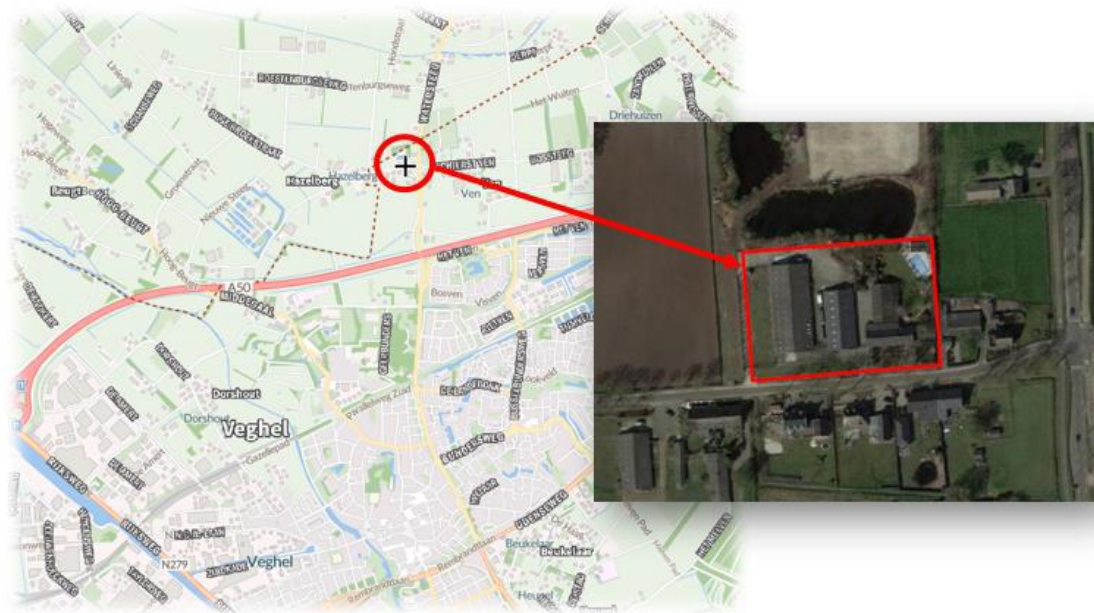


HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor de bouw van een nieuwe woning aan de Hazelberg 5 in Veghel. Om de nieuwe woning te realiseren worden de voormalige agrarische veestallen gesloopt.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in het buitengebied aan de noordzijde van de kern Veghel binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Meierijstad. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen, agrarische bedrijven, agrarische gronden en de wegen Vorstenboscheweg/Watersteeg en de Hazelberg. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd)

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Hazelberg, Hazelbergsestraat, Vorstenboscheweg/Watersteeg en het Achterst Ven. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg. Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Hazelberg 5 te Veghel Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï", met kenmerk Rm220467aaA0.jeho_01, opgesteld door K+ Adviesgroep op 29 september 2022.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting op de woning 53 dB is vanwege het verkeer op de Hazelberg en minder dan 48 dB vanwege het verkeer op de Hazelbergsestraat, Vorstenboscheweg/Watersteeg en het Achterst Ven. De geluidbelastingen zijn inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB. Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Hazelberg. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Afwegingsproces

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerend) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï is een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van 25 dB. De cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaaï is 58 dB exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van 25 dB is opgenomen in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning is hiermee voldoende geborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de nieuw te bouwen woning aan de Hazelberg 5 een hogere waarde te verlenen van 53 dB vanwege het verkeer op de Hazelberg.
2. De geluidsrapportage "Hazelberg 5 te Veghel Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï", met kenmerk Rm220467aaA0.jeho_01, opgesteld door K+ Adviesgroep op 29 september 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Meierijstad, 7 april 2026

Hoogachtend,

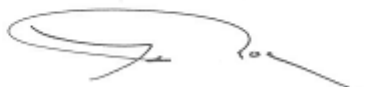
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij