



15.0



1:25.000



gebouw	oppervlakte
Woning	75m²
Schuur	68m²
Wagenberging	115m²
Totaal	285m²

Legenda

- Nieuwbouw
 - Onderzoekslocatie
 - asbestverdachte dakbedekking
 - grondboring tot 0,5 m-mv
 - grondboring tot 2,0 m-mv
- 8 10 m
- 1:200

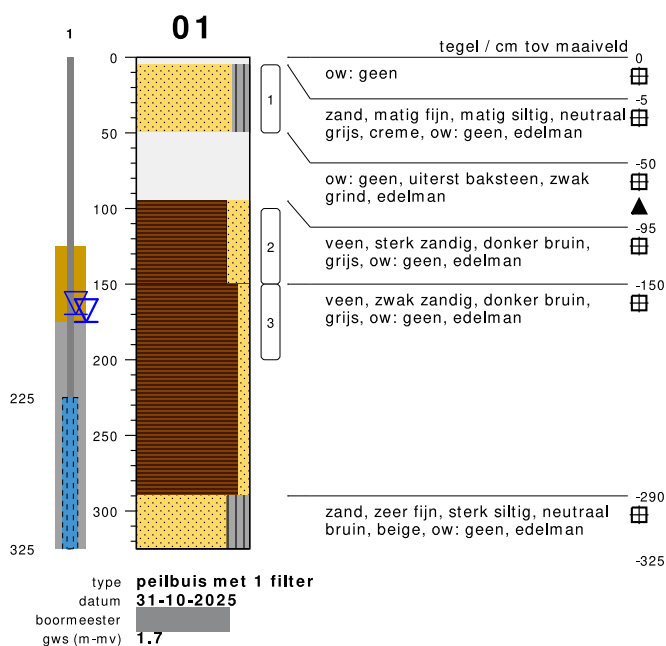
OVERZICHTSTEKENING
Projectcode: 250831
Projectnaam: VO Herenweg 8 te Oosterzee
Formaat: A3 staand

Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V.
Singel 60 • 9001 XP Grou
info@bodemvisie.nl
bodemvisie.nl • 0566-653130

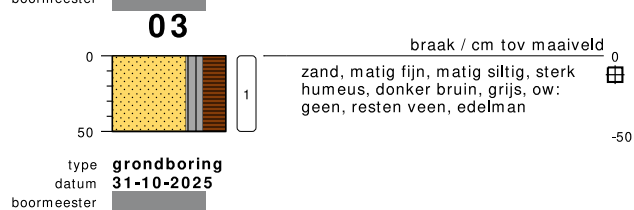
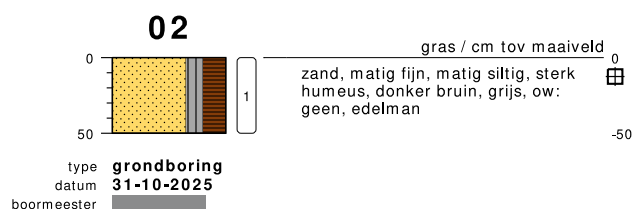


BIJLAGE 2:

