



TwentySeven B.V.



Inlichtingen bij: [redacted]

Team: Veiligheid

Telefoon: 14 0575

Ons nummer: 1288211

Datum: 22 januari 2026

Bijlage(n): -

Uw bericht.: -

Uw nummer: -

Onderwerp: Exploitatievergunning horecabedrijf At TwentySeven

Beste [redacted]

Op 9 januari 2025 heb ik een exploitatievergunning verleend voor uw horecabedrijf At TwentySeven, gevestigd aan de Groenmarkt 27 in Zutphen. Deze vergunning is geldig tot 1 februari 2026. Ik heb beoordeeld of de vergunning kan worden verlengd voor onbepaalde tijd. Hieronder leest u mijn besluit hierover.

Besluit

Ik heb besloten om u een exploitatievergunning horeca te verlenen voor het horecabedrijf:

- naam: At TwentySeven, inschrijvingsnummer kvk 82476950;
- adres: Groenmarkt 27 in Zutphen;
- type horecazaak: restaurant

Motivering

Met een online publicatie op 7 januari 2026 zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze op de voorgenomen verlening kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu omwonenden geen feiten of omstandigheden hebben aangedragen die van invloed zijn op de openbare orde en de woon- en leefomgeving van uw horecabedrijf, heb ik besloten u een exploitatievergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

Vergunning, geldigheidsduur

De exploitatievergunning bestaat bij uw bedrijf uit de volgende onderdelen:

1. exploitatie van een horecabedrijf;
2. exploitatie van een terras.

Deze vergunning geldt voor onbepaalde tijd.

Leidinggevenden

De exploitatievergunning is geldig op naam van de volgende leidinggevenden:

- de leidinggevenden zoals genoemd in de aan u verleende Alcoholwetvergunning.

1. Exploitatie van een horecabedrijf

Aan het exploiteren van uw horecabedrijf verbind ik de volgende voorschriften:

- 1.1 u moet de vergunning direct op verzoek van politie en/of toezichthouders kunnen laten zien;

- 1.2 de vergunning is persoonlijk en niet overdraagbaar;
- 1.3 gedurende de tijd dat het horecabedrijf geopend is, moet altijd een persoon aanwezig zijn die in deze vergunning als leidinggevende staat genoemd.
- 1.4 het is verboden in de inrichting drugs aanwezig te hebben, te gebruiken of te verkopen;
- 1.5 aanwijzingen die de politie, brandweer of toezichthoudende ambtenaren u geven, moet u direct opvolgen;
- 1.6 eventuele in dienst zijnde horecaportiers, toezichthoudend- of ander beveiligingspersoneel voldoen aan de Wet particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus.
- 1.7 u zorgt dat uw bedrijf geen nadelige invloed op de woon- en leefsituatie of op de openbare orde en veiligheid in de omgeving heeft;
- 1.8 u handhaaft de orde binnen uw horecabedrijf; in de directe omgeving van uw bedrijf moet u hinder, veroorzaakt door komende of vertrekkende bezoekers voorkomen of zoveel mogelijk beperken;
- 1.9 het horecabedrijf moet worden geëxploiteerd als restaurant; de aard van het horecabedrijf en de vorm mogen niet worden gewijzigd;
- 1.10 het horecabedrijf is tussen 01.00 uur en 07.00 uur gesloten.

2. Terras

De tafels en stoelen op uw terras voldoen aan de eisen zoals die zijn opgenomen in het beleid terrasmeubilair. Het overige meubilair (bloembakken, parasols, terrasschermen en dergelijke) is niet getoetst aan deze eisen. Voor dit meubilair gelden vanzelfsprekend ook de nadere regels voor terrassen. Het terras moet daaraan voldoen.

Inrichtingstekening terras

U moet uw terras opstellen volgens de inrichtingstekening in bijlage 1 (bijlage reeds in uw bezit). Van het terras ligt 57 m² op openbare weg behorend bij het eigendom van de gemeente.

Terrasverwarming

Het is toegestaan losstaande terrasverwarming te plaatsen. Het is niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning terrasverwarming aan de gevel te bevestigen. U moet eventuele gasflessen na sluitingstijd in de inrichting opbergen. Ik adviseer u om bij de aanschaf van een terrasverwarming rekening te houden met de belasting op het milieu.

Aan de exploitatie van uw terras verbind ik de volgende voorschriften:

- 2.1 de maximale toegestane oppervlakte van het aanpandige terras is 29 m²; het gaat om het roze en geel gemarkeerde vlak op de inrichtingstekening;
- 2.2 de maximale toegestane oppervlakte van het overterras is 57 m²; het gaat om het roze en geel gemarkeerde vlak op de inrichtingstekening;
- 2.3 de verkeersveiligheid mag door de exploitatie van het terras niet in het geding komen;
- 2.4 u mag het terras dagelijks exploiteren van 08.00 uur tot 24.00 uur; in de periode van 1 april tot en met 31 oktober mag u het terras tot 01.00 uur geopend blijven in de nacht van vrijdag op zaterdag en in de nacht van zaterdag op zondag;
- 2.5 bij het opruimen moet u hinder voor omwonenden voorkomen;
- 2.6 tijdens de warenmarkt op donderdagochtend en/of zaterdag is het gebruik van het terras niet toegestaan; het terrein wordt dan volledig in beslag genomen door de marktkramen; de aanpandige terrassen op de stoepen kunnen tijdens marktdagen wel worden gebruikt; de terrassen moeten op woensdag en vrijdag na sluitingstijd worden opgeruimd zodat de opbouw van de warenmarkt niet wordt gehinderd;
- 2.7 bij een evenement kan het voorkomen dat u het terras niet of slechts beperkt kunt plaatsen; aanwijzingen van politie, toezichthoudende ambtenaren en de brandweer hierover moet u direct opvolgen;
- 2.8 het terrasmeubilair wordt iedere dag na sluiten van het terras op een dusdanige manier op de terraslocatie gezekerd/afgedekt dat van het terras geen gebruik meer gemaakt kan worden; het is ook toegestaan het terrasmeubilair op te slaan bij de gevel mits goed beveiligd; het is niet toegestaan hiermee de toegang tot panden te belemmeren; opslag van terrasmeubilair gebeurt voor eigen rekening en risico; stapelen van terrasmeubilair op de terraslocatie is niet toegestaan;

