

Memo

Onderwerp: aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Jan Berendweg 3 De Rips

Opdrachtgever	:	Vreba Melkvee CV
Projectnummer	:	138107WM01
Projectlocatie	:	Jan Berendweg 3 De Rips
Opgesteld door	:	
Datum	:	04-12-2025

Op 5 februari 2024 is Omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van een foliebassin voor het opslaan van drijfmest op de bedrijfslocatie Jan Berendweg 3 De Rips. Het gaat om een reeds bestaand en vergund veehouderij bedrijf. De kernactiviteit is het houden van jongvee. Het opslaan van drijfmest in een mestbassin en het opslaan van vaste mest maakt reeds onderdeel uit van de vigerende bedrijfsvoering. Deze voornoemde functionele ondersteunende activiteiten en de kernactiviteit veranderen niet.

Per brief van 16 april 2024 is verzocht om aanvullende gegevens op de ingediende aanvraag. Die gegevens zijn op 30 mei 2024 ingediend.

Per brief van 2 oktober 2025 is opnieuw verzocht om aanvullende gegevens. Onderhavige memo bevat de gevraagde aanvullende gegevens.

Aanvraagvereisten

Er is verzocht om nadere aanpassing van de gegevens conform de aanvraagvereisten. Omdat de procedure meer dan een jaar heeft stilgelegen, is de aanvraag automatisch uit het omgevingsloket verwijderd. Aanpassing van het Olo formulier is derhalve niet mogelijk. Echter is de gevraagde informatie vanuit het Olo formulier opgenomen in de toelichting op de aanvraag en bijbehorende aanvullende memo('s). Een overzicht van die gegevens is navolgend opgenomen.

Naam van het project	Mestbassin Jan Berendweg 3 te De Rips
Projectomschrijving	Het oprichten van een mestbassin
De locatiegegevens waarop de activiteit wordt verricht	Jan Berendweg 3, 5764PK De Rips
De gegevens van de aanvrager	handelsnaam: Vreba Melkvee CV KVK-nummer: 75293730 adres: Vredeweg 6, 5816 AK Vredepeel e-mail: telefoon:

De gegevens van de gemachtigde	handelsnaam: Drieweg Advies BV KVK-nummer: 16045168 adres: Kampweg 10, 5469 EX Keldonk e-mail: wabo@drieweg.com telefoon: 0413-216125
Een aanduiding van de locatiebegrenzing	Kadastraal sectie A nummer 3734 (deels)
Een beschrijving van de aangevraagde activiteit	Realisatie van een mestbassin voor de opslag van drijfmest.

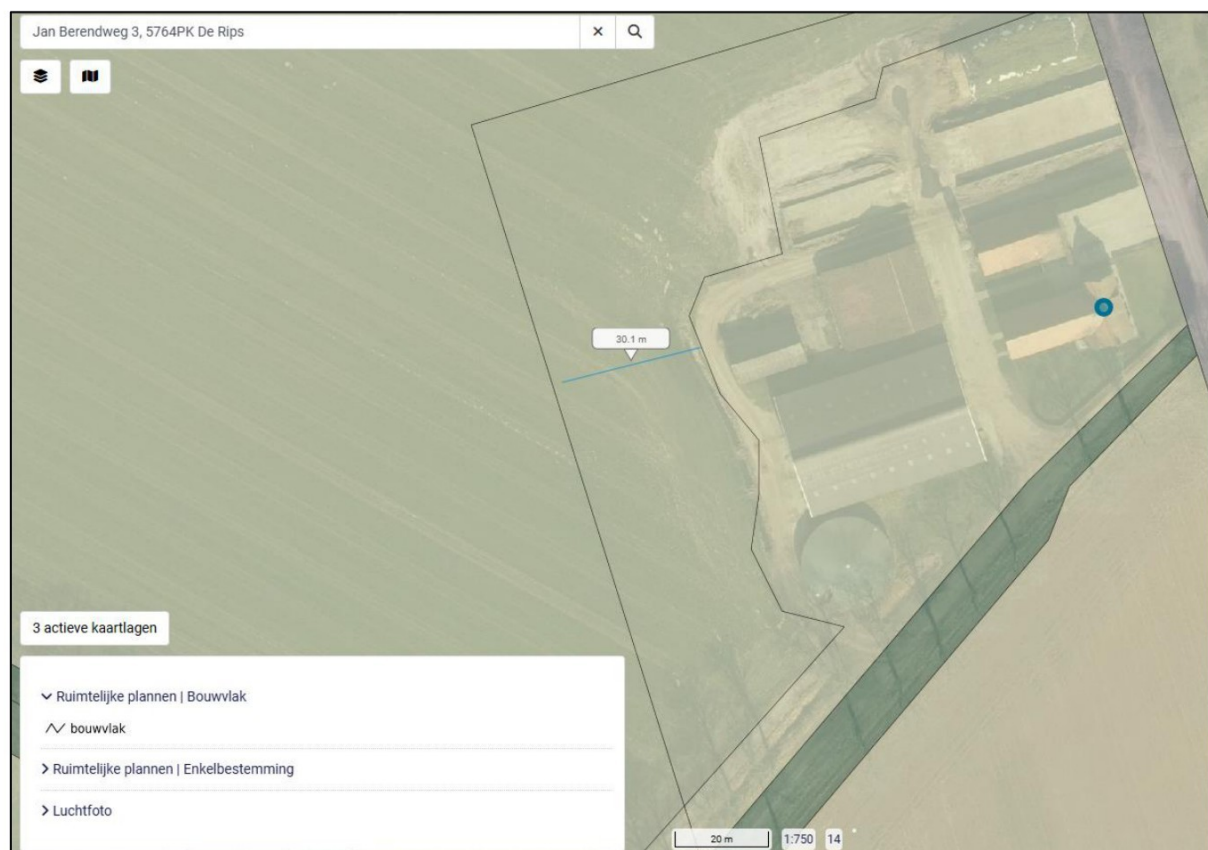
Technische gegevens mestbassins

Er is verzocht verduidelijking van de maatvoering van de mestbassins. Een overzicht van die gegevens is navolgend opgenomen.

Mestsilo	Foliebassin
inhoud 1.200 m ³ oppervlak 320,5 m ²	inhoud 2.500 m ³ oppervlak 1.844,2 m ²

Bestemmingsvlak

Er is gevraagd om een nadere aanduiding dat het nieuwe foliebassin binnen het bestemmingsvlak is gelegen. Zoals is te zien op de plattegrondtekening wordt het bassin direct tegen het pad aangelegd. Gemeten met de uiterste maten van het bassin, blijft het daarmee binnen het bestemmingsvlak. Deze maatvoering is op navolgende afbeelding weergegeven.



Omgevingsplanactiviteit

Uit de bruidsschat van het Omgevingsplan gemeente Gemert-Bakel blijkt uit artikel 22.27 onder g dat de binnenplanse vergunningplicht bouwwerken niet geldt voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een silo of een ander

bouwwerk niet hoger dan 2 meter. Dit is niet van toepassing. Derhalve is de aangevraagde activiteit vergunningsvrij voor de omgevingsplanactiviteit bouwen en dus ook voor een erfinrichtingsplan die in het bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel 2017 deel uit maakt van een binnenplanse vergunningsplicht voor bouwen.

Voorbeschermingsregels

Bij reparatie bestemmingsplan 2021-11-11 is de verbeelding van de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'. Bij reparatie bestemmingsplan 2021-12-16 zijn de regels voor de betreffende aanduiding aangepast dat de beperking enkel geldt voor dierverblijven. Dit is niet van toepassing.