PROFIELBESCHRIJVINGEN

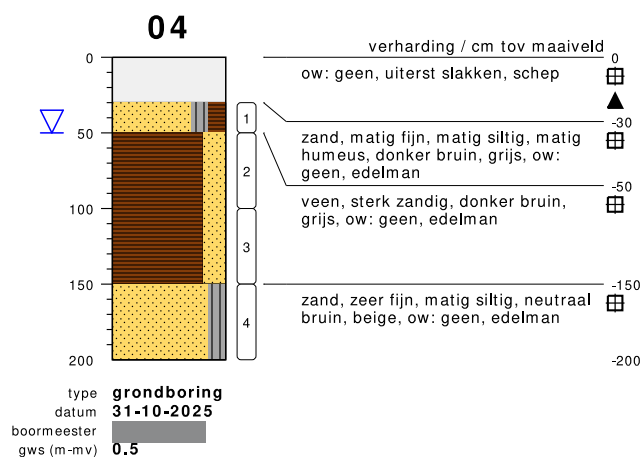


meetpunt 01
1191418921

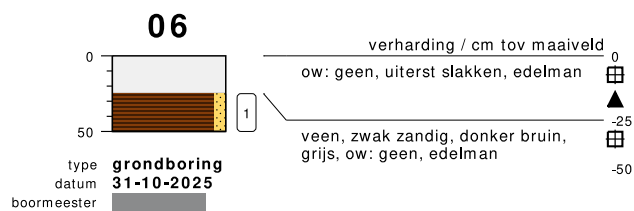
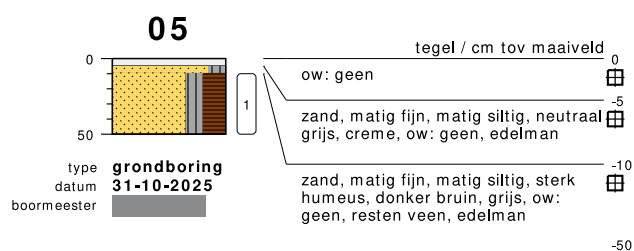


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Herenweg 8 te Oosterzee**
projectcode **250831**
getekend conform **NEN 6693**



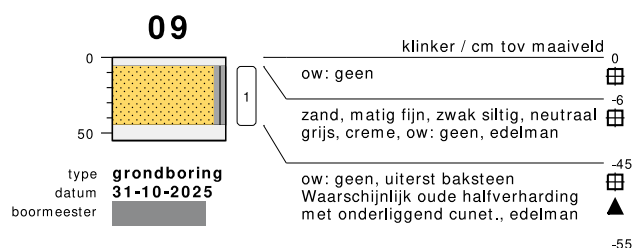
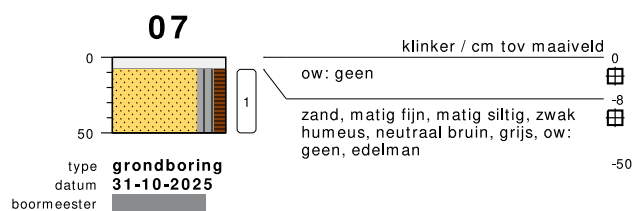
meetpunt 04
1191418922



meetpunt 06
1191418923

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Herenweg 8 te Oosterzee**
projectcode **250831**
getekend conform **NEN 6693**

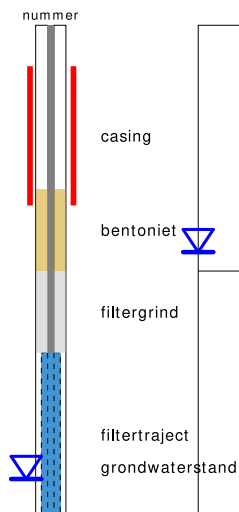


meetpunt 08
1191418924

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Herenweg 8 te Oosterzee**
projectcode **250831**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIS



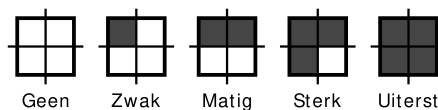
BORING



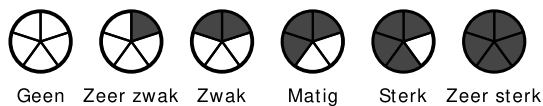
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

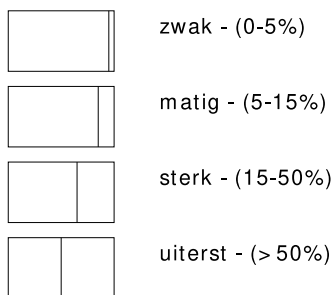
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT

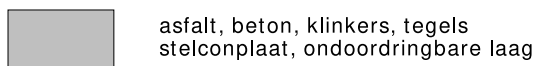


GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING

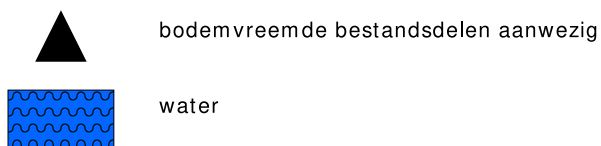
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3:

ANALYSECERTIFICATEN



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : VO Herenweg 8 te Oosterzee
Uw projectnummer : 250831
SGS rapportnummer : 14395577, versienummer: 1.

