



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1.	TENAAMSTELLING	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
2.	AANVRAAG	5
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	5
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	6
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING	9
3.1.	ALGEMEEN	9
3.2.	BODEMPROFIEL	9
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	9
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	11
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING	12
4.1.	GRONDWATERSTAND	12
4.2.	GEOHYDROLOGIE	12
4.3.	ARCHEOLOGIE	13
4.4.	ECOLOGIE	14
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	17
4.6.	OMWONENDEN	17
5.	OVERIGE GEGEVENS	17
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	18
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG	19

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.

Adres: Postbus 45

Postcode en plaats: 316 ZG MARKNESSE

Telefoonnummer: [REDACTED]

Mobiel: -

E-mail: administratie@hoogweg.nl

SBI-code: 01134

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: Waalpartners B.V. (contactpersoon: [REDACTED])

Adres: Zuidweg 75

Postcode en plaats: 2671 MP Naaldwijk

Telefoonnummer: [REDACTED]

Mobiel: -

E-mail: [REDACTED]@waalpartners.nl

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: -
- Adres: Nieuwlandseweg 2 8316 KZ te Marknesse

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
NOORDOOSTPOLDER	B	4101	NOP00 B 4101
NOORDOOSTPOLDER	B	4201	NOP00 B 4201
NOORDOOSTPOLDER	B	4151	NOP00 B 4151

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en):	bijlage II-a
Uittreksel kadastrale legger(s):	bijlage II-b
Situatietekening(en):	bijlage III en IV-b

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden.

- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen:

- ten zuiden van Nieuwlandseweg
- ten noorden van een kas (glasopstand) Nieuwlandseweg 2
- ten westen van een zijslot haaks op Kalenbergertocht
- ten oosten van Nieuwlandseweg 4 (bestaand migrantenpark)

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt:

x = 187597 y = 527548

Dit betreft een X-Y coördinaat centraal binnen het perceel waar de ontgroning plaats vindt.

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Noordoostpolder	Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse (2010) NL.IMRO.0171.BP00497-VS01	Agrarisch

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- **Een vergunning voor een nieuwe ontgroning**
- ~~Het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning~~
 - Zo ja, geef hieronder de naam, het zaakkenmerk en de datum van de vergunning.

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 1 oktober 2025

Einde ontgroning: 3 mei 2027

E.e.a. is afhankelijk van de afgiftedatum van de vergunning en van de planning van het project. Er zal niet eerder worden gestart dan dat de vergunning is ontvangen.

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Het betreft een secundaire ontgroning. Het doel van de ontgroning is:

- het **bouwrijp maken van de locatie** voor een gebouw en huisjes. Er worden binnen het plangebied ontgroningen verricht voor de aanleg van verhardingen van asfalt, bestrating en grastegels t.b.v. rijbanen en parkeervakken en voor de realisatie van een gebouw en huisjes welke zullen ontsluiten richting de inrit van Nieuwlandseweg 2.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					Wordt aangevraagd, nog niet beschikbaar
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)					
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	18-06-2025	Vergunning	BOPA-onderbouwing arbeidsmigrantenpark Nieuwlandseweg Luttelgeest	In behandeling	
	Overige	21-11-2024	Verzoek	Omgevingsoverleg	Afgehandeld	Richtinggevend advies, gemeente Noordoostpolder, Z2025-00001220, d.d. 11-06-2025
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					

Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing					
	Onttrekking					
	Gebruik waterstaatswerk	04-10-2024	Omgevingsvergunning wateractiviteiten	Uitbreiding migranten-park en parkeerterrein	Verleend	21-01-2025 door Waterschap Zuiderzeeland
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Lozing					
	Onttrekking					
Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit ¹					
	Erfgoed / archeologie					
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan? Ja.

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?

Gasleiding hoge druk, rioolleiding onder druk, warmteleiding, datakabel, middenspanningskabel en waterleiding.

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 22.070 m².

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is 0,50 meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is ca. -3,35 meter (gemiddeld).

