

**BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (BOUWEN IN KERING EN
OPPERVLAKTEWATER)**

Op 2 juni 2026 ontvang ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het graven en dempen van *overig* oppervlaktewater, het plaatsen van een damwand in de *beschermingszone* van een regionale kering en het plaatsen van damwanden in de *beschermingszone* van *belangrijk* oppervlaktewater ter plaatse van de Boddens Hosangweg 52 in Woubrugge in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 523637.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceelseigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het plaatsen van damwand(en) in de *beschermingszone* van *belangrijk* oppervlaktewater en de *beschermingszone* van een regionale kering valt onder de vergunningplicht.

Het graven en dempen van *overig* oppervlaktewater valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- a. Het plaatsen van een damwand in de *beschermingszone* van een regionale kering
- b. Het plaatsen van damwanden in de *beschermingszone* van *belangrijk* oppervlaktewater

ter plaatse van perceel WBG00 C 2597, op de Boddens Hosangweg 52 in Woubrugge in de gemeente Kaag en Braassem

De volgende 1 geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Overzichtstekeningen watercompensatie en insteekhaven, Bloemen Architecten B.V., de dato 2 juni 2026, ontvangen bij aanvraag

II. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 16-06-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het in stand houden van de waterkerende constructie (de damwand).
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het in stand houden van de te graven watergang.
3. Het is niet toegestaan om ankers (exclusief ankerstangen) te plaatsen binnen het *profiel van vrije ruimte/leggerprofiel*.
4. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
 Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen in de *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- voor het bouwen in de *beschermingszone* van een *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van de vergunningsaanvraag bouwen bij de waterkering*; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningsaanvraag bouwen bij oppervlaktewater*;

Bouwen bij de waterkering

Locatie en werk

Er wordt een damwand geplaatst in de binnendijkse zijde en in het *werkingsgebied: bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering*. De *kruin* van de waterkering ligt ten oosten van de te plaatsen damwand. De damwand wordt geplaatst met als functie oeverbescherming ten gevolge van een demping van een stuk doodlopend, *overig* oppervlaktewater.

Definitie leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het leggerprofiel is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering. Het profiel van vrije ruimte (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het leggerprofiel ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Bij een herziening van de 'uitgangspunten legger regionale waterkering' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw leggerprofiel en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan het huidige vastgestelde profiel.

Damwand ten opzichte van waterkering met leggerprofiel 150-042-00044

Op deze locatie heeft het *leggerprofiel* van de waterkering een zogenoemd *achterland* (en geen *berm*). De damwand wordt geplaatst op ongeveer 6,5 meter vanaf de middenkruinlijn. Doordat het maaiveld hier op ongeveer NAP -0,4 meter ligt en het PvVR NAP -0,6 meter, zal de te plaatsen damwand voor een deel in het PvVR van de kering liggen.

Buiten theoretische kruin

De damwand komt op ongeveer 5,8 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. Dit voldoet omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd.

Risico's waterkering

Momenteel zijn er gelijksoortige constructies (damwanden) aanwezig als oeverbescherming, die ook in het PvVR liggen. Aangezien de damwand niet parallel maar haaks op de kering staat heeft deze vrijwel geen invloed op de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering. Gezien de kleine uitvoeringswerkzaamheden, en omdat de te plaatsen damwand niet parallel maar haaks op de waterkering wordt geplaatst, zal er tijdens en als gevolg van de uitvoering van de plaatsing van de damwand, de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Hierbij speelt mee dat de damwand wordt geplaatst als gevolg van een demping van een *overig* oppervlaktewater in de *beschermingszone* van de waterkering, wat de stabiliteit van de waterkering ten goede komt.

Inspectie, beheer & onderhoud

De damwand wordt buiten de *theoretische kruin* en niet boven het oppervlaktewater in het buitentalud geplaatst. Momenteel zijn er ten behoeve van de oeverbescherming van het te dempen oppervlaktewater gelijksoortige damwanden aanwezig. Hierdoor vormt de te plaatsen damwand geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Waterkwaliteit

Het bouwen op een waterkering heeft geen effect op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater.

Maatschappelijke waterfuncties

Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Gezien bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

Bouwen bij oppervlaktewater

Locatie en werk

Er wordt in totaal 13,5 strekkende meter hardhouten damwanden geplaatst in de *beschermingszone* van een *belangrijk* oppervlaktewater. De damwanden worden geplaatst tot een diepte van 3,5 meter en worden met ankers van 2,5 meter lengte geplaatst. De damwanden worden geplaatst als gevolgd van een nieuw te graven stuk *overig* oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Het plaatsen van de damwanden heeft geen effect op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater.

Maatschappelijke waterfuncties

Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Gezien bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.4.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (GRAVEN EN DEMPEN OPPERVLAKTEWATER)

Op 2 juni 2026 ontving ik uw aanvraag voor het dempen en graven van *overig* oppervlaktewater. Uw voorgenomen werk (het graven van 50,0 m² *overig* oppervlaktewater en dempen van 46,4 m² *overig* oppervlaktewater) voldoet aan de Voorwaarden zonder vergunning.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteiten die u wilt uitvoeren voldoen aan:

- Afdeling 13.3 Voorwaarden zonder vergunning; het graven van oppervlaktewater
- Afdeling 16.3 Voorwaarden zonder vergunning; het dempen van oppervlaktewater

De werkzaamheden vinden plaats op de Boddens Hosangweg 52, 2481LA in Woubrugge. Het te dempen stuk *overig* oppervlaktewater heeft volgens u tekening de afmetingen 4,86 meter bij 9,54 meter. Dit geeft een oppervlakte van afgerond 46 m². Het te graven oppervlaktewater heeft in totaal een oppervlakte van afgerond 51 m². De locatie van het te dempen en te graven oppervlaktewater bevinden zich beiden in de boezem van Rijnland met winterpeil NAP -0,64 meter en zomerpeil NAP -0,61 meter.

Inmeting door toezicht/handhaving

De exacte te gegraven en te dempen oppervlakten zal nog door *toezicht en handhaving* worden bepaald. Het is nodig dat er altijd minstens net zoveel oppervlaktewater wordt gegraven als dat er wordt gedempt. Als er minder wordt gegraven dan gedempt dan moet er meer water worden gegraven.

Legger oppervlaktewateren, de juridische waarheid

Voor het bepalen van het te dempen wateroppervlakte moeten wij uitgaan van de oppervlaktes in de *Legger oppervlaktewateren*: <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/legger/legger-oppervlaktewateren/>

U mag starten met de werkzaamheden van Rijnland

De voorschriften waaraan u moet voldoen kunt u vinden in het hoofdstuk van de *Voorwaarden zonder vergunning*, zie de *Waterschapsverordening van Rijnland*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens deze voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland komen controleren of u voldoet aan de geldende regels.