Rotterdam, 12-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 250831. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1bg 01: 5-50, 02: 0-50, 05: 10-50, 09: 6-45				
002	Grond (AS3000)	MM2bg 03: 0-50, 04: 30-50, 07: 8-50, 08: 40-50				
003	Grond (AS3000)	MM3og 01: 100-150, 01: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	84.8	78.6	61.0	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	6.8	16.6	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.2	2.7	19	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	26	68	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.43	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	3.6	
koper	mg/kgds	S	<5	8.7	81	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	0.17	
lood	mg/kgds	S	26	27	140	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	13	
zink	mg/kgds	S	22	85	110	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.03	0.04	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.07	0.13	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.04	0.05	
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.03	0.07	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.05	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.04	0.06	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.04	0.10	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.04	0.09	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.254 ¹⁾	0.324 ¹⁾	0.607 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1bg 01: 5-50, 02: 0-50, 05: 10-50, 09: 6-45
002	Grond (AS3000)	MM2bg 03: 0-50, 04: 30-50, 07: 8-50, 08: 40-50
003	Grond (AS3000)	MM3og 01: 100-150, 01: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	22
fractie C22-C30	mg/kgds		10	10	35
fractie C30-C40	mg/kgds		15	12	71
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	20	130

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
Projectnummer 250831
Rapportnummer 14395577 - 1

Orderdatum 31-10-2025
Startdatum 31-10-2025
Rapportagedatum 12-11-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2286336	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
001	O2286011	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
001	O2286042	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
001	O2286012	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
002	O2286170	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
002	O2286014	31-10-2025	31-10-2025	SGS201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 6 van 9

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2286583	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
002	O2286180	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
003	O2286465	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
003	O2286046	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
003	O2286589	31-10-2025	31-10-2025	SGS201
003	O2286164	31-10-2025	31-10-2025	SGS201

Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

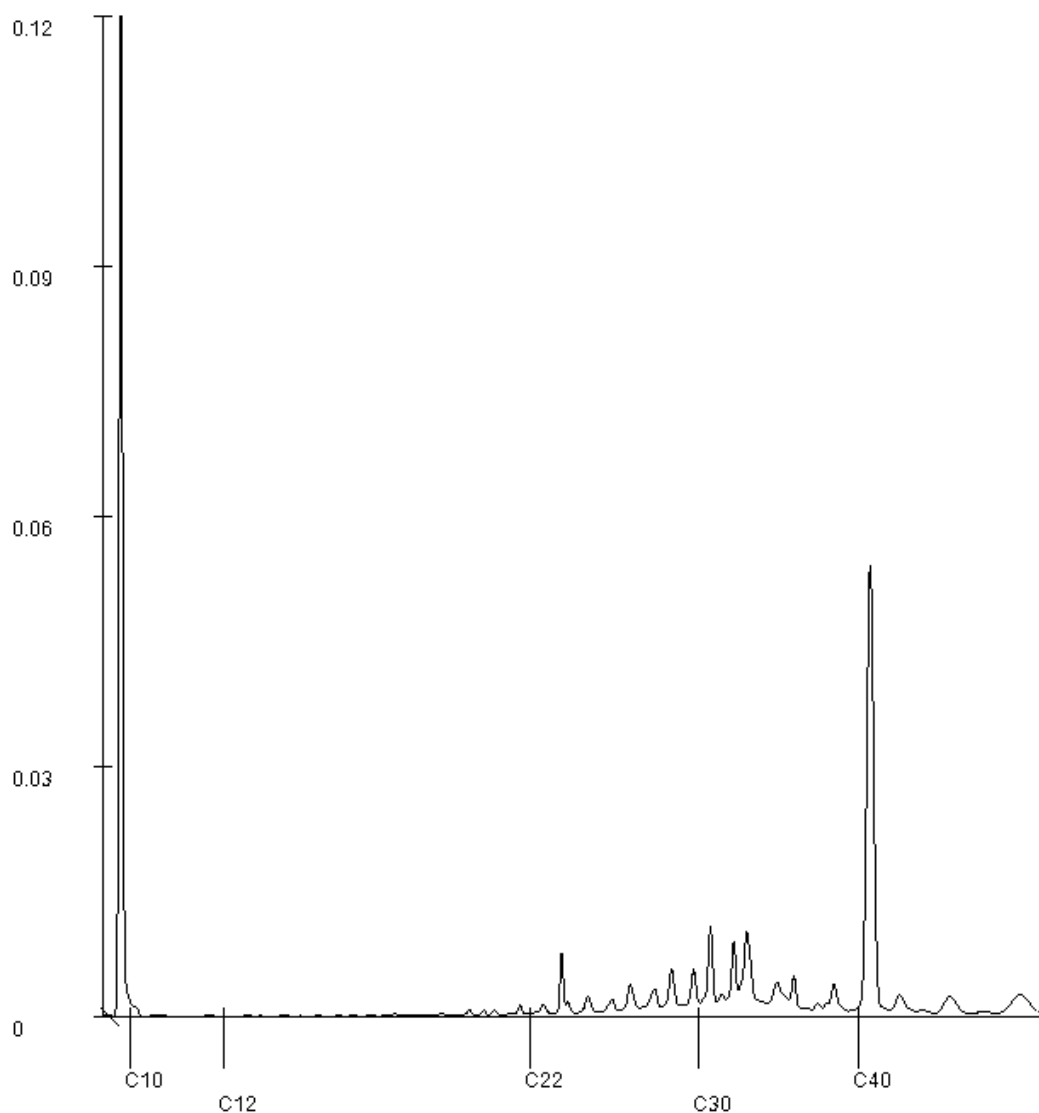
Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen MM1bg01: 5-50, 02: 0-50, 05: 10-50, 09: 6-45