Bijvoegen als bijlage:

Dwarsprofiel(en): bijlage IV-b

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van (m beneden maaiveld / <u>t.o.v. NAP</u>)*	Tot (m beneden maaiveld / <u>t.o.v. NAP</u>)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0,00 m	0,50 m	Klei, matig en zwak humeus, matig en zwak zandig

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

3.3. Oppervlakedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: 0 m³

Kalksteenzand: 0 m³

(Ophoog)zand: 0 m³

Klei: 11.035 m³
(5.270 + 1.780 + 160 + 3.825)
(bestrating/grastegels + asfalt + gebouw + huisjes)

Veen: 0 m³

Anders (specificeer): 0 m³

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: 0 m³

Kalksteenzand: 0 m³

(Ophoog)zand: 0 m³

Klei: 0 m³

Veen: 0 m³

Anders (specificeer): 0 m³

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

De vrijkomende grond zal ter plaatse worden verwerkt.

3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

- Ja. Het betreft een hoeveelheid zand voor de aanvulling van het cunet (0,50 m) t.b.v. bestrating/grastegels en als bodemafdichting (0,10 m) in de kruipruimte onder het gebouw en de huisjes. In het werk zal de hoeveelheid nader worden bepaald en bedraagt ca. 6.070 m³.
- Onder de asfaltverharding wordt beton- of menggranulaat verwerkt als asfaltfundatie. In het werk zal de hoeveelheid nader worden bepaald en bedraagt ca. 1.780 m³.

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Na de afronding van de ontgroning is de locatie bouwrijp gemaakt. De cunetten van de rijbanen zijn ontgraven en aangevuld met funderingsmateriaal. De kavels zijn ontgraven van het gebouw en de huisjes en gereed om de fundering aan te brengen.

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

De werkzaamheden worden in den drogen uitgevoerd, waarbij er door middel van:

- een hydraulische graafmachine op rups onderstel de grond wordt afgegraven;
- een tractor met grondkar en/of dumper de grond naar locatie van verwerking wordt vervoerd;
- een hydraulische graafmachine op rups onderstel de grond wordt verwerkt;
- een bulldozer op rups onderstel de grond wordt geëgaliseerd.

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgronding op het grondwater en het oppervlaktewater.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgroning: Het maaiveld ligt vlak en er zijn geen taluds aanwezig.

Tijdens de ontgroning: De helling van de tijdelijke taluds is bij de aanwezige grondslag zodanig, dat deze stabiel worden aangelegd. De ontgroning beperkt zich tot een diepte van ca. 0,50 m beneden het maaiveld, waardoor er geen gevaar zal zijn voor opbarsten van de bodem.

Na de ontgroning / na afwerking: Na de ontgroning worden de cunetten van de rijbaan aangevuld met zand of funderingsmateriaal. Er zijn geen tijdelijke taluds meer aanwezig en de bodem is stabiel. Na de ontgroning van de bouwkavels zijn er stabiele taluds aanwezig. Na de realisatie van het gebouw en de huisjes wordt er met grond aangevuld, het maaiveld vlak afgewerkt en zijn er geen (tijdelijke) taluds meer aanwezig.

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is volgens de archeologische beleidsadvieskaart gemeente Noordoostpolder.

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn ... (geen).

Archeologische beleidskaart van de gemeente Noordoostpolder, RAAP-rapport 3155.

Geen archeologische verwachting (geen voorschrift aanlegvergunning volgens archeologische beleidskaart).

De ligging van het projectgebied valt binnen 'witte' gebieden die op de beleidsadvieskaart geen WA-# aanduiding hebben en zijn vrijgesteld van een archeologische onderzoeksverplichting.

Verdere aanvullingen zijn ... (geen).

Bijvoegen als bijlage:

Standaard archeologische inventarisatie: bijlage X-a

Er is een bijlage toegevoegd met een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente.

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Bijvoegen als bijlage:

Aanvullende archeologische inventarisatie: bijlage ... (geen)

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgronding of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

Niet van toepassing.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

In week 18 van 2024 is er een veldinspectie uitgevoerd door bureau Eco Reest BV.

Natura 2000-gebieden, overige beschermde gebieden

Uit de quickscan natuurbescherming Omgevingswet ten aanzien van Natura 2000-gebieden, overige beschermde gebieden wordt het volgende geconcludeerd:

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied.

Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa vijf kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten, met uitzondering van stikstofdepositie, op voorhand uitgesloten. Geadviseerd wordt een AERIUS-berekening voor de realisatie- en gebruiksfase te maken om inzichtelijk te maken of sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland / Natuur buiten NNN

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (en natuur buiten het NNN). Het voorgenomen plan heeft gezien de afstand tot deze gebieden (>drie kilometer) en de aard en omvang van de plannen geen effect op deze gebieden. Vervolgstappen ten aanzien van het NNN zijn niet aan de orde.

