

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Herenweg 8 te Oosterzee, kadastraal bekend als gemeente Oosterzee, sectie L, nummer 53. Het perceel heeft een oppervlakte van 6750 m² en ligt aan de rand van het dorp Oosterzee, in de gemeente De Fryske Marren. De omgeving bestaat uit een combinatie van lintbebouwing en agrarische percelen. In de figuren 1 tot en met 4 zijn enkele foto's van de woning weergegeven en in de figuren 5 tot en met 8 zijn enkele foto's van de bijgebouwen weergegeven.



Figuur 1: Noordzijde van de woning



Figuur 2: Oostzijde van de woning



Figuur 3: Zuidzijde van de woning



Figuur 4: Westzijde van de woning



Figuur 5: De wagenberging op de westzijde



Figuur 6: De wagenberging op de westzijde



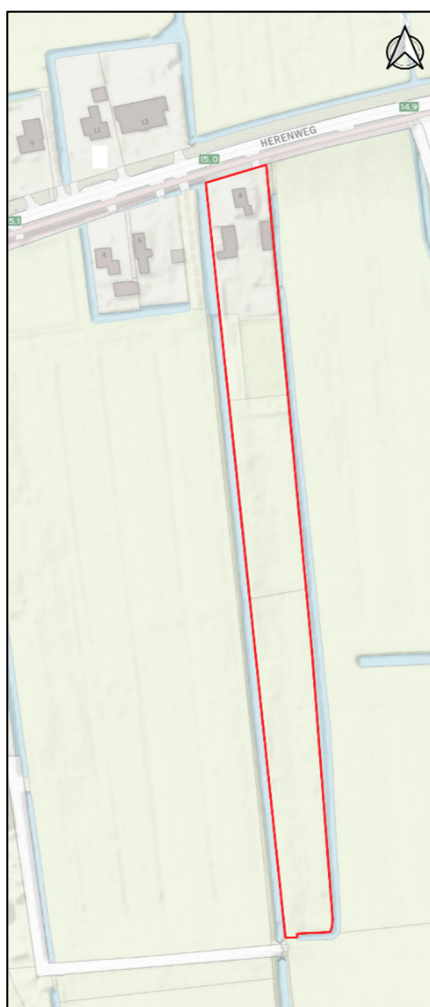
Figuur 7: De schuur op de oostzijde



Figuur 8: De schuur op de oostzijde

2.2 Planvorming

Het plan omvat de sloop van de bestaande woning, schuur en wagenberging, gevolgd door de realisatie van een nieuwe woning met schuur. Daarnaast worden mogelijk enkele bomen of struiken binnen het erf verwijderd. Het onderzoek richt zich uitsluitend op het bebouwde erfdeel aan de zuidzijde van het perceel, met een oppervlakte van circa 2.200 m², het deel waar de werkzaamheden plaatsvinden. Het als grasland ingerichte deel van het perceel, ongeveer 4.550 m², valt buiten de planontwikkeling en maakt daarom geen onderdeel uit van de ecologische quickscan.



Figuur 9: Het gehele perceel



Figuur 10: De onderzoekslocatie

3 ONDERZOEKSMETHODE

De methodologie die gehanteerd wordt om het planvoornemen te toetsen aan de Omgevingswet omvat twee onderdelen, namelijk een bureaustudie en een veldonderzoek.

3.1 Bureaustudie

Er is onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied aan de hand van bronnen zoals www.waarneming.nl en de Nationale Databank Flora en Fauna. Daarnaast is er gekeken of het planvoornemen binnen de invloedssfeer van beschermde natuurgebieden valt zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciale of landelijk beschermde gebieden.

3.2 Veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op woensdag 5 november 2025. Hierbij is middels visuele inspectie een inschatting gemaakt of de planlocatie en directe omgeving geschikt zijn als leefgebied voor (beschermde)soorten. Op basis hiervan is beoordeeld, of de effecten van het planvoornemen mogelijk een negatieve invloed hebben op het leefgebied van deze soort(en). Deze quickscan is bedoeld om inzicht te geven in de mogelijke effecten van de beoogde planvorming op aanwezige flora en fauna in en rondom het plangebied.

Tijdens de veldinspectie golden de volgende omstandigheden:

Temperatuur; 14°C, wind; circa 15 km/uur, dekkingsgraad bewolking; licht bewolkt, neerslag; geen.

4 OMGEVINGSWET

4.1 Algemeen

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming geïntegreerd in de Omgevingswet. Ten opzichte van het oude recht zijn de inhoudelijke wijzigingen voor activiteiten met betrekking tot natuur, zoals gebieds- en soortenbescherming, beperkt. Wel is in de nieuwe wetgeving een specifieke zorgplicht voor natuur geïntroduceerd en zijn enkele aspecten aangepast. De Omgevingswet heeft tot doel de natuur te ontwikkelen en te beheren, met het oog op het behoud en herstel van de biologische diversiteit. Daarnaast streeft de wet ernaar de cultuurhistorische en maatschappelijke functies van natuur te behouden.

4.2 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet beschermt verschillende typen gebieden: Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en daarnaast provinciaal beschermde gebieden. Voor Natura 2000-gebieden gelden specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Activiteiten die deze doelstellingen kunnen schaden, zijn verboden tenzij met zekerheid kan worden vastgesteld dat er geen significante negatieve effecten optreden. Het Natuurnetwerk Nederland verbindt bestaande en nieuwe natuurgebieden met als doel het versterken van de samenhang en kwaliteit van de natuur. De provincie stelt dit netwerk vast en stelt regels op voor activiteiten in of nabij deze gebieden, vergelijkbaar met de regels voor Natura 2000-gebieden. Overige gebieden kunnen door provincies worden aangewezen vanwege hun natuur- en landschapswaarden. Ook deze gebieden worden beschermd op basis van provinciale regels, die vaak vergelijkbaar zijn met die voor Natura 2000-gebieden en het NNN.

