

# Asbestinventarisatierapport

Rapportage conform het Certificatieschema voor Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27)

Onderzoeksadres : Hoofdstraat 83, 2181 EB Hillegom  
 Projectnummer (versie) : AF-231009 (versie 1)  
 Rapportage datum : 18 oktober 2023 (wettelijke vervaldatum is 3 jaar na rapportagedatum)




Omvang onderzoek	
v	Gehele gebouw of object
	Gedeelte van gebouw of object
	Gehele bouwwerk of object inclusief omliggende gebied
	Uitsluitend gebied rondom bouwwerk of object
Geschiktheid onderzoek	
	Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
	Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
v	Geschikt voor renovatie zonder aantasting van bouwkundige integriteit
	Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

## Algemene opmerkingen na asbestinventarisatie

- Eventuele asbestverwijdering dient voorafgaand aan de sloop/renovatie te worden uitgevoerd om blootstelling aan asbestvezels en verspreiding van asbestvezels te voorkomen
- Verwijdering van asbesthoudende materialen is altijd meldingsplichtig, zie [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- Een asbestinventarisatierapport dient tijdens renovatiewerkzaamheden op locatie beschikbaar te zijn
- De eigenaar van het onderzoeksgebied is juridisch aansprakelijk voor alle asbest gerelateerde zaken vanaf inspectie tot en met asbestverwijdering inclusief afstort van het asbesthoudende materiaal na verwijdering
- De uitvoerende aannemer dient voorzichtig en met aandacht te werken tijdens de sloop van de met name bouwkundige elementen (maar niet uitsluitend) aangegeven onder niet onderzochte delen en de opdrachtgever direct te informeren indien alsnog onvoorziene asbestverdachte materialen worden aangetroffen. Deze werkwijze voorkomt verspreiding van asbestvezels, blootstelling van mens en milieu aan vrijgekomen asbestvezels en onnodig kostbare asbestverwijderingswerkzaamheden.

## Titelblad

<b>Onderzoekslocatie</b>	
Complex	-
Onderzoeksadres	Hoofdstraat 83, 2181 EB Hillegom
<b>LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem)</b>	
Locatietype en activeringscode	Overig - 2c75705c-d15d-4f55-abf3-33afcf0cda98
<b>Opdrachtgever en contactpersoon</b>	
Opdrachtgever	MCK Architectuur BV
Adres opdrachtgever	Wallerstraat 14A, 2613 ZS Delft
Contactpersoon (organisatie)	De heer J. Keupink (MCK Architectuur BV)
Adres contactpersoon	Wallerstraat 14A, 2613 ZS Delft
<b>Gegevens AllFibers</b>	
Bedrijfsnaam - Postadres	AllFibers BV - Postbus 82424, 2508 EK Den Haag (Nederland)
Email - Website - Telefoon	info@allfibers.nl • <a href="http://www.allfibers.nl">www.allfibers.nl</a> • +31(0)70 – 888 03 43
Certificaatnummer Ascert	15D-202003.01
Kamer van Koophandel nummer	56874111
<b>Verantwoording asbestinventarisatie en rapportage</b>	
AllFibers Projectnummer	AF-231009
Rapport versie	1
Uitvoering inventarisatie	De heer A. Kaal (SCA code 04E-120923-140908)
Datum inspectie	12 oktober 2023
Datum rapportage	18 oktober 2023
Technisch verantwoordelijke	De heer S. Benoist (SCA code 51E-280321-411801)
Datum autorisatie	18 oktober 2023
Handtekening (digitaal)	

<b>AllFibers: certificaties, geheimhouding, algemene voorwaarden</b>
<p>Deze rapportage asbestinventarisatie is opgesteld conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27). AllFibers is gecertificeerd voor Asbestinventarisatie en is bevoegd tot het vervaardigen van asbestinventarisatierapportages. AllFibers wordt doorlopend op kwaliteit gecontroleerd door de Certificerende Instelling dNAA.</p> <p>De onderzoeken worden met grote zorgvuldigheid uitgevoerd. Gezondheidsrisico's voor de onderzoekende DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) en de directe omgeving worden voorkomen door de onderzoeken goed voor te bereiden en vervolgens veilig voor zowel mens als milieu uit te voeren.</p> <p>De DIA's zijn in het bezit van het persoonscertificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) en het VCA-VOL (Veiligheid Checklist Aannemers). Elk rapport wordt opgesteld door de DIA die op locatie is geweest. De rapportage wordt vervolgens geverifieerd en geautoriseerd door een technisch verantwoordelijke.</p> <p>Omdat er duizenden toepassingen van asbest in (bouw)materialen zijn, is het mogelijk dat zelfs een zeer ervaren DIA een asbesthoudende toepassing niet waarneemt/rapporteert. AllFibers kan niet garanderen dat alle asbestverdachte materialen in het onderzoeksobject/gebied geïnventariseerd zijn en kan hier niet aansprakelijk voor worden gesteld. AllFibers doet alles wat in haar vermogen ligt om dergelijke situaties te voorkomen en zal in een dergelijke situatie in overleg met opdrachtgever correctieve maatregelen treffen.</p> <p>AllFibers houdt zich aan de wettelijke geheimhoudingsplicht jegens haar opdrachtgever zoals beschreven in het Certificatieschema voor Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.</p> <p>Vermenigvuldiging en/of verspreiding van rapportages mag alleen in zijn geheel met toestemming van opdrachtgever.</p> <p>Voor alle projecten die AllFibers uitvoert, zijn de algemene voorwaarden van toepassing (zie <a href="http://www.allfibers.nl">www.allfibers.nl</a>)</p>

## Inhoudsopgave

<b>Voorpagina</b>	<b>1</b>
<b>Titelblad</b>	<b>2</b>
<b>Inhoudsopgave en versiebeheer rapportage</b>	<b>3</b>
<b>1 - Samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>2 - Specificatie onderzoeksgebied</b>	<b>5</b>
<b>3 - Methodiek asbestinventarisatie</b>	<b>6</b>
<b>4 - Vooronderzoek</b>	<b>7</b>
<b>5 - Foto-impressie van het onderzoeksgebied</b>	<b>8</b>
<b>6 - Onderzoeksresultaten</b>	<b>9</b>
<b>Bijlagen</b>	
<b>1 - Plattegrond(en)</b>	<b>v</b>
<b>2 - Laboratorium analyserapportage(s)</b>	<b>v</b>
<b>3 - SMART Risicoclassificatie(s)</b>	<b>v</b>
<b>4 - Geplande sloop/renovatiewerkzaamheden</b>	<b>v</b>

### Versiebeheer rapportage

AF2109

Nr	Datum rapportage	DIA	Wijzigingen ten opzichte van vorige versie en/of opmerkingen
1	18 oktober 2023	AK	-

## 1. Samenvatting

Adres, aanleiding, reikwijdte en geschiktheid onderzoek	
Adres	Hoofdstraat 83, 2181 EB Hillegom
Aanleiding onderzoek	Opdrachtgever heeft renovatie-/sloopwerkzaamheden gepland (zie bijlage 4)
Reikwijdte	Winkel en berging (begane grond en verdieping 1)
Geschiktheid	Renovatie zonder aantasting van bouwkundige integriteit

### Onderzoeksresultaten

Uit het onderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied de volgende asbesthoudende toepassingen bevat:

Code	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse
1.1	Golfplaten	Magazijn, dak	50 m <sup>2</sup>	RK 2 (openlucht)
2.1	Plaatmateriaal	Verdieping 1, op vloer	4 stuks	RK 1
3.1	Beglazingskit	Zijgevel, rond enkel glas	2 stuks	RK 1

Aanbevelingen aanvullende onderzoeken	
NEN 2991 onderzoek	Niet noodzakelijk (zie hoofdstuk 6)
Destructief onderzoek	Noodzakelijk voor geplande werkzaamheden (zie "Opmerkingen" op deze pagina)

Veiligheidsrisico's m.b.t. gerapporteerde asbesthoudende toepassingen	
Zijn alle ruimten veilig?	Alle onderzochte ruimten zijn veilig te betreden
Te sluiten onveilige ruimten	N.v.t.
Overige veiligheidsaspecten	Vloer verdieping 1 is niet overal betrouwbaar

Opmerkingen
1. "Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop" (pp. 1 en 4), heeft uitsluitend betrekking op de in bijlage 4 omschreven sloop-/renovatiwerkzaamheden.
2. Voorafgaand aan de totaalsloop is aanvullend destructief onderzoek noodzakelijk ter plaatse van de beperkingen in het onderzoek (zie p. 5). Onderzoek onder het maaiveld kan uitgevoerd worden na sloop opbouw.
3. Op de schoorsteen van het pand is een asbestverdacht H-stuk waargenomen. Deze valt buiten het onderzoeksgebied (niet veilig bereikbaar) en is daarom niet gerapporteerd.

