

Joure, 11 juni 2026
Verzonden: 11 juni 2026

Ons kenmerk : Z.875865
Verzoeknummer : 2025121000509
Behandeld door : 
Bijlagen : 6

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 10 december 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een boothuis met insteekhaven aan de Terhernsterdyk 4 te Terherne. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Niet verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch) – is meldingsplichtig op grond van artikel 2.17, lid 3, sub f

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst.

Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'.

Voordat u mag beginnen met de werkzaamheden moet u echter nog een aantal zaken regelen. Dit kunnen andere vergunningen, meldingen, toestemmingen of voorzieningen zijn. Het betreffen in ieder geval de volgende zaken:

- Bouwactiviteit (technisch) - melding, bij het Rijk &
 - 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'
 - 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden – Informatie'

Pas als u deze toestemmingen hebt en de vergunning in werking is getreden, dan mag u beginnen met de werkzaamheden. Ook tijdens de werkzaamheden moet u een aantal meldingen doen. Deze zijn aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Activiteiten/onderdelen
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

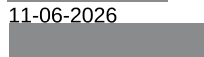
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



11-06-2026



Medewerker cluster vergunningen

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

- 
- | | | |
|-----|---|--|
| 10. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden. |
| 11. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet. |

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	██████████ ██████████@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ██████████@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via ██████████@defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	██████████ ██████████@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ██████████@defryskemarren.nl
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 15 weken opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Terherne - kom', bestemming 'Recreatie - Jachthaven', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 10.1, lid b, bepaald dat boothuizen (schiphuizen) uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'schiphuis' in het bestemmingsplan. Uw plan is hiermee in strijd, omdat binnen het betreffende perceel geen aanduiding 'schiphuis' is opgenomen.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Voor deze aanvraag is beoordeeld of bij vergunningverlening sprake is van onevenredige gevolgen en of een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) voldoende is gewaarborgd. Gelet op het feit dat:

- De walbeschoeiing is ingepast en aansluit op de omgeving;
- Het boothuis met insteekhaven uitsluitend bedoeld is voor eigen gebruik ten behoeve van de woonfunctie bij de bedrijfswoning;
- Er geen sprake is van een zichtlocatie vanaf de openbare (water)weg. Het boothuis wordt bovendien achter de bestaande bebossing geplaatst, waardoor het minimaal zichtbaar is vanaf de woonarken.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de waterschapsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de waterschapsverordening.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Gelet op het bovenstaande concluderen wij dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om die reden verlenen wij medewerking aan de voor uw project benodigde afwijking van het omgevingsplan

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandsc commissie Hûs en Hiem van 12 mei 2026, met kenmerk 26050060. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.6 – Reguliere bedrijventerreinen' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.6 – Reguliere bedrijventerreinen' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Terherne – kom', bestemming 'Recreatie - Jachthaven'.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1952332	Verzoek 2025121000509_004pdf
2.	D.1943807	Motivering-fotos-bestaand
3.	D.1958229	PL-01_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-04-2026_W-C
4.	D.1947661	PL-02_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-03-2026_W-A
5.	D.1952331	bopa Terhernsterdyk 4 def 070426 incl bijl
6.	D.1963912	Z_875865 WS2026 welstandsadvies 12-5-2026 {Voldoet} 26050060

1728 - Realisatie boothuis - 2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251210 00509 001 (ingediend op 23-01-2026) 20251210 00509 000 (ingediend op 10-12-2025) 20251210 00509 002 (ingediend op 05-02-2026) 20251210 00509 003 (ingediend op 25-03-2026) 20251210 00509 004 (ingediend op 08-04-2026)

Project

Naam van dit project

1728 - Realisatie boothuis - 2

Projectomschrijving

Het betreft het realiseren van een boothuis.

Locatie

Adres

Terhernsterdyk 4, 8493LP Terherne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

1728 - Realisatie boothuis - 2

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Buro Wietze Dijkstra

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

01119902

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Tuolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8493KH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Terherne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het betreft het realiseren van een bootshuis. Deze aanvraag is in overeenstemming met

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

iom gemeente de constructieberekening.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

-

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft het realiseren van een boothuis. Deze aanvraag is in overeenstemming met [REDACTED].

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen en bedrijf.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Aangegeven is de m3 buitenwerks gemeten vanaf peil.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Positie is elders op het perceel.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

376

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

416

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3560

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekeningen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
PL-01_BESTEKTEKENING_NIEUW_DD_08-10-2025_W-A.pdf	Nee
PL-01_BESTEKTEKENING_NIEUW_DD_12-01-2026_W-B.pdf	Nee
PL-01_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-03-2026_W-A.pdf	Nee
PL-02_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_12-01-2026.pdf	Nee
PL-02_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-03-2026_W-A.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
PL-00_SITUATIETEKENING_BESTAAND_DD_23-07-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PL-01_BESTEKTEKENING_NIEUW_DD_08-10-2025_W-A.pdf	Nee
PL-01_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-03-2026_W-A.pdf	Nee
PL-02_SITUATIETEKENING_NIEUW_DD_23-03-2026_W-A.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1728.brf.gem.1.pdf	Nee
bopa Terhernsterdyk 4 def 070426 incl bijl.pdf	Nee



Foto 1 – Foto is genomen vanaf terras woning initiatiefnemer Sytema.

In de huidige situatie zijn de aangrenzende woonarken door de bosschage zichtbaar. In de zomer is dit niet het geval, omdat de bossage dan volledig in blad staat. De initiatiefnemer wil deze groene buffer behouden, onder meer in het belang van de privacy.

Aangrenzend 'eiland' met bossage

Bestaand te slopen bijgebouw,
Tevens positie nieuw te realiseren
boothuis.

Het deel van de kade/wal tussen het nieuwe
schiphuis en de woning zal worden ingericht als
bijentuin.



Foto 2 – Foto is genomen vanaf woning Sytema.



Foto 3 – Foto is genomen bij einde ‘eiland’, tevens ruimte om het nieuwe schiphuis en insteekhaven in te varen (ruimte om te manoeuvreren)

Aangrenzend ‘eiland’ met bossage



Foto 4 – Foto is dieper in de tuin genomen, ter hoogte van einde ‘eiland’

De initiatiefnemer is voornemens in een tweede fase de volledige kade/walbeschoeiing aan te passen en te vernieuwen, aangezien deze momenteel in zwaar verval verkeert.

BIJLAGE – TOELICHTING BESTAAND

REALISATIE SCHIPHUIS MET INSTEEKHAVEN

DATUM: 10/03/2026

PROJECTNUMMER: 1728



De hiernaast (en onder) gele lijnen geven de hoek en positive van de insteechaven en schiphuis aan

De hieronder in het blauw afgebeelde stippelijjn geeft de zichtlijn weer gezien vanuit de woning van Sytema, (richting/ over zijn eigen tuin).

Door de insteechaven en het schiphuis te plaatsen als beoogd, komen deze niet in het zichtveld (vanuit de woning) te staan.

De gewenste plaatsing zorgt ervoor dat een mooi deel van de tuin beschikbaar blijft.

De bereikbaarheid van het boothuis over het water en het goed kunnen invaren is op deze manier wenselijk.

