, op minimaal 4 meter hoogte en vrij van verlichting, uit de buurt van bomen en buiten het bereik van predatoren
- Door plaatsing op verschillende windrichtingen en door de opbouw uit 3 lagen is variatie in microklimaten aanwezig.
- 1 kraamvoorziening wordt daarnaast ingebouwd op dezelfde kopgevel als waar de huidige kraamverblijfplaats is aangetroffen.
- Het inbouwen van de kasten zal plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De foto's van de kasten worden in het logboek verwerkt en later aan de Omgevingsdienst verstrekt.

Tijdelijke voorzieningen verwijderen

- Tijdelijke verblijfplaatsen zullen in de actieve periode worden verwijderd, nadat de permanente alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen minimaal 3 maanden gedurende het actieve seizoen aanwezig zijn geweest.
- Voorafgaand aan verwijdering controleert een ter zake kundige ecooloog overdag met een zaklamp of de kast in gebruik is.
- Als de kasten niet in gebruik zijn, kunnen deze worden verwijderd.
- Als de kasten wel in gebruik zijn, worden deze eerst in de actieve periode ongeschikt gemaakt.
- Daarna zullen de kasten, na een laatste controle en bij afwezigheid van vleermuizen, worden verwijderd.

Huismus

Tijdelijke mitigatie

- Voor iedere nestplaats van de huismus op de onderzoekslocatie worden 2 tijdelijke nestkasten geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocatie.
- Omdat op de onderzoekslocatie 5 huismusnesten zijn vastgesteld, worden in totaal 10 tijdelijke nestkasten opgehangen.
- Als tijdelijke voorziening wordt het type HMT1 van Unitura toegepast of vergelijkbaar.
- De kasten worden gerealiseerd aan gebouwen.
- De plaatsing vindt minimaal 3 maanden voor de start van de renovatiewerkzaamheden plaats.
- Zodra de kasten zijn geplaatst worden foto's van hiervan opgenomen in het logboek en later toegezonden aan het bevoegd gezag.
- Bij de plaatsing van de nestkasten worden de voorwaarden uit het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023) gevolgd.

Ongeschikt maken en kwetsbare periodes

- Het broedseizoen van de huismus loopt van 15 maart tot 1 september.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 15 september en half maart, waardoor buiten de actieve periode van de huismus wordt gewerkt.

- Huismussen kunnen in het najaar en de winter hun nestplaatsen gebruiken om te slapen of rusten. Daarom wordt er ongeschikt gemaakt vanaf oktober, of wanneer de jongen zijn uitgevlogen.
- Er wordt ongeschikt gemaakt door middel van het afsluiten van de ruimte tussen de pan en de gevel met spouwborstels zodat huismussen de woningen niet kunnen gebruiken.
- Vanwege het broedseizoen van de huismus zal het ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd worden tussen 15 september en 15 oktober.
- De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.
- Er zal pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.

Permanente maatregelen

- Er worden inbouwvoorzieningen gerealiseerd voor de huismus.
- Binnen de onderzoekslocatie zijn 5 huismusnesten aanwezig, en er worden 11 permanente inbouwkasten gerealiseerd van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar.
- Er wordt voldaan aan de randvoorwaarden en maatvoeringen van het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023).
- Er is een voorkeur om de inmetSELstenen niet volledig in te bouwen, maar een beetje uit te laten steken (1-3 centimeter), zodat de huismus op de rand van de steen kan zitten.
- De foto's van de inbouwkasten zullen in het logboek worden verwerkt en later aan het bevoegd gezag worden verstrekt.

Tijdelijke voorzieningen verwijderen

- Tijdelijke nestkasten voor de huismus zullen buiten het broedseizoen worden verwijderd, nadat de permanente verblijfplaatsen minimaal 3 maanden aanwezig zijn geweest.
- Voorafgaand aan verwijdering beoordeelt een ter zake kundige ecooloog of de huismuskasten nog in gebruik zijn.
- Als de kasten nog wel in gebruik zijn, worden deze eerst buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt.
- Daarna kunnen de kasten, na een laatste controle en bij afwezigheid van huismussen, 5 dagen later worden verwijderd.

Gierzwaluw

Actieve periode

- Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in het broedseizoen van de gierzwaluw, die loopt van half april tot half september.