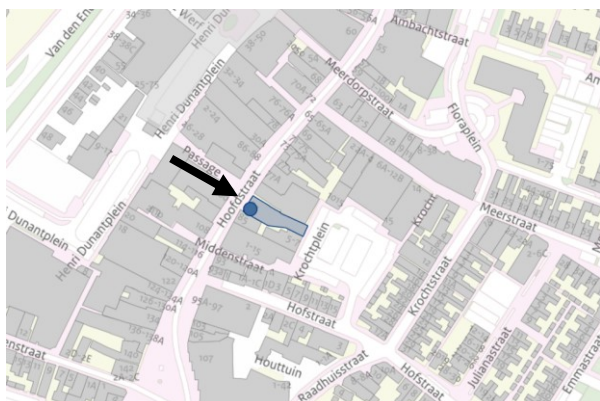


## 2. Specificatie onderzoeksgebied

Adres, aanleiding onderzoek en reikwijdte	
Complex/Cluster	-
Adres	Hoofdstraat 83, 2181 EB Hillegom
Aanleiding onderzoek	Opdrachtgever heeft renovatie-/sloopwerkzaamheden gepland (zie bijlage 4)
Reikwijdte	Winkel en berging (begane grond en verdieping 1)

Niet onderzocht	Reden
Achter aftimmeringen winkelruimte	Destructieve handelingen noodzakelijk (niet toegestaan tijdens inspectie)
Onder vaste vloerafwerkingen	Destructieve handelingen noodzakelijk (niet toegestaan tijdens inspectie)
In koven, schachten en spouw	Destructieve handelingen noodzakelijk (niet toegestaan tijdens inspectie)
Aansluiting gas en elektriciteit	Eigendom en verantwoordelijkheid netbeheerder
Fundering	Destructieve handelingen noodzakelijk (zwaar materieel noodzakelijk)
Evt. kruipruimte	Niet toegankelijk (geen toegangsluik)
Dak voorzijde winkelpand	Niet (veilig) bereikbaar
Schoorsteen en H-stuk	Niet (veilig) bereikbaar

Hieronder is de locatie, afbakening en impressie van het onderzoeksobject/gebied weergegeven.



Bovenaanzicht (Bron: Kadaster)



Bovenaanzicht (Bron: Google)



Voorgevel (inclusief onderzoeksgebied)



Achtergevel

### 3. Methodiek asbestinventarisatie

Een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27) omvat een aantal etappes: vooronderzoek, visuele inspectie en (eventuele) monsternamen(s), laboratoriumonderzoek, risicoclassificatie asbestverwijdering en rapportage.

#### Vooronderzoek

In het vooronderzoek wordt beschikbare informatie zoals geplande renovatie-/sloopwerkzaamheden, bouw(bestek)tekeningen, beschikbare inventarisatierapporten en interview(s) met de eigenaar, beheerder, bewoner(s)/gebruiker(s) bestudeerd en verwerkt in een inventarisatieplan.

#### Visuele inspectie en monsternamen(s)

Tijdens de visuele inspectie worden de elementen van het onderzoeksgebied systematisch onderzocht op verdachte kenmerken aan de hand van het inventarisatieplan. Voor de inspectie is het belangrijk dat alle ruimten binnen het onderzoeksgebied (veilig) toegankelijk zijn. Indien voor geplande werkzaamheden noodzakelijk wordt (licht) destructief onderzoek uitgevoerd. Gebouwen worden standaard tot 5 meter uit de gevel geïnventariseerd of tot aan de erfrens, indien deze afstand korter is.

Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden gefotografeerd, beschreven, ingetekend in plattegronden en bemonsterd. Indien hiervoor aanleiding is, worden kleefmonsters genomen om een mogelijke asbestverontreiniging aan te tonen dan wel deze uit te sluiten.

#### Laboratoriumonderzoek

Materiaal en/of kleefmonsters worden ter analyse aangeboden aan een RVA-geaccrediteerd laboratorium. Het laboratorium verricht de analyses en rapporteert of bemonsterde toepassingen asbest bevatten en zo ja welke soort.

