



Drieweg Advies B.V.

Kampweg 10
5469 EX KELDONK

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
138107WM01	5 februari 2024	Z-2024-002825/D-2026-037189	15 juni 2026

onderwerp

Aanbiedingsbrief beschikking Jan Berendweg 3
in De Rips

contactgegevens

e-mail:
tel.:

Geachte

Op 5 februari 2024 heeft u, namens Vreba Melkvee CV een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Het gaat daarbij om het realiseren van een foliebassin voor de opslag van drijfmest op de locatie Jan Berendweg 3 in De Rips. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld namens gemeente Gemert-Bakel.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving onder voorschriften te verlenen. De vergunning vindt u in de bijlage. Dit besluit wordt bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding vergunning

U mag nog geen gebruikmaken van de vergunning. Binnen 6 weken na de bekendmaking van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl kan namelijk bezwaar worden ingediend bij het bevoegd gezag. Wij adviseren u daarom om deze periode af te wachten en na 6 weken contact met ons op te nemen om te informeren of er bezwaar is ingediend.

Daarnaast herinneren wij u aan onze brief van 22 januari 2026 over de vergunningplicht op basis van de bruidsschat / Omgevingsplan (zie de bijlage van deze brief).

Voorschriften

Er moet worden voldaan aan de voorschriften van de vergunning en eventueel andere regels die van toepassing zijn. Wij adviseren u daarom om de vergunning met bijlagen goed door te nemen.

Bezwaar

U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen bezwaar maken. Meer informatie hierover leest u in de vergunning.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u leges betalen volgens de regels van gemeente Gemert-Bakel.

U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Gemert-Bakel.

Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze,



Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan:

- Gemeente Gemert-Bakel
- Vreba Melkvee CV, Jan Berendweg 3, 5764 PK De Rips

Bijlage(n):

- Beschikking
- Opmerkingen planologie



Opmerkingen planologie

Erfinrichtingsplan:

Volgens het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017 op basis van artikel 4.3.2 een binnenplanse vergunningsplicht bij uitbreiding van bebouwing (ook een mestbassin) van meer dan 50 m². Met als voorwaarde dat er een goedgekeurd (erf)inrichtingsplan moet zijn. Hiervoor zal dus een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit aangevraagd moeten worden.

4.3.2 Realisatie landschappelijke inpassing bij uitbreiding bebouwing

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 onder a. om uitbreiding van bebouwing van meer dan 50 m² mogelijk te maken, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren (erf)inrichtingsplan blijkt dat wordt voldaan aan:
 - de landschappelijke inpassing heeft een minimale omvang van 20% van de omvang van het bestemmingsvlak;
 - de landschappelijke inpassing voldoet aan de richtlijnen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan;
 - de landschappelijke inpassing mag zowel binnen als buiten het bestemmingsvlak worden gerealiseerd.
- b. indien er reeds sprake is van een goedgekeurd (erf)inrichtingsplan zoals opgenomen in de bijlagen bij de regels, is de onder a. bedoelde afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing.

Daarnaast ligt de locatie binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' waarvoor voorbeschermingsregels zijn opgenomen met een verbod op de ontwikkeling van veehouderij. Wat betekent dat het bestaande oppervlakte van bouwwerken (dus ook een mestbassin) niet uitgebreid mag worden, tenzij voldaan kan worden aan een extensieve veehouderij zoals opgenomen in artikel 5.65, derde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Ook hiervoor geldt dan een binnenplanse vergunningsplicht, waarvoor men een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (OPA) moet aanvragen.

Artikel 3.1 Verbod ontwikkeling veehouderij

- 1 Binnen de locaties Stedelijk gebied en Beperkingen veehouderij is het verboden om voor een veehouderij:
 - a. de bestaande oppervlakte van bouwwerken, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, te vergroten;
 - b. de bestaande oppervlakte dierenverblijf te vergroten;
 - c. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- meerlaags te huisvesten, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar twee bouwlagen zijn toegestaan.
- 2 Als bestaande oppervlakte bouwwerk of bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:
 - a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.
- 3 In afwijking van het eerste lid kan het college van burgemeester en wethouders voor een extensieve veehouderij gevestigd in de locatie Beperkingen veehouderij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit verlenen als die veehouderij voldoet artikel 5.65, derde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.