



T 14 0252  
E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)  
W [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Evert van der Meulen  
Medewerker Vergunning Omgevingsrecht

Datum 15 juni 2026  
Ons kenmerk Z2025-00002282  
Pagina 2/24

## **Mogelijkheden van beroep/voorlopige voorziening**

### Beroep

Belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. Dit kan binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat het beroepschrift in behandeling is. Kan de indiener van het beroepschrift een beslissing daarop niet afwachten en heeft deze er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan deze tegelijkertijd met of na indiening van het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moeten griffiekosten worden betaald. Het verzoekschrift kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

### Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op . . . . . voor het project het verbouwen van supermarkt bouwen 24 appartementen en inrichten parkeerterrein op de locatie Grachtweg 47, 2161HL Lisse.

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING .....                       | 1  |
| Besluit .....                                           | 1  |
| Procedureel.....                                        | 6  |
| Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwwerken) ..... | 8  |
| 1. Voorschriften.....                                   | 8  |
| 2. Nadere informatie wettelijke bepalingen.....         | 8  |
| 3. Inhoudelijke beoordeling .....                       | 10 |
| 4. Toetsingsdocumenten .....                            | 15 |
| Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijken).....    | 16 |
| 1. Voorschriften .....                                  | 16 |
| 2. Nadere aanwijzingen .....                            | 16 |
| 3. Inhoudelijke beoordeling .....                       | 16 |
| 4. Toetsingsdocumenten .....                            | 19 |
| Omgevingsplanactiviteit (uitweg) .....                  | 20 |
| 1. Voorschriften .....                                  | 20 |
| 2. Nadere aanwijzingen .....                            | 20 |
| 3. Inhoudelijke beoordeling .....                       | 20 |
| 4. Toetsingsdocumenten .....                            | 21 |
| Omgevingsplanactiviteit (vellen houtopstand) .....      | 22 |
| 1. Nadere aanwijzingen .....                            | 22 |
| 2. Inhoudelijke beoordeling .....                       | 22 |
| 3. Toetsingsdocumenten .....                            | 22 |

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

| bestandsnaam                                                  | Titel document                                               | Datum verz/ontv   |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| verzoekpdf-2025081400760.pdf                                  | 001_aanvraagformulier                                        | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_01 - Begane grond - BESTAAND - 14-03-2025.pdf      | 003_2023_12_DO_01 begane grond; bestaand                     | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_02 - Eerste verdieping - BESTAAND - 14-03-2025.pdf | 003_2023_12_DO_02 eerste verdieping; bestaand                | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_03 - Tweede verdieping - BESTAAND - 14-03-2025.pdf | 003_2023_12_DO_03 tweede verdieping; bestaand                | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_04 - Begane grond - NIEUW - 09-09-2025.pdf         | 003_2023_12_DO_04 - Begane grond - NIEUW - 09-09-2025        | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_05 - Eerste verdieping - NIEUW - 09-09-2025.pdf    | 003_2023_12_DO_05 - Eerste verdieping - NIEUW - 09-09-2025   | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_06 - Tweede verdieping - NIEUW - 09-09-2025.pdf    | 003_2023_12_DO_06 - Tweede verdieping - NIEUW - 09-09-2025   | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_07 - Plattegrond dakvlak - NIEUW - 09-09-2025.pdf  | 003_2023_12_DO_07 - Plattegrond dakvlak - NIEUW - 09-09-2025 | 15 september 2025 |