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

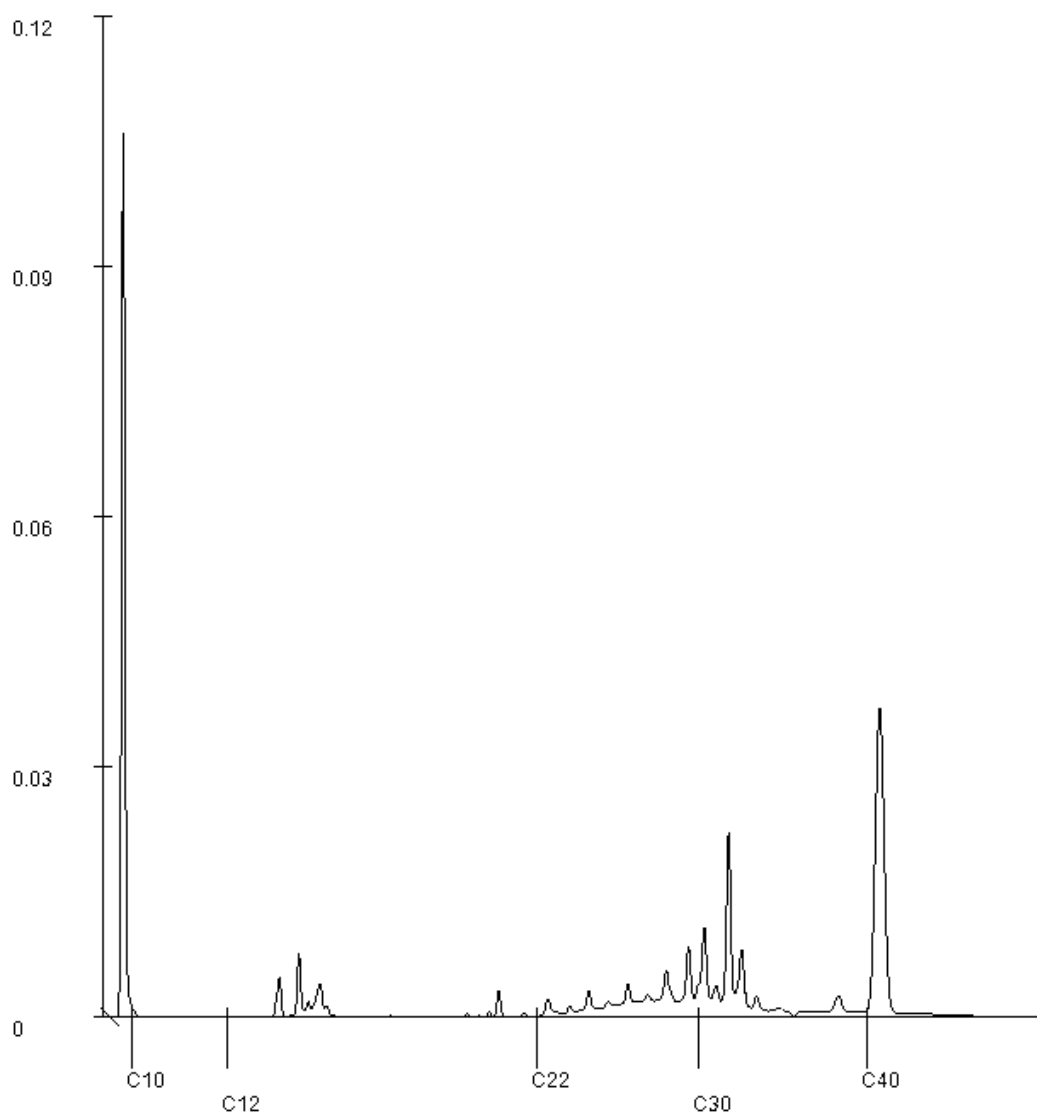
Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen MM2bg03: 0-50, 04: 30-50, 07: 8-50, 08: 40-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14395577 - 1