- 2.9 gasflessen in terrasverwarmers mogen na sluiten van het terras niet in de openbare ruimte worden opgeslagen in verband met de openbare orde en veiligheid;
- 2.10 toegangen tot (boven)woningen/winkels moeten altijd gewaarborgd zijn; hiervoor moet een looppad van 1.5 meter altijd vrij blijven van terrasmeubilair;
- 2.11 de bereikbaarheid van de hulpdiensten moet gewaarborgd zijn, u mag het terras daarom alleen plaatsen zoals aangegeven op de inrichtingstekening; als de hulpdiensten bij calamiteiten niet voldoende doorgang hebben door te ruim geplaatste terrassen en hierdoor schade veroorzaken aan terrasmeubilair, dan is de schade voor uw rekening;
- 2.12 terrasschotten mogen semipermanent in de bestrating worden verankerd middels afdopbare kokers in de ondergrond die niet boven het straatniveau mogen uitsteken; u moet hier afzonderlijk toestemming vragen;
- 2.13 u moet ervoor zorgen dat het terras en de directe omgeving steeds schoon zijn;
- 2.14 uw terras moet voldoen aan de nadere regels voor terrassen (bijlage reeds in uw bezit);
- 2.15 u bent verplicht maatregelen te treffen om te voorkomen dat de gemeente of anderen schade lijdt / lijden als gevolg van het gebruik van deze vergunning;
- 2.16 deze vergunning ontheft u niet van de wettelijke aansprakelijkheid voor ongevallen en de aansprakelijkheid voor de naleving van wettelijke voorschriften.

Wijzigen, intrekken of verval van de vergunning

U moet in ieder geval een nieuwe vergunning aanvragen of een melding doen als in de toekomst een wijziging in de exploitatie van het horecabedrijf plaatsvindt. Bij een wijziging moet u denken aan o.a. verbouwing, nieuwe leidinggevende, wijziging ondernemingsvorm e.d.. Formulieren vindt u op onze website.

Wettelijke grondslag

Dit besluit is gebaseerd op artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Zutphen 2011 (APV) (exploitatie horecabedrijf) en artikel 11.1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving (terrasvergunning).

Precario

- voor het gebruik van 57 m² gemeentegrond voor uw terras wordt jaarlijks precario in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor ieder jaar een factuur.

Vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, neemt u dan contact op met [REDACTED] team Veiligheid. Dit kan via telefoonnummer 14 0575 (zonder kengetal) of info@zutphen.nl. Wilt u als u een brief schrijft het zaaknummer vermelden?

M

na

de

V





Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Bel dan eerst. We bekijken samen het besluit. U hoeft daarna misschien geen bezwaar te maken. Het telefoonnummer is 14 0575 (zonder kengetal).

Wilt u toch bezwaar maken? Dien dan een bezwaarschrift in. Dit moet altijd **binnen zes weken** na de dag waarop ik dit besluit aan u stuurde. U kunt een bezwaarschrift indienen door het sturen van een brief of door het formulier op onze website te gebruiken. Voor het laatste heeft u DigiD nodig.

Uw bezwaarschrift indienen via een brief

Stuur uw bezwaarschrift naar de burgemeester, Postbus 41, 7200 AA, Zutphen. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer (waarop u overdag bereikbaar bent) en uw e-mailadres
- de datum en een omschrijving van het besluit waarover uw bezwaar gaat
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Uw bezwaarschrift indienen via onze website www.zutphen.nl

Zoek op '[Reageren op een besluit](#)'. Wij vragen u in te loggen met DigiD. Heeft u geen DigiD, dan kunt u die aanvragen op www.digid.nl. Let op: het afhandelen van uw aanvraag duurt minimaal 3 werkdagen.

Voorlopige voorziening

Wilt u niet wachten op een besluit over uw bezwaar? Vraag dan om een 'voorlopige voorziening' bij de rechter. Dat kan alleen als u ons al een bezwaarschrift heeft gestuurd. Een 'voorlopige voorziening' vraagt u via internet, met DigiD. Ga hiervoor naar de website www.rechtspraak.nl en zoek op '[Voorlopige voorziening bestuursrecht](#)'. Op deze website leest u hoe u dit moet doen.

Met een brief kan natuurlijk ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM, Arnhem.

Kosten

De behandeling van uw bezwaar is gratis. Voor de behandeling van een 'voorlopige voorziening' moet u wel betalen.