



BIJLAGE I MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het uitvoeren van twee nanodrillboringen (bundel van 3x ø 110 mm en bundel van 2x ø 110 mm) in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 3 te Nieuwkoop en een gestuurde boring (bundel 1x ø 450 mm met daarin 3x ø 160 mm) binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 273 te Nieuwkoop. De aanvraag van 16 april 2026 is ingeschreven onder nummer 518673.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Liander N.V., Utrechtseweg 68, 6812 AH te Arnhem;
- II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
 - a. het uitvoeren van twee nanodrillboringen (bundel van 3x ø 110 mm en bundel van 2x ø 110 mm) in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 1 te Nieuwkoop en een gestuurde boring (bundel 1x ø 450 mm met daarin 3x ø 160 mm) binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 273 te Nieuwkoop

De activiteiten staan op de drie geparafeerde bijlage die bij dit besluit horen:

- 5539-0426-01-ND1, d.d. 14-5-2026;
- 5539-0426-01-ND2-v2, d.d. 14-5-2026;
- 4404-0124-01-BT01 versie 1, d.d. 9-2-2024

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 16-06-2026

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 518673



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Boren in kwelgevoelig gebied

1. Ter voorkoming van kwel, moet met het intrekken van de mantelbuis, het boorgat worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10⁻⁹ m/s zoals bijvoorbeeld drill-grout of dämmer.
2. Het bentoniet/drill-grout niveau tijdens het boorproces dient minimaal gelijk te zijn aan de stijghoogte.



Algemene voorschriften

3. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
4. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
5. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
6. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
7. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
8. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
9. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
10. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



11. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

12. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

13. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningsaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: het uitvoeren van twee nanodrillboringen (bundel van 3x ø 110 mm en bundel van 2x ø 110 mm) in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 3 te Nieuwkoop en een gestuurde boring (bundel 1x ø 450 mm met daarin 3x ø 160 mm) binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar kwelgebied nabij Zuideinde 273 te Nieuwkoop.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan hoofdstuk 13: Graven en hoofdstuk 14: Kabels, leidingen en mantelbuizen van de Waterschapsverordening. Hieruit is naar voren gekomen dat:

- De handeling niet voldoet aan artikel 13.44, lid 1, omdat de minimale afstand van 2,5 meter tot de onderzijde van de afsluitende laag niet wordt gewaarborgd;
- voor het plaatsen en hebben van een mantelbuis met een diameter groter dan 160 mm in de kernzone en beschermingszone van de waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 14: kabels, leidingen en mantelbuizen, paragraaf 14.2.2.

Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de voorwaarden zonder vergunning is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in afdeling 13.3 af te wijken.

Op grond van artikel 13.44, lid 2, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 13.44, lid 1, omdat:

De nanodrill boringen worden uitgevoerd boven de afsluitende laag en de 2,5 meter veilige bovengrens. Deze bevindt zich namelijk op een hoogte van NAP - 6,5 meter.

De gestuurde boring kruist de afsluitende laag zo verticaal mogelijk. De afsluitende laag blijft daardoor zo veel als mogelijk intact. Het boorgat dient opgevuld te worden zoals voorgeschreven waardoor de laag wordt hersteld. De stijghoogte uit het watervoerend pakket is ca. NAP -5 meter. De



maaiveldhoogte bij het uittredepunt is NAP -3,5 meter. Zodoende zal er ook tijdens de uitvoering geen kwelopbarsting tot boven het maaiveld zijn.

Er is een ruime dekking van minimaal 10 meter onder de kernzone- en beschermingszone van de waterkering. Tot de hartlijn van de boring. De stabiliteit van de waterkering zal niet afnemen tijdens het boorproces.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met D.S.L. Vink of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen



een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning 14.3 Kabels, leidingen en mantelbuizen

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Paragraaf 14.3.1 Wanneer gelden deze voorwaarden

Artikel 14.17 Drukloze leiding in waterkering

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een drukloze leiding met een maximale diameter van 160 mm in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.