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel, alsmede van het aangrenzende water en het eiland.

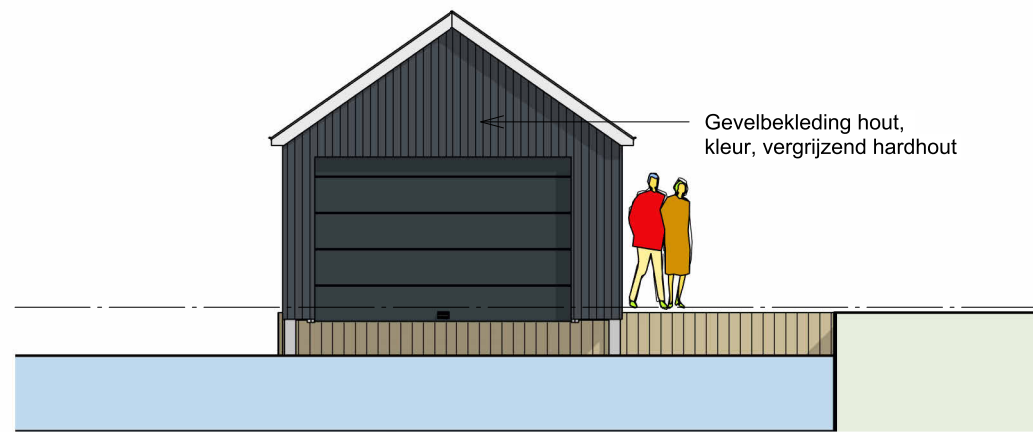


Bestemmingsplan:

De locatie valt binnen het ‘Bestemmingsplan Terherne – kom’
Zie onderstaande afbeelding: (bron omgevingswet.overheid.nl)

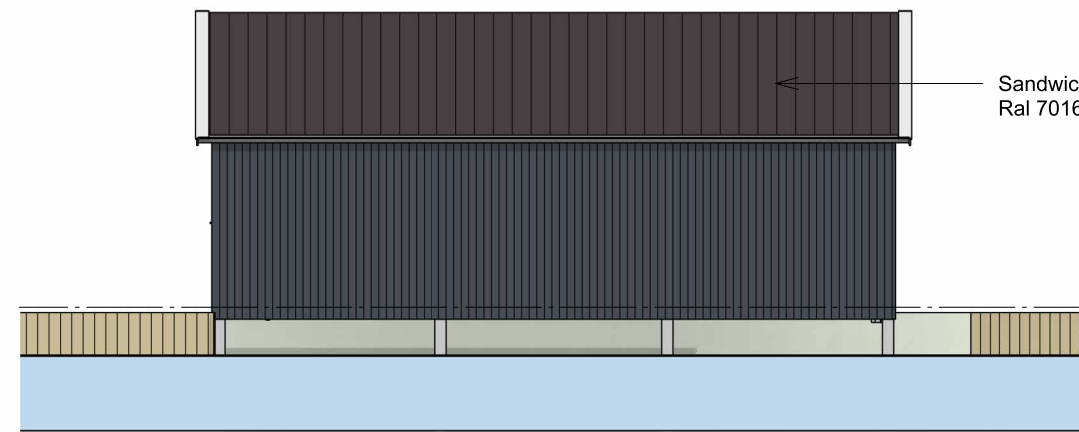


In het groen, aangegeven bestemmingsvlakken hierboven: **Recreatie – Jachthaven**.
Op het naast gelegen/ aangrenzende (noord) perceel bevindt zich een jachthaven welke ook binnen dezelfde bestemmingsfunctie valt.



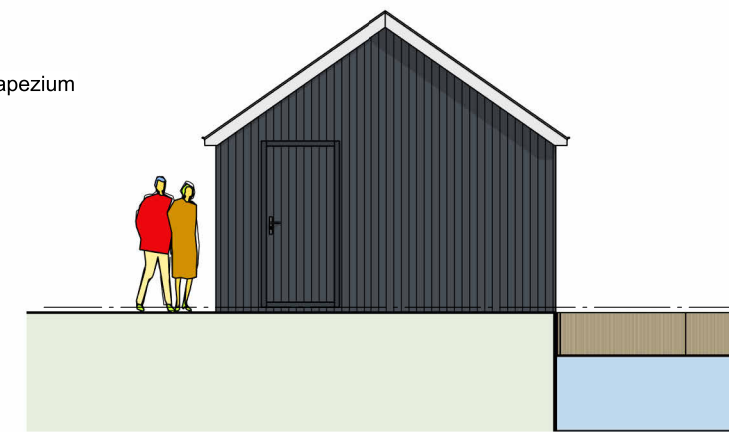
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



