



Drieweg Advies B.V.

Kampweg 10
5469 EX ERP

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
20240205 00767 000	30 mei 2024	Z-2024-002825/D-2025-166326	2 oktober 2025

onderwerp

2^e Verzoek aanvullende gegevens Jan
Berendweg 3 te De Rips

contactgegevens

e-mail:
tel.:

Geachte

Voor het realiseren van een mestbassin aan de Jan Berendweg 3 in De Rips, voor Vreba Melkvee CV heeft u op 5 februari 2024 een aanvraag ingediend voor de activiteiten veehouderij en dierlijke mest opslaan. In opdracht van gemeente Gemert-Bakel hebben wij die aanvraag beoordeeld.

Aanvullingen

Met onze brief van 16 april 2024, met kenmerk D-2024-044401, hebben wij u verzocht om aanvullende gegevens. Op 30 mei 2024 ontvingen wij uw document met als titel "Memo aanvullende gegeven aanvraag omgevingsvergunning Jan Berendweg 3 De Rips, (projectnr 138107WM01)"; verder aangehaald als "memo". In die memo geeft u puntsgewijs uw reactie op de vragen die als aanvraagvereisten gelden volgens afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling.

Beoordeling van de aanvullingen

In de Memo geeft u aan dat het merendeel van de gevraagde gegevens al is opgenomen in de aanvraag omgevingsloket. Voor een gedeelte is dat inderdaad het geval. Echter, anders dan in de memo is aangegeven wat betreft het telefoonnummer van aanvrager (artikel 7.3 onder b van de Omgevingsregeling) vermeldt de aanvraag omgevingsloket: "geen openbare informatie". Voor het gevraagde op grond van artikel 7.3 onder e en f van de Omgevingsregeling staat eveneens in de aanvraag omgevingsloket de vermelding "geen openbare informatie". Om te voldoen aan de aanvraagvereisten blijft aanvulling nodig. Wij verwijzen u naar bijlage 1 van deze brief.

Wat betreft de vraag over oppervlakte en inhoud van mestbassin(s) geeft u in de Memo aan dat alle gegevens in de aanvraag omgevingsloket staan. De inhoud van het nieuwe mestbassin en de totale inhoud van alle mestbassins is inderdaad vermeld. Bij oppervlakte van de nieuwe mestbassin is 3 vermeld, terwijl ook 3 is vermeld bij de vraag over de gezamenlijke oppervlakte. Gelet op de afmetingen van het nieuwe bassin kan dat geen 3 m² zijn en logischerwijze moet de totale oppervlakte van alle bassins groter zijn. Wij verzoeken u om dit onderdeel aan te vullen.



Wat betreft onze vraag over Bibob heeft het bevoegde gezag vastgesteld dat aan het gevraagde is voldaan en geen verdere actie nodig is.

Aanvullingen op grond van het Omgevingsplan Gemert-Bakel

Zoals inmiddels is gebleken, maakt het omgevingsplan van gemeente Gemert-Bakel enkele aanvullingen noodzakelijk. Wij verwijzen u naar bijlage 1 van deze brief.

Het indienen van aanvullende gegevens

U kunt uw aanvraag via het Digitaal Stelsel Omgevingswet aanvullen en/of aanpassen. In bijlage 2 van deze brief staat hoe u dat kunt doen.

Termijn indienen aanvullende gegevens

Wij verzoeken u om ervoor te zorgen dat de ontbrekende gegevens uiterlijk 7 november 2025 door ons zijn ontvangen.

Indien u de aanvraag niet tijdig of onvolledig aanvult, laten wij de aanvraag definitief buiten behandeling.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u leges betalen volgens de regels van Gemert-Bakel. Leges is een betaling voor werk van de overheid. U ontvangt hiervoor een rekening van Gemert-Bakel.

Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze



Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Gemeente Gemert-Bakel
- Vreba Melkvee CV, Jan Berendweg 3, 5764 PK De Rips

Bijlagen:

1. Ontbrekende gegevens op basis van Omgevingsplan Gemert-Bakel
2. Instructie indienen gegevens



Bijlage 1 Ontbrekende gegevens op basis van Omgevingsplan Gemert-Bakel

Bestemmingsvlak:

Uit de plattegrondtekening, van 4 januari 2024 (projectnummer 11851WM02) die is bijgevoegd lijkt het mestbassin net binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ligt. Omdat de maatvoering tussen mestsilos, voormalige varkensstal en het nieuwe mestbassin ontbreekt, kan niet worden beoordeeld of het bouwwerk binnen het bestemmingsvlak ligt. Op de plattegrondtekening moet daarom een extra maatvoering worden toegevoegd.

Erfinrichtingsplan:

Ook geldt volgens het bestemmingsplan* op basis van artikel 4.3.2 een binnenplanse vergunningsplicht bij uitbreiding van bebouwing (dus ook een mestbassin) van meer dan 50 m². Met als voorwaarde dat er een goedgekeurd (erf)inrichtingsplan moet zijn. Hiervoor zal dus een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit aangevraagd moeten worden.

