



Drieweg Advies B.V.

Kampweg 10
5469 EX KELDONK

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
138107WM01	4 december 2025	Z-2024-002825/D-2026-	22 januari 2026

onderwerp

Aanvullende gegevens mestbassin
Jan Berendweg 3 te De Rips

contactgegevens

e-mail:

tel.:

Geachte

Voor het realiseren van een foliebassin voor de opslag van drijfmest op de locatie Jan Berendweg 3 in De Rips voor Vreba Melkvee CV, heeft u op 5 februari 2024 een aanvraag ingediend voor de activiteiten veehouderij en dierlijke mest opslaan. In opdracht van gemeente Gemert-Bakel hebben wij die aanvraag beoordeeld.

Als gevolg van die beoordeling hebben wij u op 16 april 2024 en op 2 oktober 2025 schriftelijk om aanvullingen gevraagd. Op uw verzoek van 21 oktober 2025 werd een maand uitstel verleend en ontvingen wij de toelichting op eerdere aanvulling en verdere aanvullingen tijdig op 4 december 2025.

Beoordeling van de aanvullingen

In herhaling op ons vorig bericht over de aanvullingen, merken we op dat er naast de vergunningplicht ingevolge het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) nog steeds een vergunningplicht geldt op basis van het Omgevingsplan van gemeente Gemert-Bakel.

Vergunningplicht Bal.

De opslag van drijfmest in een foliebassin geldt als functioneel ondersteunende activiteit van een vergunningplichtige veehouderij (meer dan 340 stuks jongvee, als vermeld in artikel 3.202, Bal).

Vergunningplicht omgevingsplan.

Vergunningplicht wegens strijdigheid met het omgevingsplan, wat blijkt uit het volgende:

- Bruidsschat/Omgevingsplan:

Bij artikel 22.27 blijft het Omgevingsplan onverminderd van toepassing, ofwel een bouwactiviteit kan enkel vergunningsvrij zijn als deze rechtstreeks past in het omgevingsplan.

Conform het Omgevingsplan is de maximale oppervlakte uit te breiden bebouwing 50 m² (artikel 4.2.1 onder a). Als er een uitbreiding is van meer dan 50 m² aan bebouwing (zoals hier het geval is) kan dit enkel met omgevingsvergunning met een (binnenplans) afwijking van het omgevingsplan. Het realiseren van het foliebassin van 1.844,2 m² is dus niet vergunningsvrij.



- Voorbeschermingsregels Provincie Noord-Brabant:
De locatie ligt in het gebied 'Beperkingen veehouderij'. Conform de voorbeschermingsregels Provincie Noord-Brabant geldt daarbinnen een verbod om voor een veehouderij de bestaande oppervlakte van bouwwerken (met uitzondering van een bedrijfswoning) te vergroten (artikel 3.1, lid 1 onder a). Dit is ook bekend onder de aanduiding "slot op de muur". Uit de toelichting op deze bepaling blijkt dat nieuwbouw in principe verboden is. Zo is het opstarten van een nevenfunctie naast de veehouderij alleen mogelijk binnen reeds aanwezig bouwvolume.
In de actuele versie van de provinciale Omgevingsverordening ligt deze veehouderij ook binnen de aanduiding "Beperking veehouderij".

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid -maar geen verplichting- om in afwijking van dat verbod een omgevingsvergunning verlenen als de veehouderij voldoet aan artikel 5.65, derde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

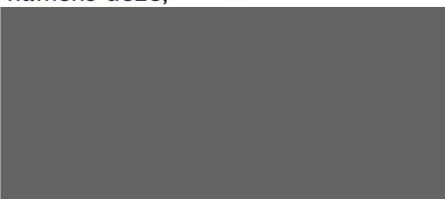
Zolang onbekend is of bovenstaande toestemming van het college van burgemeester en wethouders verstrekt wordt, kan zich voordoen dat een verleende omgevingsvergunning milieu uiteindelijk niet fysiek gerealiseerd kan worden.

Wanneer u de aanvraag voor het realiseren van een foliebassin voor drijfmest wil intrekken, horen wij dat graag binnen 2 weken na verzending van deze brief.

Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze,



Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Gemeente Gemert-Bakel
- Vreba Melkvee CV, Jan Berendweg 3, 5764 PK De Rips