

Scheepswerf "De Werken" B.V.

Sleeuwijksedijk 21 b
4251 XB Werkendam

Datum verzonden

09-06-2026

Uw brief

Olo 8228033

Ons kenmerk

2024-025289

Betreft

(Ontwerp) -
omgevingsvergunning

Geachte

U heeft op 29 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt bestaande bebouwing vervangen voor nieuwbouw op de locatie Sleeuwijksedijk 21 b te Werkendam. In deze brief leest u onze beslissing.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

De aanleiding van deze aanvraag is dat Scheepswerf De Werken het voornemen heeft om te gaan bouwen en daardoor een aantal veranderingen wil doorvoeren:

- De bestaande werkplaats en kantoren, schuifloods en snijloods worden gesloopt.
- Ter plaatste van de te slopen werkplaats, kantoren en schuifloods worden twee nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd. Bedrijfsgebouw 1 heeft een oppervlakte van 1.451 m2 en bedrijfsgebouw 2 een oppervlakte van 2.026 m2.
- Aanleg van transportbanen, brug naar ponton en kraanbanen
- De bedrijfsgebouwen hebben een bouwhoogte van 12 meter (gemeten vanaf begane grond) en overschrijden daarmee de regels van het bestemmingsplan.
- Nieuwbouw vindt gefaseerd plaats, de eindsituatie wordt aangevraagd.
- Op de scheepshelling vond cascobouw plaats. Cascobouw gaat plaatsvinden in de nieuwe bedrijfsgebouwen.
- De overkapping (scheepsbouwhal) boven de scheepshelling wordt niet gerealiseerd. Om te kunnen voldoen aan de voorschriften uit de vigerende vergunning, wordt ter vervanging van de overkapping een geluidscherm geplaatst tussen de helling en de woning aan Sleeuwijksedijk 16.

Bijlage(n)
div.

Behandeld door

Team

Gebiedsontwikkeling

Telefoonnummer

E-mail

@gemeentealtena.nl

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

- Het bedrijfsterrein wordt verkleind. Het kadastrale perceel 3684 (zie figuur 1) behoort niet meer tot de inrichting van Scheepswerf de Werken, maar maakt onderdeel uit van het meldingsplichtige bedrijf Zevenmorgen BV.

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft echter het oude recht van toepassing op aanvragen die zijn ingediend vóór 1 januari 2024 [met uitzondering van de vergunning van rechtswege]. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is in ontwerp, met voorwaarden, verleend. U mag uw project nog niet uitvoeren. Dit mag pas als er een definitieve vergunning is verleend. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U moet wel rekening houden met de voorschriften en voorwaarden die verbonden zijn aan deze vergunning. Deze voorschriften en voorwaarden leest u verderop.

Voor welke activiteiten heeft u een ontwerp-vergunning?

De ontwerp-vergunning omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- milieu, het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting en/of het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na die verandering op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo.

Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn van zes weken gaat in op de dag na de bekendmaking (publicatie).

Hoe is uw ontwerp-vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wabo.

Beoordeling van de activiteiten

Bouwen

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Sleeuwijksedijk 21b- Scheepswerf Jooren", en heeft daarbinnen de bestemming "Bedrijf". Daarbij gelden de volgende aanduidingen:

- specifieke vorm van bedrijf – scheepswerf;
- waterstaat – waterkering;

De aanvraag is ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte in strijd met planregels. Artikel 3.2.2 onder a schrijft voor dat deze niet hoger mag zijn dan 9 meter. Echter heeft de aangevraagde nieuwbouw een bouwhoogte van 12 meter en voldoet daarmee niet aan het geldende bestemmingsplan. Voor de motivering van deze afwijking zie de overwegingen onder het kopje 'activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'.

Naast het bestemmingsplan zijn de volgende paraplubestemmingsplannen ook van toepassing:

- Paraplubestemmingsplan wonen
- Paraplubestemmingsplan beleidsharmonisatie
- Paraplubestemmingsplan archeologie.
- Paraplubestemmingsplan ontplofbare oorlogsresten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is. De Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 20 mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen. Artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht biedt de mogelijkheid om af te wijken van de planregels.

Bij de aanvraag is een toelichting gevoegd, welke een motivering bevat over de inpasbaarheid van het project. De aspecten die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening zijn hierin beschreven. Wij zijn van mening dat het bouwplan passend is binnen een goede ruimtelijke ordening. Uit de toelichting blijkt dat het aangevraagde plan aanvaardbaar is. De toelichting maakt onderdeel uit van het besluit.

Milieu

Op 29 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Scheepswerf "De Werken" B.V.. Het betreft een aanvraag voor het veranderen van de inrichting. De reeds vergunde hoeveelheden en capaciteiten blijven daarbij ongewijzigd. Ook alle binnen het bedrijf aanwezige installaties en processen zijn in 2013 vergund en sindsdien gemoderniseerd.

1.1. Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of meldingen verleend dan wel geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk
revisievergunning	28-03-2013	3370532
watervergunning	25-03-2013	RWS-2013/14010

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Uit artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op alle bovenvermelde omgevingsvergunningen en vergunningen die met een omgevingsvergunning zijn gelijkgesteld.

1.2. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
13.3, lid b	voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

Op grond van categorie 13.3 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag dateert immers van voor deze datum.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 13.3 van het Bor.

1.4. Wet natuurbescherming

In verband met artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is het vóór 1 januari 2024 geldende recht van toepassing. In geval van een aanvraag om een omgevingsvergunning die gevolgen heeft voor het aspect natuur moest volgens het vóór 1 januari 2024 geldende recht worden beoordeeld of een natuurtoestemming vereist is.

Dit was geregeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo jo. artikel 2.2aa Bor. Daarom wordt hierna uitgegaan van de Wet natuurbescherming en het Bor, die beide op 1 januari 2024 zijn vervallen.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer een omgevingsvergunning voor het aspect natuur nodig is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Dit wordt aanhaken of de aanhaakplicht genoemd.

Ten tijde van het indienen van de aanvraag was, op grond van de toen geldende rechtspraak, geen omgevingsvergunning voor het aspect natuur of een natuurvergunning nodig, omdat de gevolgen voor natuur in de beoogde situatie niet groter zijn dan de gevolgen in de referentiesituatie (intern salderen). Op 18 december 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2024:4923) in de zogenaamde Rendac-uitspraak bepaald dat intern salderen niet meer betrokken mag worden bij de vraag of een natuurtoestemming nodig is. Dit zou kunnen betekenen dat het aspect natuur alsnog moet aanhaken bij de onderhavige aanvraag. Echter blijkt uit de Rendac-uitspraak dat dit niet nodig wordt geacht (rechtsoverweging 25.1). Dit betekent dat het aspect natuur niet aanhaakt bij deze procedure maar dat initiatiefnemer zelf, op basis van het kader voor de beoordeling van de natuurvergunningplicht zoals in de Rendac-uitspraak uiteengezet, dient te bezien of hij alsnog een natuurvergunning nodig heeft.

1.5. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

2.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening houden;
- de beste beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten externe veiligheid, afvalstoffen en opslag gevaarlijke stoffen. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de revisievergunning van 28-03-2013 met kenmerk 3370532.