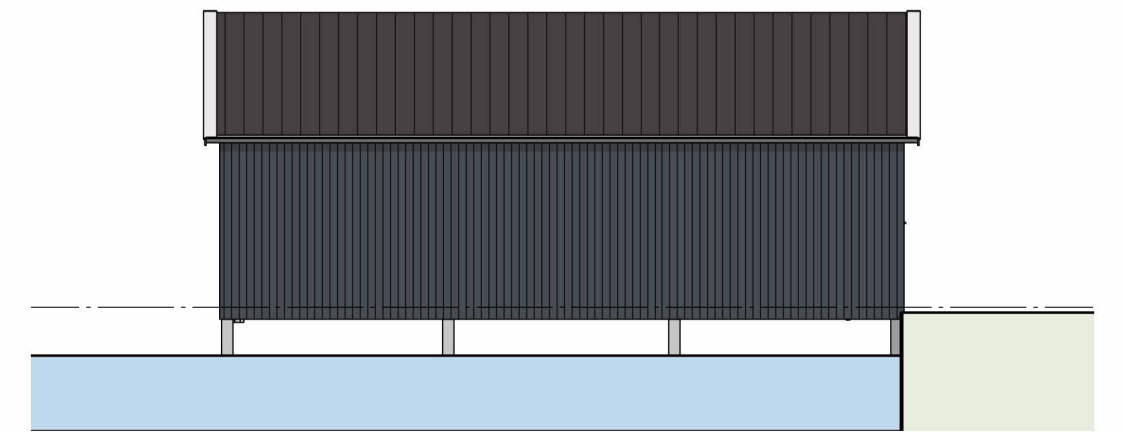
LINKERZIJGEVEL

schaal 1 : 100



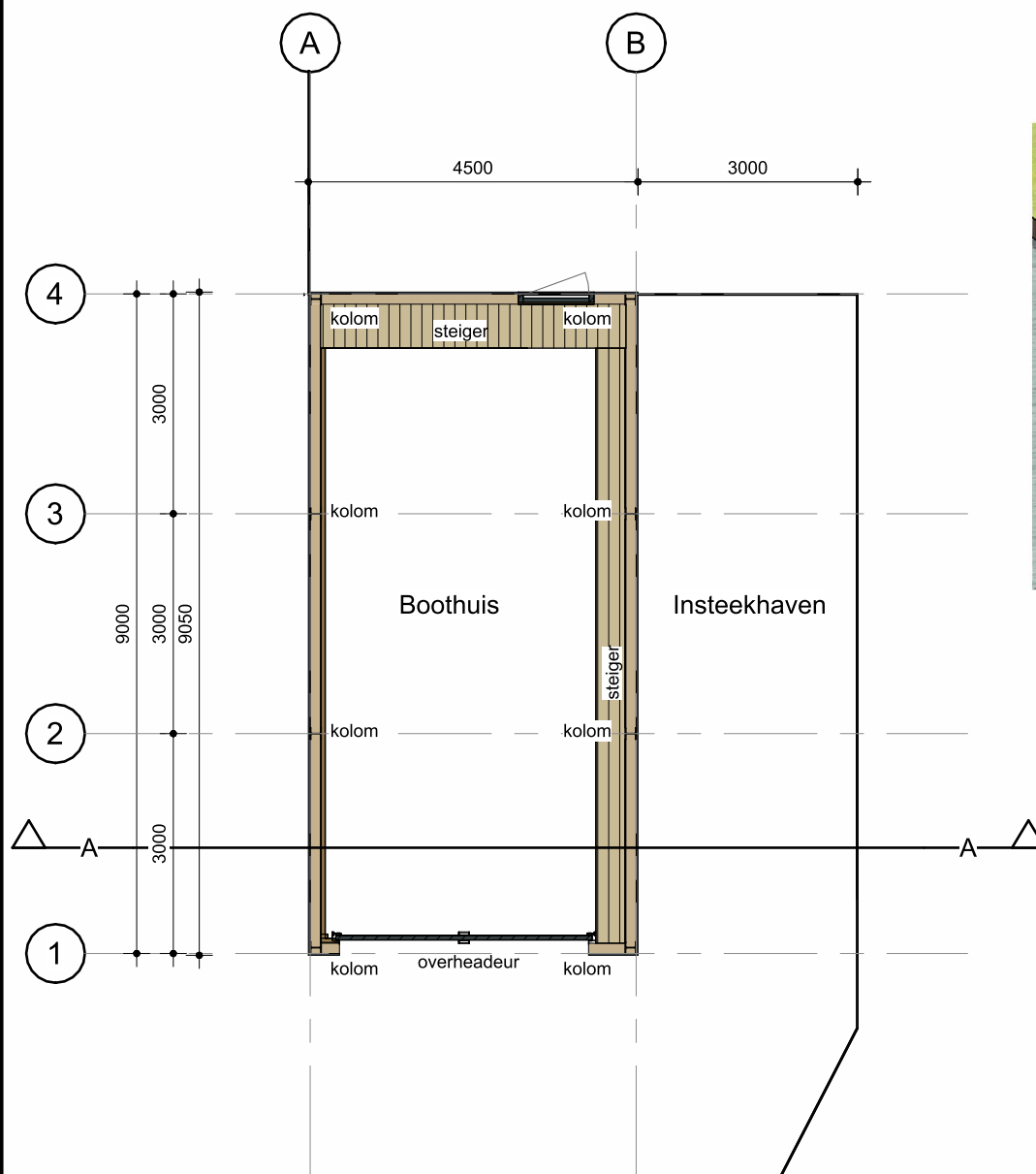
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



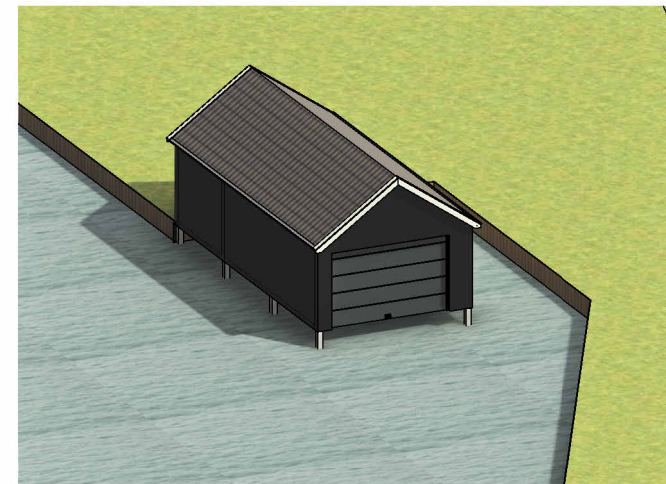
RECHTERZIJGEVEL

schaal 1 : 100

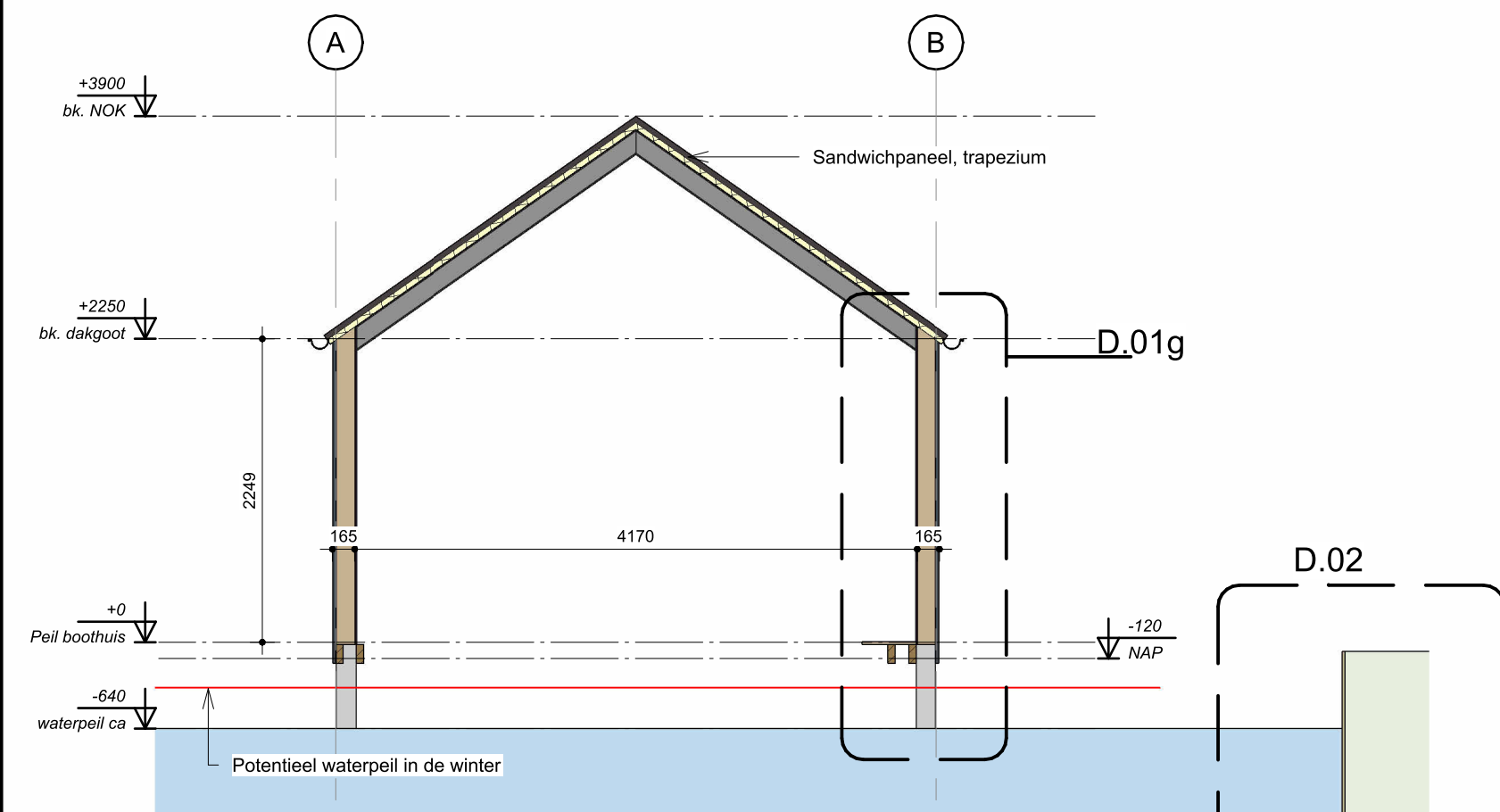


PLATTEGROND

schaal 1 : 100

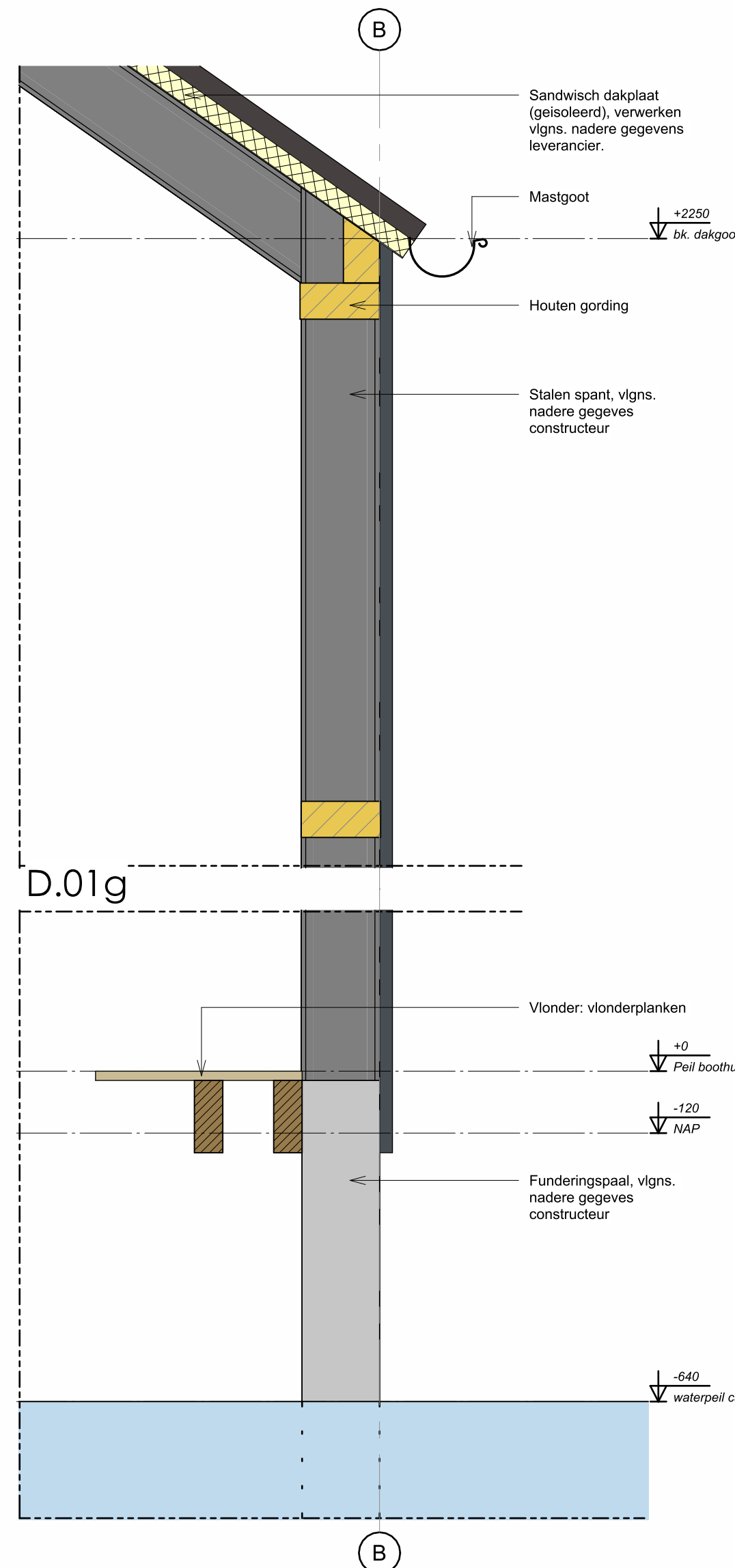


3D IMPRESSIE 1

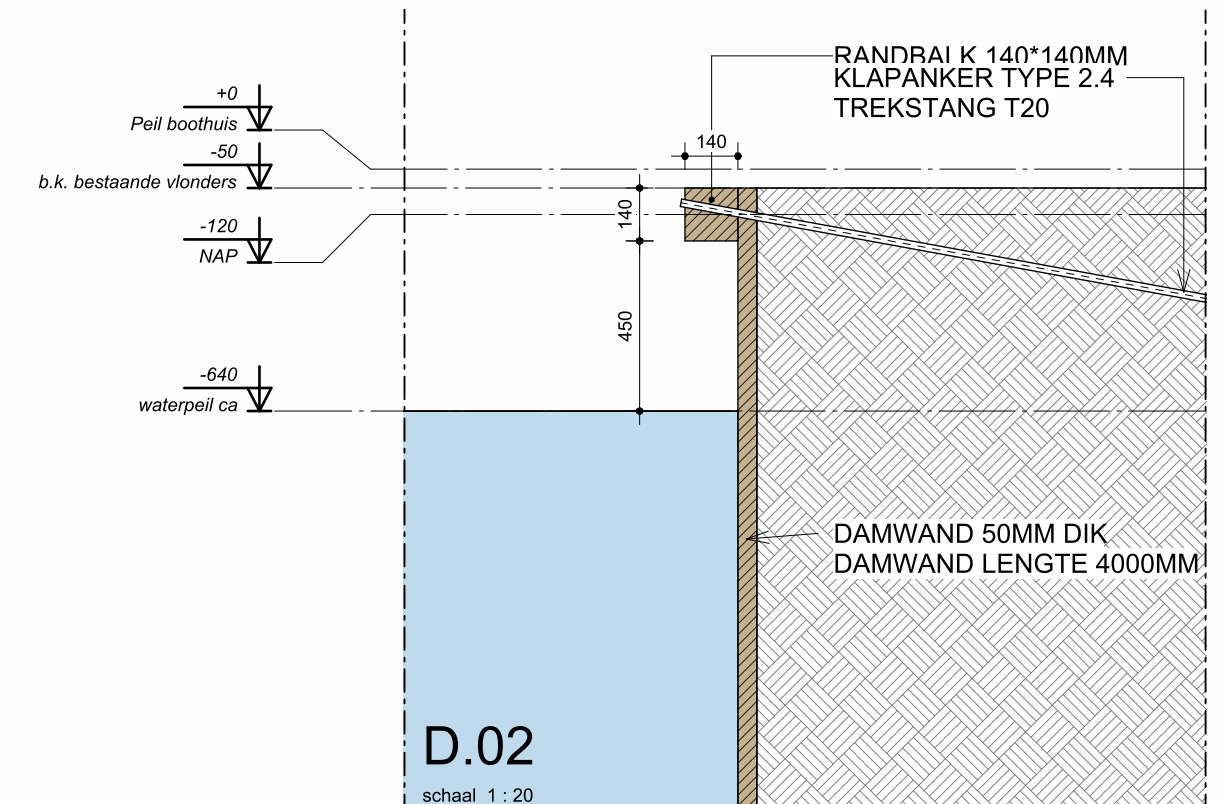


DOORSNEDE A-A

schaal 1 : 50

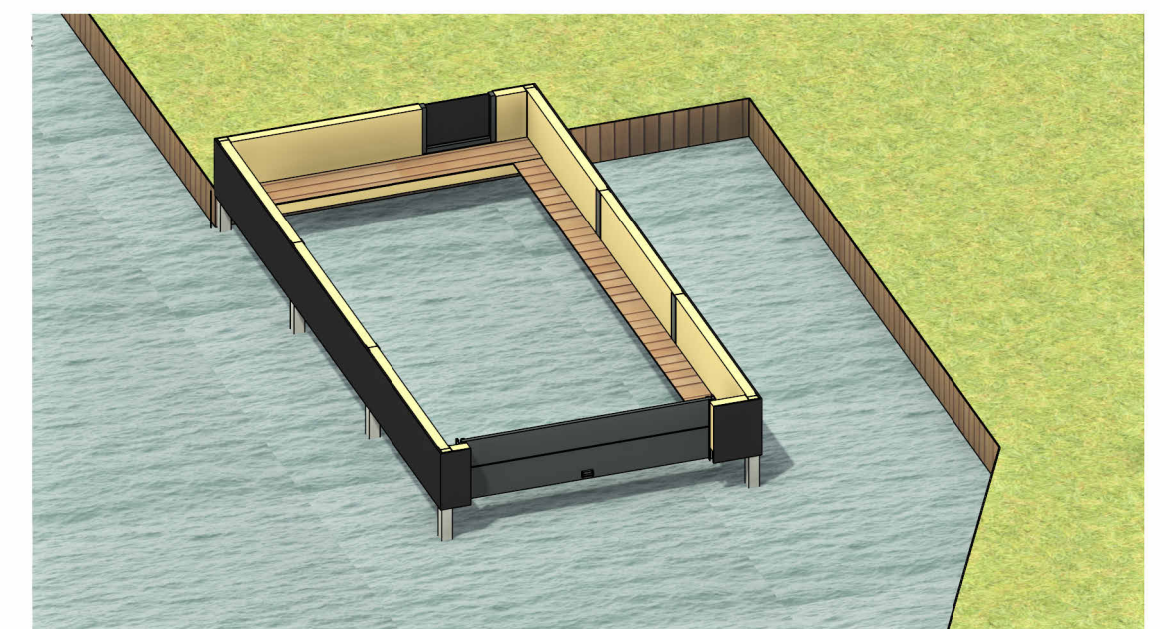


D.01g



D.02

schaal 1 : 20



3D IMPRESSIE 2

AANVRAAGTEKENING

PROJECT **REALISATIE SCHIPHUIS**

OPDRACHTGEVER

LOCATIE **TERHERNSTERDYK 4, 8493 LP TERHERNE**

TEKENING **SITUATIETEKENING NIEUW**

Projectnummer: 1728

Getekend: 12-01-2026

Schaal: 1/100

Wijziging: C

Papier formaat: A2

Wijziging dd: 23-04-2026

Bladnummer:

