



[Redacted address block]

Groningen	16 juni 2026
Ons kenmerk	174872
Contactpersoon	[Redacted]
Uw aanvraag van	20 april 2026
Uw kenmerk	2026042001560
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte heer [Redacted],

[Redacted] heeft namens u een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het aanleggen van twee stuwen in een secundaire watergang en het graven en verbreden van een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van Oude Velddijk 28 Peize. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit(en)?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Start en afronding

1. De initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert over de afronding van de activiteit;

Dempen oppervlaktewaterlichaam

3. de waterbergingscapaciteit van de oppervlaktewaterlichamen gelegen in het betreffende peilgebied niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
4. (grond)wateroverlast en (grond)waterschaarste wordt voorkomen;
5. een doodlopend oppervlaktewaterlichaam vanaf de kopse kant wordt gedempt;



Graven en verbreden oppervlaktewaterlichaam

6. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
7. het waterpeil niet buitensporig wordt aangetast;
8. grondwateroverlast en grondwaterschaarste wordt voorkomen;
9. het functioneren van kunstwerken niet negatief wordt beïnvloed;
10. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort worden om vrije lozing te waarborgen;
11. de nieuwe taluds van de te verbreden watergang niet steiler worden;
12. de taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn;
13. hoogte van de aansluiting op beperkingengebied I van een oppervlaktewaterlichaam, er een graduele overgang ofwel een nette en geleidelijke aansluiting op het bestaande oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd;

Stuwen aanleggen in secundair oppervlaktewaterlichaam

14. door aanleg van de stuwen er geen wateroverlast en -schaarste ontstaat;
15. het waterpeil niet buitensporig wordt aangetast;
16. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
17. uitspoeling van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam aan de laagwaterzijde van de stuw wordt voorkomen;
18. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
19. de bereikbaarheid van de beperkingengebieden voor werkzaamheden van het waterschap niet belemmerd wordt;
20. de toe te passen materialen en constructie geen negatief effect hebben op de fysisch-chemische waterkwaliteit en de ecologische waarde van het watersysteem;
21. vermindering van de ecologische waarde van het watersysteem zoveel mogelijk wordt voorkomen;
22. verbetering van de fysisch-chemische en ecologische waterkwaliteit niet geremd wordt.
23. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
24. de stuw zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
25. ingeval het gebruik van de stuw kan leiden tot aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, een bodembeschermingsvoorziening wordt aangebracht.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023, zie:

- Afdeling 1.4 (algemene zorgplichten);
- Afdeling 2.2, §2.2.3 en 4 (onderhoudsregels);
- Afdeling 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Afdeling 3.2, §3.2.7, §3.2.9 en §3.2.23 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels).

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 18 juni 2026 tot en met 29 juli 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.



Een kopie van deze brief is verstuurd aan:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [Redacted] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

[Redacted signature block]