2.3. Algemene regels

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) waren voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Met het in werking treden van de Omgevingswet is ook het Activiteitenbesluit komen te vervallen. Per 1 januari 2024 kunnen van rechtswege algemene regels op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en het omgevingsplan van toepassing zijn.

Binnen de inrichting vinden in ieder geval de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit activiteiten leefomgeving en het omgevingsplan van de gemeente Altena:

- Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 22.3.8.2 van het omgevingsplan van de gemeente Altena);
- Opslaan brandbare gassen in flessen (paragraaf 3.2.7 jo. paragraaf 4.91 van het Besluit activiteiten leefomgeving);
- Opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in een bovengrondse tank (paragraaf 3.2.7 jo. paragraaf 4.92 van het Besluit activiteiten leefomgeving);
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9 jo. paragraaf 4.98 van het Besluit activiteiten leefomgeving);
- Opslag van dieselolie in een bovengrondse tank (paragraaf 3.2.8 jo. paragraaf 4.94 van het Besluit activiteiten leefomgeving).

Van belang voor deze vergunning is of de inrichting, ook voor de activiteiten die onder het Besluit activiteiten leefomgeving en/of het omgevingsplan vallen, voldoet aan de beste beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Melding

Voor zover de beoogde wijzigingen van de inrichting moeten worden gemeld, beschouwen wij de informatie uit onderhavige aanvraag tevens als de melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Afvalwater

3.1 Inleiding

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Omgevingswet, de Wet milieubeheer, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het omgevingsplan van de gemeente Altena en de waterschapsverordening.

De drie belangen die deze wettelijke bepalingen voorstaan zijn:

- De doelmatige werking van het rioolstelsel en de verwerking van het slib uit dit riool;
- De doelmatige werking van de (externe) afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- De bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Voor het aspect afvalwater waren algemene regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Zoals eerder overwogen is het Activiteitenbesluit met het in werking treden van de Omgevingswet komen te vervallen. Het Activiteitenbesluit regelde niet voor alle activiteiten binnen de inrichting het aspect afvalwater. Voor een deel van de afvalwaterstromen zou dit aspect in deze vergunning geregeld worden.

Nu zijn algemene regels opgenomen in het Bal en in het omgevingsplan van de gemeente Altena. Deze algemene regels zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Hierna wordt beoordeeld of de afvalwaterstromen waarop de aanvraag van toepassing is worden geregeld door de algemene regels en of er, in het kader van de voorkeursvolgorde voor afvalwater (artikel 10.29a van de Wm) en/of de verplichting dat de BBT aanwezig moeten zijn, aanleiding is om aanvullende voorwaarden te stellen. Indien aanvullende voorwaarden noodzakelijk zijn zullen wij op grond van artikel 2.22 van de Wabo voorschriften opnemen in deze vergunning.

Daarnaast wijzen wij erop dat sommige bepalingen uit het Activiteitenbesluit alleen van toepassing waren onder bepaalde voorwaarden of niet golden in bepaalde uitzonderingssituaties. Indien die bepalingen zonder de uitzonderingen of voorwaarden terugkomen in het Bal, dan hoeft degene die de activiteit verricht tot 1 januari 2026 (2 jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet) niet aan de nieuwe bepaling te voldoen (artikel 8.1.6 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet). Die tijd kan gebruikt worden om alsnog te voldoen dan wel een maatwerkvoorschrift aan te vragen.

3.2 Afvalwaterstromen

De aangevraagde veranderingen hebben betrekking op de volgende afvalwaterstromen:

- Huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen wordt geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool;
- Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en verharde terreindelen infiltreert in de bodem of stroomt af op nabijgelegen bermen of in oppervlaktewater (Beneden Merwede).

De lozing van het niet verontreinigde hemelwater in de bodem en lozing van huishoudelijk afvalwater op de gemeentelijke riolering is respectievelijk geregeld in paragraaf 22.3.8.2 "Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening" en de specifieke zorgplicht van het Omgevingsplan van de gemeente Altena.

Voor de lozing van niet verontreinigd hemelwater op het oppervlaktewater is de waterkwaliteitsbeheerder het bevoegd gezag. Gelet op de typen afvalwaterstromen, die bij de inrichting vrijkomen, en het feit dat deze activiteiten worden gedekt door algemene regels, nemen wij in deze vergunning geen aanvullende voorschriften voor het aspect afvalwater op.

4. BODEM

4.1. Inleiding

Voor het aspect bodem waren algemene regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moesten bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming van maart 2012 (NRB). Het Activiteitenbesluit regelde niet voor alle bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting het aspect bodem. Voor een deel van de activiteiten zou het aspect bodem in deze vergunning geregeld worden.

Nu zijn algemene regels opgenomen in het Bal. Deze zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Hierna wordt beoordeeld of alle activiteiten binnen de inrichting worden geregeld door de algemene regels en of er, in het kader van de verplichting dat de BBT aanwezig moeten zijn, aanleiding is om aanvullende voorwaarden te stellen. Indien aanvullende voorwaarden noodzakelijk zijn zullen wij op grond van artikel 2.22 van de Wabo voorschriften opnemen in deze vergunning. Daarnaast wijzen wij erop dat sommige bepalingen uit het Activiteitenbesluit alleen van toepassing waren onder bepaalde voorwaarden of niet golden in bepaalde uitzonderingssituaties. Indien die bepalingen zonder de uitzonderingen of voorwaarden terugkomen in het Bal, dan hoeft degene die de activiteit verricht tot 1 januari 2026 (2 jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet) niet aan de nieuwe bepaling te voldoen (artikel 8.1.6 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet). Die tijd kan gebruikt worden om alsnog te voldoen dan wel een maatwerkvoorschrift aan te vragen.

De aangevraagde verandering heeft betrekking op de volgende bodembedreigende activiteiten:

- het toepassen van metaalbewerkingsapparatuur waarin smerende en/of koelende (metaal)bewerkingsvloeistoffen wordt gebruikt;
- het opslaan van scheepsonderdelen die vloeistoffen (olie) bevatten;
- het opslaan van oliën, vetten, smeermiddelen, gevaarlijk afval (oliehoudend afval (inclusief draaisels), afgewerkte olie, coating-, verf- en oplosmiddelen in emballage en het gebruik daarvan;
- het overhevelen van dieselolie;
- het uitvoeren van schroefas- en roerwerkzaamheden;
- het uitvoeren van pijp- en fitwerk;
- het ontvetten van machineonderdelen;
- het conserveren, coaten en stralen (met water) van metalen constructies;
- het aanmaken (mengen) van verf.

Op al de eerdergenoemde bodembedreigende activiteiten zijn de rechtstreeks werkende algemene regels van het Bal van toepassing. Hierin worden eisen gesteld aan de noodzakelijke bodembeschermende voorzieningen en uit te voeren eindonderzoek bodem. In deze veranderingsvergunning zijn daarom geen bodemvoorschriften opgenomen.

4.2. Bodemonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico, zoals gedefinieerd in de NRB, nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is een nulonderzoek bodem naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulonderzoek bodem richt zich op de afzonderlijke activiteiten, de daar gebruikte stoffen en bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Het nulonderzoek bodem moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Bij de aanvraag is geen bodemonderzoeksrapport gevoegd. Wel is het volgende bodemrapport bekend:

- Eindsituatie- en nulsituatie bodemonderzoek (fase 1), Milon bv, kenmerk 20231585, d.d. 29-1-2025.

Op grond van de algemene regels van het Bal is het uitvoeren van een nulonderzoek bodem niet verplicht. Wel dient bij de beëindiging van een bodembedreigende activiteit een eindonderzoek bodem te worden uitgevoerd. Het eindonderzoek bodem moet voldoen aan de eisen die gesteld zijn in paragraaf 5.2.1 van het Bal.

De eindsituatie van de bodemkwaliteit wordt, indien er geen sprake is van een nulsituatie-onderzoek, vergeleken met de bodemkwaliteitskaart van de gemeente of de achtergrondwaarde van het Besluit bodemkwaliteit. Tijdens deze beoordeling zullen de resultaten van het bodemonderzoek van januari 2025 worden meegenomen. Op grond van artikel 5.6 van het Bal, blijkt dan of sprake is van een herstelplicht.

4.3. Bodemschermdende voorziening

In de 'inleiding' van dit hoofdstuk is aangegeven voor welke bodembedreigende activiteiten de algemene regels van het Bal wel en niet van toepassing zijn. Voor de bodembedreigende activiteiten die onder het Bal vallen, geeft het Bal per bodembedreigende activiteit aan wat de minimale bodembeschermende voorziening is die moet worden toegepast. Daarnaast geeft het Bal in paragraaf 5.4.2 Bodembeschermende voorzieningen aan waar deze voorzieningen aan moeten voldoen. Alle bodembeschermende voorzieningen in het Bal voldoen aan BBT. Hierdoor is het niet noodzakelijk om voorschriften te verbinden voor de realisatie van bodembeschermende voorzieningen en de eisen die daaraan gesteld worden.

Naast de algemene regels met de minimale bodembeschermende voorzieningen bevat artikel 2.11 van het Bal de specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen, houdt in ieder geval in:

- het treffen van alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging;
- het toepassen van de beste beschikbare technieken;
- geen significante milieuverontreiniging veroorzaken;
- alle passende maatregelen treffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan;

· voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk houden.

Onder de specifieke zorgplicht vallen ook 'good housekeeping'-maatregelen. De specifieke zorgplicht is rechtstreeks werkend. Direct nadat deze vergunning in werking is getreden geldt de specifieke zorgplicht uit het Bal, daarom hebben wij geen voorschriften opgenomen voor vanzelfsprekende gedragsregels zoals de verplichting tot het opruimen van gemorste of gelekte stoffen.

Voor de beoordeling van de bodembedreigende activiteiten waarvoor geen algemene regels gesteld zijn vallen we terug op de NRB. Op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is het 'oude recht' van toepassing op de beoordeling van de aanvraag. Onderdeel van het 'oude recht' is artikel 9.2 Regeling omgevingsrecht, waarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de bepaling van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken en monitoringseisen rekening houdt met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over beste beschikbare technieken, die zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende bijlage. In de bijlage behorende bij artikel 9.2 zijn de Nederlandse informatiedocumenten over BBT genoemd, waaronder de NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming van maart 2012 (NRB). Daarom wordt hierna uitgegaan van de NRB. Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteitenvijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

4.4. Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument (De Roever, d.d. 1-12-2024) beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

5. ENERGIE

5.1. Algemeen

In aansluiting op de criteria voor inrichtingen die onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten en/of een jaarlijks verbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld.

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik door de inrichting (volgens de aanvraag 2500 m³ aardgasequivalenten/jaar, 364.040 kWh/jaar elektriciteit). Hiermee is Scheepswerf "De Werken" een grootverbruiker van energie (tussen 200.000 en 10 miljoen kWh/jaar of tussen 75.000 en 170.000 m³ aardgasequivalenten/jaar).

5.2. Energierelevante inrichting

Vanaf 1 juli 2023 vallen ook vergunningplichtige bedrijven type C voor het onderwerp energiebesparing onder het Activiteitenbesluit. Deze bedrijven moeten dan voldoen aan een (geactualiseerde) energiebesparings- en informatieplicht. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet is een en ander geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (milieubelastende activiteiten) en Besluit bouwwerken leefomgeving (gebouwen).

Hierbij moeten bedrijven alle maatregelen met een terugverdientijd van minder dan vijf jaar uitvoeren.

5.3. Conclusie

Scheepswerf "De Werken" is een energierelevante onderneming. Vanuit de algemene rijksregels moet voldaan gaan worden aan de energiebesparingsplicht en de informatieplicht. In de vergunning zijn daarom geen aanvullende voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. Tevens kan worden geconcludeerd dat hoofdstuk 5 uit de revisievergunning van 28 maart 2013 met kenmerk 3370532 niet meer van kracht is.

6. EXTERNE VEILIGHEID

6.1. Algemeen

Uit de aanvraag en tekening blijkt dat er nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Er blijkt niet uit de aanvraag dat de opslag van gevaarlijke stoffen wijzigt. Er is voor deze veranderingsvergunning geen reden om voorschriften met betrekking tot externe veiligheid te wijzigen. De veranderingsvergunning is om die reden niet relevant voor externe veiligheid.

7. GELUID

7.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemmissie wordt vooral bepaald door vervoersbewegingen en activiteiten op het buitenterrein. De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van De Roever Omgevingsadvies met referentie 20230364.v02 d.d. 20 december 2024.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemmissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

7.2. Het toetsingskader voor de bescherming tegen geluidhinder

De inrichting is gelegen op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Sleeuwijksedijk' te Werkendam. De geluidbelasting van de inrichting dient derhalve getoetst te worden aan de vastgestelde zone. De totale geluidbelasting van alle op het industrieterrein gelegen bedrijven samen, mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de zonegrens en niet meer dan de betreffende vastgestelde hogere waarde of de in het kader van de sanering vastgestelde Maximaal Toegestane Geluidbelasting (MTG) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen, die binnen de zone gelegen zijn. Het is dus van belang dat de aan een inrichting toe te kennen geluidruimte op maat gemaakt wordt, zodat eventuele uitbreidingen en nieuwvestigingen van bedrijven niet onmogelijk gemaakt worden.

Het maximale geluidniveau dient conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening te worden getoetst ter plaatse van woningen. Als hoogst toelaatbare maximale geluidniveaus, gemeten in de meterstand 'fast' ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen geldt in beginsel respectievelijk voor de dag-, avond- en nachtperiode een waarde van 70, 65 en 60 dB(A).

In de vigerende revisievergunning van 28 maart 2013 zijn in voorschrift 10.2.1 grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op een tiental beoordelingspunten (6 woningen en 4 referentiepunten op 100 meter van de grens van de inrichting) opgenomen voor enkel de dagperiode. De grenswaarden zijn afgeleid uit het bij de aanvraag om een revisievergunning overgelegd akoestisch rapport van Schoonderbeek en Partners Advies BV (verder: SPA) met kenmerk 08366.R01 d.d. 11 december 2009. In voorschrift 10.2.2 is voor het maximale geluidniveau ter plaatse van woningen van derden de grenswaarde van 70 dB(A) gesteld voor de dagperiode.