4.3 Soortenbescherming

De Omgevingswet bevat verboden op het opzettelijk doden, vangen, verwonden of verstoren van wilde diersoorten, evenals op het plukken, verzamelen of beschadigen van beschermde plantensoorten. Voor specifieke situaties kunnen uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van ontheffingen of vrijstellingen. Dit kan bijvoorbeeld gelden bij belangen op het gebied van volksgezondheid, veiligheid, landbouwbeheer, natuurbeheer of wetenschappelijk onderzoek. Zowel provinciale als nationale overheden hebben de bevoegdheid om dergelijke ontheffingen of vrijstellingen te verlenen. Dit gebeurt uitsluitend onder strikte voorwaarden om de instandhouding van de betrokken soorten te kunnen waarborgen.

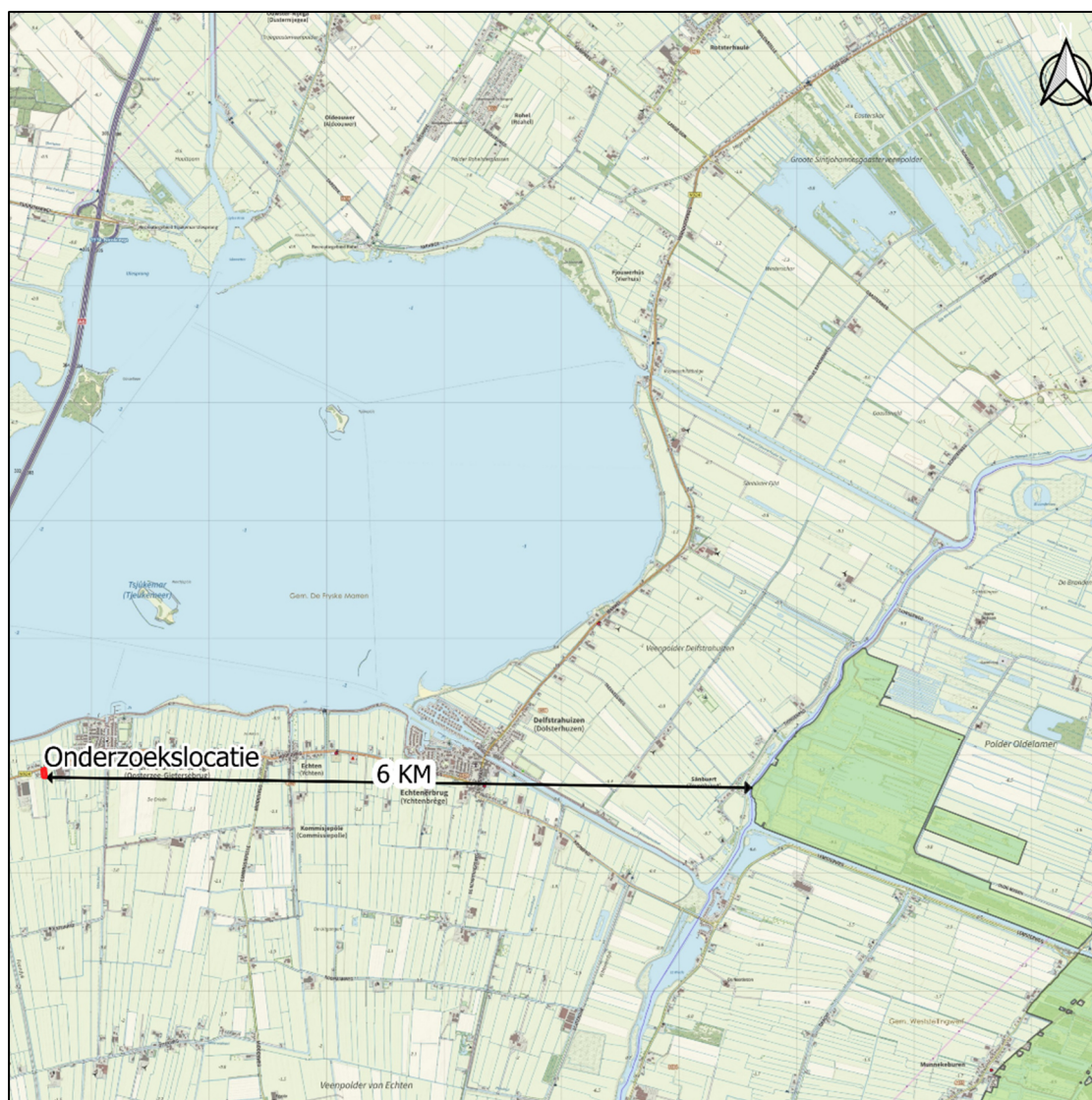
4.4 Houtopstanden

Met de invoering van de Omgevingswet wordt gesproken over de 'bebouwingscontour houtkap' in plaats van de voormalige 'bebouwde kom' uit de Wet natuurbescherming. Buiten deze contour gelden de landelijke regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), waardoor het vellen van houtopstanden aan wettelijke voorschriften is gebonden ter bescherming van natuur en biodiversiteit. Binnen de bebouwingscontour houtkap zijn de regels uit het gemeentelijke omgevingsplan van toepassing. Daarin kan zijn vastgelegd dat voor het kappen van bomen of struiken alsnog een vergunning of melding vereist is. Voor de planlocatie dient daarom bij de gemeente te worden nagevraagd of een kapvergunning noodzakelijk is.

