



Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

We hebben op 13 februari 2026 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kadekraan op het perceel aan de Veerweg nabij nummer 7.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog besluiten op 9 juni 2026 gelet op:

- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.20 Omgevingswet;
- de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (als bedoeld in artikel 4.3.1a Omgevingswet)
- en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor :

- Bouwactiviteit (technisch)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officiëlebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog.

L. Visser

ambtenaar bouw- en woningtoezicht

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een kadekraan op het perceel aan de Veerweg nabij nummer 7.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) van de Omgevingsregeling. De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst "stukken behorend bij besluit" en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

Bouwactiviteit (technisch)

Een bouwactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten.

Artikel 4.3.1a van de Omgevingswet geeft aan dat bouwwerkzaamheden moeten voldoen aan een bij een algemene maatregel van bestuur gestelde regel. In dit geval is dat het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit

Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.25) van het Bbl wijst aan dat de bouwactiviteiten vergunningplichtig zijn.

Uitzonderingen op de vergunningplicht staan in artikel 2.27.

Het bouwplan voldoet niet aan deze uitzonderingen omdat:

- (art. 2.27.1a) het bouwwerk valt het niet onder gevolgklasse 1 omdat het een verbouwing betreft omdat de fundering blijft bestaan (zie artikel 217.2a Bbl)
- En ook staan de werkzaamheden niet opgesomd in de lijst met overige bouwactiviteiten onder artikel 2.27.2

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent gebruiker/ huurder van het perceel waarop gebouwd gaat worden belanghebbende.

Gevolgde procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij

Pagina 3 van 12

de aanvraag moet inleveren, zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort vanaf 13 mei 2026. U stuurde ons op 12 mei 2026 de nog ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te beslissen, hebben wij bij ons besluit van 18 mei 2026 verlengd met 6 weken.

Participatie

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend.

Voorts heeft het plan een beperkte invloed op omgeving. Ondanks dat participatie niet verplicht is voor onderhavig plan adviseren wij u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Conform paragraaf 7.2.2 van de omgevingsregeling (technische bouwactiviteit)
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

1. Voorschriften voor deze vergunning
Geen

Algemene regels

2. Uitvoering volgens de voorschriften
U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
3. Schade openbare ruimte
Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4. Omgevingsveiligheid
Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
5. Burgerlijk Wetboek
Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
6. Wet natuurbescherming
Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.
U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.
Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân <https://www.fryslan.nl>
7. Kabels en leidingen
Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
8. Bouwafval
U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9. Stof door sloof- en/of bouwwerkzaamheden
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u slooft.
10. Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

11. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster](#)

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

12. Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

13. Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl.

14. Melding start bouw en melding gereed

Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij gemeente Schiermonnikoog. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar Postbus20@schiermonnikoog.nl

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Omgevingsplanactiviteit

Technische bouwactiviteit

Toetsingsonderdelen

Er is een vergunningplicht
Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.25) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst aan dat de bouwactiviteiten vergunningplichtig zijn. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor verbouw uit hoofdstuk 5 van het Bbl. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend (artikel 7a.3 Bbl).

Conclusie

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de regels van het Bbl als u zich houdt aan de voorschriften van deze vergunning. Voor de activiteit 'Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bbt-Conclusies	Besluit kwaliteit leefomgeving	Document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld in overeenstemming met artikel 13, vijfde lid en zevende lid, van de richtlijn industriële emissies.
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.
Omgevingsplanactiviteit	Omgevingswet	Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
Omgevingsvergunning	Omgevingswet	Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar
Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt dag nadat deze naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met de publieksbalie van de gemeente, telefoonnummer (0519) 53 50 50. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de jurist Fysieke leefomgeving.

BIJLAGE 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voor zover wij kunnen nagaan moet u nog de volgende vergunningen aanvragen/ meldingen indienen,

- Informatieplicht Stikstof

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via [omgevingsloket](#). Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 545152 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Publiceerbare aanvraag 2026021300820
- KNRM Schiermonnikoog 2500 6,2x6,2 stabiliteit datum 21-7-2025
- KNRM Kade kraan Schiermonnikoog
- KNRM Kade kraan Schiermonnikoog_oude en nieuwe situatie
- Berekening zwenkwerk 2500 kg kraan datum 28-7-2025
- Funderingberekening
- KNRM Schiermonnikoog 2500 kg berekening ankers
- KNRM Schiermonnikoog 2500 kg berekening
- Stabiliteit kraan met arm 6 meter
- b2 report ankers Fischer 29-4-26
- b1- Antwoorden KNRM Schiermonnikoog datum 29-4-2026
- 1- beantwoording vragen gemeente 28-4-26