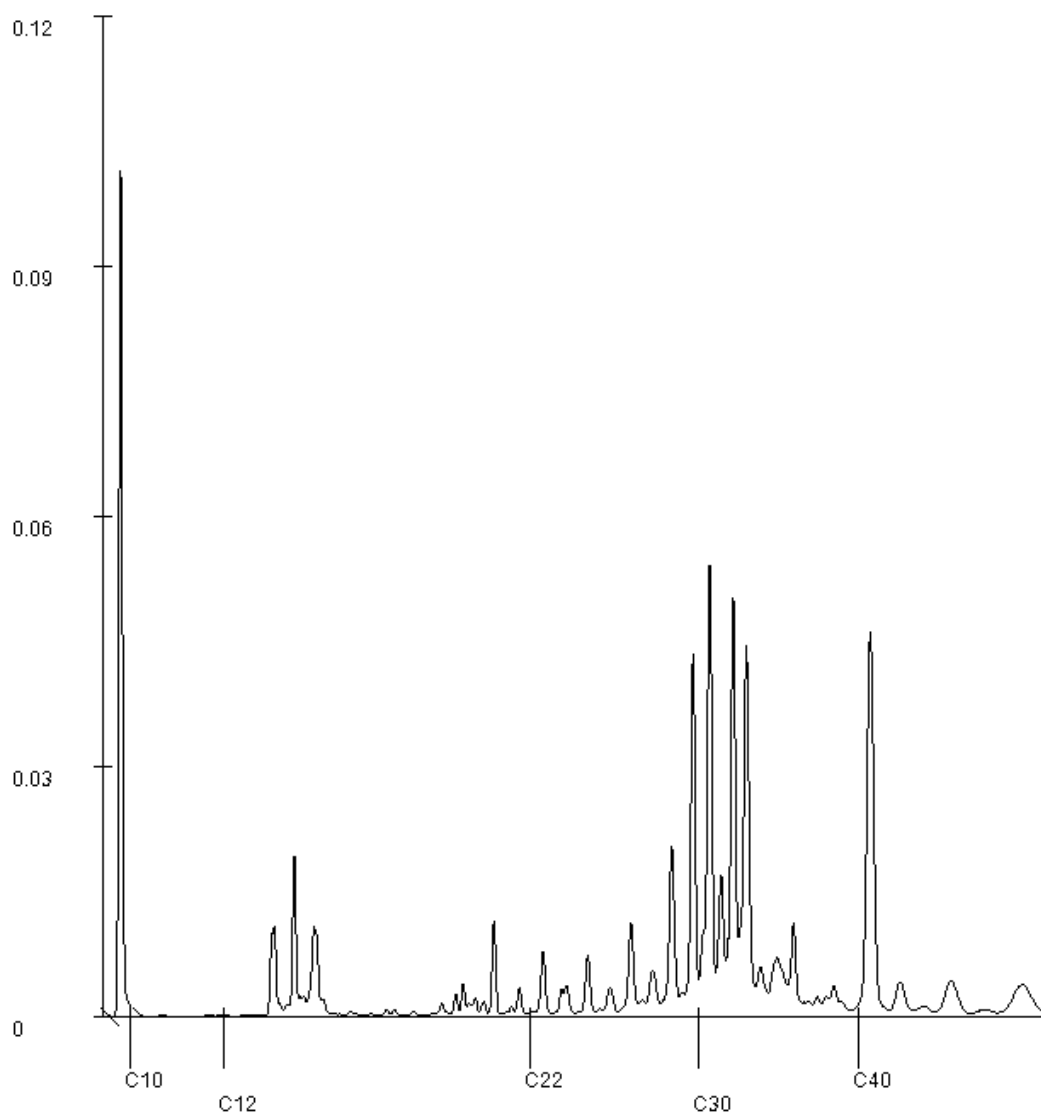
Orderdatum 31-10-2025
 Startdatum 31-10-2025
 Rapportagedatum 12-11-2025

Monsternummer: 003
 Monster beschrijvingen MM3og01: 100-150, 01: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Herenweg 8 te Oosterzee
Uw projectnummer : 250831
SGS rapportnummer : 14399717, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 250831. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
Projectnummer 250831
Rapportnummer 14399717 - 1