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

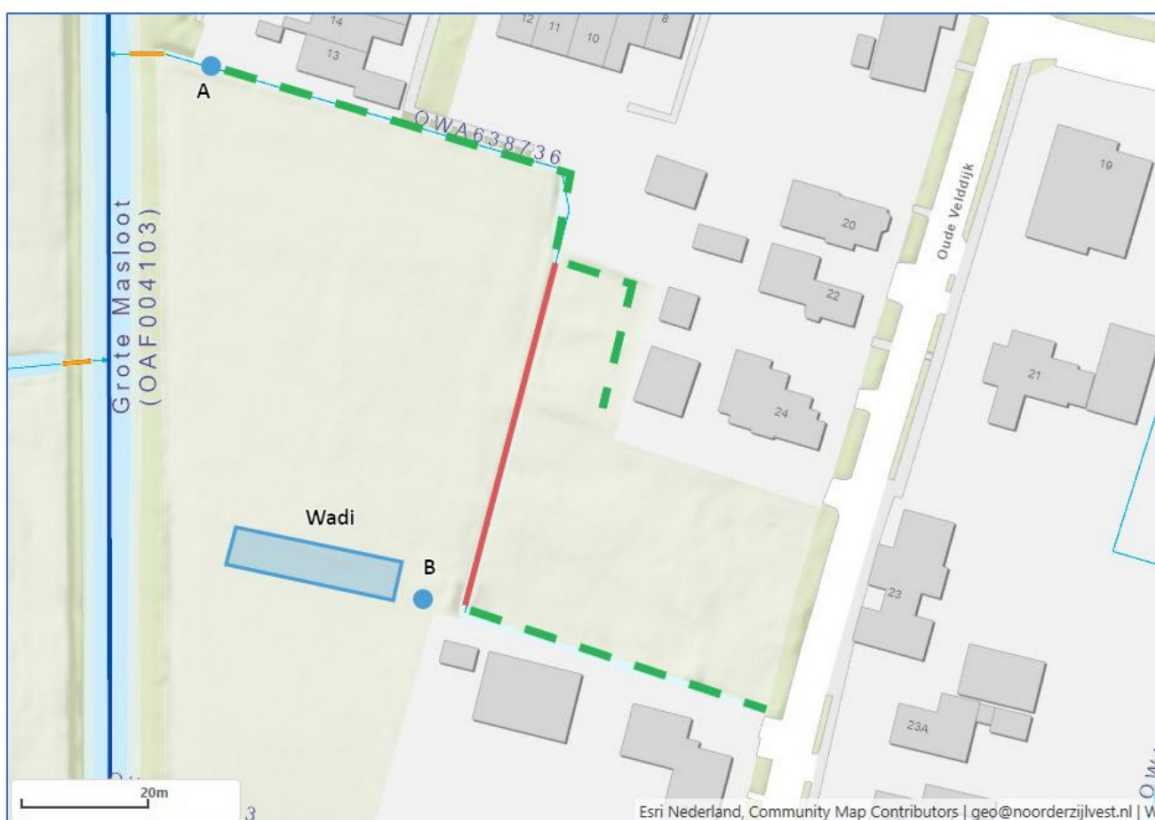
OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 16 juni 2026

Zaaknummer 174872

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 20 april 2026 van [REDACTED] namens [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het aanleggen van twee stuwen in een secundaire watergang en het graven en verbreden van een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte nabij Oude Velddijk 28 Peize, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Activiteit ten behoeve van bouwrijp maken perceel ter hoogte van Oude Velddijk 26 Peize (punt A en B = aan te leggen stuwen, rode lijn = te dempen oppervlaktewaterlichaam en groene onderbroken lijn = te graven en te verbreden oppervlaktewaterlichaam)

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 174872. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2026042001560;
- Situatietekening project, tekeningnummer 603400.001.01, d.d. 25 juni 2025;
- Situatietekening project, tekeningnummer 603400.001-VG, d.d. 11 mei 2026;
- Tekening bovenaanzicht groen situatie;
- Tekening groene situatie dwarsprofielen;
- Document met antwoord op vragen;



Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteit(en) ten doel hebben het water vast te houden en vertraagt af te voeren door de aan te leggen stuwen;
- de aan te leggen stuwen niet leiden tot een wijziging van het waterpeil in dit peilgebied binnen het vigerende watersysteem onder de huidige omstandigheden;
- de oppervlaktewaterlichamen waarin het project plaats vindt primair de functie hebben om hemelwater vast te houden en vertraagd af te voeren. Gezien deze beperkte functie in de waterafvoer is de kans op uitspoeling daarom nihil en is het plaatsen van stapelzoden om uitspoeling te voorkomen acceptabel;
- de doorlaat in de stuwen gevoelig is voor verstopping gezien het feit dat deze wordt gelegd op dezelfde hoogte als de bodem van het aangrenzende oppervlaktewater (zie *Tekening groene situatie dwarsprofielen, dwarsprofiel B*);



- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden in een secundair oppervlaktewaterlichaam waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- door het graven en verbreden van de oppervlaktewaterlichamen binnen het projectgebied wordt de verloren gegane waterbergingscapaciteit die ontstaat door het dempen van het oppervlaktewaterlichaam ruimschoots gecompenseerd;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de gemeente belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit(en) gerealiseerde werk(en) en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen.

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder) voor het aanleggen van twee stuwen in een secundaire watergang en het graven en verbreden van een oppervlaktewaterlichaam ter hoogte nabij Oude Velddijk 28 Peize.
2. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op/ter afwijking van zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
4. De onderhoudsplichtige is de gemeente en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde stuwen.

Hoofdstuk 4. Bijzondere voorschriften

Voorschrift 1: De doorlaat in de stuwen moeten vrij kunnen afstromen om mogelijke wateroverlast te voorkomen.



Hoofdstuk 5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 18 juni 2026 tot en met 29 juli 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officiëlebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.



In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

**Rechtsopvolging**

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 6. Ondertekening

Groningen, 18 juni 2026

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid