

■ Prins Bernhardstraat 2 – 2131 XJ – Hoofddorp
■ Tel. 023 – 56 16 738
■ www.tordoirvandenbergh.nl
■ KvK Amsterdam 88739449
■ IBAN NL32 RABO 0155 5968 88
■ BTW-ID NL004652905B89

Gemeente Lisse
T.a.v. de heer E. van der Meulen
Postbus 200
2160 AE Lisse

Datum: 15 september 2025

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingsvergunning verbouwen van supermarkt en bouwen 24 appartementen, zaaknummer: Z2025-00002282.

TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Geachte heer, Van der Meulen,

Hierbij ontvangt u een begeleidend schrijven naar aanleiding van het verzoek tot aanvullende gegevens betreft de aanvraag Omgevingsvergunning verbouwen supermarkt en bouwen 24 appartementen, Grachtweg 47 te Lisse met zaaknummer: Z2025-00002282.

Technische bouwactiviteit

De aanvraag technische bouwactiviteit zal later in het traject apart worden aangevraagd.

Sloopmelding

De activiteit slopen zal worden ingetrokken. De vereiste sloopmelding zal ten minste 4 weken voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden worden ingediend.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en emissiereductie

Bij de aanvraag technische bouwactiviteit en de sloopmelding zal voldaan worden aan de informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en de emissiereductie.

Reclame

De aanvraag voor de activiteit reclame zal worden ingetrokken. Het uiterlijk van het gebouw, inclusief de reclameborden op het gebouw worden beoordeeld bij de lopende aanvraag omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Aanvullingen ontbrekende gegevens:

Omgevingsplan

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:

1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; **maatvoering ontbreekt**

Maatvoering perceel en bebouwing zijn toegevoegd op de volgende stukken:

- 2023_12_DO_OA - Situatie - BESTAAND - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_OB - Situatie - INRICHTING BOUWPLAATS - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_OC - Situatie - NIEUW - 01-09-2025.

- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; **hoogte vloerpeil ten opzichte van straatpeil ontbreekt**

Hoogte kruin van de weg ten opzichte van NAP en hoogte vloerpeilen bestaand en nieuw ten opzichte van NAP en omliggende peilenmaten verharding zijn aangegeven op de volgende stukken:

- 2023_12_DO_0A - Situatie - BESTAAND - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_0B - Situatie - INRICHTING BOUWPLAATS - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_0C - Situatie - NIEUW - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_09 - Gevels - NIEUW - 09-09-2025;
- 2023_12_DO_10 - Doorsneden AA BB CC - NIEUW - 09-09-2025;
- 2023_12_DO_11 - Doorsneden DD EE - NIEUW - 09-09-2025;
- 2023_12_DO_12 - Doorsneden FF GG - NIEUW - 09-09-2025;
- 2023_12_DO_13 - Doorsnede HH - NIEUW - 09-09-2025.

- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; **de noordoostgevel ontbreekt**

De noordoostgevel is toegevoegd aan het blad met de geveltekeningen:

- 2023_12_DO_09 - Gevels - NIEUW - 09-09-2025.

2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk; **Doorsneden DD en EE zitten er niet bij. Het is onduidelijk waar details V07 tm V09 en V12 tm V18 zijn genomen. Het aangegeven detail V19 zit er niet bij. Er ontbreken details van bovenkant en onderkant overheaddeur, de verschillende dakranden, galerijrand**

Het blad met de doorsneden DD en EE is toegevoegd: 2023_12_DO_11 - Doorsneden DD EE - NIEUW - 09-09-2025.

Details V07, V08 en V09 zijn terug te vinden in doorsnede AA. Deze doorsnede is aangepast en iets voor stramienlijn B-B genomen.

Details V12 tot en met V18 zijn terug te vinden in de nu toegevoegde doorsneden DD en EE.

Detail V19 is toegevoegd aan het detailboek: 2023_12_DO_14 - Detaillering - NIEUW - 09-09-2025. Dit details geeft verduidelijking van de opbouw van de vloerrand galerij.

De volgende details zijn toegevoegd in het detail boek 2023_12_DO_14 - Detaillering - NIEUW - 09-09-2025:

- Detail V20 in doorsnede CC, dakrand details;
- Detail V21 in doorsnede BB, vloerrand galerij;
- Detail V22 in doorsnede AA, opbouw gevelornament boven dakrand;
- Detail V23 in doorsnede HH, dakrand daktuin;
- Detail V24 in doorsnede EE, dakranddetail;
- Detail V25 aangegeven in geveltekening parkeerterrein, onderkant overheaddeur;
- Detail V26 aangegeven in geveltekening parkeerterrein, bovenkant overheaddeur.

Opa Uitweg
Omgevingsplan

Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

- a. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan; **maatvoering ontbreekt**
- b. de te gebruiken materialen; en **De te gebruiken bestratingsmaterialen voor de uitweg ontbreken**

Maatvoering in- en uitritten bestaand en nieuw zijn is aangevuld op de volgende bladen:

- 2023_12_DO_OA - Situatie - BESTAAND - 01-09-2025;
- 2023_12_DO_OC - Situatie - NIEUW - 01-09-2025.

De inrichting van de openbare ruimte zoals de uitwerking civiele inrichting parkeerterrein, verlichtingsplan, beplantingsplan, straatmeubilair, ondergrondse containers en herinrichting in- en uitritten vindt plaats in nader overleg met gemeente Lisse.

Het uitgangspunt van het materiaalgebruik voor de nieuwe in- en uitritten bestaat uit het hergebruik van de bestaande verharding, inritbanden en lijngoten. Daar waar nodig zal het worden aangevuld.

Het bijgevoegde blad F_04 Fotografie in- en uitrit – BESTAAND, geeft een beeld van de uitgangspunten materialisatie en kleur.

Indien er naar aanleiding van de aanvullende informatie nog vragen of opmerkingen zijn verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a horizontal stroke and a loop.

D.A. van den Berg architect AvB