5 TOETSING GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Natura 2000-gebied

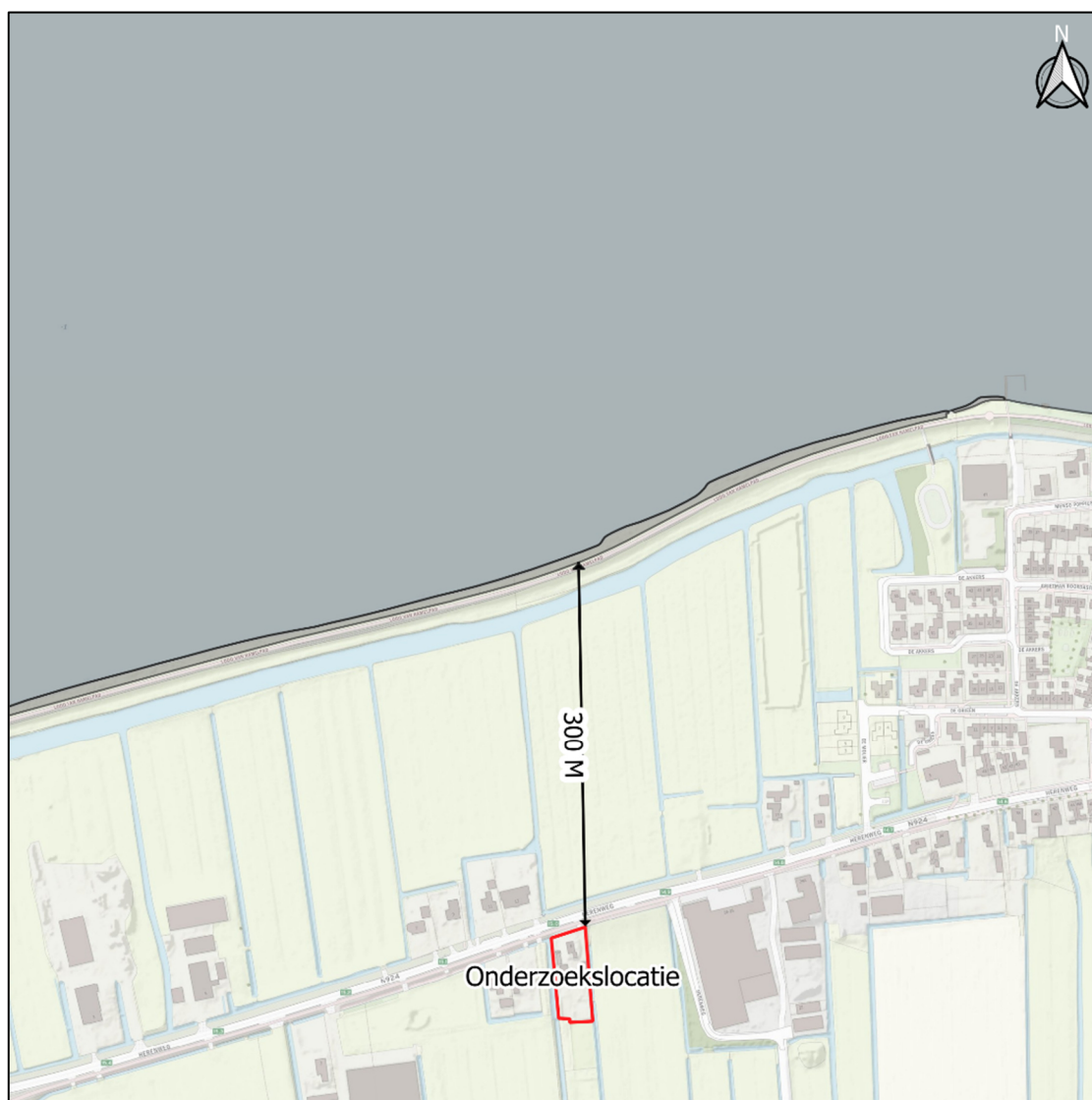
Het plangebied ligt buiten het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer, dat zich hemelsbreed op circa 6 kilometer van de planlocatie bevindt. Gezien de afstand worden negatieve effecten, zoals verstoring door trillingen, geluid of verlies van habitat, niet verwacht. Afhankelijk van de specifieke plannen kan het bevoegd gezag echter een AERIUS-berekening verzoeken om de stikstofdepositie te onderbouwen. In figuur 11 is de ligging van de planlocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven, waarbij het Natura 2000-gebied is aangeduid met het groene vlak.



Figuur 11: Situering van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Bij ingrepen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) moet worden beoordeeld of de belangrijke kenmerken en waarden van het netwerk behouden blijven. Het plangebied ligt buiten het NNN, het dichtstbijzijnde NNN, Tjeukemeer, bevindt zich op circa 300 meter afstand. De werkzaamheden vinden plaats binnen het bestaande erf en veroorzaken geen ruimtelijke ingrepen in of aan de rand van het NNN. Hierdoor worden geen effecten verwacht op samenhang, verbindingen of leefgebied. Ook verstoring door geluid of trillingen en areaalverlies zijn op deze afstand uit te sluiten. In figuur 12 is de situering van het plangebied ten opzichte van het NNN-gebied weergegeven.