#### Risicoclassificatie asbestverwijdering

Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassingen dient een risicoklasse te worden vastgesteld waarmee bepaald wordt onder welke omstandigheden het asbest veilig kan worden verwijderd. Dit gebeurt via het SMART websysteem dat door Ascet namens het ministerie van SZW wordt beheerd. SMART staat voor Stoffen Manager Asbest Risico Techniek. Voor elke asbesthoudende toepassing wordt een SMART formulier aangemaakt.

Voor asbestverwijdering in risicoklasse RK 1 is het niet wettelijk verplicht om een gecertificeerd bedrijf in te schakelen. Asbestverwijderingen in risicoklassen RK 2 en RK 2A moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Particulieren en bedrijven mogen in enkele uitzonderingssituaties zelf asbest verwijderen. Verwijdering van alle asbesthoudende toepassingen moet altijd worden gemeld aan het Bevoegd Gezag voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de wettelijke termijn hiervoor is vier weken (zie [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

		SMART Risicoklasse (RK)		
		(op basis van aantal vrijkomende asbestvezels tijdens sanering)		
		RK 1	RK 2	RK 2A
Soort asbestvezels in de aangetroffen toepassing	Serpentijn (Chrysotiel vezels)	< 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup>	≥ 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup>	--
	Amfibool (niet-Chrysotiel vezels)	< 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup>	--	≥ 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup>
	Serpentijn & Amfibool	< 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup>	≥ 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup> (waar amfibool < 2000)	≥ 2000 asbestvezels/m <sup>3</sup> (waar amfibool ≥ 2000)

Tabel: Risicoklassen voor de verwijdering van asbesthoudende materialen (Staatsblad – 2016 – nr 340 , 29 september 2016)

#### Rapportage

Het asbestinventarisatierapport beschrijft de aanleiding van het onderzoek, het onderzoeksgebied en welke delen niet zijn onderzocht. Het rapport bevat een overzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Elke asbesthoudende toepassing is afzonderlijk gedocumenteerd. De locaties van de asbesthoudende toepassingen worden weergegeven in de plattegrond (bijlage 1). De laboratoriumrapportage(s) en SMART Risicoclassificaties zijn opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3. Bijlage 4 beschrijft de eventueel geplande sloop/renovatiwerkzaamheden.

Er zal aanvullend onderzoek worden geadviseerd indien niet onderzochte locaties onderdeel uitmaken van de sloop/renovatieplannen. Indien er vermoedens zijn dat bepaalde ruimten een risico vormen voor (toekomstige) gebruikers, zal sluiting van desbetreffende ruimten worden geadviseerd en indien noodzakelijk uitvoering van een aanvullend inkaderingsonderzoek en/of een risicoanalyse conform NEN 2991. De opdrachtgever kan vervolgens afwegen of aanvullend onderzoek relevant is in het kader van geplande renovatie-/sloopwerkzaamheden.

## 4. Vooronderzoek

### Beoordeling informatie

Informatiebron	Verkregen informatie
Kadaster (bagviewer.kadaster.nl)	Bouwjaar 1936, winkelfunctie, oppervlakte 308 m <sup>2</sup>
Google – Streetview	Ligging en oriëntatie
Gebruikssituatie	Onderzoeksgebied is in gebruik
Plattegronden	Ruimtelijke ordening onderzoeksgebied
Overige geraadpleegde informatiebronnen	Niet van toepassing

### Bestudeerde asbestgerelateerde documenten

Bedrijf: projectnummer - adres (versie, datum)	Gerapporteerde asbesthoudende toepassingen
-	-

### Interview(s)

Naam geïnterviewde (functie)	Verkregen informatie
De heer J. Keupink (MCK Architectuur BV)	1. Geen asbestverdachte toepassingen bekend 2. Laatste winkelrenovatie is in 2006 uitgevoerd

### Conclusie van het vooronderzoek en deskresearch

Op basis van vooronderzoek kan de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het onderzoeksgebied niet worden uitgesloten.