4.3.2 Realisatie landschappelijke inpassing bij uitbreiding bebouwing

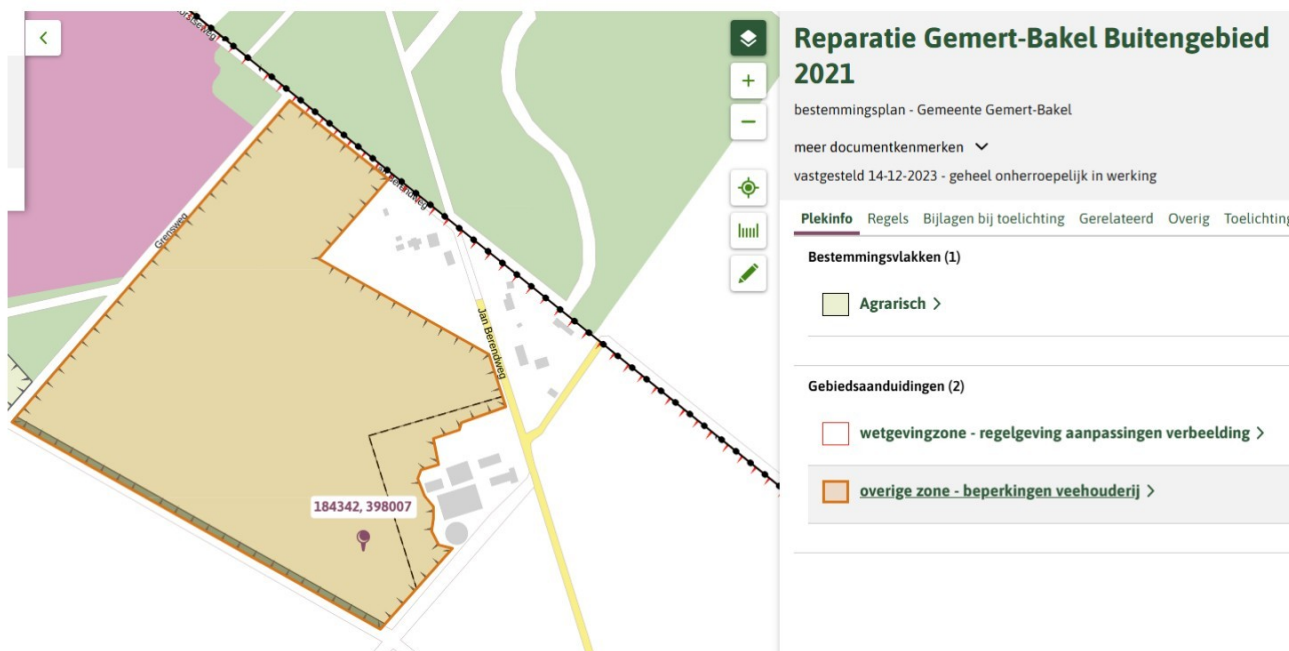
- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 onder a. om uitbreiding van bebouwing van meer dan 50 m² mogelijk te maken, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. uit een door burgemeester en wethouders goed te keuren (erf)inrichtingsplan blijkt dat wordt voldaan aan:
 - de landschappelijke inpassing heeft een minimale omvang van 20% van de omvang van het bestemmingsvlak;
 - de landschappelijke inpassing voldoet aan de richtlijnen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan;
 - de landschappelijke inpassing mag zowel binnen als buiten het bestemmingsvlak worden gerealiseerd.
- b. indien er reeds sprake is van een goedgekeurd (erf)inrichtingsplan zoals opgenomen in de bijlagen bij de regels, is de onder a. bedoelde afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing.

* Gemert-Bakel Buitengebied 2017

Daarnaast ligt de locatie binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' waarvoor voorbeschermingsregels zijn opgenomen met een verbod op de ontwikkeling van veehouderij. Wat betekent dat het bestaande oppervlakte van bouwwerken (dus ook een mestbassin) niet uitgebreid mag worden, tenzij voldaan kan worden aan een extensieve veehouderij zoals opgenomen in artikel 5.65, derde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Ook hiervoor geldt dan een binnenplanse vergunningsplicht, waarvoor men een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (OPA) moet aanvragen.

Artikel 3.1 Verbod ontwikkeling veehouderij

- 1 Binnen de locaties Stedelijk gebied en Beperkingen veehouderij is het verboden om voor een veehouderij:
 - a. de bestaande oppervlakte van bouwwerken, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, te vergroten;
 - b. de bestaande oppervlakte dierenverblijf te vergroten;
 - c. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- meerlaags te huisvesten, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar twee bouwlagen zijn toegestaan.
- 2 Als bestaande oppervlakte bouwwerk of bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:
 - a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit.
- 3 In afwijking van het eerste lid kan het college van burgemeester en wethouders voor een extensieve veehouderij gevestigd in de locatie Beperkingen veehouderij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit verlenen als die veehouderij voldoet artikel 5.65, derde lid van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.





Bijlage 2 Instructie indienen gegevens

Het aanleveren van de gegevens in het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO)

1. Log in op 'Mijn Omgevingsloket' en open het project.
2. In het geopende project ziet u het ingediende verzoek. Vervolgens opent u het verzoek dat aangevuld moet worden. U kunt het verzoek aanvullen door op de knop 'Aanvullen' te klikken. De volgende melding verschijnt:

'U gaat het verzoek <verzoeknaam> aanvullen. Een aanvulling mag niet leiden tot een ander verzoek. Daarom zijn niet alle opties beschikbaar. U kunt bijvoorbeeld geen activiteiten toevoegen. Neem bij twijfel contact op met <overheid>.'

U kunt de projectomschrijving veranderen, eerder gegeven antwoorden aanpassen, documenten toevoegen of uw gegevens veranderen.

Zie ook: <https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum/indienen/ingediende-vergunningaanvraag-aanvullen>.