Permanente maatregelen

- Voor de gierzwaluw worden direct permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd.
- Voor elke weg te nemen nestplaats geldt dat 3 permanente voorzieningen terugkomen.
- Omdat in de huidige situatie 7 gierzwaluwnesten aanwezig zijn, worden in totaal 21 inbouwvoorzieningen aangebracht. Deze voorzieningen worden gerealiseerd in de te renoveren woningen.
- De plaatsing vindt plaats onder de dakgoten en bij de kopgevels, aansluitend op de huidige situatie.
- Hiervoor wordt gebruikgemaakt van een inmetSELsteen van het type GZP2 van Unitura of vergelijkbaar.

- Bij de uitvoering wordt voldaan aan de randvoorwaarden en maatvoering uit het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).
- Foto's van de gerealiseerde inbouwvoorzieningen worden opgenomen in het logboek en later verstrekt aan het bevoegd gezag.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 26 maart, 22 april, 29 april en 28 mei 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort(en) opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Ongeschikt maken mag, gezien de gelijkwaardige geschiktheid van de bebouwing voor gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus, enkel plaatsvinden buiten de kwetsbare kraamperiode en winterperiode van de gewone dwergvleermuis, en buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw. Dit betekent dat ongeschikt maken van de bebouwing alleen is toegestaan in de periode van 1 september tot en met 31 oktober. Daarbij geldt het volgende:
 - Het ongeschikt maken mag pas gebeuren nadat door een bevoegd ecooloog geconstateerd is dat de nesten van de huismussen en gierzwaluwen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze dit is vastgesteld.
 - Ongeschikt maken in de periode van 15 tot en met 31 oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Er dient onderbouwd te worden dat vleermuizen nog voldoende actief zijn om hun verblijfplaats te verlaten. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de nest- en verblijfplaatsen in de juiste periode ongeschikt worden gemaakt. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. Het is niet toegestaan verblijfplaatsen ongeschikt te maken op dagen met winterse neerslag, bestaande uit natte sneeuw, hagel of ijzel, bij vorst, bestaande uit temperaturen onder 0,0 graden Celsius, of wanneer volgens het KNMI of een gelijkwaardig weerinstituut voor 1 of meer van de 3 daaropvolgende dagen nachtvorst en/of winterse neerslag wordt verwacht. Bij deze omstandigheden worden de werkzaamheden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.
13. Gedurende 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden voor vleermuizen tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang bovendien overeenkomen met de

eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden bij onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Bovenstaande voorschriften is opgenomen om te borgen dat huismussen en vleermuizen na het ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken en dat vleermuizen daadwerkelijk uitvliegen.

14. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen de verblijfplaats via een andere exclusionvoorziening kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient ook bij deze opening een exclusionvoorziening te worden aangebracht. In het ecologisch werkprotocol dient te worden vastgelegd op welke wijze wordt gecontroleerd dat vleermuizen de verblijfplaatsen via de exclusionvoorzieningen kunnen verlaten.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. In de maatregelen is genoemd dat het ongeschikt maken gebeurt door het aanbrengen van exclusion flaps in combinatie met vulschuim op alle geschikte invliegopeningen. Hierbij is niet volledig duidelijk of alle invliegopeningen van een exclusion voorziening worden voorzien. Als exclusionvoorzieningen te ver uit elkaar liggen, kunnen vleermuizen alsnog worden opgesloten in de verblijfplaats.

15. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

16. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor de huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

17. Bij de muurschalen dient er afdichtend lintschuim tussen de muurschaal en de muur geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats vrij is van regen en tocht. Het type kast dat wordt gebruikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen volgens het activiteitenplan (VMT1 van Unitura) heeft geen achterkant, waardoor er sprake kan zijn van tocht.

Tijdelijke voorzieningen huismus

18. De kasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de nestkasten te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.

19. De tijdelijke voorzieningen dienen minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaatsen aanwezig te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen wordt genoemd dat de tijdelijke huismuskasten 3 maanden voor de renovatiewerkzaamheden aanwezig zullen zijn. Het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) stelt echter dat de tijdelijke voorzieningen ook 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken aanwezig moeten zijn.