Figuur 12: Situering van de onderzoekslocatie ten opzichte het NNN-gebied Tjeukemeer

6 TOETSING BESCHERMDE FLORA

6.1 Flora

Tijdens het veldonderzoek zijn binnen het plangebied en de directe omgeving geen beschermde plantensoorten of soorten van de Rode Lijst aangetroffen. Het onderzoeksgebied bestaat voornamelijk uit bebouwing, erfverharding zoals betegeling en halfverharding, en beperkt, intensief beheerd groen. Deze inrichting biedt geen geschikt leefgebied voor beschermde of kwetsbare flora. Gezien de aard van de werkzaamheden en het ontbreken van indicaties van kwetsbare flora worden negatieve effecten op beschermde plantensoorten niet verwacht.

7 TOETSING BESCHERMDE ZOOGDIEREN

7.1 Vleermuizen

Alle vleermuisensoorten die van nature in Nederland voorkomen zijn beschermd. Het is verboden om vleermuizen te verstoren, te vangen, te doden of hun verblijfplaatsen te beschadigen. Deze bescherming geldt eveneens voor essentiële foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldwerk is daarom gelet op de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden binnen en rondom het plangebied. Binnen een straal van circa 5 kilometer zijn in de afgelopen drie jaar waarnemingen bekend: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis.

7.1.1 Verblijfplaats

Tijdens het veldonderzoek is gericht gezocht naar mogelijke verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen in de aanwezige bebouwing. Vleermuizen, zoals de eerdergenoemde soorten, stellen specifieke eisen aan hun verblijfplaatsen. Ze maken gebruik van beschutte, stabiele ruimtes met smalle spleten of kieren als invliegopeningen, waarin ze beschermd zijn tegen tocht, temperatuurschommelingen en weersinvloeden. De woning uit 1913 heeft geen spouwmuren en een dakconstructie met ondiepe dakpannen zonder de invliegmogelijkheid naar onderliggende holle ruimten. In gevels en dak zijn geen kieren of openingen aanwezig die toegang bieden tot geschikte invliegruimten. Tijdens de inspectie zijn geen sporen van vleermuisgebruik aangetroffen. De bijgebouwen bestaan uit gladde plaatmaterialen met een gesloten constructie zonder spleten of holtes. Deze bieden door het ontbreken van invliegmogelijkheden eveneens geen geschikte verblijfplaatsen. Daarom worden de woning en bijgebouwen als ongeschikt beoordeeld voor gebouwbewonende vleermuizen.

7.1.2 Vliegroutes en foerageergebieden

Het terrein rondom het gebouw bestaat uit erfverharding, halfverharding in de vorm van grind en erfbeplanting met enkele bomen, struiken en opschot. Deze inrichting kan door vleermuissoorten worden gebruikt voor oriëntatie of foerageren. De aanwezige open ruimtes en omliggende groenstructuur bieden voldoende uitwijkmogelijkheden voor foeragerende vleermuizen. Daarnaast zijn er geen aaneengesloten structuren die mogelijk functioneren als essentiële vliegroutes. Gezien de aard en beperkte omvang van de werkzaamheden worden negatieve effecten op vliegroutes en foerageergebieden niet verwacht.

7.2 Kleine marterachtigen

In de Benelux komen van nature vier soorten marterachtigen voor, zoals bunzing, hermelijn, wezel en Europese nerts, waarbij de laatste soort door menselijk toedoen is verdwenen. De kleine marterachtigen zijn sinds 1 januari 2024 beschermd onder de Omgevingswet. Binnen een straal van vijf kilometer zijn in de afgelopen drie jaar bunzing, hermelijn en wezel waargenomen. Kleine marterachtigen hebben behoefte aan structuurrijk habitat, zoals dichte vegetatie, takkenrillen, houthopen, stenige ophopingen en holen van andere dieren, die dekking, schuilplaatsen en voortplantingsmogelijkheden bieden. Dergelijke structuren ontbreken in het plangebied, dat voornamelijk bestaat uit bebouwing, verharding, halfverharding en erfbeplanting met enkele bomen, struiken en opschot. Daarnaast ontbreekt een verbinding met structuurrijke landschapselementen in de omgeving, waardoor het perceel ook niet functioneel is voor verplaatsing of gebruik door deze soorten. Om het plangebied voor marters bereikbaar te maken, zijn corridors met voldoende dekking door hoge vegetatie noodzakelijk. Dergelijke corridors ontbreken in de omgeving, waardoor het onwaarschijnlijk is dat het plangebied goed bereikbaar is voor kleine marterachtigen. Omdat voedsel, verbinding en geschikt verblijf in en rond het plangebied onvoldoende zijn vertegenwoordigd, kunnen negatieve effecten met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten.

7.3 Andere zoogdieren

Analyse van verspreidingsgegevens en data uit de Nationale Databank Flora en Fauna wijst uit dat in de omgeving diverse grondgebonden zoogdieren zijn waargenomen. Voor bepaalde soorten, zoals bosmuis, egel, haas, ree, steenmarter, veldmuis, vos, woelrat, aardmuis en huisspitsmuis geldt in Friesland een vrijstelling. Voor deze soorten geldt echter altijd de zorgplicht. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen waarnemingen gedaan of sporen gevonden van deze soorten.

