

**Beschikking van
Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk**

op het op 28 januari 2025 bij hen binnen gekomen verzoek van Swinkels Interieurbouw B.V. om met maatwerkvoorschriften hogere geluidgrenswaarden voor de maximale geluidniveaus op de locatie Kruispunt 1a te Oeffelt toe te staan. Daarnaast zijn maatwerkvoorschriften ambtshalve toegevoegd om het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te beperken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk

Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 10-06-2026

Teammanager Vergunningverlening Industrieel en Asbest
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

Datum: 10-06-2026

Afschrift aan:

- Gemeente Land van Cuijk;
- info@swinkels-interieurbouw.nl;
- 5.1.2e

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

I. ONDERWERP

Wij hebben op 28 januari 2025 een akoestisch onderzoek ontvangen van Swinkels Interieurbouw B.V.. Daarin is verzocht om met maatwerk hogere geluidnormen toe te staan. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat er verzocht wordt dat wij maatwerkvoorschriften stellen om af te wijken van de waarden zoals opgenomen in artikel 22.63, eerste lid, van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk (hierna: omgevingsplan). Het akoestisch onderzoek is op 25 februari 2025 aangepast ingediend. Uit de beoordeling van het aangepaste onderzoek van 25 februari 2025 en een zienswijze op de werking van de houtmotinstallatie is ambtshalve besloten de beste beschikbare technieken (hierna: BBT) voor de houtmotinstallatie te laten onderzoeken. Dit heeft geresulteerd in een extra rapportage van het akoestische onderzoek waarin onderzocht is of het bouwen van een nieuwe hal, en het verplaatsen van de houtmotinstallatie tot een geluidsreductie in het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zou resulteren. Dit akoestische onderzoek is ontvangen op 29 april 2026 en heeft als kenmerk: 51036229.

Swinkels Interieurbouw B.V. valt onder het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op basis van artikel 22.45, tweede lid, van dit omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen om af te wijken van de geluidnormen opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan.

Het project is geregistreerd onder zaaknummer Z/254229.

II. BESLUIT

Wij besluiten om, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Omgevingswet en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, de bijgevoegde maatwerkvoorschriften te stellen aan Swinkels Interieurbouw B.V..

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de artikelen van het omgevingsplan en het Besluit activiteiten leefomgeving.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Het akoestisch onderzoek van Sweco Nederland B.V. met documentreferentie 27228_001 D2 d.d. 25 februari 2025.
- Het akoestisch onderzoek van Sweco Nederland B.V. met documentreferentie NL26-648800269-171475 d.d. 24 april 2026.

III. RECHTSMIDDELEN

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden. In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen, zie hiervoor <https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>.

Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep instelt en gemotiveerd worden, ondertekend te zijn en voorzien zijn van een datum.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek door de voorzieningenrechter is beslist.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van dit besluit.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1 GELUID

- 1.1.1 De activiteiten van het bedrijf aan de Kruispunt 1a te Oeffelt mogen alleen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) worden uitgevoerd.
- 1.1.2 Met het oog op de bescherming van de gezondheid en het milieu mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) op een geluidgevoelig gebouw, veroorzaakt door de activiteit van het bedrijf aan Kruispunt 1a, niet meer bedragen dan:
- Dagperiode (07.00 – 19.00 uur) 45 dB(A).
- 1.1.3 Het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) mag vanwege dichtslaande portieren van personenauto's en bestelbussen op de inrit tussen het bedrijf aan Kruispunt 1a en de woning 5.1.2e te Oeffelt niet meer bedragen dan:
- Dagperiode (07.00 – 19.00 uur) 75 dB(A).
- 1.1.4 De overheaddeuren van alle werkplaatsen zijn ten alle tijden gesloten tijdens werkzaamheden, met uitzondering tijdens laad-, en los activiteiten. Tijdens laad-, en losactiviteiten dienen alle overige machines te zijn uitgeschakeld.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Huidige meldingssituatie

Op 30 juni 2008 hebben wij voor het oprichten van een meubelmakerij aan Kruispunt 1a te Oeffelt een melding ontvangen in het kader van het voormalige Activiteitenbesluit. Met onze brief van 17 september 2008 hebben wij medegedeeld dat de melding voor kennisgeving is aangenomen. Daarnaast is er een melding ontvangen op 13 juni 2023 voor een werkplaats, showroom en kantoor met parkeergelegenheid. Deze melding is op 4 augustus 2023 voor kennis aangenomen.

1.2. Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

1.3. Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 23 juli 2025 zes weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

1. De reclamant geeft aan dat het bedrijf verkeersoverlast, stof, stank en vooral geluid veroorzaakt in een omgeving waarbij woningen gesitueerd zijn. Daarnaast geeft de reclamant aan dat in een gemengd gebied met wonen, alleen bedrijven zich mogen vestigen die naar aard en invloed op de omgeving geschikt zijn voor een functiemenging met wonen.

Onze reactie:

- a. In 2018 is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2018" (identificatie: NL.IMRO.0756.BP18BmrBuiten-VG01) vastgesteld. Hierin is de functie "meubelmakerij bedrijf tot 800 m²" voor Kruispunt 1a opgenomen;
- b. Er zijn achttien overlast meldingen binnengekomen sinds 30 april 2024. Alle overlastmeldingen zijn gerelateerd aan (brommend) geluid. Er zijn geen overlastmeldingen bekend rondom verkeersoverlast, stof en stank;
- c. De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen aan de hiervoor opgenomen grenswaarden voor de dag-, avond- en nachtperiode van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) uit het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. Hiermee wordt doorgaans een acceptabele geluidskwaliteit in de zin van geluidbeleving en risico's voor de gezondheid in de directe omgeving van dit bedrijf bereikt. De grenswaarde voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) wordt in de dagperiode (7.00 uur – 19.00 uur) tot 75 dB(A) overschreden.

Wij kunnen na een bestuurlijke (BBT)afweging deze overschrijding in de dag-periode toestaan. Deze grenswaarde is vastgelegd in het voorschrift 1.1.3.

2. De reclamant geeft aan dat de overlast zodanig groot is dat de ondernemer moet verhuizen naar een bedrijventerrein. Daarnaast geeft de reclamant aan dat sinds de bedrijfsvoering niet aan de gestelde normen uit het omgevingsplan kan voldoen, er geen reden is voor de reclamant om op de huidige locatie te blijven.

Onze reactie:

- a. De overschrijding van de maximale geluidniveaus bedragen 5 dB(A) en worden veroorzaakt door dichtklappende portieren van bezoekers en bestelbusjes. Er zijn geen klachten bekend rondom het dichtklappen van de portieren van de bestelbusjes. In dat kader is het verhuizen van de complete bedrijfsvoering een ingrijpende maatregel die in een financieel buitenproportionele verhouding staat tot de geluidsoverlast die wordt veroorzaakt door het dichtklappen van de portieren van de bezoekers en de bestelbusjes. Wat betreft de klachten rondom de houtmotinstallatie in het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau verwijzen wij u naar onze reactie op punt 3.
3. De reclamant geeft aan dat de afzuiginstallatie de voornaamste bron van overlast is.

Onze reactie:

- a. In het Rapport onderzoek industrielawaai van Sweco d.d. 25-02-2025 is geconcludeerd dat de maatgevende bron voor de L_{Amax} , het dichtslaan van de portieren is, op 2 meter hoogte van de gevel. De deelbijdrage van de houtmotinstallatie voor de L_{Amax} is om deze reden niet beschouwd. Voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van de houtmotafzuiginstallatie merken wij het volgende op. Deze installatie is gelet op het akoestisch rapport alleen in de dagperiode (7.00 uur – 19.00 uur) gedurende circa 5 uur in werking. De grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) uit het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk in de dagperiode op de woning van reclamant wordt door de houtmotafzuiginstallatie niet overschreden. Daarentegen is het heersende achtergrondgeluidniveau tussen 30 tot 35 dB(A) karakteriserend voor een zeer rustige omgeving. Met de inschakeling van de houtmotinstallatie wordt een verschil van 7 dB(A) geconstateerd. Desondanks dat er wordt voldaan aan de grenswaarden uit het omgevingsplan, wil dit niet zeggen dat er geen hinder is. De aard van het geluid, en de deelbijdrage van één onderdeel van de bedrijfsvoering op een gevel kan veel hinder opleveren. Om deze reden is het rapport het akoestisch onderzoek van Sweco Nederland B.V. van d.d. 24-04-2026 geëist om de ontbrekende BBT-conclusies uit het eerste onderzoek te beoordelen. Dit leidt tot een ambtshalve beperking tot 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode, voor de gehele bedrijfsvoering op omliggende woningen zoals beschreven in de rapportage Industrielawaai door Sweco van 24 april 2026. Ook wordt in de zienswijze, tegengesteld aan hetgeen wordt vermeld in het akoestisch onderzoeksrapport, vermeld dat ook in de avondperiode (19.00 uur – 23.00 uur)

wordt gewerkt. Wij vinden dat rekening kan en moet worden gehouden met de avondrust van reclamant. Wij zullen een voorschrift opnemen op grond waarvan het bedrijf tussen 19.00 uur en 7.00 uur niet in bedrijvigheid mag zijn. Zoals vermeld in de akoestische onderzoeksrapporten, is het bedrijf alleen in de dagperiode in werking. De bedrijfsvoering van Swinkels Interieurbouw B.V. wordt hierdoor niet onevenredig geschaad.

