



Coöperatieve Vereniging Milieu TU/e Campus U,.A.

Postbus 6336
5600 HH EINDHOVEN

kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
Verzoek maatwerkvoorschriften	5 maart 2026	Z-2026-005366/ D-2026-108632	11 juni 2026

onderwerp

Besluit intrekken en opnieuw stellen
maatwerkvoorschriften geluid
De Rondon 70 te Eindhoven

Contactgegevens

Geachte

Door Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) worden diverse milieubelastende activiteiten uitgevoerd gelegen aan het adres De Rondon 70 te Eindhoven. Op deze activiteiten zijn het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan van Eindhoven van toepassing. Op 5 maart 2026 heeft u een verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid ingediend.

In verband met wettelijke bepalingen heeft de gemeente enkele taken op het gebied van milieuwetgeving overgedragen aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Dit betreffen onder andere de taken met betrekking tot het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan.

Huidige geldende geluidgrenswaarden

Op het terrein van de TU/e vinden jaarlijks meerdere (muziek)evenementen plaats. Daarvoor zijn in het verleden voorschriften met betrekking tot geluid aan de milieuvergunningen voor de TU/e campus verbonden. Inmiddels gelden die vergunningvoorschriften met betrekking tot geluid als maatwerkvoorschriften op grond artikel 22.45 van het Omgevingsplan.

Voor wat betreft geluid met betrekking tot evenementen op de TU/e campus zijn de volgende voorschriften uit de omgevingsvergunning van 8 juli 2024 met kenmerk Z-2023-017270, thans geldend als maatwerkvoorschriften op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van Eindhoven, met betrekking tot geluid van toepassing:



- 1.1.3 Tijdens evenementen, zoals genoemd in voorschrift 1.1.2 van de omgevingsvergunning milieu van 23 september 2019 met kenmerk HZ-WABO-2019-3513, mag ter plaatse bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting niet meer bedragen dan:

Periode	Tijden	Maximale gevelbelasting	
Dag/avond (zondag t/m donderdag)	07.00 uur – 23.00 uur	70 dB(A)	85 dB (C)
Dag/avond (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand van een feestdag)	07.00 uur – 24.00 uur	70 dB(A)	85 dB (C)
Dag/avond (zondag t/m donderdag)	23.00 uur – 24.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)
Dag/avond (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand van een feestdag)	24.00 uur – 01.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)
Evenement Hajraa	24.00 uur – 03.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)

- 1.1.5 De evenementen mogen alleen plaatsvinden in de gebieden zoals aangegeven op de situatietekening zoals opgenomen in Bijlage 1 “TUE_campus_evenemententerreinen”, behorende bij de aanvraag van 20 december 2023.

Verzoek stellen maatwerkvoorschriften

Op 3 maart 2026 hebben wij van Coöperatieve Vereniging Milieu TU/e Campus U.A. een verzoek tot het stellen van maatwerkschriften ontvangen. Aanleiding voor dit verzoek is een procedure voor een aangevraagde evenementenvergunning voor het jaarlijkse evenement Hajraa, waarbij is geconstateerd dat het terrein waarop de camping van Hajraa is gelegen buiten de aangewezen gebieden voor evenementen uit de Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van 8 juli 2024 met kenmerk Z-2023-017270. Op de camping wordt ook muziek ten gehore gebracht en dit muziekgeluid was tevens niet meegenomen in het akoestische rapport wat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning van 8 juli 2024 met kenmerk Z-2023-017270.

Het verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften betreft:

- Het vaststellen van maatwerkvoorschriften voor de nieuwe evenementenlocatie zoals op de bij onderhavig verzoek gevoegde plattegrondtekening “Evenemententerreinen 27-02-2026” is aangegeven;
- In de beoordeling uit te gaan van de plattegrondtekening “Evenemententerreinen 27-02-2026” met alle evenementenlocaties.

Daarnaast wordt in het verzoek expliciet aangegeven dat de tekening “*Bijlage 3. DV001-02_DEEL1_Bijlage 1 TUE campus evenemententerreinen*” waarop gebieden zijn aangewezen waar geen activiteiten mogen plaatsvinden die bij de vergunningaanvraag d.d. 20 december 2023 is gevoegd, nooit onderdeel van die aanvraag had mogen zijn. Deze tekening is opgesteld voor andere doeleinden en geeft een situatie weer die niet relevant is voor de Omgevingsvergunning Milieu.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het verzoek:



- Brief met kenmerk "Verzoek maatwerkvoorschriften – Betreft: Additionele evenemententerrein TU/e Campus" d.d. 2 maart 2026;
- Plattegrondtekening "Evenemententerreinen 27-02-2026";
- Rapportage Akoestisch onderzoek met kenmerk LA.200305.07.R03 d.d. 02-03-2026, inclusief bijlage met Invoergegevens en bijlage met Resultaten..

Maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid

Ingevolge het bepaalde in artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid. Zo bepaalt artikel 22.45, lid 1 en lid 2 van het Omgevingsplan.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26;
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42. Onderdeel c van artikel 22.42 benoemt enkele milieuthema's, waar ook het milieuaspect geluid onder valt.

