

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Otto Veniusweg - Piuslaan, als bedoeld in artikel 16.138
Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in juni 2026.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 31 juli 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan en ten westen van de Otto Veniusweg, aan en ten oosten van de Piuslaan, ten zuiden van de Jan van Eyckgracht en aan en ten noorden van het Verspronckpad, kadastraal bekend gemeente Stratum, sectie E, nummers 2117 (ged.), 2118 t/m 2120, 2443 (ged.), 2993 (ged.), 3292 (ged.) en 5887 (ged.), met een gezamenlijke oppervlakte van 8.984 m².

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van in totaal 220 appartementen, waarvan 201 sociale huurwoningen en 19 middendure huurwoningen met ontmoetingsruimtes, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.



- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.