|                                                                        |                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2023_12_DO_08 - Doorsneden en gevels - BESTAAND - 14-03-2025.pdf       | 003_2023_12_DO_08 doorsneden en gevels; bestaand                    | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_09 - Gevels - NIEUW - 09-09-2025.pdf                        | 003_2023_12_DO_09 - Gevels - NIEUW - 09-09-2025                     | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_0A - Situatie - BESTAAND - 01-09-2025.pdf                   | 003_2023_12_DO_0A - Situatie - BESTAAND - 01-09-2025                | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_0B - Situatie - INRICHTING BOUWPLAATS - 01-09-2025.pdf      | 003_2023_12_DO_0B - Situatie - INRICHTING BOUWPLAATS - 01-09-2025   | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_0C - Situatie - NIEUW - 01-09-2025.pdf                      | 003_2023_12_DO_0C - Situatie - NIEUW - 01-09-2025                   | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_0D - Situatie - NIEUW - 1e verdieping - 01-09-2025.pdf      | 003_2023_12_DO_0D - Situatie - NIEUW - 1e verdieping - 01-09-2025   | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_0E - Situatie verharding - BESTAAND - 12-08-2025.pdf        | 003_2023_12_DO_0E situatie verharding; bestaand                     | 14 augustus 2025  |
| Asbestrapport Grachtweg 47 Lisse.pdf                                   | 004_asbestrapport Grachtweg 47                                      | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_0F - Situatie verharding - NIEUW - 12-08-2025.pdf           | 003_2023_12_DO_0F situatie verharding; nieuw                        | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_DO_10 - Doorsneden AA BB CC - NIEUW - 09-09-2025.pdf           | 003_2023_12_DO_10 - Doorsneden AA BB CC - NIEUW - 09-09-2025        | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_11 - Doorsneden DD EE - NIEUW - 09-09-2025.pdf              | 003_2023_12_DO_11 - Doorsneden DD EE - NIEUW - 09-09-2025           | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_12 - Doorsneden FF GG - NIEUW - 09-09-2025.pdf              | 003_2023_12_DO_12 - Doorsneden FF GG - NIEUW - 09-09-2025           | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_13 - Doorsnede HH - NIEUW - 09-09-2025.pdf                  | 003_2023_12_DO_13 - Doorsnede HH - NIEUW - 09-09-2025               | 15 september 2025 |
| 2023_12_DO_14 - Detaillering - NIEUW - 09-09-2025.pdf                  | 003_2023_12_DO_14 - Detaillering - NIEUW - 09-09-2025               | 15 september 2025 |
| 2023_12_SL_01 - Begane grond - SLOOPTEKENING - 12-08-2025.pdf          | 003_SL_01 begane grond; slooptekening                               | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_SL_02 - Eerste verdieping - SLOOPTEKENING - 12-08-2025.pdf     | 003_SL_02 eerste verdieping; slooptekening                          | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_SL_03 - Tweede verdieping - SLOOPTEKENING - 12-08-2025.pdf     | 003_SL_03 tweede verdieping; slooptekening                          | 14 augustus 2025  |
| 2023_12_F_04 - Fotografie in- en uitrit - BESTAAND - 01-09-2025.pdf    | 004_2023_12_F_04 - Fotografie in- en uitrit - BESTAAND - 01-09-2025 | 15 september 2025 |
| 2023-12 Aanvullende gegevens Z2025-00002282.pdf                        | 004_2023-12 Aanvullende gegevens Z2025-00002282                     | 15 september 2025 |
| bijlage 8d - AERIUS bouw- en gebruiksfase 2026 (extra beoordeling).pdf | 004_8d - AERIUS bouw- en gebruiksfase 2026 (extra beoordeling)      | 14 augustus 2025  |
| Asbestrapport Grachtweg 53-53b-53c Lisse.pdf                           | 004_asbestrapport Grachtweg 53-53b-53c                              | 14 augustus 2025  |
| Asbestrapport Grachtweg 55-55A Lisse.pdf                               | 004_asbestrapport Grachtweg 55-55A                                  | 14 augustus 2025  |
| bijlage 1 - archeologisch onderzoek 1.3.pdf                            | 004_bijlage 1 - archeologisch onderzoek                             | 29 mei 2026       |
| bijlage 2 - akoestisch onderzoek milieuzonering 002.pdf                | 004_bijlage 2 - akoestisch onderzoek milieuzonering 002             | 29 mei 2026       |

|                                                                                                                        |                                                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| bijlage 3 - verkennend bodemonderzoek.pdf                                                                              | 004_bijlage 3 - verkennend bodemonderzoek                                                                          | 14 augustus 2025  |
| bijlage 4 - akoestisch onderzoek wegverkeer 001.pdf                                                                    | 004_bijlage 4 - akoestisch onderzoek wegverkeer 001                                                                | 29 mei 2026       |
| bijlage 5 - bezonningsstudie.pdf                                                                                       | 004_bijlage 5 - bezonningsstudie                                                                                   | 14 augustus 2025  |
| bijlage 6 - aanmeldnotitie m.e.r. 1.2.pdf                                                                              | 004_bijlage 6 - aanmeldnotitie m.e.r. 1.2                                                                          | 29 mei 2026       |
| bijlage 7 - natuurtoets.pdf                                                                                            | 004_bijlage 7 - natuurtoets                                                                                        | 14 augustus 2025  |
| bijlage 8 - nader soortenonderzoek.pdf                                                                                 | 004_bijlage 8 - nader soortenonderzoek                                                                             | 29 mei 2026       |
| bijlage 9 - stikstofberekening.pdf                                                                                     | 004_bijlage 9 - stikstofberekening                                                                                 | 29 mei 2026       |
| bijlage 9a - aeriusberekeningen.pdf                                                                                    | 004_bijlage 9a - aeriusberekeningen                                                                                | 29 mei 2026       |
| bijlage 10 - parkeerbalans.pdf                                                                                         | 004_bijlage 10 - parkeerbalans                                                                                     | 29 mei 2026       |
| 251212 - GoFlo Grachtweg Lisse 1.1.pdf                                                                                 | 004_251212 - GoFlo Grachtweg Lisse 1.1                                                                             | 29 mei 2026       |
| Advies ruimtelijke kwaliteit DSL (LIS25-0007 - voor samenwerking SAM-183433 - Grachtweg, 47 en 47a, 2161HL, Lisse).pdf | Advies ruimtelijke kwaliteit DSL (LIS25-0007 - voor samenwerking SAM-183433 - Grachtweg, 47 en 47a, 2161HL, Lisse) | 22 september 2025 |

#### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- . . . .

## Procedureel

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij getoetst of bij de aanvraag de wettelijk vereiste gegevens zijn ingediend. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 28 augustus 2025 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens binnen 4 weken aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 september 2025. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 18 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

Aanvrager heeft de gemeente verzocht om toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, om in aanvulling op het participatietraject van aanvrager, bij de besluitvorming over de aanvraag recht te kunnen doen aan een zorgvuldige procedure en afweging van alle betrokken belangen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 16.65 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet.

### Wettelijk advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.11, 16.15, 16.15a, 16.39, alsmede de artikelen 17.1 tm 17.9, en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeenteraad
- De adviescommissie omgevingskwaliteit

### Advies gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2026 besloten een positief bindend advies te geven over de aanvraag. In het geval van zienswijzen en/of wijzingen in het plan zal de aanvraag opnieuw voor advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad,

Datum 15 juni 2026  
Ons kenmerk Z2025-00002282  
Pagina 7/24

inclusief een reactie op de ontvangen zienswijzen en of die al dan niet aanleiding geven tot wijziging van het plan.

### **Ter inzage legging**

Van datum tot en met datum heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):  
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:  
reactie op zienswijze(n)

## Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwwerken)

(Omgevingswet artikel 5.1, eerste lid, onder a. en omgevingsplan artikel 22.26)

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het (ver)bouwen van bouwwerken waarvoor vergunning voor een omgevingsplanactiviteit is gevraagd. Het verbouwen van een supermarkt en het bouwen van 24 appartementen.

### 1. Voorschriften

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen.
2. In het ontwerp van het plan zijn verwerkt de in het Akoestisch onderzoek 'Geluid in de omgeving' (Peutz, 5 december 2026, nummer L1516-2-RA-002) beschreven maatregelen, namelijk:
  - a. Het toepassen van een aangepaste bestrating door toepassing speciale 'Lingeformaat' straatklinkers, waarbij het geluid van rijdende winkelwagens wordt beperkt.
  - b. Het geheel binnen de expeditie-ruimte plaatsen van containers.
  - c. Een gewijzigde indeling van het parkeerterrein met parkeervakken op grotere afstand tot de bestaande woningen.
  - d. Het boven de expeditieruimte aanbrengen van een luifel van 6 bij 0,5m, overigens ook bedoeld ter beperking van brandoverslag.
  - e. Het laten vervallen van de buiten opstelplaats voor winkelwagens.
  - f. Het toepassen van een stille condensor op het dak van de supermarkt.

Deze maatregelen dienen in stand te worden gehouden.

### 2. Nadere informatie wettelijke bepalingen

De vergunninghouder wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen.

1. Voor uw bouwplan is ook een omgevingsvergunning nodig voor de (technische) bouwactiviteit. Deze is op 10 juni 2026 aangevraagd. Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit het bouwplan uit te voeren.  
Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit moet voldoen aan de bouwvoorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
2. Voor aangevraagde omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit geldt dat die moet passen binnen de kaders van het deze omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsactiviteit(en), waaronder de in het Akoestisch onderzoek 'Geluid in de omgeving' (Peutz, 5 december 2026, nummer L1516-2-RA-002) beschreven maatregelen ten aanzien van gevelisolatie en contactisolatie.
3. Tegelijkertijd met de aanvraag omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit moet via het Omgevingsloket onderstaande informatie worden ingediend:
  - a. de informatieplicht stikstofbeperkende maatregelen (artikel 7.5c,a Bbl);

- b. de informatieplicht veiligheid en gezondheid met de risicomatrix en voor zover van toepassing het bouwveiligheidsplan, gegevens veiligheidscoördinator en overige gegevens over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en gezondheid te beschermen in de omgeving; (artikel 7.5c,b Bbl).
4. Degene die bouwwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet via het Omgevingsloket onderstaande informatieplichten indienen:
  - a. Informatieplicht start bouw – ten minste 2 werkdagen vóór het begin van de bouwwerkzaamheden
  - b. Informatieplicht einde bouw – uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de bouwwerkzaamheden
5. Op het bouwterrein moet volgens artikel 7.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gedurende de bouwtijd de volgende informatie (indien van toepassing) aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven:
  - a. Omgevingsvergunning(en)
  - b. Actuele planning van de bouwwerkzaamheden
  - c. Risicomatrix
  - d. Bouwveiligheidsplan
  - e. Andere informatie over maatregelen om de veiligheid en gezondheid in de directe omgeving te waarborgen. Het gaat dan om bijvoorbeeld de bouwplaatsinrichting, de bouwmethode en de monitoring ter voorkoming van schade.
  - f. Naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving
  - g. Andere informatie die voor het bouwen van belang is
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door een medewerker van bouw- en woningtoezicht van de gemeente (voor zover van toepassing) de rooilijnen en het vloerpeil op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
7. Het is verboden, na de bouw van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend, dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bevoegd gezag (bouw- en woningtoezicht van de gemeente) of niet is gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning
8. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar paragraaf 7.1.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
9. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke bouw- en woningtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de regelgeving nodig acht.
10. De omgevingsvergunning brengt geen veranderingen aan in rechten van anderen (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).
11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om schade of ernstige hinder voor de omgeving te voorkomen. Zo mogen dus bij de uitvoering van de (eventueel) noodzakelijke heiwerkzaamheden niet zodanige trillingen in de verschillende grondlagen worden veroorzaakt, waardoor schade aan naastgelegen bouwwerken kan ontstaan.
12. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in

- opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
13. Indien voor de bouwwerkzaamheden asbest moet worden verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen moet uiterlijk 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding te worden ingediend conform artikel 7.10 Besluit bouwwerken leefomgeving.
  14. Bij het indienen van een sloopmelding voor het verwijderen van asbest moet een asbestinventarisatierapport conform SC 540 worden ingediend.
  15. Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt waarvoor geen sloopmelding is ingediend, moet de Omgevingsdienst West-Holland daarvan onmiddellijk in kennis worden gesteld.
  16. Uiterlijk vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik dient u schriftelijk een gebruiksmelding in te dienen bij de gemeente. Het formulier "melding brandveilig gebruik" kunt u downloaden op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
  17. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
  18. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving.
  19. Richtlijnen voor veiligheid bij werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400.
  20. Melding toevalsvondst: Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

### **3. Inhoudelijke beoordeling**

#### Toetsingsgronden

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning verleend indien de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften uit het omgevingsplan.

De omgevingsvergunning ook kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Op grond van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit Kwaliteit leefomgeving wordt, voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Omgevingsplan Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
  - a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;
  - b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
  - c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
    - 1°. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
    - 2°. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
  - a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
  - b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Volgens de omgevingswet bijlage A wordt verstaan onder een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
- b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;

Op grond van artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving wordt, voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Op grond van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving geldt:

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, anders dan een omgevingsplanactiviteit van provinciaal of nationaal belang, zijn op de beoordeling van de aanvraag van overeenkomstige toepassing:
  - a. de regels van hoofdstuk 5;
  - b. op grond van artikel 2.22 van de wet gestelde regels over omgevingsplannen; en
  - c. op grond van de artikelen 2.33 en 2.34 van de wet gegeven instructies over omgevingsplannen.

- 2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd als:
  - a. de omgevingsplanactiviteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van een regel of instructie als bedoeld in het eerste lid;
  - b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan; of
  - c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door een bestuursorgaan van de provincie of het Rijk belemmert.
- 3 Het tweede lid, aanhef en onder c, is alleen van toepassing gedurende de termijn, bedoeld in artikel 4.19a, derde lid, van de wet.
- 4 Als in een op grond van artikel 2.22 van de wet gestelde regel over omgevingsplannen toepassing is gegeven aan artikel 2.32, eerste lid, van de wet, kan een verzoek om ontheffing van de gestelde regel als bedoeld in dat lid ook worden gedaan door Onze Minister die het aangaat.

#### Overwegingen

##### a. Omgevingsplan

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het omgevingsplan en het daarvan deel uitmakende bestemmingsplan. Daarbij is gebleken dat de activiteit in strijd is met het omgevingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Centrum Lisse 2011 en heeft de bestemmingen Gemengd, Verkeer, Waarde - Archeologische verwachting 2.

#### **artikel 6 Gemengd**

##### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. *maximaal het bestaande aantal woningen, uitsluitend vanaf de tweede bouwlaag, met uitzondering van bergingen en toegangen;*
- b. *detailhandel in de eerste en tweede bouwlaag;*

##### **6.2 Bouwregels**

*Op deze gronden mag worden gebouwd met uitzondering van gebouwde terrassen en dakterrassen en gelden de volgende regels:*

###### **6.2.1 Hoofdgebouwen**

- a. *hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;*
- b. *de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;*
- c. *de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;*
- d. *de bestaande inhoud van het hoofdgebouw wordt niet vergroot, met uitzondering van het bouwen van aan- en uitbouwen en dakkapellen;*
- e. *het hoofdgebouw wordt op ten minste 2 m afstand van de perceelsgrenzen gebouwd tenzij de bestaande afstand minder bedraagt in welk geval de bestaande afstand geldt;*

###### ○ **6.2.2 Onderdoorgang**

*In afwijking van artikel 6.2.1 dient ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' een onderdoorgang te worden gerealiseerd waarbij de eerste bouwlaag onbebouwd dient te blijven en de maximale hoogte 4 m bedraagt.*

## **artikel 12 Verkeer**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. wegen met een functie voor doorgaand verkeer, waaronder tevens begrepen opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden waarbij het aantal rijstroken maximaal 2 bedraagt exclusief opstelstroken;*
- b. het laden en lossen;*
- c. het uitstallen van goederen;*
- d. nutsvoorzieningen;*
- e. waterhuishoudkundige en waterstaatkundige voorzieningen;*
- f. ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens voor garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;*
- g. ongebouwde terrassen;*
- h. bestaande gebouwde terrassen en bestaande overkappingen;*
- i. markten;*
- j. ambulante handel;*
- l. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, kunstobjecten, speelvoorzieningen, reclame-uitingen en water.*

### **12.2 Bouwregels**

*Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:*

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, geen overkappingen en geen gebouwde terrassen zijnde, worden gebouwd;*

## **artikel 16 Waarde - Archeologische verwachting 2**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Waarde - Archeologische verwachting 2 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.*

### **16.2 Bouwregels**

*Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:*

- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:*
  - 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;*

*c. het bepaalde in dit artikel onder sub b.1 en sub b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:*

*2. het te bebouwen oppervlak ter plaatse van de aanduiding ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt of*

#### Beoordelingen:

Bij de beoordeling hebben wij het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan is in strijd met artikel 6.1 onder a, omdat het aantal woningen toeneemt.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.1 onder a, omdat ook buiten het bouwvlak wordt gebouwd.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.1 onder b, omdat de toegelaten goothoogte wordt overschreden.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.1 onder c, omdat de toegelaten bouwhoogte wordt overschreden.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.1 onder d, omdat de inhoud van het gebouw wordt vergroot.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.1 onder e, omdat op minder dan 2m van de perceelsgrenzen wordt gebouwd.
- Het bouwplan in strijd is met artikel 6.2.2 omdat de onderdoorgang wordt dichtgebouwd. Het bouwplan in strijd is met artikel 12.1 omdat in de bestemming "Verkeer" wordt gebouwd.
- De te bebouwen oppervlakte ter plaatse van de bestemming Waarde – Archeologische verwachting 2- is minder dan 500m<sup>2</sup>