Daarnaast zijn in voorschrift 10.3.1 grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gesteld voor incidentele bedrijfssituaties. Ten hoogste 12 keer per jaar mag de inrichting ook in de avond- en nachtperiode inwerking zijn. Volgens voorschrift 10.3.2 mag tijdens deze incidentele bedrijfssituaties het maximale geluidniveau niet meer bedragen dan 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

7.3. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor geluidhinder

In het akoestisch rapport van De Roever Omgevingsadvies zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege de gehele inrichting inclusief de aangevraagde wijzigingen, ter plaatse van de zonebewakingspunten (berekeningspunten op de zonegrens, vastgestelde hogere waarden) en vergunningspunten gepresenteerd. Gebruik is gemaakt van het actueel zonebewakingsmodel. Ten opzichte van het rapport van SPA uit 2009 is de ligging van de zonebewakingspunten gewijzigd.

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen voor de dagperiode een beoordelingshoogte aangehouden van 1,5 meter en voor de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5 meter boven lokale maaiveld.

In het akoestisch onderzoek zijn een representatieve bedrijfssituatie (RBS) en een incidentele bedrijfssituatie beschreven. In de representatieve bedrijfssituatie vinden de werkzaamheden enkel in de dagperiode plaats en in de incidentele bedrijfssituatie kan het ten hoogste 12 dagen per kalenderjaar voor komen dat ook in de avond- en nachtperiode op de scheepshelling wordt gewerkt (werktijden tussen 06.00 en 21.00 uur).

In de rapportage is uitgegaan van het gegeven dat aan de zuidwestzijde van de inrichting een geluidscherm met een lengte van circa 100 meter en hoogte van minimaal 5,0 meter wordt gerealiseerd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de rekenresultaten, die in de rapportage van het akoestisch onderzoek gepresenteerd zijn, blijkt dat de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie, inclusief de strafcorrectie van 5 dB voor tonaal of impulsachtig geluid, niet meer kan voldoen aan de grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} uit voorschrift 10.2.1 van de revisievergunning van 28 maart 2013.

Er is een zonetoets uitgevoerd ter bepaling van de geluidimmissie van de inrichting op de zonebewakings- en MTG-punten. Geconcludeerd is dat de aangevraagde geluidimmissie past binnen de beschikbare geluidruimte van het industrieterrein (zie bijlage 1).

Ondanks het feit dat voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet aan het vigerende geluidvoorschrift voldaan kan worden, stellen wij ons op het standpunt dat, voor zover de inrichting inpasbaar is binnen de vastgestelde zone, aan de inrichting die geluidruimte toegekend dient te worden die door de inrichting wordt aangevraagd én benodigd is. Derhalve wordt een aangepast geluidvoorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden, geldend voor de gehele inrichting inclusief de aangevraagde veranderingen.

Zonder het voorgestelde geluidsschermbord is de aangevraagde situatie niet inpasbaar binnen de zone. Het is derhalve noodzakelijk dat de voorgestane geluidwerende maatregel wordt getroffen. De te nemen geluidwerende maatregel wordt dan ook als taakstellend beschouwd en wordt per middelvoorschrift geregeld in de vergunning.

Ook tijdens de incidentele bedrijfssituatie kan niet meer worden voldaan aan de grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar}, L_T uit voorschrift 10.3.1 van de revisievergunning van 28 maart 2013.

Op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en bestaande jurisprudentie bestaat de mogelijkheid om maximaal 12 keer per jaar activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidgrenswaarden voor de representatieve bedrijfssituatie uit de vergunning. Het gaat dan om bijzondere activiteiten (incidentele bedrijfssituaties), welke niet worden gerekend tot de RBS. Uitgangspunt hierbij is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten, periode van maximaal één etmaal. De bovenstaande beschreven incidentele bedrijfssituatie achten wij toelaatbaar. Dit wordt per voorschrift geregeld in de vergunning.

Maximale geluidniveaus

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie in de dagperiode op een beoordelingshoogte van 1,5 meter aan de grenswaarde van 70 dB(A) uit voorschrift 10.1.2 van de revisievergunning van 28 maart 2013 kan worden voldaan. De wijzigingen c.q. veranderingen hebben geen effect op het maximale geluidniveau. Omdat in voorschrift 10.1.2 geen beoordelingshoogte is opgenomen wordt dit geluidvoorschrift herzien.

Tijdens de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het maximaal geluidniveau ten hoogste 62 dB(A) in de avondperiode en 70 dB(A) in de nachtperiode vanwege één komende of gaande vrachtwagen. In de nachtperiode kan niet meer worden voldaan aan de grenswaarde van 60 dB(A) uit voorschrift 10.3.2. Zoals hierboven al is aangegeven bestaat op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en bestaande jurisprudentie de mogelijkheid om maximaal 12 keer per jaar activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidgrenswaarden voor de representatieve bedrijfssituatie uit de vergunning. Gezien het gegeven dat het slechts één voertuigbeweging betreft achten wij deze activiteit toelaatbaar. Dit wordt per voorschrift geregeld in de vergunning.

Indirecte hinder

Het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg dient normaliter beoordeeld te worden conform de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer (1996)'. De inrichting is gelegen op een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Indirecte hinder veroorzaakt door geluid vanwege wegverkeer van en naar een inrichting op een gezoneerd industrieterrein wordt, volgens vaste jurisprudentie, niet beoordeeld.

7.4. Bedrijfswoningen op gezoneerd industrieterrein

Op het gezoneerde industrieterrein is aan de Sleeuwijksedijk 21A een bedrijfswoning gelegen. Voor (bedrijfs)woningen op een gezoneerd industrieterrein kunnen op grond van jurisprudentie in het kader van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer formeel geen geluidsgrenswaarden worden gesteld. Gestreefd dient te worden naar een richtwaarde van maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voor deze woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij deze woning het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve - en incidentele bedrijfssituatie ten hoogste 55, 37 en 35 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en het maximale geluidniveau ten hoogste respectievelijk 70, 57 en 57 dB(A). De wetgeving biedt aan woonvormen op een gezoneerd industrieterrein, evenals voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, geen bescherming voor de maximale geluidniveaus. Ook bij deze niet geluidgevoelige bestemming zijn de geluidbelastingen aanvaardbaar.

7.5. Conclusie

Het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport hebben wij beoordeeld. Met de uitgangspunten en de berekeningsresultaten kunnen wij instemmen. Ten aanzien van de geluidbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau is de aangevraagde situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Ten behoeve van de handhaafbaarheid zijn in de voorschriften nieuwe grenswaarden gesteld voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau geldend voor de gehele inrichting inclusief de aangevraagde veranderingen.

8. LUCHT EMISSIES

8.1. Algemeen

Luchtemissies moeten zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt door het treffen van maatregelen met als doel: beschermen en verbeteren van de luchtkwaliteit.

IPPC

Om te bepalen welke regels van toepassing zijn, wordt eerst nagegaan of het bedrijf een IPPC-installatie bevat. Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf geen IPPC-installatie bevat. Dan zijn er dus geen BREFS en BBT-conclusies die voorgaan op de algemene regels in het Bal.

8.2. Wettelijk kader

8.2.1. Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Voor het aspect lucht waren bepalingen opgenomen in het Activiteitenbesluit. Zoals reeds eerder overwogen is het Activiteitenbesluit met het in werking treden van de Omgevingswet op 1 januari 2024 komen te vervallen. Thans zijn eisen opgenomen in het Bal. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Hierna wordt beoordeeld of alle activiteiten binnen de inrichting worden gedekt door de algemene regels en of er in het kader van de verplichting dat de BBT aanwezig moeten zijn aanleiding is om aanvullende voorwaarden te stellen.

Opgemerkt wordt dat in het Bal, in tegenstelling tot de Wabo, niet uitgegaan wordt van het inrichtingenbegrip maar van het begrip milieubelastende activiteiten (mba).

Wij hebben zoveel als mogelijk aansluiting gezocht bij de systematiek van het Bal en hebben dus per (relevante) mba het aspect lucht beoordeeld.

Daarnaast wijzen wij erop dat sommige bepalingen uit het Activiteitenbesluit alleen van toepassing waren onder bepaalde voorwaarden of niet golden in bepaalde uitzonderingssituaties. Indien die bepalingen zonder de uitzonderingen of voorwaarden terugkomen in het Bal, dan hoeft degene die de activiteit verricht tot 1 januari 2026 (2 jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet) niet

aan de nieuwe bepaling te voldoen (artikel 8.1.6 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet). Hij kan die tijd gebruiken om alsnog te gaan voldoen dan wel een maatwerkvoorschrift aan te vragen. Specifiek voor lucht gaat het dan bijvoorbeeld om de verplichting om stuifgevoelige goederen in een gesloten ruimte op- en over te slaan.

Milieubelastende activiteiten

§ 3.2.7 Opslagtank voor gassen;

§ 3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen;

§ 3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking;

§ 3.4.4 Metaalproductenindustrie;

§ 3.4.11 Scheepswerven.

De volgende onderdelen van het Bal kunnen relevant zijn voor het aspect lucht, als het gaat om vergunningplichtige activiteiten:

- Artikel 2.11 - Specifieke zorgplicht: geldt voor alle aangevraagde mba's. Naast de algemene doelstelling (emissies voorkomen, beperken en BBT toepassen) verplicht dit degenen die de mba verricht om voorzieningen te realiseren om gekanaliseerde luchtmissies doelmatig te kunnen bemonsteren en te registreren.
- Paragraaf 5.3.1- Module PRTR: geldt voor de volgende activiteit § 3.4.4 Metaalproductenindustrie en § 3.4.11 Scheepswerven op grond van Bijlage I van de EG-Verordening PRTR.
- Paragraaf 5.4.3 - Module zeer zorgwekkende stoffen: geldt voor de volgende aangevraagde milieubelastende activiteiten: § 3.2.7 Opslagtank voor gassen, § 3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen, § 3.4.4 Metaalproductenindustrie en § 3.4.11 Scheepswerven. Deze paragraaf behandelt de luchtmissie en luchtinmissie van zeer zorgwekkende stoffen.
- Paragraaf 5.4.4 - Module Emissies in de lucht: geldt voor de volgende aangevraagde milieubelastende activiteiten: § 3.4.4 Metaalproductenindustrie en § 3.4.11 Scheepswerven. Hierin zijn emissiegrenswaarden opgenomen per stofklasse voor de puntbronnen. Paragraaf 5.4.4 geldt omdat er voor bovengenoemde vergunningplichtige activiteiten in hoofdstuk 4 geen emissiegrenswaarden gelden, het geen IPPC-installaties zijn waarvoor BBT-conclusies zijn vastgesteld of er geen BBT conclusie voor lucht geldt voor een IPPC-installatie.
- De volgende bijlagen van het Bal zijn relevant voor het aspect lucht: Bijlage I Begrippen; Bijlage III Stoffen en stofklassen; Bijlage IV Stuifklassen; Bijlage V Stoffen aanvullende rapportageplicht PRTR; Bijlage VI Groepen verontreinigende stoffen PRTR, Bijlage VIa Immissiegrenswaarden zeer zorgwekkende stoffen en Bijlage VII Overgangsrecht emissiegrenswaarden en ondergrenzen ZZS.

In het Bal hoofdstuk 3 bij de betreffende milieubelastende activiteit staat welke paragrafen met algemene regels van hoofdstuk 4 er gelden.

Met betrekking tot de mba Opslagtank voor gassen, zijn er regels over:

- a. het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.91, als de activiteit niet als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.22; en
- b. het opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.92, als de activiteit niet als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.22.

Met betrekking tot de mba Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen, betreft het regels over:

- a. het opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in bovengrondse opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.93, als de activiteiten niet als vergunningplichtig zijn aangewezen in artikel 3.25, eerste lid, onder h;
- b. het opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.94, als de activiteiten niet als vergunningplichtig zijn aangewezen in artikel 3.25, eerste lid, onder h;
- c. het opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in een tankcontainer of verpakking die als opslagtank wordt gebruikt, bedoeld in paragraaf 4.95, als de activiteiten niet als vergunningplichtig zijn aangewezen in artikel 3.25, eerste lid, onder h;
- d. het opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in ondergrondse opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.96, als de activiteiten niet als vergunningplichtig zijn aangewezen in artikel 3.25, eerste lid, onder h; en
- e. het opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in ondergrondse opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.97, als de activiteiten niet als vergunningplichtig zijn aangewezen in artikel 3.25, eerste lid, onder h.

Met betrekking tot de mba Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, zijn er regels over:

- a. het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, bedoeld in paragraaf 4.98, als de activiteit niet als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.28; en
- b. het opslaan van organische peroxiden in verpakking, bedoeld in paragraaf 4.99, als de activiteit niet als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.28.

Met betrekking tot de mba Scheepswerven, betreft het regels over:
het stralen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.13;

- a. het schoonbranden van metalen, bedoeld in paragraaf 4.14;
- b. het lassen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.16;
- c. het solderen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.17;
- d. het mechanisch en thermisch bewerken van metalen, bedoeld in paragraaf 4.18;
- e. het mechanisch bewerken van diverse materialen, bedoeld in paragraaf 4.20;
- f. het reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen, bedoeld in paragraaf 4.21;
- g. het onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen, bedoeld in paragraaf 4.22;
- h. het proefdraaien van verbrandingsmotoren, bedoeld in paragraaf 4.23;
- i. het schoonmaken van pleziervaartuigen, bedoeld in paragraaf 4.24;
- j. het verwerken van thermoplastisch kunststof, bedoeld in paragraaf 4.26;
- k. het verwerken van polyesterhars, bedoeld in paragraaf 4.27;
- l. een oplosmiddeleninstallatie, bedoeld in paragraaf 4.34;
- m. het kleinschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.39;
- n. het grootschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.40;
- o. het kleinschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen, bedoeld in paragraaf 4.42;
- p. het grootschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen, bedoeld in paragraaf 4.43;
- q. het vullen van gasflessen met propaan of butaan, bedoeld in paragraaf 4.101;
- r. het opslaan van goederen, bedoeld in paragraaf 4.104; en
- s. het laden en lossen van vaartuigen of drijvende werktuigen, bedoeld in paragraaf 4.107.

8.3. Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

De aangevraagde activiteiten worden wat het aspect lucht betreft alle gedekt door algemene regels. Om bovenstaande redenen zien wij geen aanleiding tot het stellen van voorschriften inzake lucht.

9. GEUR

Uit de aanvraag is op te maken dat bij de bedrijfsactiviteiten geen of weinig geur zal vrijkomen. En er zijn geen geurklachten ingediend over het bestaande bedrijf. Geurhinder is niet verwachten. Het is niet nodig om maatwerkvoorschriften voor geur te stellen.