Controlerende

20. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Permanente voorzieningen kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

21. Minimaal 2 kasten dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd (binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur). Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden geplaatst, waarvan in elk geval 1 voorziening op een zuidgevel en de andere op de oost- of westgevel.
22. Minimaal 1 kast dient tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Zodat de gehele kast omgeven is door isolatiemateriaal en alleen bij de invliegopening de isolatie ontbreekt (binnenmuur – isolatie – kast – isolatie - buitenmuur).
23. Minimaal 1 kast dient binnen de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de voorziening tegen het binnenblad aan moet worden gerealiseerd (binnenmuur – kast – isolatie – buitenmuur OF binnenmuur – dunne laag isolatie – kast – dikkere laag isolatie – buitenmuur). Alleen bij de invliegopening mag de isolatie ontbreken.
24. De kasten mogen niet in dezelfde gevel worden gerealiseerd.
25. Alle isolatiematerialen die bij de kasten worden gebruikt in de spouwmuur dienen een vergelijkbare isolatiewaarde (Lambdawaarde) te hebben.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat er voldoende variatie is in verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in het gebouw, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door voorzieningen op verschillende wijzen in te bouwen, krijgen de kastenvoorzieningen verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode.

26. De 2 aanvullende kleine kasten die worden toegepast dienen in de isolatielaag te worden ingebouwd. Ze dienen zo geplaatst te worden, dat ze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie.

Dit voorschrift is opgenomen omdat van de permanente kraamvoorzieningen onvoldoende zeker is dat deze met een kleiner aantal vleermuizen genoeg warmte bufferen (vasthouden) in koudere periodes in het kraamseizoen. Door aanvullend kleinere, geïsoleerde voorzieningen toe te passen is geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn. Vleermuizen zijn bij kleinere verblijfplaatsen namelijk in staat de ruimte zelf op te warmen (Racey & Swift, 1981, Heikendorf & Kugelschafter, 2003). Dit opwarmen lukt mogelijk onvoldoende tot niet bij grotere ruimtes. Door de ruimtes rondom met isolatie te bekleden blijft de warmte beter in de verblijfsruimte hangen. In de maatregelen is al benoemd dat er 2 aanvullende kleine kasten gerealiseerd worden. Dit voorschrift borgt dat deze op de juiste wijze in de isolatielaag worden ingebouwd.

Permanente voorzieningen gierzwaluw

27. Voor gierzwaluw geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.

Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat de nestplaatsen te heet worden en het broedsucces hieronder lijdt.

28. De nieuwe permanente inbouwkasten voor de gierzwaluw moeten zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats gerealiseerd te worden. Ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en kort (< 50 cm) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden. In het logboek dient de gekozen afstand ecologisch onderbouwd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve nestlocaties zo dicht mogelijk bij de aangetroffen nestlocaties gerealiseerd worden en daarmee het behoud van de functionaliteit te garanderen.

29. Er mogen niet meer dan 3 permanente gierzwaluwkasten direct naast elkaar worden geplaatst op dezelfde gevel. De afzonderlijke nestgelegenheden dienen goed te onderscheiden zijn. Dit kan door ervoor te zorgen dat de voorzieningen verschillende posities op de gevel hebben of een verschillende positie ten opzichte van kenmerken op de gevel.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er op een aantal kopgevels meer dan 3 gierzwaluwvoorzieningen bij elkaar worden geclusterd. Dit is toegestaan, mits deze kasten niet direct naast elkaar worden geplaatst. Het Kennisdocument gierzwaluw stelt dat wanneer kasten tegen elkaar worden geplaatst, een maximumaantal van 3 kasten wordt aangeraden. Méér identieke kasten tegen elkaar leidt tot verwarring bij de vogels (en als gevolg daarvan gevechten) en een lagere acceptatie. Het gevolg hiervan is dat de maatregel minder effectief is.

Tijdelijke voorzieningen verwijderen

30. Alle tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden

met de gewenningsperiodes voor de soort en functie conform de betreffende Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

31. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiodes, in de periodes 1 april – 15 mei en 1 augustus – 31 oktober.
32. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode (de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober) en buiten een vorstperiode. De kwetsbare broedperiode kan eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoenverloop.
33. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de genoemde periodes, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het gewone dwergvleermuizen en/of huismussen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

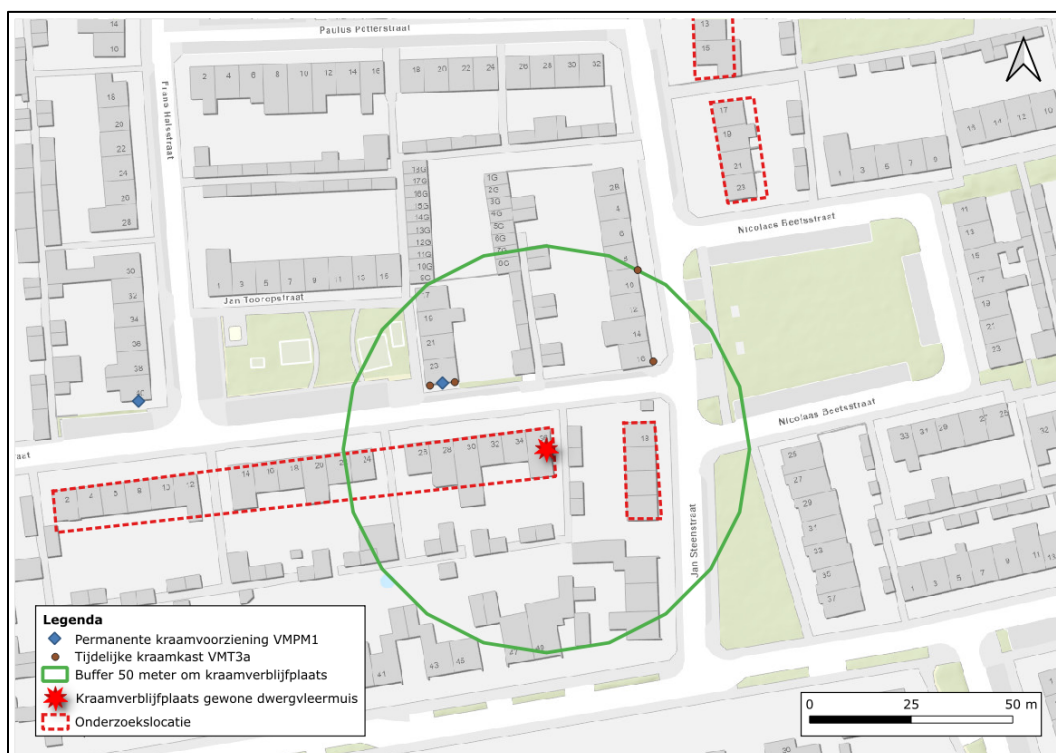
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

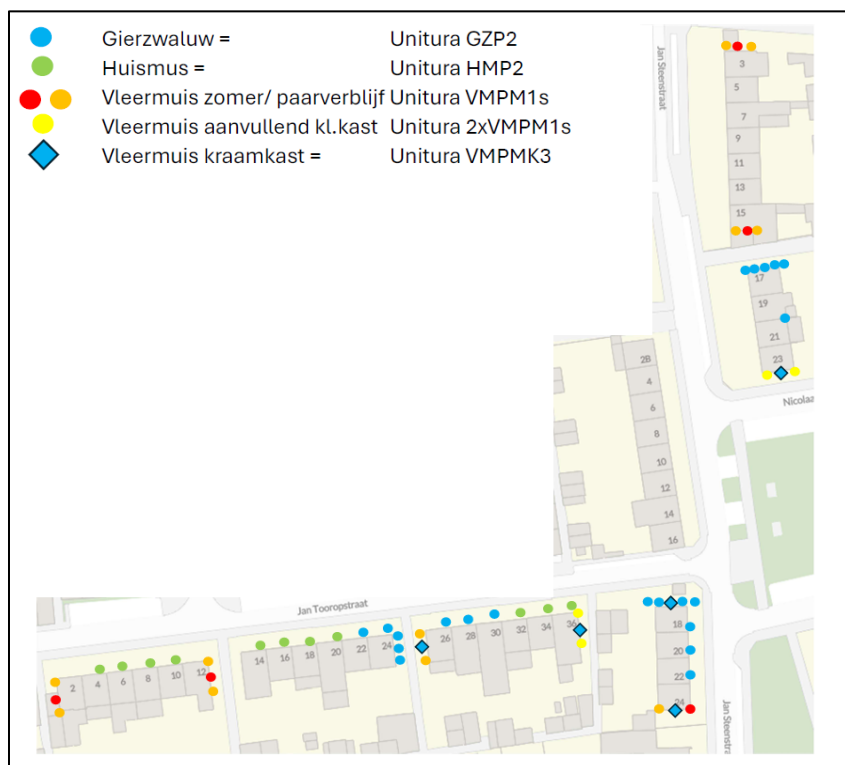


Figuur 1. Locatie aan de Jan Tooropstraat, 5251 NH en 5251 NJ, en aan de Jan Steenstraat, 5251 ZS te Vlijmen, in de gemeente Heusden. De activiteiten vinden plaats aan de woningen binnen het omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen binnen 50 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats.



Figuur 3. Locaties van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/270796	
Naam initiatief	Renovatie van woningen aan de Jan Steenstraat en Jan Tooropstraat te Vlijmen	
vergunningsperiode	voor de periode van 15 september 2026 tot en met 31 maart 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	