#### *Evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Omdat de activiteit niet voldoet aan de voorschriften uit het omgevingsplan wordt beoordeeld of de omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor wordt het volgende overwogen:

#### Overige overwegingen:

goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) en project mer beoordelingsbeslissing

Ten behoeve van de aanvraag is een Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke leefomgeving (Goflo) opgesteld met bijbehorende omgevingsonderzoeken, waarin de aanvraag is getoetst aan geldende wet- en regelgeving en relevant beleid van rijk, provincie en gemeente met als conclusie dat sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan de Locatie.

De GoFlo met bijbehorende omgevingsonderzoeken is beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland. Op 1 april 2026 heeft de Omgevingsdienst een project mer-beoordelingsbeslissing voor de aanvraag genomen met kenmerk 4239195.

De Omgevingsdienst concludeert in de beslissing dat alle relevante aspecten zijn beoordeeld op directe en indirecte effecten. Van het project zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Er hoeft geen MER te worden opgesteld.

#### *regels en instructies voor omgevingsplannen*

Het plan is getoetst aan hoofdstuk 5 Besluit kwaliteit leefomgeving. Niet is gebleken dat het plan in strijd is met de in dit hoofdstuk genoemde regels.

Niet is gebleken dat het plan in strijd is met door de provincie en Rijk gestelde instructieregels op grond van artikel 2.22, 2.33 en 2.34 Omgevingswet.

De weigeringsgronden genoemd in artikel 8.0b, tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving zijn niet van toepassing.

#### *maatwerkregel*

Het plan heeft geen betrekking op een maatwerkregel.

#### b. Welstand

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de commissie omgevingskwaliteit van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 22 september 2025.

#### c. Bodem

Ter plaatse van het te bouwen gebouw wordt de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet overschreden. Dit blijkt uit het rapport verkennend bodemonderzoek d.d. 8 mei 2025.

#### Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan) worden verleend.

## **4. Toetsingsdocumenten**

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- bestemmingsplan Centrum Lisse 2011

gebruiksoppervlakte: 0m<sup>2</sup>

bruto vloeroppervlakte: 0m<sup>2</sup> (oude bruto vloeroppervlakte 0m<sup>2</sup>)

bruto inhoud: 0m<sup>3</sup> (oude bruto inhoud 0m<sup>3</sup>)

## Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijken)

(Omgevingswet artikel 5.1, eerste lid, onder a.)

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het afwijken van het omgevingsplan, anders dan voor bouwwerken, waarvoor vergunning voor een omgevingsplanactiviteit is gevraagd. Het gebruik van gronden met de bestemming "Wonen" als parkeerterrein met groenvoorziening.

### 1. Voorschriften

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen.

### 2. Nadere aanwijzingen

De volgende nadere aanwijzingen worden gegeven

1. Er moet nog wel apart een vergunning worden aangevraagd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Dit betreft het aanleggen van de parkeerplaats inclusief riolering, nutsleidingen, rooien en aanplanten van bomen genoemd in artikel 16.3 van het geldende bestemmingsplan in verband met archeologie. De oppervlakte van deze werken is meer dan 500m<sup>2</sup> en zal dieper komen dan 0,3m. Hierbij moeten de aanwijzingen uit het archeologisch onderzoek in acht worden genomen.

### 3. Inhoudelijke beoordeling

#### Grondslag vergunning

Het bestemmingsplan maakt van volgens artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet en artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

#### Toetsingsgronden

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning verleend indien de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften uit het omgevingsplan.