## 5. Foto-impressie van het onderzoeksgebied



Foto 1 – Winkel



Foto 2 – Winkel, vide

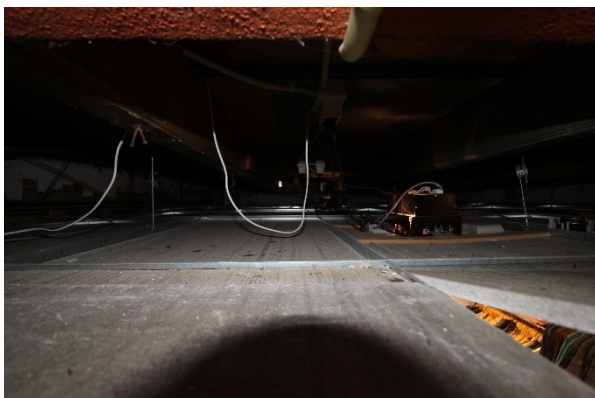


Foto 3 – Winkel, ruimte boven systeemplafond



Foto 4 – Magazijn en toilet



Foto 5 – Kantine



Foto 6 – Kantine



Foto 7 – Dak



Foto 8 – Verdieping 1



## 6. Onderzoeksresultaten


### Verrichte destructieve handelingen

Locatie(s)	Destructieve handeling(en)
-	-

### Opgemerkte niet-asbestverdachte materialen

Locatie(s)	Niet-asbestverdachte materialen
Voor- en achtergevel	Plaatmateriaal (volkernpanelen)
Winkelpui	Beglazingskit (flexibel)
Winkel	Aftimmering (hout/mdf)
Winkel, verlaagd plafond	Plaatmateriaal (karton)
Magazijn, toilet	Bevestiging tegelwerk (cementspecie)
Kantine	Bevestiging vloertegels (cementspecie)
Kantine	Cv-ketel (Remeha Avanta Ace 28c, CE-keurmerk)
Kantine en toilet	Afvoeren en riolering (pvc)
Magazijn, kantine en toilet	Plaatmateriaal (hout en gips)
Plat dak	Toplaag dakbedekking (recent materiaal)
Dak, onder dakpannen	Plaatmateriaal (hout)
Verdieping 1, plafonds en wanden	Plaatmateriaal (hardboard, zachtboard en hout)
Verdieping 1, op vloer	Vloerzeil (marmoleum)

### Bemonsterde niet-asbesthoudende materialen

Monsternr(s)	Certificaatnr(s)	Materiaal	Locatie	Opmerking(en)	Foto
MM-02 (A+B)	23.029406/0	Tegellijm	Kantine, achter wandtegels	Inhomogeen materiaal, daarom op meer locaties bemonsterd	

### Gedetailleerde documentatie van de asbesthoudende toepassingen

Er zijn één of meer asbesthoudende toepassingen binnen het onderzoeksgebied geconstateerd. Deze zijn op de volgende pagina(s) gedocumenteerd.

<b>Code</b>	<b>1.1</b>		
Toepassing	Golfplaten		
Locatie	Opslagruimte, dak		
Monsternummer(s)	MM-01		
Laboratoriumanalyse(s)	10-15% Chrysotiel		
Certificaatnummer(s)	23.029406/0		
Hoeveelheid	50 m <sup>2</sup>		
Bevestiging	Geschroefd		
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden		
Binnen/buiten	Buiten		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Verwerking	Licht verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 2 (openlucht): Gecertificeerde asbestverwijdering wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Het betreft hechtgebonden materiaal. Er zijn geen vermoedens van blootstelling aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	1. Betreft mix van asbesthoudende en asbestvrije golfplaten 2. Transparante golfplaten zijn niet asbestverdacht 3. Mos en begroeiing meenemen in asbestverwijdering		
Veiligheidsaspecten	1. Werken op hoogte		



Golfplaten op magazijn



Monsternamelocatie MM-01



Golfplaten op magazijn

<b>Code</b>	<b>2.1</b>		
Toepassing	Plaatmateriaal		
Locatie	Verdieping 1, op vloer		
Monsternummer(s)	MM-03		
Laboratoriumanalyse(s)	10-15% Chrysotiel	2-5% Crocidoliet	
Certificaatnummer(s)	23.029406/0		
Hoeveelheid	4 stuks		
Bevestiging	Los		
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden		
Binnen/buiten	Binnen		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Verwerking	Niet verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 1: Gecertificeerde asbestverwijdering niet wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Het betreft hechtgebonden materiaal. Er zijn geen vermoedens van blootstelling aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	1. Betreft vier platen en enkele losse stukken 2. Afmetingen per plaat ca. 2 m x 0,6 m 3. Breukranden zijn historisch		
Veiligheidsaspecten	1. Vloer is niet overal beloopbaar		