Artikel 14.18 Drukhoudende leiding in waterkering

1. De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een drухoudende leiding in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, als:
 - a. de diameter maximaal 63 mm is; en
 - b. de druk maximaal 10 bar is.
2. De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een drухoudende leiding in de kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone van de waterkering, als:
 - a. dit niet gebeurt in de kernzone en beschermingszone van de waterkering; en
 - b. de diameter maximaal 500 mm is; en
 - c. de druk maximaal 10 bar is.

Artikel 14.19 Mantelbuis in waterkering

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een mantelbuis met een maximale diameter van 160 mm in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.

Artikel 14.20 Kabel in waterkering

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben een kabel in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.

Artikel 14.21 Renoveren of vervangen

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het renoveren of vervangen van een kabel, leiding of mantelbuis in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.

Paragraaf 14.3.2 De voorwaarden

Artikel 14.22 Kwaliteit leiding of mantelbuis

De leiding of mantelbuis is minimaal gemaakt van PE 100 SDR 11.

Artikel 14.23 Manier van plaatsen leiding of mantelbuis



1. De initiatiefnemer plaatst een leiding of mantelbuis:
 - a. met een open ontgraving in de vorm van een tijdelijke sleuf; of
 - b. met een ondiepe gestuurde boring, als:
 - i. deze boring maximaal 2,5 meter boven de basis van het basisveen wordt uitgevoerd; en
 - ii. de plekken waar deze boring in en uit de waterkering komt niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering liggen.
2. Bij het plaatsen van een leiding of mantelbuis wordt voldaan aan NEN 3650 en NEN 3651.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2, als de waterkering stabiel blijft en water kan blijven tegenhouden.

Artikel 14.24 Manier van plaatsen kabel

1. De initiatiefnemer plaatst de kabel:
 - a. met een open ontgraving in de vorm van een tijdelijke sleuf; of
 - b. door een bestaande mantelbuis heen, die voldoet aan NEN 3650 en NEN 3651; of
 - c. met een ondiepe gestuurde boring, als:
 - i. deze boring maximaal 2,5 meter boven de basis van het basisveen wordt uitgevoerd; en
 - ii. het intredepunt en uittredepunt niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering liggen.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als de waterkering stabiel blijft en water kan blijven tegenhouden.

Afdeling 14.4 Verdere uitwerking van de zorgplicht voor kabels en leidingen

Artikel 14.25 Verdere uitwerking van de zorgplicht

Als voor het plaatsen van een kabel of leiding geen vergunning nodig is en er geen voorwaarden zonder vergunning gelden, dan mag een initiatiefnemer een kabel of leiding in ieder geval volgens de artikelen in deze afdeling plaatsen in de:

- a. kernzone en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater; of
- b. kernzone en beschermingszone van overig oppervlaktewater.

Artikel 14.26 Kabel of leiding kruist de kernzone van belangrijk oppervlaktewater

Een kabel of leiding mag de kernzone van belangrijk oppervlaktewater kruisen:

- a. op minimaal 2 meter onder de ingreepmaat; of
- b. op minimaal 50 centimeter onder de ingreepmaat als de kabel of leiding wordt beschermd tegen beschadigen.

Artikel 14.27 Kabel of leiding kruist de kernzone van overig oppervlaktewater



Een kabel of leiding mag de kernzone van overig oppervlaktewater kruisen:

- a. op minimaal 1,3 meter onder de ingreepmaat; of
- b. op minimaal 50 centimeter onder de ingreepmaat als de kabel of leiding wordt beschermd tegen beschadigen.

Artikel 14.28 Kabel of leiding in een dam met duiker

De initiatiefnemer plaatst de kabel of leiding onder de duiker.

Artikel 14.29 kabel of leiding langs oppervlaktewater

De initiatiefnemer plaatst een kabel of leiding minimaal 1 meter uit de insteek van het oppervlaktewater.