Dit houdt onder andere in het opnemen van andere locaties waar de geluidsnormen gelden en het aanwijzen van locaties waar evenementen met muziek plaats mogen vinden om daarmee te borgen dat aan de geluidsnormen wordt voldaan.

Toetsing

Uit de beoordeling van het bij het verzoek gevoegde akoestische rapport is geconstateerd dat de geluidsuitstraling als gevolg van de extra evenementenlocatie, bij toepassing van de opstelling zoals beschreven in het akoestische rapport, aan het huidige maatwerkvoorschrift 1.1.3 behorende bij de omgevingsvergunning met kenmerk Z-2023-017270 d.d. 8 juli 2024 voldoet.

Dat betekent dat het extra evenemententerrein zoals gevraagd, kan worden toegevoegd aan de locaties waar evenementen met muziek plaats mogen vinden en waarop de geluidsnormen zoals opgenomen in voorschrift 1.1.3 van toepassing zijn tijdens evenementen. Voorschrift 1.1.5 kan daarom worden ingetrokken en worden vervangen door een maatwerkvoorschrift waarin wordt verwezen naar de "Plattegrondtekening "Evenemententerreinen 27-02-2026" en het akoestisch rapport met kenmerk LA.200305.07.R03 d,d, 2 maart 2026 voor locaties waar evenementen plaats mogen vinden.

In voorschrift 1.1.3 is vastgelegd dat de eindtijd van Hajraa 03.00 uur 's nachts is. Om overlast voor de directe omgeving zoveel als mogelijk te beperken, wordt het gebruik van evenementenlocatie 10 daarvan uitgezonderd, zodat daarvoor de standaardperiodes, tijden en maximale gevelbelastingen in dB(A) en dB(C) zoals opgenomen in de tabel in voorschrift 1.1.3 gelden. Voorschrift 1.1.3 kan daarom worden ingetrokken en worden vervangen door een maatwerkvoorschrift waarin is toegevoegd dat de uitzondering voor de eindtijd van Hajraa niet van toepassing is op evenementenlocatie 10.



Besluit tot het intrekken en stellen van maatwerkvoorschriften

Het voorgaande betekent dat maatwerkvoorschrift 1.1.3 en 1.1.5, behorende bij de omgevingsvergunning van 8 juli 2024 met kenmerk Z-2023-017270, thans geldend als maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 22.45 van het Omgevingsplan, met betrekking tot geluid en de locaties waar evenementen plaats kunnen vinden kunnen worden ingetrokken en worden vervangen door de volgende maatwerkvoorschriften:

- 1.1.3 Tijdens evenementen, zoals genoemd in voorschrift 1.1.2 van de omgevingsvergunning milieu van 23 september 2019 met kenmerk HZ-WABO-2019-3513, mag ter plaatse bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting niet meer bedragen dan:

Periode	Tijden	Maximale gevelbelasting	
Dag/avond (zondag t/m donderdag)	07.00 uur – 23.00 uur	70 dB(A)	85 dB (C)
Dag/avond (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand van een feestdag)	07.00 uur – 24.00 uur	70 dB(A)	85 dB (C)
Dag/avond (zondag t/m donderdag)	23.00 uur – 24.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)
Dag/avond (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand van een feestdag)	24.00 uur – 01.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)
Evenement Hajraa, met uitzondering van evenementenlocatie 10	24.00 uur – 03.00 uur	65 dB(A)	80 dB (C)

- 1.1.5 De evenementen mogen alleen plaatsvinden in de gebieden zoals aangegeven op de situatietekening zoals opgenomen in Bijlage 1 “Plattegrondtekening “Evenemententerreinen 27-02-2026” en volgens de daarbij behorende luidsprekeropstellingen zoals beschreven in het akoestisch rapport met kenmerk LA.200305.07.R03 d.d. 2 maart 2026, behorende bij het verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften van 2 maart 2026.

Tussen het met deze maatwerkvoorschriften beoogde doel, een juiste bescherming van het milieu, en de kosten of inspanningen die u, als drijver van de inrichting, moet maken om aan de voorschriften te kunnen voldoen bestaat een duidelijke en redelijke verhouding.

Derhalve besluiten wij vergunningvoorschriften 1.1.3 en 1.1.5 behorende bij de omgevingsvergunning van 8 juli 2024 met kenmerk Z-2023-017270, thans geldend als maatwerkvoorschriften op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van Eindhoven, in te trekken en de bovengenoemde maatwerkvoorschriften vast te stellen als maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven.

Publicatie

Onderhavig besluit wordt gepubliceerd.

Leges

Voor de behandeling van uw verzoek moet u leges betalen volgens de regels van de gemeente Eindhoven. U ontvangt hiervoor een rekening van de gemeente Eindhoven.



Bezwaar

Tegen dit besluit kan door iedere belanghebbende binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven, ter attentie van de sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar, Beroep en klachten, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient de volgende onderdelen te bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden.

Wij wijzen u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Dat wil zeggen dat deze beschikking in werking treedt de dag na verzenddatum van de beschikking.

Voorlopige voorziening

De indiener van het bezwaarschrift kan eveneens een voorlopige voorziening aanvragen. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, en dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze,