Orderdatum 07-11-2025
Startdatum 07-11-2025
Rapportagedatum 18-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb01 225-325		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	21	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	6.2	
zink	µg/l	S	11	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14399717 - 1

Orderdatum 07-11-2025
 Startdatum 07-11-2025
 Rapportagedatum 18-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb01 225-325

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
 Projectnummer 250831
 Rapportnummer 14399717 - 1

Orderdatum 07-11-2025
 Startdatum 07-11-2025
 Rapportagedatum 18-11-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
Projectnummer 250831
Rapportnummer 14399717 - 1

Orderdatum 07-11-2025
Startdatum 07-11-2025
Rapportagedatum 18-11-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7427099	07-11-2025	07-11-2025	SGS236
001	B2265946	07-11-2025	07-11-2025	SGS204

Paraaf :

BIJLAGE 4:

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 10:52)

Projectcode	250831	250831	250831
Projectnaam	VO Herenweg 8 te Oosterzee	VO Herenweg 8 te Oosterzee	VO Herenweg 8 te Oosterzee
Monsteromschrijving	MM1bg	MM2bg	MM3og
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	84.8	84.8		78.6	78.6		61.0	61	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	2.5		6.8	6.8		16.6	16.6	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	5.2		2.7	2.7		19	19	
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	38.8	--	26	92.6	--	68	84.3	--
cadmium	mg/kg	<0.2	0.225	<=L/N	<0.2	0.196	<=L/N	0.43	0.383	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	5.47	<=L/N	<3	6.86	<=L/N	3.6	4.43	<=L/N
koper	mg/kg	<5	6.42	<=L/N	8.7	15.1	<=L/N	81	80.2	IN
kwik	mg/kg	<0.05	0.0476	<=L/N	0.06	0.0821	<=L/N	0.17	0.175	WO
lood	mg/kg	26	38.3	<=L/N	27	38.6	<=L/N	140	139	WO
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	6.45	<=L/N	<4	7.72	<=L/N	13	15.7	<=L/N
zink	mg/kg	22	44.4	<=L/N	85	174	WO	110	117	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	<0.01	0.007	-	<0.01	0.00422	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.254	0.254	<=L/N	0.324	0.324	<=L/N	0.607	0.366	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	<=L/N	4.9	7.21	<=L/N	4.9	2.95	<=L/N
MINERALE OLIE										
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	120	<=L/N	20	29.4	<=L/N	130	78.3	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14395577-001	MM1bg 01: 5-50, 02: 0-50, 05: 10-50, 09: 6-45
14395577-002	MM2bg 03: 0-50, 04: 30-50, 07: 8-50, 08: 40-50
14395577-003	MM3og 01: 100-150, 01: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
---------	---------	-----	----	-----	----	----

METALEN

cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik*	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----	-----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------	-------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------	-------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Projectnaam VO Herenweg 8 te Oosterzee
Projectcode 250831

Tablel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb01 ¹	
METALEN		
barium	21	
cadmium	<0.2	
kobalt	<2	
koper	<2	
kwik	<0.05	
lood	<2	
molybdeen	<2	
nikkel	6.2	
zink	11	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
naftaleen	<0.02	a
interventie factor vluchtige aromaten	0.0002	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	<50	

Monstercode en monstertraject
¹ 14399717-001 Pb01 225-325

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

^b *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.01	35	70	0.020
vluchtige aromaten			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



Bijlage 3 Aeriusberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Herenweg 8,
8536 TM Oosterzee

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Herbouw woning met schuur
Herbouw woning met Schuur

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNjWtbdk2t46
27 november 2025, 14:13
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg fase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,2 kg/j	156,8 kg/j

Resultaten

Aanleg fase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg fase (Beoogd), rekenjaar 2025