Flora en fauna activiteit

Uit de quickscan natuurbescherming Omgevingswet ten aanzien van flora- en fauna-activiteit wordt het volgende geconcludeerd:

- Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor vogels met jaarrond beschermde nesten. In de directe omgeving van het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten langs de oeverzijdes van de watergangen tot broeden komen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan.

- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.
- In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen.
- Er geldt te allen tijde de specifieke zorgplicht.

Advies en vervolgstappen

Stikstofdepositie

Geadviseerd wordt een AERIUS-berekening voor de realisatiefase en de gewijzigde gebruiksfase te maken om inzichtelijk te maken of sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en).

Afhankelijk van de uitkomsten van de berekeningen zijn vervolgstappen aan de orde. Voor ontwikkelingen waarbij is aangetoond dat er géén sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ($<0,00$ mol/ha/jr), is geen vergunning nodig. In dat geval kan het plan worden vastgesteld en uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie $>0,00$ mol/ha/jaar is, zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals een nadere ecologische beoordeling (voortoets stikstof), saldering en/of een vergunning aan de orde.

De conclusies omtrent de AERIUS-berekening zijn opgevolgd en zijn uitgewerkt in de rapportage "Stikstofonderzoek Arbeidsmigrantenpark" (RHO Adviseurs, kenmerk, d.d. 21-02-2025) en is bijgevoegd als bijlage XII. Uit de berekeningen van het uitgevoerde stikstofonderzoek blijkt dat de stikstofdepositie van de gebruiks- en aanlegfase nergens hoger is dan afgerond $0,00$ mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiks- en aanlegfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar.

Overige broedvogels

Binnen en in de omgeving van het projectgebied kunnen diverse (niet jaarrond beschermde) vogels tot broeden komen. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen.

Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor vogels met jaarrond beschermde nesten. In de directe omgeving van het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten langs de oeverzijdes van de watergangen tot broeden komen.

Tijdens het broedseizoen zijn alle broedende vogels en hun nesten beschermd. Daarom heeft het zin om zoveel mogelijk werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. Voor het broedseizoen wordt in principe de periode van 1 maart tot 1 september aangehouden, maar dit zijn geen harde grenzen. Bepalend is of er broedgevallen aanwezig zijn, en dit is afhankelijk van de soort en van klimatologische omstandigheden, die van jaar tot jaar verschillen.

Om te voorkomen dat vogels tot broeden komen in de directe omgeving (en binnen) het projectgebied zal het gras en oevervegetatie vanaf februari kort gehouden worden. Aangezien de werkzaamheden voor het broedseizoen worden opgestart en continue door wordt gewerkt, kunnen vogels buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden geschikte broedgelegenheid zoeken.

Natuurinclusief bouwen

Voor een verantwoorde invulling van het te herontwikkelen plangebied met de te realiseren nieuwbouw en in te richten buitenruimte is een architect ingeschakeld voor de landschappelijke inpassing, waarbij rekening wordt gehouden met klimaatadaptatie en biodiversiteit. De landschappelijke inpassing is in een rapportage uitgewerkt en als bijlage toegevoegd. Hierbij wordt opgemerkt, dat de schets van de landschappelijke inpassing is gebaseerd op een verouderd plan. Echter is dit voor de landschappelijke invulling en biodiversiteit niet van belang.

(Specifieke) zorgplicht

Te allen tijde blijft de zorgplicht gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of vergunning of vrijstelling is verleend.

Werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat eventueel aanwezige dieren de gelegenheid krijgen te vluchten. Dit betekent in de praktijk veelal dat in één richting gewerkt wordt, zodat dat dieren niet 'opgesloten' raken. Er kan onder andere invulling gegeven worden aan de zorgplicht door het gebruik van vaste rijroutes, het zo kort mogelijk werken binnen het plangebied en het vermijden van het gebruik (kunst)verlichting, zowel in de realisatie- als gebruiksfase. Daarnaast kan invulling aan de zorgplicht gegeven worden, door bij de inrichting en het ontwerp van de nieuwbouw rekening te houden met het leefgebied van algemene soorten.

Bij aanvang van de werkzaamheden zal een ecologische controle worden gedaan en de zorgplicht zal conform de regels worden uitgevoerd.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage VII

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
 - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgronding is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
 - de eventuele effecten van de ontgrondingengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

De maatregelen die worden genomen staan beschreven onder item "advies en vervolgstappen" van paragraaf 4.4.1.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol:

wordt behandeld in bijlage VII

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgronding.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Niet geïnventariseerd.