Plaatmateriaal op verdiepingsvloer



Monsternamelocatie MM-03



<b>Code</b>	<b>3.1</b>		
Toepassing	Beglazingskit		
Locatie	Zijgevel, rond enkel glas		
Monsternummer(s)	MM-04 (A+B)		
Laboratoriumanalyse(s)	2-5% Chrysotiel		
Certificaatnummer(s)	23.029406/0		
Hoeveelheid	2 stuks		
Bevestiging	Gekit		
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden		
Binnen/buiten	Buiten		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Verwerking	Licht verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 1: Gecertificeerde asbestverwijdering niet wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Het betreft hechtgebonden materiaal. Er zijn geen vermoedens van blootstelling aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Betreft 2 vensters met elk meerdere delen, in totaal ca. 10 m kit</li> <li>2. Uitgangspunt asbestverwerking: werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit</li> <li>3. Alternatief kunnen de ramen als geheel verwijderd worden (zie Smart 3.1*)</li> </ol>		
Veiligheidsaspecten	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werken op hoogte</li> <li>2. Onbetrouwbare vloer</li> </ol>		



Beglazingskit in venster in zijgevel



Monsternamelocatie MM-04 (A)



Beglazingskit in venster in zijgevel



Beglazingskit in venster in zijgevel



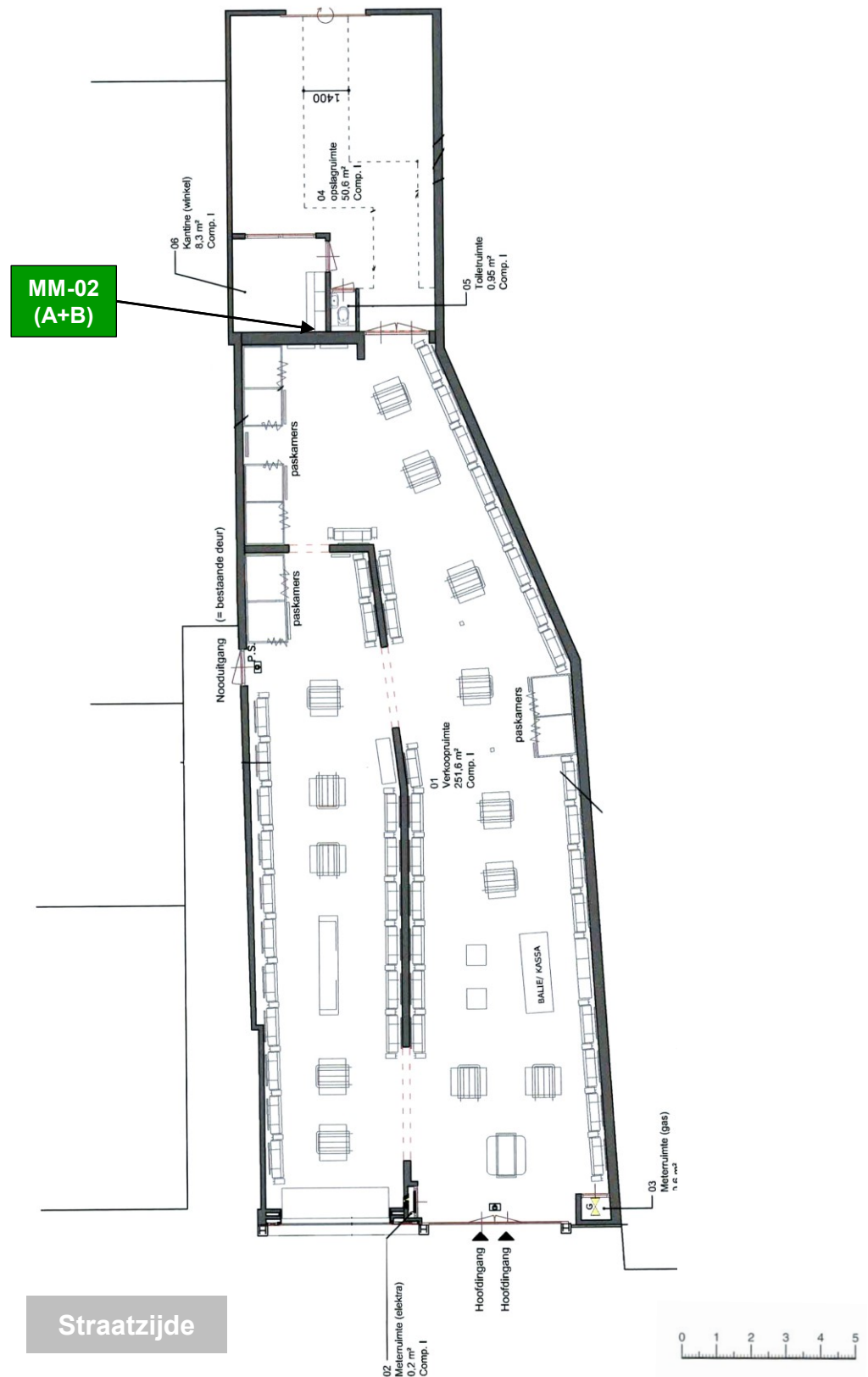
## Bijlagen

<b>1 - Plattegrond(en)</b>	<b>v</b>
<b>2 - Laboratorium analyserapportage(s)</b>	<b>v</b>
<b>3 - SMART Risicoclassificatie(s)</b>	<b>v</b>
<b>4 - Geplande sloop/renovatiwerkzaamheden</b>	<b>v</b>

# **Bijlage 1**

**Plattegrond(en)**

# Begane grond



asbesthoudend

niet asbesthoudend

xx

xx

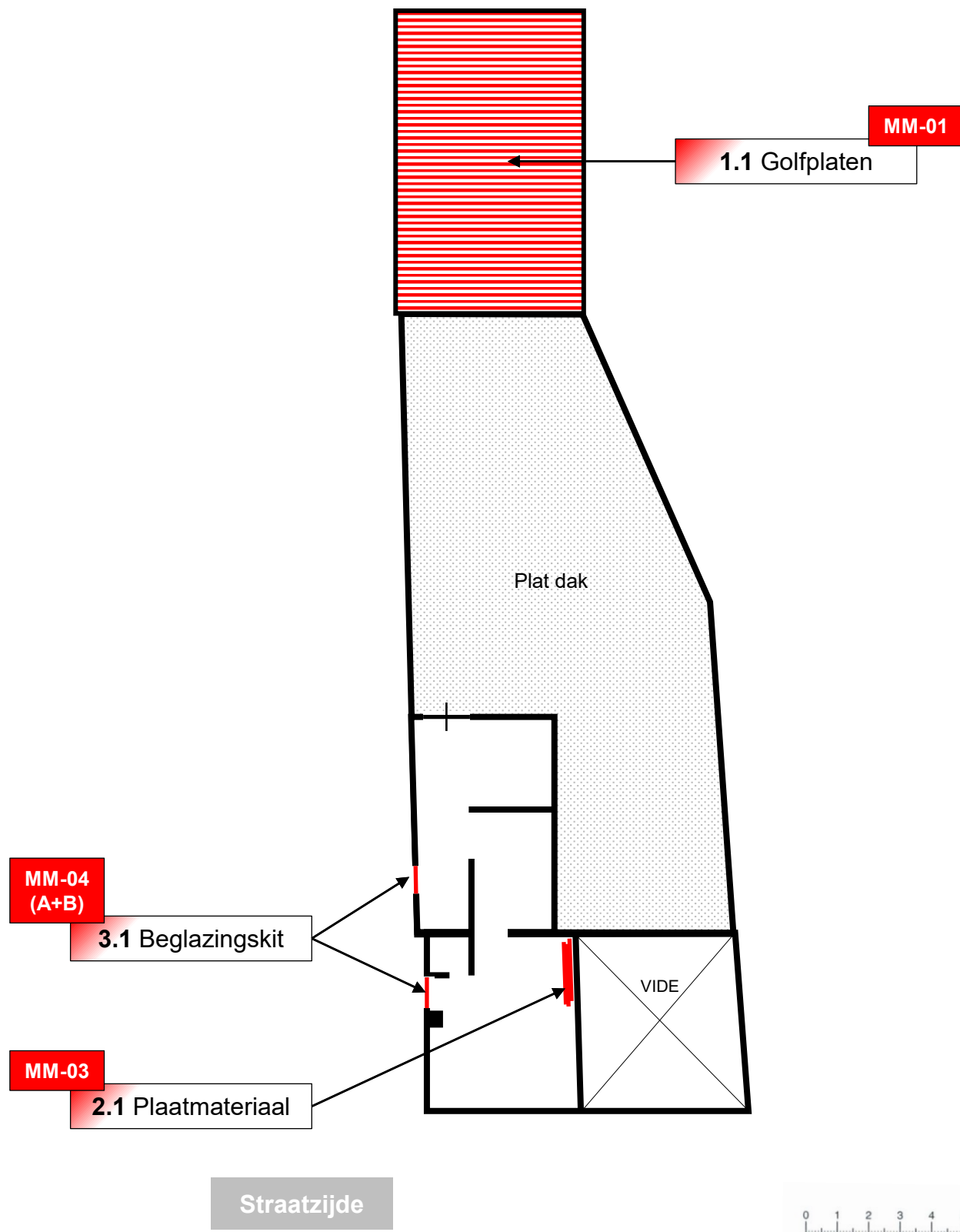
MM-materiaalmonsters (xx=nr)