Ook otter, waterspitsmuis en boommarter zijn in de omgeving waargenomen. Voor deze soorten gelden echter de genoemde vrijstellingen niet. Otter en waterspitsmuis zijn gebonden aan natte, waterrijke habitats met geschikte oevervegetatie en voldoende voedselaanbod. Het onderzoeksgebied bestaat uit bebouwing, verharding en beperkt, regulier beheerd groen en bevat geen watergangen, oevers of andere waterrijke elementen die als leefgebied voor deze soorten kunnen dienen. De boommarter heeft bosrijke gebieden met grote bomen, holtes en voldoende dekking nodig voor rust en voortplanting; het plangebied biedt geen geschikte bosstructuren of holtes en wordt daarom niet als leefgebied gebruikt. Negatieve effecten op otter, waterspitsmuis en boommarter worden niet verwacht.

8 TOETSING BESCHERMDE VOGELS

8.1 Huismus

De huismus is een standvogel die het hele jaar in kleine gebieden rondom menselijke activiteiten verblijft. De soort heeft een voorkeur voor dichte struiken, maar door verlies van geschikte leefgebieden neemt de populatie af. Huismussen keren vaak jaarlijks terug naar dezelfde nestlocaties, waardoor deze nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Op het plangebied zijn geen tekenen van aanwezigheid, zoals nesten of sporen, gevonden. Aangezien er geen geschikte nestlocaties en geen aanwijzingen voor huismussen op het plangebied zijn, kan met grote zekerheid worden uitgesloten dat zich jaarrond beschermde nestplaatsen bevinden. Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden worden daarom niet verwacht.

8.2 Gierzwaluw

De gierzwaluw nestelt doorgaans in spleten en kieren van gebouwen, zoals onder dakranden, achter gevelbetimmeringen of bij aansluitingen van dakgoten en regenpijpen. De soort maakt uitsluitend gebruik van smalle openingen die toegang bieden tot een holle ruimte achter de gevel. Gierzwaluwen broeden vaak in kolonies en zijn daarbij gebaat bij verstedelijkte gebieden met meerdere geschikte gebouwen. Het plangebied bevindt zich in een dorpse omgeving en het gebouw beschikt niet over geschikte openingen of holtes. Tijdens het veldbezoek zijn bovendien geen sporen of aanwijzingen aangetroffen die duiden op gebruik door gierzwaluwen. Op basis van de bouwkundige beoordeling en het ontbreken van indicaties voor aanwezigheid wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de soort in het plangebied nestelt. Daarom kan met grote zekerheid worden uitgesloten dat de gierzwaluw door de voorgenomen werkzaamheden wordt beïnvloed.

8.3 Andere broedvogels

Voor algemene broedvogels geldt dat voor actieve nesten, zowel binnen als buiten het broedseizoen, geen ontheffing kan worden aangevraagd. Dit betekent dat het verwijderen of verplaatsen van bezette nesten niet is toegestaan. Tijdens het veldonderzoek zijn in zowel de schuur als de wagenberging nesten van de boerenwaluw aangetroffen. De soort is in Nederland aanwezig van ongeveer april tot oktober en broedt doorgaans tussen eind april en augustus. Omdat het onderzoek buiten deze periode heeft plaatsgevonden, waren de aangetroffen nesten op dat moment niet in gebruik. In figuur 13 en figuur 14 zijn de locaties van de aangetroffen boerenwaluwnesten weergegeven.



Figuur 13: Nest in de wagenberging



Figuur 14: Nest in de schuur

9 CONCLUSIE EN ADVIES

9.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] is een ecologische quickscan uitgevoerd op de locatie Herenweg 8 te Oosterzee, in verband met de voorgenomen sloop van de bestaande woning met schuur en wagenberging en de realisatie van een nieuwe woning met schuur. Tijdens het onderzoek is de impact op flora, fauna en omliggende natuurgebieden beoordeeld. Tevens zijn maatregelen geformuleerd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Op basis van de bureaustudie en het veldonderzoek wordt verwacht dat de werkzaamheden geen significante negatieve effecten veroorzaken.

9.2 Toetsing gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 6 kilometer van het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer. Vanwege de afstand en de beperkte aard van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht. Het NNN-gebied Tjeukemeer bevindt zich op circa 300 meter afstand. Negatieve effecten op het NNN worden niet verwacht.

9.3 Toetsing soortenbescherming

Flora

Er zijn geen wettelijk beschermde plantensoorten of Rode Lijst-soorten aangetroffen. Negatieve effecten worden uitgesloten.

Vleermuizen

Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen of sporen van vleermuizen in de woning aangetroffen, de constructie biedt geen geschikte kieren of holle ruimtes. Voor eventuele foeragerende vleermuizen biedt het omliggende terrein voldoende uitwijkmogelijkheden, waardoor negatieve effecten niet worden verwacht.

Kleine marterachtigen

Het plangebied biedt onvoldoende leef-, foerageer- en verbindingsmogelijkheden voor kleine marterachtigen; negatieve effecten worden daarom niet verwacht.

Andere zoogdieren

Op basis van de aanwezige inrichting wordt geen geschikt of functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren verwacht. Negatieve effecten worden niet verwacht. Voor alle soorten geldt echter te allen tijde de algemene zorgplicht.

Vogels en nestbescherming

Tijdens de inspectie zijn in de schuur en wagenberging twee nesten van de boerenzwaluw aangetroffen. Sloop van deze gebouwen mag alleen plaatsvinden wanneer de nesten niet in gebruik zijn. Daarom worden de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat globaal loopt van 15 maart tot 15 juli. Voor kwetsbare en late broeders hanteren we, waar relevant, een ruimer kader van maart tot en met september. Het daadwerkelijke gebruik van het nest is hierbij leidend. Indien werkzaamheden toch in deze periode moeten plaatsvinden, is vooraf een broedvogelcontrole noodzakelijk om te bevestigen dat de aanwezige en eventuele nieuwe nesten niet in gebruik zijn. Er zijn geen nestlocaties of sporen gevonden van jaarrond beschermde soorten zoals huismus of gierzwaluw; verstoring hiervan wordt uitgesloten.

BIJLAGE 1

SCHEMATISCH OVERZICHT RESULTATEN

Gebiedsbescherming		Afstand	Effecten voorgenomen plan	Aanvullend onderzoek	Vergunning	Advies
Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer		6 Km	Geen	Nee	Nee	Geen
Soortengroep		Habitat geschikt	Mogelijk effecten door planvoornemen	Aanvullend onderzoek	Vergunning	Advies
Flora		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Kleine marterachtigen		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Grondgebonden zoogdieren		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Amfibieën		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Reptielen		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Ongewervelden		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Vleermuizen	Verblijfplaats	Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
	Foerageergebied	Ja	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
	Vliegroutes	Ja	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Huismus		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Gierzwaluw		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*
Broedvogels anders		Nee	Geen	Nee	Nee	Zorgplicht*

*Bij deze conclusie moet echter wel een voorwaarde worden opgemerkt, namelijk dat tijdens de werkzaamheden rekening dient worden gehouden met de zorgplicht voor (beschermde) soorten, zoals vastgelegd in bijlage 3, artikel 11.27, lid 1. Omgevingswet



BIJLAGE 2:

ZORGPLICHT

Zorgplicht

Een activiteit met betrekking tot flora en fauna kan negatieve gevolgen hebben voor natuurbescherming. Iedereen die hiervan op de hoogte is of had kunnen zijn, moet altijd voldoen aan de specifieke zorgplicht bij het uitvoeren van deze activiteit (conform artikel 11.27, Bal). Deze zorgplicht geldt voor alle soorten dieren en planten, inclusief (inter)nationaal beschermde soorten en andere soorten. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren, evenals handelingen die de vaste rust of verblijfplaatsen van beschermde vogels verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstoring van werkzaamheden alleen is toegestaan buiten het broedseizoen, dat meestal loopt van maart t/m september. (bijlage1 Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht))

Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

1°. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;

2°. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;

3°. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en

4°. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

- b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

- c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;

- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat eenieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

Bijlage2 Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)



BIJLAGE 3:

LITERATUURLIJST

Literatuurlijst

- **BIJ12** (januari 2024). *Juridisch Kader behorende bij de Kennisdocumenten Soorten*, versie 2.0.
- **BIJ12** (februari 2023). *Kennisdocument Huismus*, versie 2.1.
- **BIJ12** (juli 2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*, versie 2.0.
- **BIJ12** (juli 2017). *Kennisdocument Kerkuil*, versie 1.0.
- **BIJ12** (juli 2017). *Kennisdocument Rosse vleermuis*, versie 1.0.
- **BIJ12** (juli 2017). *Kennisdocument Rugstreeppad*, versie 1.0.
-

Bronnen

- **Waarnemingen.** <https://waarneming.nl/>
- **Verspreidingsgegevens NDFF** <https://florafaunaverkenner.nl/>
- **BIJ12.** <https://www.bij12.nl/>
- **Informatiepunt Leefomgeving.** <https://iplo.nl>
- **Wetten overheid.** <https://wetten.overheid.nl/>
- **Site Provincie Fryslân**

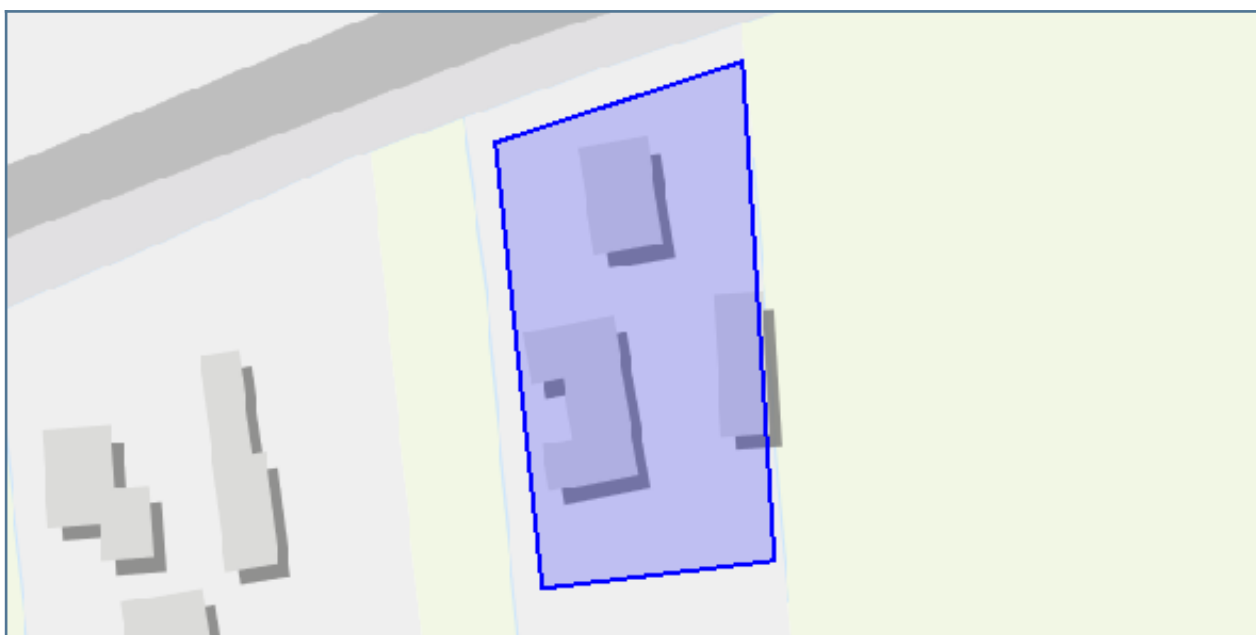
Bijlage 5 Watertoets

Normale procedure in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	17-12-2025 11:02
Aanvraag ingediend	17-12-2025 11:13
Aanvraagnummer	00074046
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	[REDACTED]@rho.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Contactgegevens