Worden deze grondstoffen door de ontgronding onbereikbaar?

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

De ontgronding is gelegen buiten de bebouwde kom van Marknesse en Luttelgeest. Aan de zuidoostzijde van het project is de dichtstbij gelegen woning van Baarlosedwarsweg gelegen op ca. 70 meter afstand van de ontgronding. Tussen de ontgrondingslocatie en deze woning bevindt zich een glastuinbouwbedrijf. De dichtstbij gelegen woningen aan de westzijde van het project zijn de woningen van de werknemershuisvesting en ligt op ca. 150 meter afstand van de ontgronding. Tussen de ontgrondingslocatie en deze woningen is een parkeerterrein en een grasveld aanwezig. Er zijn geen omwonenden waar het verkeer voor de ontgrondingswerkzaamheden langs rijdt. Er zullen enige voertuigbewegingen over de particuliere toegangsweg plaatsvinden waarop de werknemershuisvesting ontsluit. Dit heeft een korte doorlooptijd. De mensen die in de werknemershuisvesting wonen, zullen tijdens de ontgrondingswerkzaamheden aan het werk zijn en geen hinder ondervinden. Voor de ontgrondingswerkzaamheden zullen er geen voertuigbewegingen plaatsvinden via Baarlosedwarsweg. Aangezien de werkzaamheden van tijdelijke aard zijn en een korte doorlooptijd hebben, zal overlast voor omwonenden beperkt zijn.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgronding, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgronding.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.

- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: Waalpartners

Plaats: Naaldwijk

Datum: 25-06-2025

Functie: senior proje


11
9
1

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
I	Uittreksel Kamer van Koophandel	Hoogweg Paprikakwekerijen
II-a	Kadastrale kaart(en) + ligging	
II-b	Uittreksel kadastrale legger(s)	
III	Plattegrondtekening(en)	W24-11479-GRK- 16, wijz.nr. 4, d.d. 13-12-2024
III	Bouwtekening(en)	W24-11479-GRK- 16, wijz.nr. 4, d.d. 13-12-2024
IV-a en IV-b	Situatietekening(en)	Projectlocatie en 2024A0-VO-01 [REDACTED] d.d. 11-12-2024 Schets oppervlaktes ontgrondingen
IV-b	Dwarsprofiel(en)	2024A0-VO-01 [REDACTED] d.d. 11-12-2024 Schets oppervlaktes ontgrondingen
	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
V	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
VII	<u>Ecologische QuickScan</u>	Eco Reest, 240713 v1.0, d.d. 04-06-2024
Wordt behandeld in bijlage VII	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
IX-a	Rapportnr. 20180154-1, d.d. 16-04-2018	vdHelm
IX-b	Rapportnr. 20180154-5, d.d. 30-03-2018	vdHelm
	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
X-a	Uitsnede archeologische kaart gemeente met daarop de ligging van het projectgebied	
X-b	Archeologische beleidsadvieskaart, RAAP-rapport 3155 – versie januari 2018	Kaart bij RAAP- RAPPORT 3155

X-c	RAAP-RAPPORT 3155 – versie 24-01-2018 Erfgoed in de polder! Actualisatie van de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Noordoostpolder	RAAP-RAPPORT 3155
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
VIII-a	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen Richtinggevend advies over het omgevingsoverleg voor huisvesting arbeidsmigranten	Richtinggevend advies, GNOP, Z2025-00001220, d.d. 11-06-2025.
VIII-b	E-mailbericht RHO Adviseurs aan gemeente Noordoostpolder, onderwerp: BOPA-onderbouwing arbeidsmigrantenpark Nieuwlandseweg Luttelgeest	BOPA-onderbouwing, RHO, e-mail, d.d. 18-06-2025
VI	Gebiedsvisie, inrichtingschets Bebouwingsstudie	 , d.d. 11-12-2024
XI	Landschappelijke inpassing Nieuwlandseweg Luttelgeest	RHO Adviseurs, 20240382.001, d.d. 18-11-2024
XII	Stikstofonderzoek Arbeidsmigrantenpark - Luttelgeest Nieuwlandseweg	RHO Adviseurs, 20240382/193898/MvP, d.d. 21-02-2025