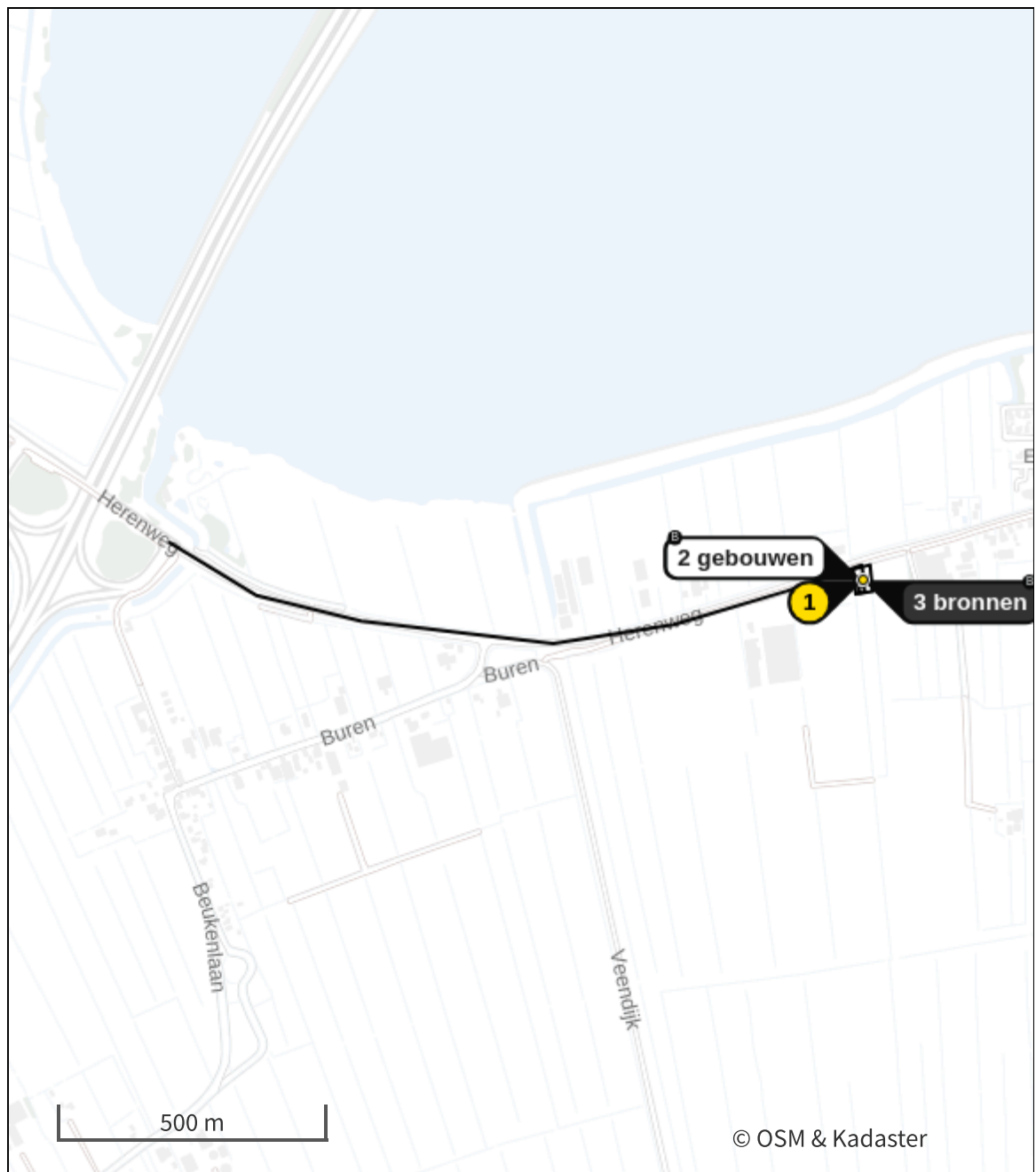
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Sloofase	0,2 kg/j	21,8 kg/j
3 Mobiele werktuigen bouw	0,4 kg/j	105,7 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Bron 4	0,4 kg/j	25,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,2 kg/j

Gebouwen

	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	16,8 m x 10,2 m x 9,0 m, 171 °
2 Gebouw 2	13,9 m x 10,9 m x 8,0 m, 171 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg fase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:180593,66 Y:542857,5	117,30 ●

Aanleg fase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	4,2 kg/j
Locatie	X:179940,7 Y:542743,98	Type scherm	-	NO ₂	1,0 kg/j
Lengte	1.394,56 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase	NO _x	21,8 kg/j
Locatie	X:180591,89 Y:542857,23	NH ₃	0,2 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan	304 l/j	32 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	5,6 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	73,0 g/j
Trekker	384 l/j	32 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,2 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	92,2 g/j
vrachtwagen	0 l/j	40 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	58,8 g/j