De omgevingsvergunning ook kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Volgens de omgevingswet bijlage A wordt verstaan onder een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
- b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;

Op grond van artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving wordt, voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Op grond van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving geldt:

- 1 Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, anders dan een omgevingsplanactiviteit van provinciaal of nationaal belang, zijn op de beoordeling van de aanvraag van overeenkomstige toepassing:
  - a. de regels van hoofdstuk 5;
  - b. op grond van artikel 2.22 van de wet gestelde regels over omgevingsplannen; en
  - c. op grond van de artikelen 2.33 en 2.34 van de wet gegeven instructies over omgevingsplannen.
- 2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd als:
  - a. de omgevingsplanactiviteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van een regel of instructie als bedoeld in het eerste lid;
  - b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan; of
  - c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door een bestuursorgaan van de provincie of het Rijk belemmert.
- 3 Het tweede lid, aanhef en onder c, is alleen van toepassing gedurende de termijn, bedoeld in artikel 4.19a, derde lid, van de wet.
- 4 Als in een op grond van artikel 2.22 van de wet gestelde regel over omgevingsplannen toepassing is gegeven aan artikel 2.32, eerste lid, van de wet, kan een verzoek om ontheffing van de gestelde regel als bedoeld in dat lid ook worden gedaan door Onze Minister die het aangaat.

#### Overwegingen

##### a. Omgevingsplan

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het omgevingsplan en het daarvan deel uitmakende bestemmingsplan. Daarbij is gebleken dat de activiteit in strijd is met het omgevingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Centrum Lisse 2011 en heeft de bestemmingen Tuin, Wonen en Waarde - Archeologische verwachting 2.

#### **artikel 11 Tuin**

##### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.*

#### **artikel 14 Wonen**

##### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. *maximaal het bestaande aantal woningen;*

## **artikel 16 Waarde - Archeologische verwachting 2**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Waarde - Archeologische verwachting 2 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.*

### **16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **16.3.1 Verbod**

*Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:*

- . het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en aanleggen van drainage, het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;*
- a. het verlagen of verhogen van het waterpeil;*
- b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stronken van bomen worden verwijderd;*
- c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;*
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.*

#### **16.3.2 Uitzondering**

*Het verbod van artikel 16.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:*

- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 16.2 in acht is genomen of;*
- f. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m<sup>2</sup> of;*
- g. niet dieper gaan dan 0,3 m onder het maaiveld of;*
- h. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan of;*
- i. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.*

#### **beoordeling**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan de hierboven genoemde beoordelingsregels. Het gebruik van deze gronden als parkeerterrein met groenvoorzieningen is in strijd met artikel 11.1 omdat dit niet wordt gebruikt als tuinen

Het gebruik is in strijd met artikel 14.1 omdat dit niet wordt gebruikt als woningen.

Het gebruik is niet in strijd met artikel 16.

*goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo) en project mer beoordelingsbeslissing*

Ten behoeve van de aanvraag is een Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke leefomgeving (Goflo) opgesteld met bijbehorende omgevingsonderzoeken, waarin de aanvraag is getoetst aan geldende wet- en regelgeving en relevant beleid van rijk, provincie en gemeente met als conclusie dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

De GoFlo met bijbehorende omgevingsonderzoeken is beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland. Op 1 april 2026 heeft de Omgevingsdienst een project mer-beoordelingsbeslissing voor de aanvraag genomen met kenmerk 4239195.

De Omgevingsdienst concludeert in de beslissing dat alle relevante aspecten zijn beoordeeld op directe en indirecte effecten. Van het project zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Er hoeft geen MER te worden opgesteld.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan worden verleend.

#### **4. Toetsingsdocumenten**

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- bestemmingsplan Centrum Lisse 2011

## Omgevingsplanactiviteit (uitweg)

(Omgevingswet artikel 5.1, eerste lid, onder a.)

Betreft uitrit bevoorrading naar openbare parkeerplaats.

### 1. Voorschriften

1. Het is niet toegestaan dat een geparkeerd voertuig uitsteekt buiten de eigen grond.
2. u voorkomt dat er schade ontstaat aan de weg of aan andere eigendommen van de gemeente of van derden;

### 2. Nadere aanwijzingen

1. Om gebruik te kunnen maken van de uitweg moeten wijzigingen worden aangebracht aan de openbare weg. Deze wijzigingen aan de openbare weg worden uitsluitend uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente. Dit mag u niet zelf doen. De gemeente bepaalt welke materialen voor de in- uitrit worden toegepast en hoe dit moet worden uitgevoerd. De kosten voor het aanleggen van de in- en uitrit worden bij u in rekening gebracht. Voor de aanleg van de in- en uitrit kunt u contact opnemen met de heer T. Groenewegen, door het sturen van een email naar [t.groenewegen@hltsamen.nl](mailto:t.groenewegen@hltsamen.nl). U kunt dan ook een indicatie krijgen van de door u te betalen kosten.
2. Deze vergunning vrijwaart u niet van aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitweg.

### 3. Inhoudelijke beoordeling

#### Toetsingsgronden

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning verleend indien de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften uit het omgevingsplan.

Tot dat de regels over uitwegen zijn verwerkt in het omgevingsplan geldt volgens artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit de vergunningsplicht voor uitwegen uit de Algemene plaatselijke verordening als een omgevingsvergunningplicht als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

Algemene plaatselijke verordening Lisse artikel 2:12

Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het college weigert de vergunning voor het maken of veranderen van de uitweg:
  - a. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
  - b. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien het openbaar groen daardoor op onaantvaardbare wijze wordt aangetast;
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.

#### Overwegingen

##### *a. Verkeersveiligheid*

Uit de aanvraag en de daarbij behorende stukken is gebleken dat het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht door het maken van een uitweg/inrit.

##### *b. Behoud openbare parkeerplaatsen*

Het realiseren van de gevraagde uitweg/inrit gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

##### *c. Aantasting openbaar groen*

Er is geen sprake van (een onaanvaardbare) aantasting van het openbaar groen door het realiseren van de uitweg/inrit.

##### *d. Tweede uitweg/inrit*

Er is geen sprake van het realiseren van een tweede uitweg/inrit.

#### Adviezen

Voor de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is advies ingewonnen van de verkeersdeskundige van de gemeentelijke afdeling Buitenruimte.

#### Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen worden verleend.

#### **4. Toetsingsdocumenten**

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

-

## Omgevingsplanactiviteit (vellen houtopstand)

(Omgevingswet artikel 5.1, eerste lid, onder a.)

### 1. Nadere aanwijzingen

1. Bij het verwijderen van de bomen moet de Wet natuurbescherming (vm Flora-en faunawet) in acht worden genomen. Het is bij wet onder meer verboden om beschermde soorten opzettelijk te doden, verwonden, (ver)storen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen of te vernietigen.

### 2. Inhoudelijke beoordeling

#### Toetsingsgronden

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, de omgevingsvergunning verleend indien de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften uit het omgevingsplan.

Tot dat de regels over het vellen van houtopstanden zijn verwerkt in het omgevingsplan geldt volgens artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit de vergunningsplicht voor het vellen van een houtopstand uit de bomenverordening als een omgevingsvergunningplicht als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 7 van de Bomenverordening Lisse 2015 is het verboden een waardevolle boom te vellen of te doen vellen.

Volgens artikel 8 kan het college ontheffing verlenen van het in artikel 7 opgenomen verbod.

Volgens artikel 1 onder p, is een waardevolle houtopstand: een houtopstand die is opgenomen in de Lijst waardevolle bomen Lisse.

De te kappen bomen zijn niet opgenomen op de lijst met waardevolle bomen Lisse 2023. Het verbod uit artikel 7 is daarom niet van toepassing.

#### Conclusie

Gelet op het bovenstaande is er geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vellen houtopstand benodigd voor het kappen van deze bomen.

De nieuwe inrichting van het parkeerterrein vindt plaats overeenkomstig de Leidraad inrichting openbare ruimte van de gemeente. In de nieuwe inrichting is voorzien in een aanzienlijke groenvoorziening met nieuwe bomen.

### 3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenverordening Lisse 2015
- Lijst met waardevolle bomen Lisse 2023

## **TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

### **1. ALGEMEEN**

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de activiteiten wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

### **2. VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de activiteiten aan deze voorschriften dient te houden.

### **3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN**

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

### **4. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING**

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet een omgevingsvergunning intrekken voor zover gedurende 1 jaar geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

### **5. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING**

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 5.37.1 van de Omgevingswet voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, informeert de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste vier weken voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. zijn naam en adres;
- b. de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.

### **6. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN**

Deze vergunning is verstrekt voor de door u aangevraagde activiteiten op basis van de Omgevingswet. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen over andere activiteiten of op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruik te kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van het burgerlijk wetboek.

Als u voor de activiteiten gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project een aansluiting op het openbare riool moet worden gemaakt of gewijzigd, of als de aard en de hoeveelheid van het af te voeren afvalwater wordt gewijzigd, moet u hiervoor een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt dit online regelen via onze website. (om snel te navigeren kunt u zoeken op "Riolering aansluiten").