10. LUCHTKWALITEIT

In Titel 5.2 van de Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De concentraties van fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) zijn in de Nederlandse situatie het meest kritisch ten opzichte van de grenswaarden. Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM);
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Conclusie

Uit de aanvraag blijkt dat bij de beoogde verandering er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarden van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor de verlening van deze vergunning of een aanleiding tot het stellen van voorschriften.

11. MER-BEOORDELING

11.1. Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (hierna MER) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een MER moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D, categorie 32.6, de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen.

Onder het nieuwe wettelijk regime worden de categorieën van activiteiten waarvoor een MER moet worden opgesteld, dan wel een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Hier gaat het om categorie Dg, de oprichting, wijziging of

uitbreiding van installaties voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van het oppervlak van metalen vaartuigen of drijvende werktuigen.

11.2. Toets

Bij de motivering van het m.e.r.-beoordelingsbesluit houdt het bevoegd gezag rekening met de relevante criteria uit bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU).

De criteria van bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Hieronder volgt onze afweging.

11.3. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen:

- de omvang en het ontwerp van het project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

11.3.1. Omvang en ontwerp van het project

Kadastraal perceel WKDooR3685, waarop de bebouwing van Scheepswerf De Werken in de hoofdmoot is gelegen, heeft een oppervlak van 10.120 m². Daarnaast beslaat het bedrijf heel perceel WKDooR3684 (4.470 m²) en verder zo'n 8.600 m² van perceel WKDooR2317. In de aangevraagde situatie gaat het om circa 3.477 m² bebouwd oppervlak. Ten opzichte van de eerder vergunde situatie is een deel van het terrein niet meer door het bedrijf in gebruik.

Scheepswerf De Werken beschikt over een tweetal zgn. langshellingen met een maximale capaciteit tot 86 meter. Dit is tevens de maximale lengte van schepen die kunnen worden drooggelegd en weer te water gelaten.

Per jaar worden maximaal 2 nieuwe casco's gebouwd en maximaal 4 afgebouwd, waarbij de casco's bij andere scheepswerven worden gebouwd. Per jaar worden maximaal 80 casco's gerepareerd. Bij het bedrijf zijn volgens de aanvraag bij de revisievergunning van 28 maart 2013 circa 60 personen werkzaam.

11.3.2. Cumulatie van het project

Op zo'n 1,5 kilometer afstand naar het zuidwesten bevindt zich de haven van Werkendam met daarbij enkele scheepsbouwbedrijven. Op ongeveer 750 meter stroomopwaarts aan de Boven-Merwede bevindt zich een scheepsreparatiebedrijf. Op circa 1,5 kilometer naar het westen bevindt zich de haven van Boven-Hardinxveld met enkele scheepswerven. Ook in de haven van Gorinchem, op ruim 2.500 meter naar het noordoosten bevindt zich een scheepsbouwer.

In enige mate zal er sprake zijn van accumulatie van geluid als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van De Werken. Voor accumulatie van geluid als gevolg van metaalbewerking liggen de bedrijven te ver uit elkaar.

Door de ligging op een geluidgezoneerd terrein is er sprake van een cumulatieve toetsing van geluid op de zone, afkomstig van de bedrijven die op het terrein zijn gevestigd. Uit de toetsing is gebleken dat het bedrijf met de aangepaste bedrijfsvoering, na voltooiing van het project, inpasbaar is op de zone.

11.3.3. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In 2024 bedroeg het gasverbruik 8.004 m³ en het elektriciteitsverbruik 301.000 kilowattuur. Naar verwachting zijn deze waarden representatief voor de nabije toekomst. De nieuwe hallen worden voorzien van zonnepanelen. Het is aannemelijk dat het gasverbruik hierdoor niet zal toenemen.

11.3.4. Productie van afvalstoffen

De activiteiten van Scheepswerf De Werken resulteren in de volgende afvalstoffen:

Afvalstof	Jaarlijkse productie
Papierafval	500 kg
Metaalafval	50 ton
Bedrijfsafval	60 m ³
Bouw- en sloopafval	150 m ³
Verfafval (kwasten en rollers)	100 kg
Lege verfblikken	2 m ³
Lege jerrycans	2 m ³
Afgewerkte olie	1000 kg
Afgewerkt vet	120 kg
Oliehoudend afval	125 liter
Verontreinigd slib	10 ton

Aangezien de capaciteiten van het bedrijf ten opzichte van de eerder vergunde situatie niet noemenswaardig wijzigen, geeft dit een representatief beeld van de vrijkomende afvalstoffen in de aangevraagde situatie. Afval binnen de inrichting wordt gescheiden conform het Landelijk afvalbeheerplan.

Scheeps-/werfafval

Normaliter is er bij de scheepswerf alleen sprake van zgn. werfafval, afval dat in een schip ontstaat terwijl het ligt aangemeerd. In uitzonderlijke gevallen kan er sprake zijn van zgn. scheepsafval, afval dat ontstaat bij het in de vaart houden van het schip. In dat laatste geval gaat het om bilgewater dat nog in een schip aanwezig is, hetgeen dan op afroep wordt opgehaald door een erkend verwerker. In de nieuwe situatie blijft dit ongewijzigd.

11.3.5. Verontreiniging en hinder

Lucht/Geur

De activiteiten binnen de inrichting leiden tot emissies naar de lucht. Het betreft emissie van stof, stikstofoxiden en vluchtige organische stoffen als gevolg van:

- vervoersbewegingen van schepen, vrachtauto's, personenwagens, bestelwagens en een heftruck;
- het gebruik van las- en snijapparatuur;
- het bewerken van metalen (schaven, frezen, draaien, boren, snijden, zagen, schuren, slijpen, hameren, buigen, knippen, ponsen, persen);
- het conserveren (reinigen, ontvetten, aflakken) van metalen constructies;
- het verbranden van aardgas in CV-installaties.

Maatregelen die zijn getroffen ter beperking van emissies naar het compartiment lucht zijn o.a. de volgende:

- transportmiddelen voldoen aan de stand der techniek, worden uitgeschakeld tijdens laden en lossen en rijden op verharde rijroutes met een maximale snelheid van 15 km/u;
- bij las- en snijwerkzaamheden in de werkplaats wordt afzuiging toegepast, waarbij afgezogen lucht via een reinigingsinstallatie met filter bovendaks wordt geëmitteerd. In de aangevraagde situatie zullen meer (las)werkzaamheden binnen gaan plaatsvinden dan in de huidige situatie;
- er wordt geen gebruik gemaakt van dieselaggregaten;
- timmerwerkzaamheden vinden uitsluitend in de wooncompartimenten van de schepen plaats, waarbij vrijkomend stof binnen wordt opgevangen;
- reductie van emissies van vluchtige organische stoffen (VOS) door toepassen BBT bij uitvoeren werkzaamheden, gebruikmaking van airless spuittechnieken en oplosmiddelenvrije verf.

Uit de beoordeling van de stukken bij de aanvraag is gebleken dat er in de aangevraagde situatie geen sprake is van nieuwe, andere of grotere emissies naar de lucht dan de in 2013 vergunde. Afgaande op de ingediende stoffenlijst is geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om te veronderstellen dat er emissie van zeer zorgwekkende stoffen (zzs) plaatsvindt.