3 Mobiele werktuigen

Naam	bouw	NO _x	105,7 kg/j
Locatie	X:180591,03 Y:542858,73	NH ₃	0,4 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
betonstorters	864 l/j	72 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	17,6 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	6,5 g/j
graafmachine	600 l/j	50 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	12,3 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	4,5 g/j
hijskransen	720 l/j	60 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	19,5 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j
kiepbakken	960 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	32,1 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j
trilplaat	150 l/j	30 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x	4,7 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	1,1 g/j
verreiker	800 l/j	100 u/j	<u>3,0 m</u>	<u>1,1 m</u>	NO _x	12,5 kg/j
Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,043 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	6,0 g/j
hoogwerker	192 l/j	16 u/j	<u>2,5 m</u>	<u>0,4 m</u>	NO _x	3,9 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,011 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	1,4 g/j
heistelling	0 l/j	8 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	11,8 g/j
koppensneller	0 l/j	8 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	11,8 g/j

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 4	NO _x	25,1 kg/j
Locatie	X:180592,84 Y:542857,93	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		150,0 /maand	
Middelzwaar vrachtverkeer		60,0 /maand	
Zwaar vrachtverkeer		40,0 /maand	
Busverkeer		0,0 /maand	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 4 Quicksan ecologie



ECOLOGISCHE QUICKSCAN TOETSING OMGEVINGSWET HERENWEG 8 TE OOSTERZEE

Opdrachtgever

Herenweg 2
8536 TM Oosterzee

Projectnummer

250820

Datum

21-11-2025

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Planvorming	6
3	ONDERZOEKSMETHODE	7
3.1	Bureaustudie	7
3.2	Veldonderzoek	7
4	OMGEVINGSWET	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Gebiedsbescherming	8
4.3	Soortenbescherming	8
4.4	Houtopstanden	8
5	TOETSING GEBIEDSBESCHERMING	9
5.1	Natura 2000-gebied	9
5.2	Natuurnetwerk Nederland	10
6	TOETSING BESCHERMDE FLORA	11
6.1	Flora	11
7	TOETSING BESCHERMDE ZOOGDIEREN	11
7.1	Vleermuizen	11
7.1.1	Verblijfplaats	11
7.1.2	Vliegroutes en foerageergebieden	11
7.2	Kleine marterachtigen	12
7.3	Andere zoogdieren	12
8	TOETSING BESCHERMDE VOGELS	13
8.1	Huismus	13
8.2	Gierzwaluw	13
8.3	Andere broedvogels	13
9	CONCLUSIE EN ADVIES	14
9.1	Algemeen	14
9.2	Toetsing gebiedsbescherming	14
9.3	Toetsing soortenbescherming	14
BIJLAGEN:		
1	<i>Schematische weergaven resultaten</i>	
2	<i>Zorgplicht</i>	
3	<i>Literatuurlijst</i>	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van [REDACTED] heeft Ecovisie Flora & Fauna een ecologische quickscan uitgevoerd op het adres Herenweg 8 te Oosterzee. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen sloop van de bestaande woning met schuur en wagenberging, en de realisatie van een nieuwe woning met schuur. Het doel van het onderzoek is om inzicht te verschaffen in de vraag of de geplande ingrepen in overeenstemming zijn met de eisen van de Omgevingswet ten aanzien van flora- en fauna-activiteiten. Hierbij is tevens aandacht besteed aan mogelijk aanwezige beschermde natuurgebieden, zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De resultaten van het onderzoek vormen de basis voor eventuele aanbevelingen om overtredingen van de geldende natuurwet- en regelgeving te voorkomen en om te beoordelen of vervolgstappen, zoals aanvullend onderzoek of vergunningaanvragen, noodzakelijk zijn.

De quickscan is drie jaar geldig vanaf de datum van dit rapport en is van toepassing op de hierboven beschreven voorgenomen werkzaamheden, mits deze qua aard en omvang niet significant wijzigen. Indien in de toekomst ingrijpende wijzigingen plaatsvinden of de geldigheidsduur is verstreken, wordt geadviseerd om een herbeoordeling te laten uitvoeren.

Volledigheidshalve merken wij op dat Ecovisie Flora & Fauna een onafhankelijk opererend adviesbureau is, dat op geen enkele wijze verbonden is aan de opdrachtgever van dit onderzoek of aan de eigenaar van de betreffende percelen.

1.2 Indeling rapportage

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de onderzoekslocatie en de beoogde planvorming. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de onderzoeksmethodiek aan bod. De wettelijke toetsingskaders worden in hoofdstuk 4 en 5 besproken. In de hoofdstukken 6 t/m 8 worden de veldwaarnemingen getoetst aan de diverse soorten flora en fauna. De rapportage wordt afgesloten met een samenvatting van de onderzoeksresultaten met de bijbehorende conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk 9.