4. De reclamant geeft aan dat het woonklimaat in de woning door de bedrijfswerkzaamheden van de ondernemer zodanig is verslechterd, dat hij niet meer comfortabel in zijn woning kan verblijven.

Onze reactie:

- a. De dichtslaaende portieren veroorzaken op de gevel van de appellant piekgeluiden van 54 dB(A). De woning is een goed onderhouden woning en zal daarom een karakteristieke geluidwering hebben van 20 dB(A). Het binnen niveau voor de L_{Amax} zal daarom rond de 34 dB(A) liggen. Dit ligt ruim onder de grenswaarden voor een aanvaardbaar woon,-en leefklimaat. Inzake het geluid van de houtmotafzuiginstallatie verwijzen wij naar onze reactie op punt 3.
5. De reclamant geeft aan dat de ondernemer "zeer vroeg" op de dag begint met zijn werkzaamheden en daardoor een lagere kwaliteit van slaap ervaart. Daarnaast geeft de reclamant aan dat hij het onaanvaardbaar vindt dat er ook in het weekend, feestdagen en in de avonden geluidsoverlast optreedt. Hij geeft tevens aan dat regelmatig de deuren van de bedrijfshal worden opgezet waardoor er nog meer geluidsoverlast is.

Onze reactie:

- a. In het rapport onderzoek industrielawaai is door de ondernemer aangegeven dat activiteiten alleen plaats vinden in de dagperiode (07:00 tot 19:00). Om deze reden is in het rapport industrielawaai alleen de dagperiode beschouwd. Uit de klachten sinds 30 april 2024 doen zich geen klachtmeldingen van voor 07:00 voor. Daarentegen zijn er wel vier klachten na 19:00 geregistreerd. Het gaat om de klachten van 3 februari (2 keer), 31 maart en 3 mei 2025. Zoals opgenomen bij punt 3 beperken wij de bedrijfsvoering van het bedrijf naar dagperiode (07:00 tot 19:00). Ook is er een maatwerkvoorschrift opgenomen tot het gesloten houden van de deuren van de hal, behoudens laad-, en losactiviteiten. Er is verder geen uitzondering in dit maatwerk/het omgevingsplan opgenomen voor weekend- en feestdagen. De geluidsgrenswaarden gelden dus van maandag t/m zondag.

2. TOETSINGSKADER

2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de milieubelastende activiteiten daarvoor gevolgen kunnen veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken;
- de met betrekking tot de milieubelastende activiteiten en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de milieubelastende activiteiten gevolgen kunnen hebben, geldende instructieregels, paragraaf 5.1.4, artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl);
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van de maatwerkvoorschriften.

3. GELUID

3.1. Wettelijk kader

Op basis van artikel 22.45, tweede lid, van het omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen voor het afwijken van de geluidnormen genoemd in het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk en de instructieregels voor geluid volgens hoofdstuk 5, in deze zin artikel 5.65 en 5.66 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3.2. Motivering

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De veroorzaakte geluidsniveaus in de omgeving en de perioden waarin deze optreden, zijn in kaart gebracht met twee rapporten van akoestische onderzoeken van Sweco Nederland B.V. met kenmerk 27228_001 D2 d.d. 25 februari 2025 en kenmerk NL26-648800269-171475 d.d. 24 april 2026.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die het bedrijf veroorzaakt onder normale omstandigheden, die vaker dan 12 keer per jaar voor kunnen komen). Beoordeeld zijn de geluidsniveaus, te weten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) als gevolg van de activiteit van het bedrijf. Via de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn regels over geluid opgenomen in het omgevingsplan. Deze regels zijn ook van toepassing op de bedrijfsactiviteiten en zijn daarom bij de beoordeling betrokken.

3.2.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het kader van de beoordeling of het bedrijf niet op ontoelaatbare wijze geluidhinder veroorzaakt, is gebruikgemaakt van de regels over geluid door activiteiten van paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. In aanvulling daarop is ook de “Handreiking industrielawaai en vergunningverlening” (de Handreiking) in de beoordeling meegenomen.

