



RENVOOI APPARTEMENTEN:
OPSTELPLAATS KEUKENBLOK:
Uitvoering nader te bepalen.
SANITAIR INRICHTING:
Uitvoering nader te bepalen.

- Positie douche.
- Positie vrijhangend toilet met inbouwreservoir.
- Positie fontein en wastafel.
- Positie badkuip.
- Positie aansluiting was- en droogmachine.

AANDUIDING VLOERTEGELWERK:
Uitvoering nader te bepalen. Wanden sanitaire ruimten voorzien van wandtegels.
AANDUIDING VLOERVERWARMING:
Uitvoering volgens nadere technische uitwerking.
VENTILATIEVOORZIENINGEN:

- Plafond en wand afvoerpunt mechanische ventilatie.
- Positie indicatief en volgens nadere technische uitwerking.
- Plafond en wand aanvoerpunt mechanische ventilatie.
- Positie indicatief en volgens nadere technische uitwerking.

METERKAST:
Uitvoering volgens nadere technische uitwerking.
INSTALLATIEKAST:
Opstelplaats warmtepomp, boiler en verdelers vloerverwarming. Uitvoering volgens nadere technische uitwerking.
LEIDINGSCHACHTEN:
Indeling volgens nadere technische uitwerking.
PV-PANELEN:
Uitvoering minimaal volgens BENG-berekening.

RENVOOI BOUWKUNDIG:
Voor de bouwkundige opbouw van wanden, gevels, vloeren en daken zie doorsneden en detaillering: bladen DO-10 t/m 14.
RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN GEVELS:
Voor de materialen en kleuren gevels zie renvooi blad DO-05 Gevels - Nieuw.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID:

- Brandcompartimentering >= 60 min. WBDBO.
- Brandcompartimentering >= 30 min. WBDBO.
- Scheidsconstructie rookwerend Ra.
- Scheidsconstructie rookwerend R200.
- Ter plaatse van de meterkasten dient een WBDBO van 60 minuten tussen de verdiepingen aanwezig te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door een brandscheiding ter plaatse van de woningscheidende vloer gerealiseerd te worden met WBDBO van 60 minuten.
- Ter plaatse van technische schachten dient een WBDBO van 60 minuten tussen de verdiepingen aanwezig te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door een brandscheiding ter plaatse van de woningscheidende vloer gerealiseerd te worden met WBDBO van 60 minuten.
- Deur in combinatie met kozijn >= 60 min. WBDBO.
- Deur zelfsluitend in combinatie met kozijn >= 60 min. WBDBO.
- Deur zelfsluitend in combinatie met kozijn >= 30 min. WBDBO.
- Deur zelfsluitend in combinatie met kozijn >= 30 min. WBDBO voorzien van vrijloophanger.
- Roldeur in combinatie met kozijn >= 60 min. WBDBO (zelfsluitend bij branddetectie BMC en/of rookmelder).
- Positie brandmeldcentrale. Supermarkt v.v. brandmeldcentrale conform NEN 2535 met volledige bewakingsomvang. Door melding brandalarmen naar een PAC en voorzien van een CCV inspectie certificaat. Supermarkt met magazijn v.v. een ontruimingsinstallatie conform NEN 2535 type B luid alarm.
- Brandslanghaspel 25m/6/20mm v.v. zwenkbaar en handmatige afsluiter. Waterlevering conform NEN 3211.
- Draagbaar blusmiddel.
- Handbrandmelder.
- Transparant- noodverlichtingsarmaturen. Uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 v. n. boekwerk "en brandveilig gebouw inst. - leren", 2e geheel herziene druk. E.e.a. volgens NEN 1038 en NEN 6068.
- Doorgang kan ten aller tijde gepasseerd worden zonder sleutel of ander los voorwerp (deur zonder cilinder of v.v. knopcilinder of paneelsluiting).
- Armatuur noodverlichting.
- Optische rookmelder conform NEN2535, aangesloten op het lichtnet.
- Brandweeringang.
- Overige ingangen.
- Water invoer en afsluiter.
- Opstelplaats brandweervoertuigen zie situatietekening.

RENVOOI ALGEMEEN:

CONSTRUCTIE:
Conform opgave NAP ingenieurs: 20231 Winkelcentrum Hoogvliet, Grachtweg 47 in Lisse - rapport 03. Situatietekening berekening d.d. 25 juli 2025.

BRANDVEILIGHEID:
Conform rapport Flametecq Brandpreventie: 250110_R01_Hoogvliet Grachtweg Lisse d.d. 19 juli 2025.

BBL-BEREKENING:
Conform rapport Adviesbureau Sijperda-Hardy: 2025-0080 BBLberekeningen Verbouw Hoogvliet Lisse d.d. 25 juli 2025.

BENG-BEREKENING:
Conform rapport Adviesbureau Sijperda-Hardy: 2025-0080 Voorlopige BENG berekening 24 app boven supermarkt, Lisse d.d. 22 juli 2025.

	Sociaal segment	Midden segment	Vrije segment	Totaal
Woonprogramma	6	12	6	24
Maximaliseren midden en sociaal segment.	25%	50%	25%	100%

TWEDE VERDIEPING - NIEUW

FASE DEFINITIEF ONTWERP

TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Verbouw Hoogvliet Lisse en nieuwbouw appartementen
Plattegrond tweede verdieping - NIEUW
Hoogvliet Beheer BV

DATUM 14-03-2025 SCHAA 1:100 FORMAAT A1
WIJZIGING 27-06-2025 / 15-07-2025 / 12-08-2025 / 09-09-2025

Prins Bernhardstraat 2 2131 XJ Hoofddorp
Tel 023 56 16 738 info@tordoirvandenbergh.nl
Kvk 88739449 www.tordoirvandenbergh.nl

DO

06

2023-12