KM-kleefmonsters (xx=nr)

grens onderzoeksgebied

geen onderzoeksgebied

# Verdieping 1



<span style="color: red;">■</span> asbesthoudend	<span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">xx</span> MM-materiaalmonsters (xx=nr)	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> grens onderzoeksgebied
<span style="color: green;">■</span> niet asbesthoudend	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">xx</span> KM-kleefmonsters (xx=nr)	<span style="background-color: yellow; border: 2px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> geen onderzoeksgebied



# **Bijlage 2**

**Laboratorium analyserapportage(s)**

## Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : AllFibers BV  
Postbus 82424  
2508 EK Den Haag Nederland

Referentie opdrachtgever\* : AF-231009 - serie 1

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door\* : A. Kaal

Locatie monsterneming\* :

Adres monsterneming\* : H 83 - H

Datum monsterneming\* : 12-Oct-2023

Totaal aantal monsters : 4

Onze referentie : 23.029406/0 v2

Datum ontvangst : 12-Oct-2023

Datum analyse : 13-Oct-2023

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM-01	Opslagruimte, dak - Golfplaten	10-15 Chrysotiel	ja
2	MM-02 (A+B)	Kantine, achter wandtegels - Tegellijm	n.a.	n.v.t.
3	MM-03	Verdieping 1, op vloer - Plaatmateriaal	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
4	MM-04 (A+B)	Gevel, rond enkel glas - Beglazingskit	2-5 Chrysotiel	ja

### Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

### Opmerkingen

Let op: Dit is een gewijzigd rapport. Hiermee vervallen alle eerder afgegeven rapporten onder nummer: 23.029406/0

**Datum** 19-Oct-2023  
**Laborant** Mirna Boudewijn  
**Autorisatie** Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Versie historie			
Rapport	Aanvraag door	Reden wijziging	Aangebrachte wijziging
23.029406/0	Klant	n.v.t.	n.v.t.
23.029406/0 v2	Klant	M03 aangepast naar " Verdieping 1, op vloer	M03 aangepast naar " Verdieping 1, op vloer

# Bijlage 3

**SMART Risicoklassificatie(s)**

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 oktober 2023 om 12h24 (2450534)

AllFibers SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-231009].

Identificatie

Adres	H 83, H
Projectcode	AF-231009
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	1.1
Bronnaam	Golfplaten (opslag, dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	50 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.029406/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 oktober 2023 om 12h24 (2450540)

AllFibers

SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-231009].

Identificatie

Adres	H 83, H
Projectcode	AF-231009
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	2.1
Bronnaam	Plaatmateriaal (verdieping 1, op vloer)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	23.029406/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-231009].

Identificatie

Adres	H 83, H
Projectcode	AF-231009
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	3.1
Bronnaam	Beglazingskit (zijgevel, rond enkel glas)

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.029406/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethodiek uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
  - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden\*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
  - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden\*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden\*;
  6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
  7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
  8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- \* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 oktober 2023 om 12h24 (2450545)

AllFibers

SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-231009].

Identificatie

Adres	H 83, H
Projectcode	AF-231009
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	3.1*
Bronnaam	Beglazingskit (zijgevel, rond enkel glas)

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.029406/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



# **Bijlage 4**

**Geplande sloop/renovatiewerkzaamheden**

## Geplande sloop/renovatiwerkzaamheden

Onderstaande informatie betreffende de geplande sloop/renovatiwerkzaamheden is verkregen via opdrachtgever of diens contactpersoon.

Omvang sloop/renovatiwerkzaamheden	
	Geen werkzaamheden gepland
v	Werkzaamheden gepland (zie onderstaande tabel)

Locatie(s)	Geplande sloop/renovatiwerkzaamheden
Begane grond en verdieping 1	Totaalsloop

Ontwerptekeningen	Vervaardiger tekeningen	Datum tekeningen
-	-	-

Opmerkingen
1. Winkelruimte en magazijn zijn nog in gebruik