Er zijn activiteiten aangevraagd voor alleen de dagperiode (07.00 – 19.00 uur). De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bedragen ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode. De gemeente Land van Cuijk heeft geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. De woonomgeving kan worden gekarakteriseerd als een rustige woonwijk volgens de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (de Handreiking). Uit het geluidrapport van Sweco met kenmerk NL26-648800269-171475 d.d. 24 april 2026 blijkt dat aan de richtwaarde voor geluid voor een rustige woonwijk van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan in de gewenste situatie met de uitbreiding en verplaatsing van de houtmotinstallatie.

Op grond van artikel 22.45 van het omgevingsplan van Land van Cuijk kunnen we maatwerk stellen ter bescherming van de gezondheid en het milieu. We leggen daarom een waarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 45 dB(A) in de dagperiode vast.

3.2.2. Maximaal geluidniveau

Op de woning 5.1.2e te Oeffelt wordt in de dagperiode het maximaal geluidniveau van 70 dB(A) overschreden. Er wordt een waarde berekend van 75 dB(A) in de dagperiode op de woning 5.1.2e te Oeffelt. De maatgevende bron is het sluiten van de portieren van bestelbusjes op de inrit tussen het bedrijf en de woning. De frequentie van het sluiten van portieren is laag en vindt alleen in de dagperiode plaats.

Deze geluidbron houdt niet altijd verband met laad- en losactiviteiten. De activiteit is daarom niet uitgezonderd van toetsing aan het maximaal geluidniveau in artikel 22.63 van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk.

Onder voorwaarden is het mogelijk om op basis van artikel 22.45 van de regels bij het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk met maatwerk hogere waarden toe te laten. Hiervoor geldt als voorwaarde dat alle mogelijke, redelijke en doelmatige maatregelen worden getroffen om de geluidimmissie bij de woning te beperken. De beste beschikbare technieken (BBT) moeten worden toegepast.

De overschrijding van de waarde van 70 dB(A) volgens artikel 22.63, eerste lid, van het omgevingsplan is vastgesteld in beide geluidrapporten van Sweco. Als maatregel is een geluidsscherm op de inrit tussen het bedrijf en de woning 5.1.2e beschouwd in het geluidrapport van Sweco d.d. 24-04-2026, figuur 5.1. Met dit scherm kan de overschrijding ongedaan gemaakt worden. Het scherm moet een lengte van circa 18 meter en hoogte van 4,5 meter hebben.

Het scherm stuit op diverse bezwaren. Door de aanleg van een dergelijk scherm wordt de gebruiksruimte van de inrit beperkt. Aangezien de inrit in de praktijk door zowel het bedrijf als de woning aan de §1.2e wordt gebruikt, is dat voor beide partijen niet wenselijk. Daarnaast stuit een dergelijk scherm op bezwaren voor de verkeersveiligheid aangezien het zicht minimaal wordt bij het oprijden van Kruispunt vanuit de inrit van het bedrijf en de woning. Er zijn geen verdere maatregelen mogelijk.

Bij het stellen van maatwerkvoorschriften zijn op basis van artikel 22.45, vierde lid, de instructieregels volgens hoofdstuk 5 van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Voor de toelaatbaarheid van geluid door een activiteit gelden de standaardwaarden volgens artikel 5.65 van het Bkl en de grenswaarden volgens artikel 5.66 van het Bkl.

Voor het maximaal geluidniveau zijn in deze artikelen van het Bkl geen standaardwaarden of grenswaarden opgenomen in de dagperiode, omdat deze maximale geluidniveaus (piekgeluiden) vooral een relatie hebben met slaapverstoring. Echter, analoog aan het bepaalde in artikel 5.67 van het Bkl, willen we het maximaal geluidniveau op de gevel of in geluidgevoelige verblijfsruimten in de dagperiode begrenzen, om omwonenden te beschermen, te meer nu de inrit op zeer korte afstand van de woning Kruispunt 3a is gelegen en overlast vanwege dichtslaande portieren kan optreden.

4. CONCLUSIE

Uit bovenvermelde overwegingen volgt dat er geen redenen zijn om het verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften te weigeren. De voorgestelde hogere geluidnormen voor het maximale geluidniveau in de dagperiode zijn in dit maatwerkbesluit vastgesteld. Daarnaast stellen wij ter beperking van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ambtshalve voorschriften vast om het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te beperken tot de 45 dB(A) in de dagperiode (7:00 tot 19:00 uur) en de deuren van de bedrijfshal tijdens werkzaamheden te sluiten, tenzij aan-, en afvoer van materialen/producten plaatsvindt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 9, 10