Doordat er in de nieuwe situatie minder laswerkzaamheden in de buitenlucht plaatsvinden en ook het gebruik van VOS afneemt en er in de huidige situatie geen geurklachten bekend zijn, hoeft niet voor geuroverlast gevreesd te worden.

Bodem

Bij Scheepswerf De Werken vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- het gebruik van metaalbewerkingsapparatuur waarin smerende en/of koelende (metaal)bewerkingsvloeistoffen wordt gebruikt;
- het opslaan van scheepsonderdelen die vloeistoffen (olie) bevatten;
- het opslaan van oliën, vetten, smeermiddelen, gevaarlijk afval (oliehoudend afval (inclusief draaisels), afgewerkte olie, coating-, verf- en oplosmiddelen in emballage en het gebruik daarvan;
- het overhevelen van dieselolie;
- het uitvoeren van schroefas- en roerwerkzaamheden;
- het uitvoeren van pijp- en fitwerk;
- het ontvetten van machine-onderdelen;
- het conserveren, coaten en stralen (met water) van metalen constructies;
- het aanmaken (mengen) en het gebruik van verf.

In de context van de aanvraag heeft er een bodemrisicoanalyse plaatsgevonden ("Bodemrisicoanalyse 01-12-2024"), die ook in het kader van deze beoordeling is meegenomen. Hieruit is gebleken dat er voor iedere bodembedreigende activiteit gebruik wordt gemaakt van een combinatie van maatregelen (CVM), die resulteert in een verwaarloosbaar bodemrisico.

Naar verwachting zal er voor de voorgenomen wijziging geen sprake zijn van significante effecten ten aanzien van het milieucompartiment bodem.

Water

De aangevraagde veranderingen zijn relevant voor de volgende stromen afvalwater:

- huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen. Dit wordt geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool;
- niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en verharde terreindelen. Dit infiltreert in de bodem of stroomt af op nabijgelegen bermen of in oppervlaktewater.

Het is niet aannemelijk dat als gevolg hiervan er significante effecten op het milieu op zullen treden.

Geluid

Maatgevend voor de geluidsbelasting naar de omgeving, als gevolg van de activiteiten van Scheepswerf De Werken na de aangevraagde wijzigingen, zijn de vervoersbewegingen en activiteiten op het buitenterrein. Dit omvat o.a. activiteiten met betrekking tot de reparatie en bouw van schepen in de haven, op het ponton en op de helling. Hierbij kan worden gedacht aan metaalbewerkingen waaronder lassen en snijden, stralen met water en spuiten van verf en coatings.

Het buitenterrein wordt gebruikt voor opslag, logistieke bewegingen en als parkeerterrein. Er vinden vervoerbewegingen plaats met vrachtwagens, personenauto's en bestelbusjes. Ook bevinden zich er een torenkraan en een portaalkraan en daarnaast een viertal vorkheftrucks.

In het kader van de aanvraag inclusief de aanmeldnotitie M.e.r is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en beoordeeld. Vanwege de ligging op het gezonde terrein heeft tevens een zonetoets plaatsgevonden. Hieruit is geconcludeerd dat het bedrijf voor wat betreft geluid milieuhygiënisch aanvaardbaar is en inpasbaar is op de geluidszone. Dit bij inachtneming van de in vergunning gestelde voorschriften voor het aan te houden langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus en de te nemen geluidmaatregelen in de vorm van de plaatsing van een scherm.

11.3.6. Het risico op ongevallen

Bij Scheepswerf De Werken zijn op het buitenterrein diverse opslagvoorzieningen voor gasflessen en verfcontainers gesitueerd. Daarnaast zijn er PGS 15 opslagkasten en een verticale tank aanwezig voor vloeibare zuurstof.

Een noemenswaardig risico naar de omgeving is een brand resulterend in een gifwolk.

De veranderingen waar de aanvraag betrekking op heeft zijn echter niet van invloed op het risico dat het bedrijf vormt ten aanzien van de omgeving. Dit omdat er geen aanpassingen plaatsvinden van de vergunde hoeveelheden en capaciteiten en de hierbij horende voorzieningen.

Bij de aanvraag om de revisievergunning, die is verleend op 28 maart 2013, zijn de risico's voor de omgeving, die optreden als gevolg van de activiteiten van De Werken, beoordeeld. Bij vergunningvoorschrift worden de van toepassing zijnde voorschriften uit de relevante PGS-normdocumenten van toepassing verklaard. Hiermee voldoet de risicobeheersing aan de stand der techniek. Dit is ook zo beschreven in de aanvraag inclusief aanmeldnotitie-M.e.r.

11.3.7. De risico's voor de menselijke gezondheid

De risico's voor de menselijke gezondheid, die niet worden gedekt door de Arbowetgeving, zijn die welke optreden in samenhang met die genoemd onder 11.3.6 Het risico op ongevallen.

Bij naleving van de vergunningvoorschriften zal er geen sprake zijn van ontoelaatbare risico's voor de volksgezondheid.

11.3.8. Conclusie mer-beoordeling

De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk gemaakt. De voorgenomen projectactiviteit(en) van Scheepswerf "De Werken" leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapportage verder onderzocht moeten worden.

12. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

-  1269 BR-01 brandveiligheid BG dd-2026-02-27
-  1269 BR-02 brandveiligheid 1-VD dd-2026-02-27
-  1269 BR-03 brandveiligheid 2-VD dd-2026-02-27
-  1269 BR-04 brandveiligheid SITU dd-2026-02-27
-  1269 D01 situatie bestaand dd-2026-04-30
-  1269 D02 situatie gewijzigd dd-2026-04-30
-  1269 D03 perceel met fasering dd-dd-2026-04-30
-  1269 D04 plattegrond BG dd-dd-2026-04-30
-  1269 D05 plattegrond 1-VD dd-dd-2026-04-30
-  1269 D06 plattegrond 2-VD dd-dd-2026-04-30
-  1269 D07 plattegrond dak dd-dd-2026-04-30
-  1269 D08 doorsneden dd-dd-2026-04-30
-  1269 D09 gevels dd-dd-2026-04-30
-  1269 D10 ontwerpdetails dd-dd-2026-04-30
-  1269 D11 aansluitingen en riolering dd-dd-2026-04-30
-  1269 definitieve tekeningen en BENG en BB voor vergunning
-  1269 PR20328 - BB dd-2026-05-01
-  1269 PR20328 - BENG wijziging-aanvulling dd-2026-04-30
-  Sleeuwijkedijk 21a Werkendam-verandering 07a769f0-b8fb-ee11-844a-005056a12c84
-  Sleeuwijkedijk 21a Werkendam-verandering fca669f0-b8fb-ee11-844a-005056a12c84
-  AERIUS_projectberekening_20260210161116_RgPb72xz2bUz_BeogdeinrichtingScheepswerfDeWe
-  AERIUS_projectberekening_20260210161128_RhX59NxAFpFk_BeogdeinrichtingScheepswerfDeWe
-  Ruimtelijke onderbouwing 02-03-2026
-  Stikstofdepositieonderzoek 11-02-2026

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Wat zijn de kosten voor het behandelen van uw vergunning?

De leges voor het in behandeling nemen van deze vergunning bedragen:

Bouwkosten: [REDACTED] (conform uw opgave)

Legesoverzicht:

activiteit bouwen

activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De legeskosten bedragen totaal

Binnenkort ontvangt u van ons een factuur met de legeskosten.