1

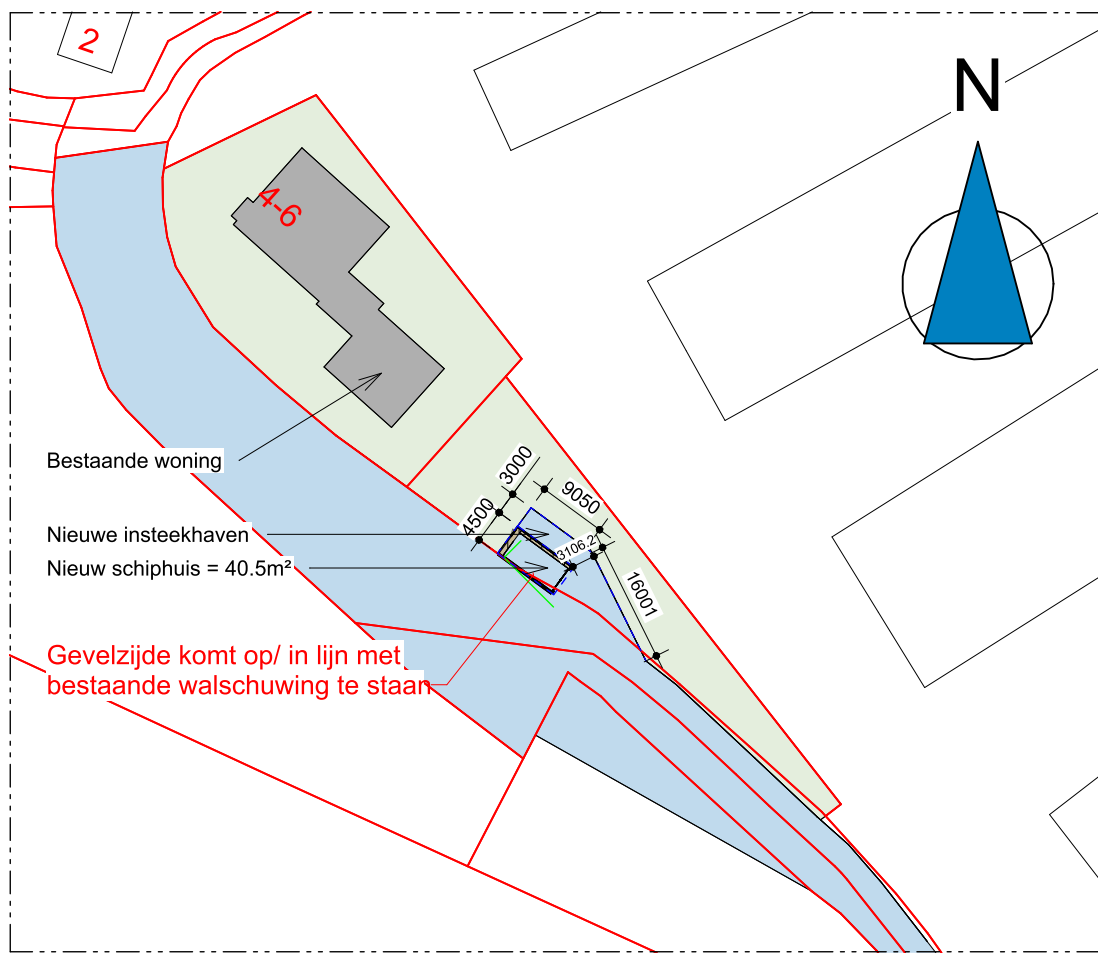
Tuolle 3
8493 KH Terherne

M 06

E 800829 wietzedijkstra.nl

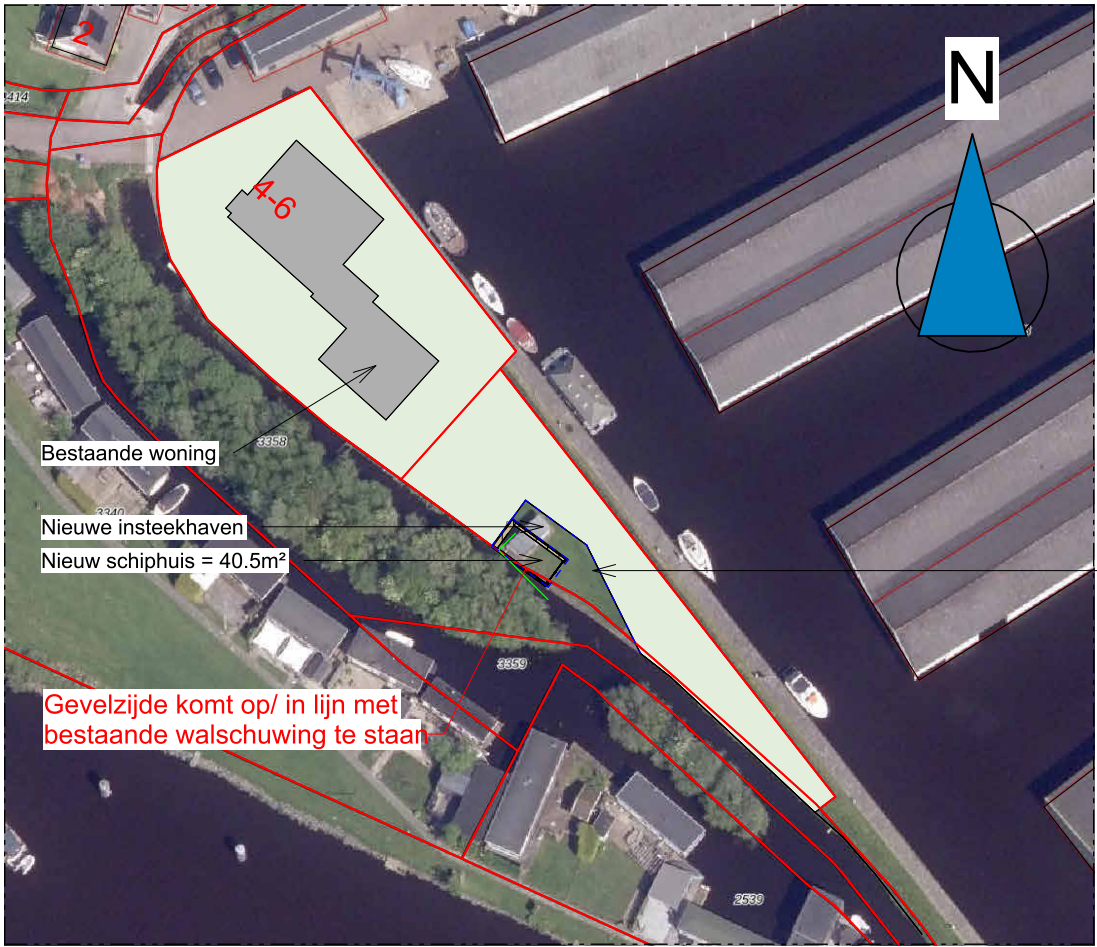
W www.burowietzedijkstra.nl

IN HET WERK AANGEBRACHTTE WIJZIGINGEN TOV DE TEKENING/
OMGEVINGSVERGUNNING ZIJN NIET VOOR VERANTWOORDING BURO WIETZE DIJKSTRA



AAN DEZE SITUATIE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Situatie



AAN DEZE SITUATIE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Situatie met onderlegger

Ongraven haven en boothuis, vrijgekomen grond blijft op eigen terrein, zal worden gebruikt voor uitvlakken perceel.

AANVRAAGTEKENING

PROJECT **REALISATIE SCHIPHUIS**

OPDRACHTGEVER 

LOCATIE **TERHERNSTERDYK 4, 8493 LP TERHERNE**

TEKENING **SITUATIETEKENING NIEUW**

Projectnummer: 1728 Getekend: 12-01-2026

Schaal: 1/1000 Wijziging: A

Papier formaat: A2 Wijziging dd: 23-03-2026

Bladnummer:

2

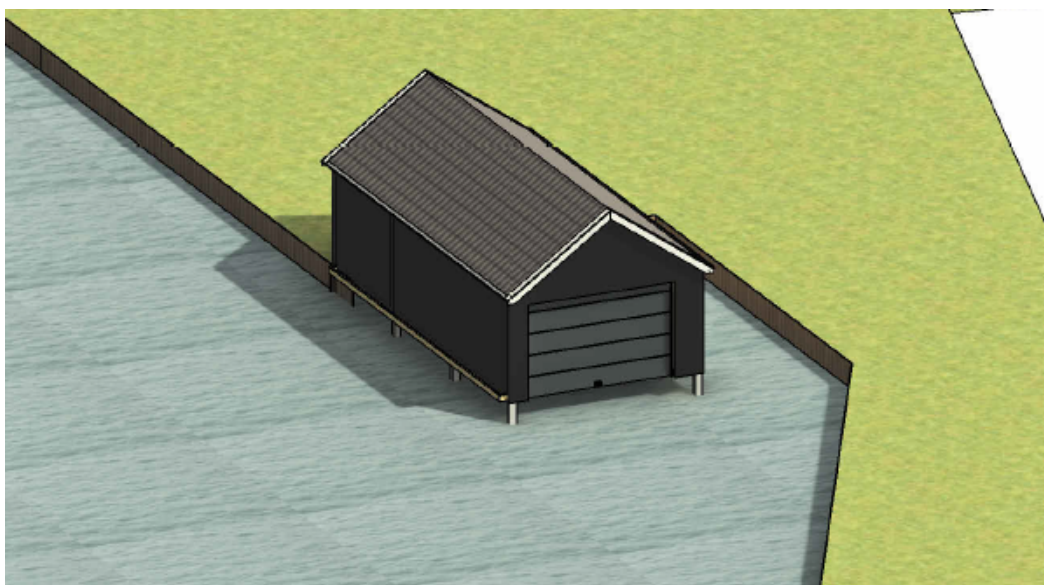
Tuolle 3
8493 KH Terherne

M 06
E 006@burowietzedijkstra.nl
W www.burowietzedijkstra.nl

Realisatie schiphuis en
insteekhaven
Terhernsterdyk 4 Terherne

Motivering voor de fysieke leefomgeving (bopa)

7 april 2026



Motivering voor de fysieke leefomgeving (bopa)	
Realisatie schiphuis en insteekhaven Terhernsterdyk 4 Terherne	
<i>Definitief t.b.v. aanvraag 'afwijken regels in het omgevingsplan'</i>	7 april 2026
<i>Adviseur</i>	AXON Adviseurs bv

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Projectgebied	3
1.3	Het omgevingsplan	5
1.4	Leeswijzer.....	5
2.	De huidige situatie.....	6
3.	De voorgenomen activiteiten.....	8
3.1	Beschrijving van de activiteiten	8
3.2	Nut en noodzaak boothuis en insteekhaven	10
3.3	Inventarisatie strijdige activiteiten	10
4.	Toetsing aan het beleid	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Wetterskip Fryslân	13
4.4	Gemeentelijk beleid Súdwest-Fryslân.....	13
5.	Toetsing aan de instructieregels van het rijk en de provincie.....	15
5.1	Bescherming van de waterbelangen.....	16
5.2	Landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.....	21
6.	Participatie	22
6.1	Gemeentelijk beleid	22
6.2	Resultaten van de participatie voor het project	22
7.	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties.....	23
7.1	Toelichting ETFAL	23
7.2	Onderbouwing ETFAL.....	23
7.3	Eindconclusie ETFAL.....	23
8.	Uitvoerbaarheid	24
8.1	Financieel economische haalbaarheid.....	24
8.2	Advies en instemming.....	24
8.3	Vaststellingsprocedure	25
9.	Maatregelen en omgevingsplan	26
9.1	Maatregelen.....	26
9.2	Voorstel voor het opnemen in het omgevingsplan	26

Bijlagen:

1. Definitief Ontwerp
2. Wateradvies

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De eigenaren van het perceel Terhernsterdyk 4 te Terherne hebben het initiatief om een boothuis en een insteekhaven te realiseren. Voor dit project is door Ontwerpburo Wietze Dijkstra een ontwerp-tekening gemaakt. Dit ontwerp is in het vooroverleg van de gemeente De Fryske Marren behandeld. De gemeente heeft in een brief van 23 december 2025 schriftelijk bevestigd dat het voorgelegde project wenselijk en haalbaar is.

Om medewerking te verlenen aan dit project, is een afwijkingsprocedure van het omgevingsplan noodzakelijk. Dit kan volgens de Omgevingswet door middel van een aanvraag 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit', hierna 'BOPA'. De aanvraag dient tenminste te zijn voorzien van een motivering waarom plan voldoet aan 'Evenwichtige Toedeling van de Functie Aan de Locatie (hierna 'ETFAL')'.

Er is voor een BOPA-procedure gekozen omwille van de volgende redenen:

- er is sprake van een concreet voornemen, er is voldoende duidelijkheid over de bouw- en gebruiksactiviteit;
- het is niet nodig om regels voor locaties die buiten het projectgebied liggen te veranderen om een evenredige toedeling van functies aan locaties te bereiken.

1.2 Projectgebied

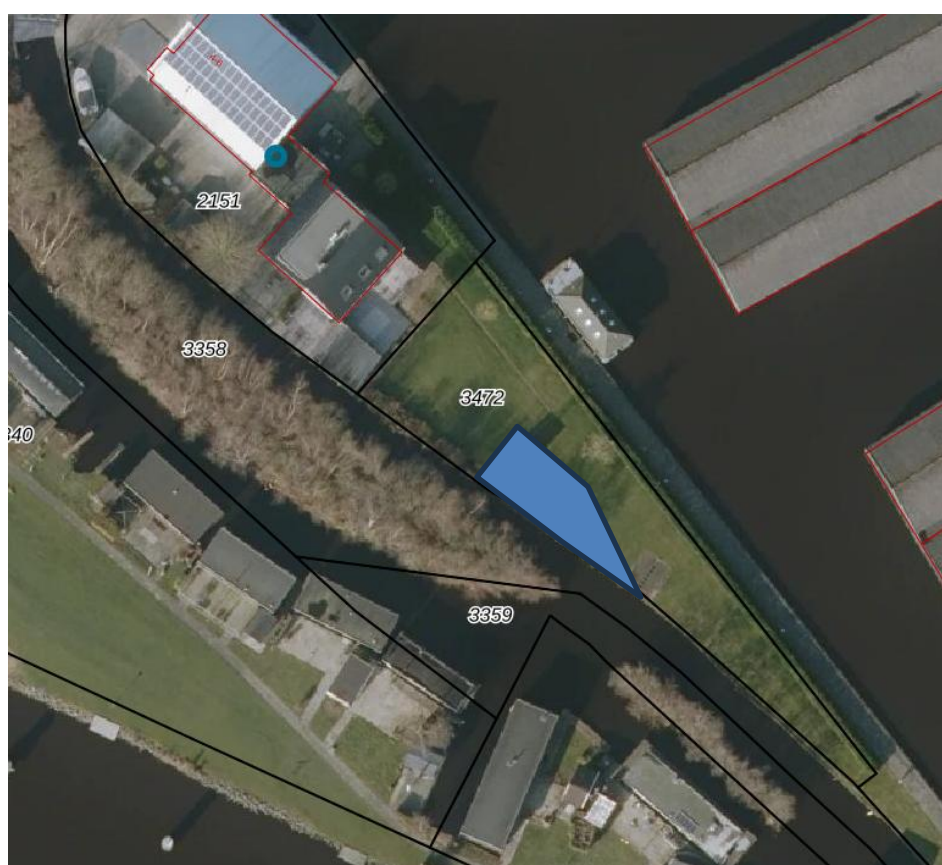
Het project is gelegen op het adres Terhernsterdyk 4 in Terherne.



Figuur 1: de ligging van het projectgebied in Terherne



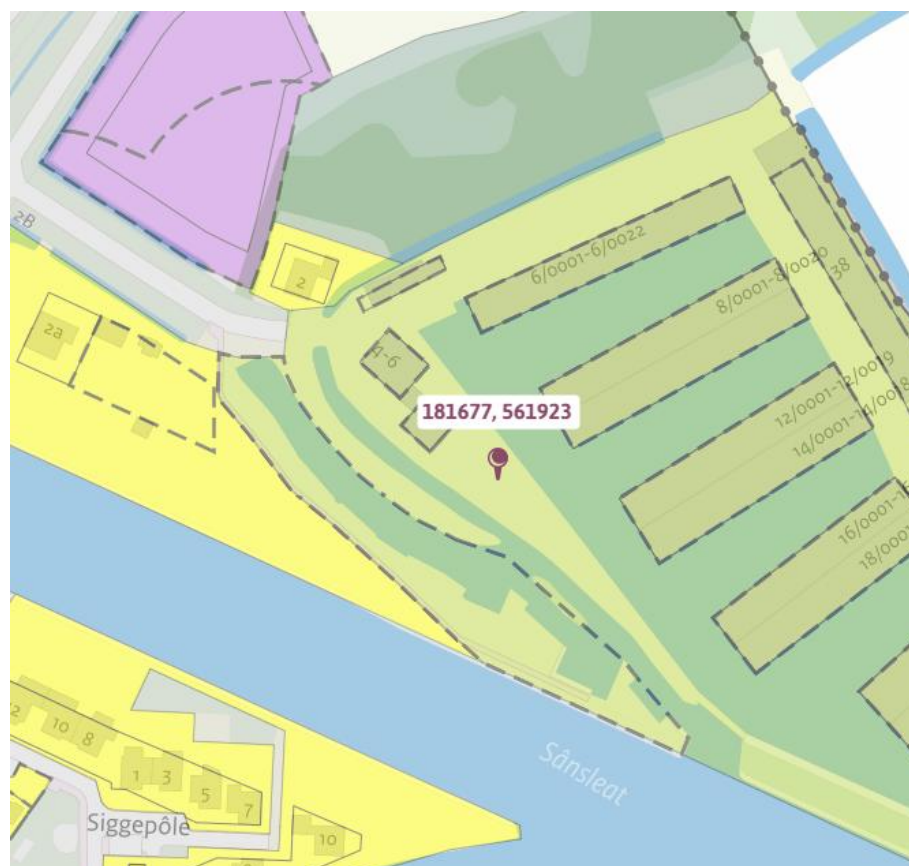
Figuur 2: de ligging van het projectgebied op de landtong



Figuur 3: de begrenzing van het projectgebied

1.3 Het omgevingsplan

Het projectgebied ligt in het tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Bestemmingsplan Terherne – kom' (Recreatie-jachthaven). In artikel 10.1 b is bepaald dat boothuizen (schiphuizen) alleen zijn toegestaan waar dit met een aanduiding in het bestemmingsplan is aangegeven.



Figuur 4: een fragment van het tijdelijk omgevingsplan

1.4 Leeswijzer

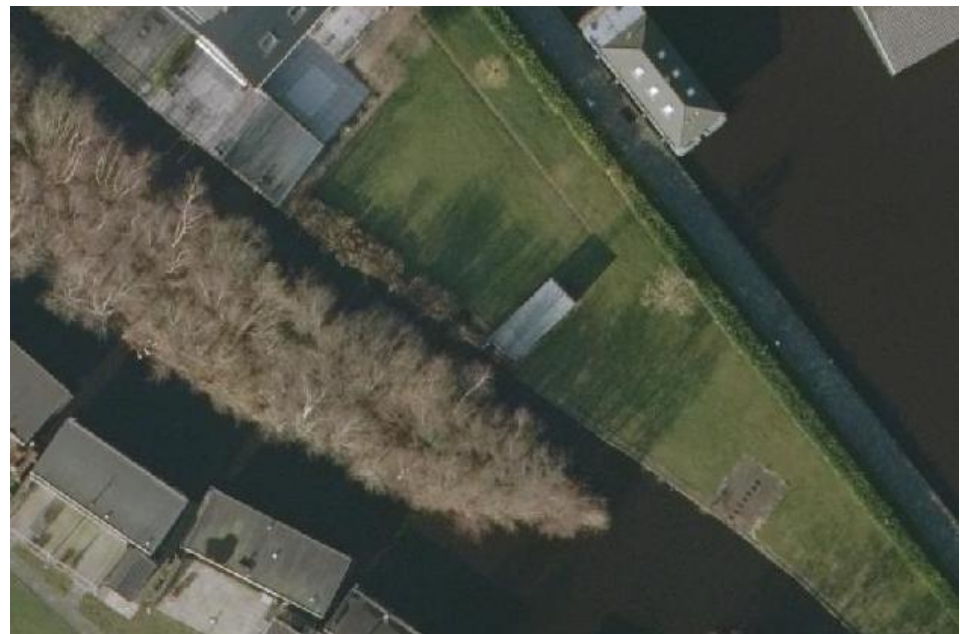
Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de verantwoording van de activiteit die deze motivering mogelijk maakt. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige ruimtelijk-functionele situatie. Hoofdstuk 3 gaat in op de voorgenomen activiteiten en geeft een overzicht van de als 'strijdig' aangemerkte activiteiten. In hoofdstuk 4 is het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. Hoofdstuk 5 bevat de toetsing aan de instructies van het Rijk en de provincie en de gemeentelijke regelgeving. In hoofdstuk 6 is samengevat hoe de participatie met de buurt is uitgevoerd, welke zorgen er zijn ontvangen en hoe daarmee in het plan rekening is gehouden. In hoofdstuk 7 is de afweging gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In hoofdstuk 8 is de uitvoerbaarheid van het plan beschreven. Tot slot is in hoofdstuk 9 uiteengezet welke maatregelen moeten worden genomen en hoe het plan in het omgevingsplan van de gemeente kan worden verwerkt.

2. De huidige situatie



Figuur 5: een overzichtsfoto met een indicatieve pijl voor de locatie van het projectgebied.

Het projectgebied is gelegen op de landtong aan het water 'Het Moddergat'. Op het perceel staat op dit moment een kippenhok met een oppervlakte van circa 11,5 m². De bouwhoogte van het kippenhok is circa 2,20 m. Het overige deel van het perceel is gras.



Figuur 6: een luchtfoto van het bestaande gebouw en het omliggende terrein.



Figuur 7: een foto van de bestaande situatie met het kippenhok.

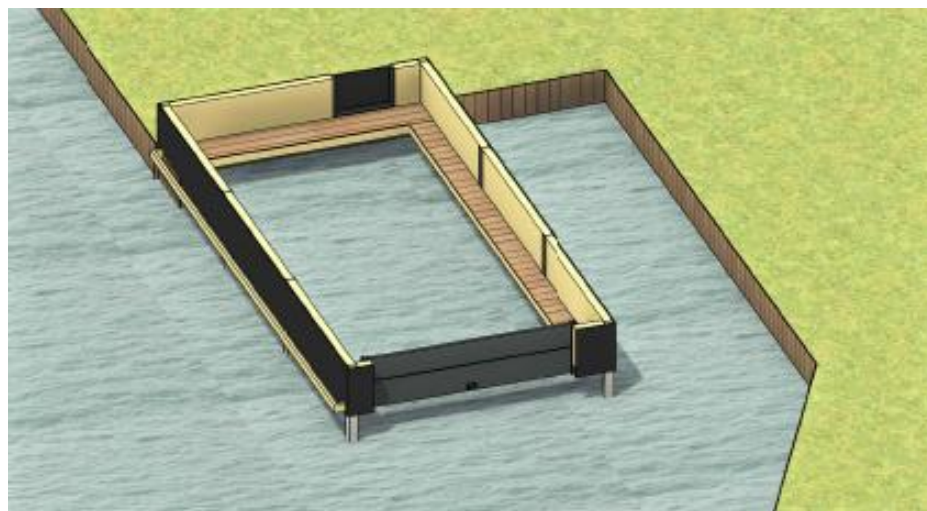
3. De voorgenomen activiteiten

3.1 Beschrijving van de activiteiten

Voor de bouw van een boothuis en de aanleg van een insteekhaven is een ontwerp gemaakt. Zie bijlage 1. Het bestaande kippenhok wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats wordt een nieuw boothuis gerealiseerd. Ten behoeve van het boothuis wordt een insteekhaven afgegraven. De vrijkomende grond wordt op eigen terrein gebruikt voor het uitvlakken van het terrein.



Figuur 8: de tekening van het nieuwe boothuis en de insteekhaven. (Bron: Ontwerpburo Wietze Dijkstra, maart 2026).



Figuur 9: de tekening van de binnenzijde van het boothuis met vlonders. (Bron: Ontwerpburo Wietze Dijkstra, maart 2026).