Wat is uw naam?	
Wat is uw emailadres?	@rho.nl
Wat is uw telefoonnummer?	06 82920619
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Bureau Haverkamp
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	nb
In welke gemeente ligt het plan?	Fryske Marren
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	nb
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	nb

Vragen normale procedure

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Nee
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	geen maatregelen nodig Er vinden geen werkzaamheden plaats in het oppervlaktewater.
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: V-01_BOUWAANVRAAG_DD_03-10-2025.pdf

Algemene gegevens

Omschrijving van het plan	Het initiatief voorziet in de bouw van een woning ter plaatse van de huidige woning. Achter de woning wordt een schuur gebouwd die inpandig (via een tussenlid) te bereiken is. De huidige woning en alle bijgebouwen zullen worden gesloopt.
Straat en nummer van het plan	Herenweg 8
Postcode en plaats van het plan	8536 TM Oosterzee
Kadastraal adres	L53
Oppervlak van het plangebied in m2	2000
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: V-01_BOUWAANVRAAG_DD_03-10-2025.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

Achtergrondinformatie

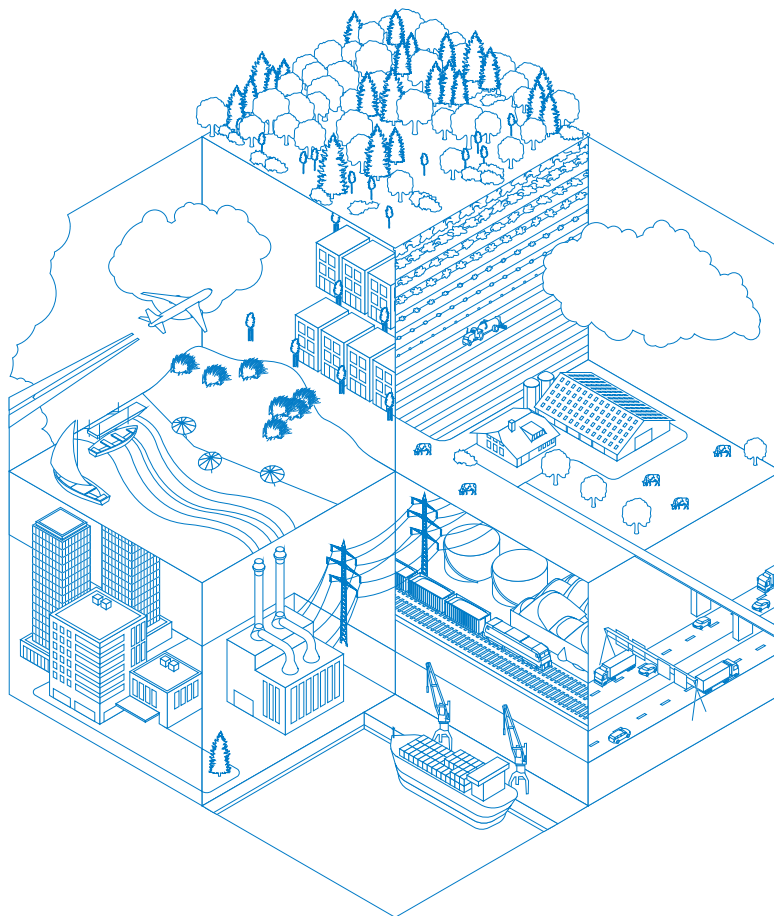
Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RNjWtbdk2t46

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

██████████
Herenweg 8,
8536 TM Oosterzee

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Herbouw woning met schuur
RNjWtbdk2t46
27 november 2025, 14:13

Totale emissie

Aanleg fase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,2 kg/j	156,8 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Aanleg fase" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Herenweg 8,
8536 TM Oosterzee

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Herbouw woning met schuur
Herbouw woning met Schuur

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNjWtbdk2t46
27 november 2025, 14:13
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanleg fase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,2 kg/j	156,8 kg/j

Resultaten

Aanleg fase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg fase (Beoogd), rekenjaar 2025