Wilt u bezwaar maken tegen de leges?

U kunt een bezwaarschrift indienen. Uw bezwaarschrift kunt u per brief gemotiveerd en binnen zes weken na verzenddatum van de legesbrief indienen bij het hoofd van de afdeling Financiën, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Beroep

Tegen deze vergunning kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden gemaakt bij de Rechtbank. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het bezwaar of beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat de vergunning niet in werking treedt. Als iemand (bijv. buren) er veel belang bij heeft dat deze vergunning niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt deze vergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze ontwerp-omgevingsvergunning? Neem dan contact op met [redacted] of via email [redacted]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

[redacted]
Teammanager Publiek

Voorschriften en Voorwaarden

De volgende onderdelen maken deel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning met nummer 2024-025289, verleend aan [redacted] voor het vervangen van bestaande bebouwing voor nieuwbouw op de locatie Sleeuwijksedijk 21 b te Werkendam

Voorschriften

Aan de ontwerp-omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Milieu-activiteit

1. GELUID

1.1 Algemeen

1.1.1 Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de ‘Handleiding meten en rekenen industrielawaai’, van 1999. Het bepalen van de invallende geluidniveaus vanwege de inrichting ter plaatse van de woningen in de dagperiode dient te gebeuren op een hoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5,0 meter.

1.1.2

1.1.2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van de in onderstaande tabel genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan de waarde aangegeven in tabel 1.

Tabel 1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) ($L_{A,r,LT}$)

Beoordelingspunt	Beoordelings hoogte (m)	$L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
		Dag 07.00 – 19.00 u	Avond 19.00 – 23.00 u	Nacht 23.00 – 07.00 u
101, Sleeuwijksedijk 15	1,5	45	--	--
102, Sleeuwijksedijk 16	1,5	50	--	--
103, Sleeuwijksedijk 18	1,5	45	--	--
104, Sleeuwijksedijk 19	1,5	45	--	--
106, Sleeuwijksedijk 26A	1,5	49	--	--
220, Sleeuwijksedijk 26D	1,5	45	--	--
111, zonebewakingspunt	5,0	44	--	--
112, zonebewakingspunt	5,0	41	--	--
113, zonebewakingspunt	5,0	43	--	--
114, zonebewakingspunt	5,0	40	--	--

De ligging van

- 1.1.3. Onverminderd het gestelde in voorschrift o mag het maximale geluidniveau (LA_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of plaatsvindende activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woningen van derden niet meer bedragen dan

70 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode).

- 1.1.4. In tegenstelling tot het gestelde in voorschrift o mag, maximaal twaalf dagen per kalenderjaar op de dagen wanneer ook in de avond- en nachtperiode werkzaamheden plaatsvinden, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, ter plaatse van de in onderstaande tabel genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan de waarde aangegeven in tabel 1.

Tabel 1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) ($L_{A,r,LT}$)

Beoordelingspunt	Beoordeling shoogte (m)	$L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
		Dag 07.00 – 19.00 u	Avond 19.00 – 23.00 u	Nacht 23.00 – 07.00 u
101, Sleeuwijksedijk 15	1,5	45	45	40
102, Sleeuwijksedijk 16	1,5	50	47	42
103, Sleeuwijksedijk 18	1,5	45	33	31
104, Sleeuwijksedijk 19	1,5	45	33	31
106, Sleeuwijksedijk 26A	1,5	49	42	39
220, Sleeuwijksedijk 26D	1,5	45	33	30
111, zonebewakingspunt	5,0	44	20	18
112, zonebewakingspunt	5,0	41	24	21
113, zonebewakingspunt	5,0	43	29	24
114, zonebewakingspunt	5,0	40	30	26

- 1.1.5. In tegenstelling tot het gestelde in voorschrift o mag, maximaal twaalf dagen per kalenderjaar op de dagen wanneer ook in de avond- en nachtperiode werkzaamheden plaatsvinden, het maximale geluidniveau (LA_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of plaatsvindende activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woningen van derden niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A), tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);

- c. 61 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) bij de woningen Sleeuwijkse dijk 20 en 25;
- 62 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) bij de woningen Sleeuwijkse dijk 15, 16 en 24;
- 63 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) bij de woningen Sleeuwijkse dijk 18 en 19;
- 65 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) bij de woningen Sleeuwijkse dijk 22 en 26A;
- 70 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) bij de woning Sleeuwijkse dijk 21.

Voorwaarden

Aan de milieuactiviteit is de volgende voorwaarden verbonden:

Geluidscherm

Binnen 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden dient een geluidscherm te worden gerealiseerd zoals beschreven in het bij de aanvraag overgelegde rapportage van het akoestisch onderzoek van De Roever Omgevingsadvies met referentie 20230364.v02, d.d. 20 december 2024. Het scherm van circa 100 meter lengte en met een hoogte van 5,0 meter mag geen openingen bevatten en moet ten minste 10 kg/m² te bedragen.

Bodemonderzoek

Nadat de bestaande werkplaats, kantoren, schuifloods en snijloods is gesloopt; dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het bodemonderzoek dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de gemeente.

Voorschriften

Aan de ontwerp-omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouw-activiteit

- 2.1 voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in o vereenstemming met het Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- 2.2 indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld voor het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.
- 2.3 de aanvang van de werkzaamheden moet tenminste 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij bouwtoezicht@gemeentelutten.nl;
- 2.4 de gemeente draagt zorg voor het uitzetten van de hoekpunten van het bouwwerk. Minimaal 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet verzocht worden om de hoekpunten van het bouwwerk uit te zetten. Dit kan via bouwtoezicht@gemeentelutten.nl.
- 2.5 aanvrager dient te allen tijde rekening te houden met de algemene zorgplicht in het kader van de flora en fauna. Het verdient aanbeveling om zoveel mogelijk in één richting te

werken; de richting waarin de diersoorten kunnen vluchten. Materieel moet deskundig en zorgvuldig worden ingezet opdat geen onnodige schade wordt veroorzaakt noch onnodige verstoring optreedt van flora en fauna;

- 2.6 werkzaamheden bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, graag geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken en houden
- 2.7 de afwatering ten gevolge van het bouwplan mag geen hinder noch overlast veroorzaken op naastgelegen percelen.
- 2.8 afvoerleidingen van vuilwater en hemelwater moeten los van elkaar van de gevel naar de erfgrans worden geleid.
- 2.9 het vuilwaterriool met een bruine pvc buis (diam. 125 mm) en het hemelwater met een grijze buis, waarbij de diameter wordt bepaald door de grootte van het af te voeren dakoppervlak.

Voorwaarden

Aan de bouwactiviteit is de volgende voorwaarden verbonden:

CONSTRUCTIEF

Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring worden voorgelegd:

- *een grondonderzoeksrapport ten behoeve van de fundering;*
- *een gewicht- en stabiliteitsberekening;*
- *de toe te passen palen en het palenplan;*
- *de constructies van (gewapend) beton;*
- *de staalconstructies;*
- *de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.);*

Sloop-activiteit

Tenminste vier weken voor het aanvangen van de sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding (met of zonder asbest) of een sloopvergunning te worden aangevraagd of ingediend.