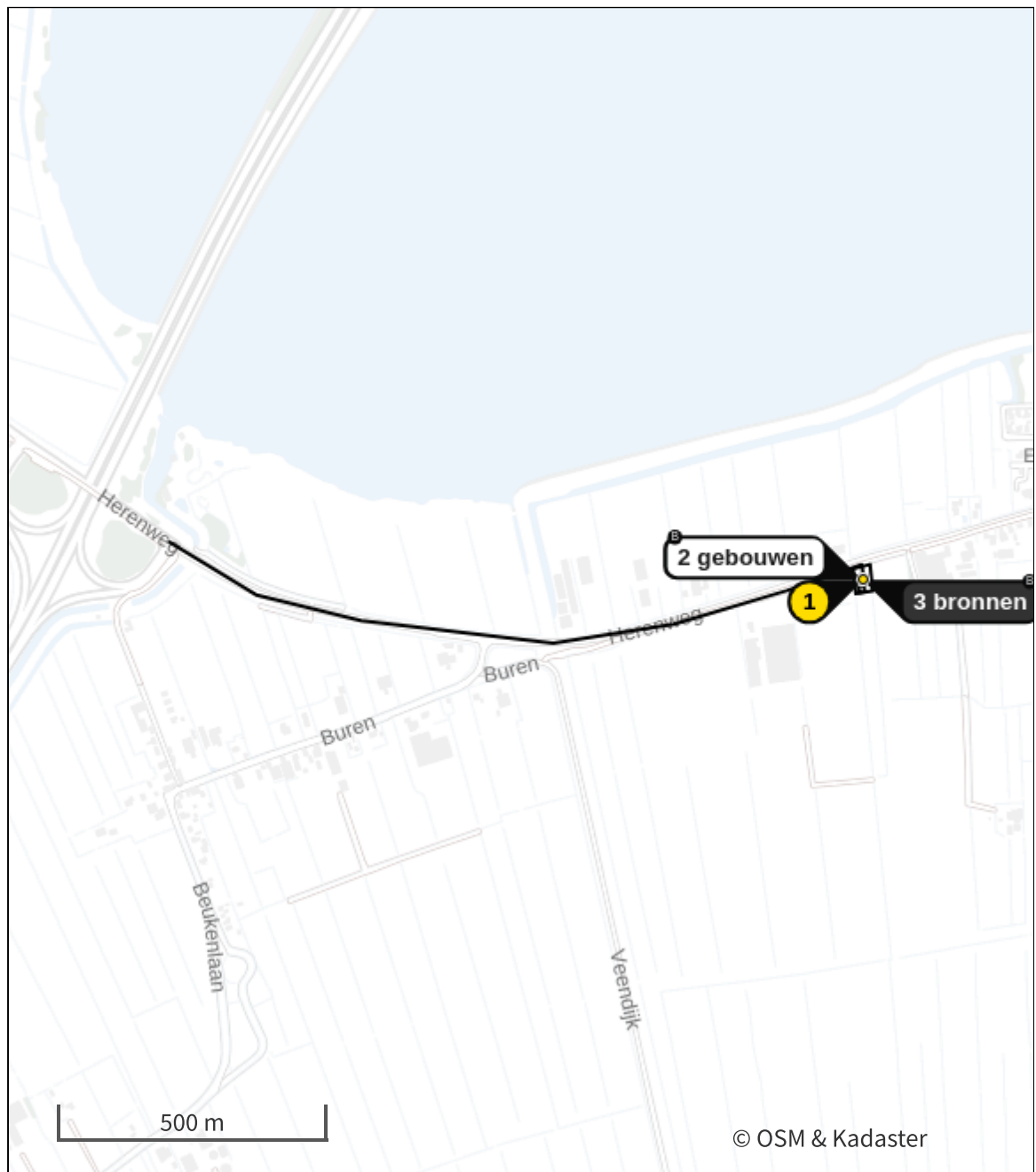
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Sloofase	0,2 kg/j	21,8 kg/j
3 Mobiele werktuigen bouw	0,4 kg/j	105,7 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Bron 4	0,4 kg/j	25,1 kg/j
5 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,2 kg/j

Gebouwen

	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	16,8 m x 10,2 m x 9,0 m, 171 °
2 Gebouw 2	13,9 m x 10,9 m x 8,0 m, 171 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg fase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:180593,66 Y:542857,5	117,30 ●

Aanleg fase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	4,2 kg/j
Locatie	X:179940,7 Y:542743,98	Type scherm	-	NO ₂	1,0 kg/j
Lengte	1.394,56 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase	NO _x	21,8 kg/j
Locatie	X:180591,89 Y:542857,23	NH ₃	0,2 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan	304 l/j	32 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	5,6 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	73,0 g/j
Trekker	384 l/j	32 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,2 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	92,2 g/j
vrachtwagen	0 l/j	40 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,0 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	58,8 g/j

3 Mobiele werktuigen

Naam	bouw	NO _x	105,7 kg/j
Locatie	X:180591,03 Y:542858,73	NH ₃	0,4 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
betonstorters	864 l/j	72 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	17,6 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	6,5 g/j
graafmachine	600 l/j	50 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	12,3 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	4,5 g/j
hijskransen	720 l/j	60 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	19,5 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j
kiepbakken	960 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	32,1 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j
trilplaat	150 l/j	30 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x	4,7 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	1,1 g/j
verreiker	800 l/j	100 u/j	<u>3,0 m</u>	<u>1,1 m</u>	NO _x	12,5 kg/j
Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,043 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	6,0 g/j
hoogwerker	192 l/j	16 u/j	<u>2,5 m</u>	<u>0,4 m</u>	NO _x	3,9 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,011 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	1,4 g/j
heistelling	0 l/j	8 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	11,8 g/j
koppensneller	0 l/j	8 u/j	<u>0,3 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	1,6 kg/j
Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	0 l/j		<u>0,008 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	11,8 g/j

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 4	NO _x	25,1 kg/j
Locatie	X:180592,84 Y:542857,93	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,16 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		150,0 /maand	
Middelzwaar vrachtverkeer		60,0 /maand	
Zwaar vrachtverkeer		40,0 /maand	
Busverkeer		0,0 /maand	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25070248
Uw nummer	Z.878707 (Z.829336)
Adviesdatum	21-4-2026
Locatie	Herenweg 8, 8536TM Oosterzee
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 21-4-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het herbouwen van de woning met schuur. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.11 - veenlandschap.

De voorgaande kritiek wordt voldoende ondervangen geacht.

Namens de commissie,

,
adviseur omgevingskwaliteit