

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/271536

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 12 januari 2026 ontvangen aanvraag van Stichting Primair Onderwijs Deurne-Asten-Someren om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan een schoolgebouw, uitgevoerd aan de Schutsboom 14 te Deurne.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 12 januari 2026 hebben wij van Stichting Primair Onderwijs Deurne-Asten-Someren een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan een schoolgebouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Schutsboom 14 te Deurne.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting Primair Onderwijs Deurne-Asten-Someren, Heikamperweg 7, 5725 AZ te Heusden, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek vleermuizen Schutsboom 14 Deurne, BE-1422, 1 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan Schutsboom 14 Deurne, 2025-BE-1422, 17 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 20 april en 9 juni 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 12 januari 2026 hebben wij van Stichting Primair Onderwijs Deurne-Asten-Someren een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271536.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de bestaande basisschool Tijn Uilenspiegel aan de Schutsboom 14 te Deurne, gevolgd door de realisatie van een nieuw schoolgebouw op dezelfde locatie.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 3 juni 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

Tijdens het ochtendonderzoek van 13 juli 2025 zijn 2 invliegende individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze tikten aan bij de dakrand aan de zuidzijde van het te slopen schoolgebouw. De invliegopeningen zitten onder de daktrim op circa 2 meter afstand van elkaar. Doordat het gehele gebouw gesloopt wordt, gaan de verblijfplaatsen verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De locatie is op dit moment reeds een school en zal wederom worden opgebouwd als school. De huidige school is reeds gelegen in een woonwijk, waardoor het de functie als basisschool kan blijven vervullen wanneer op de huidige locatie een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd. Om redenen (o.a. kosten tijdelijke huisvesting) is bij het opstellen van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) gekeken of er alternatieve beschikbare locaties zijn of dat er geschikte locaties vrijkomen, dan wel dat er geschikte locaties, door de gemeente, kunnen worden aangekocht. Dit bleek echter niet het geval en zodoende is in het gemeentelijk IHP geen alternatieve locatie opgenomen.

Inrichting en werkwijze

In de nieuw te bouwen bebouwing worden permanente vleermuisvoorzieningen opgenomen in de vorm van inbouwkasten. Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden zal de bebouwing ongeschikt gemaakt worden op een wijze waarmee geen vleermuizen verwond of gedood worden. Er wordt

gewerkt met een aantal ecologisch verantwoorde principes om rekening te houden met de zorgplicht.

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Er dient te worden gewerkt vanaf 1 zijde en van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Er wordt gewerkt op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

De volgende alternatieve werkwijzen en inrichtingen zijn overwogen;

Niets doen en het gebouw in gebruik laten.

Het gebouw is grotendeels meer dan 50 jaar oud en qua opzet ook niet geschikt voor het geven van eigentijds onderwijs. De technische gebreken –slechte isolatie, gehorige vloeren en lekkage– hebben een negatieve invloed op het leer- en werkklimaat.

Niets doen en het gebouw leeg laten staan

Het langdurig leeg laten staan van het gebouw vormt geen wenselijke oplossing. Leegstand leidt doorgaans tot verder verval van de bebouwing, toenemende onderhouds- en beheerkosten en een afname van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarnaast gaat de maatschappelijke functie van de locatie verloren, terwijl de behoefte aan onderwijsvoorzieningen blijft bestaan.

Renovatie van het bestaande gebouw

Allereerst is beoordeeld of het bestaande schoolgebouw behouden kan blijven door middel van renovatie. Uit deze beoordeling is gebleken dat renovatie geen redelijk en doelmatig alternatief vormt. Om het gebouw geschikt te maken voor toekomstbestendig gebruik zouden ingrijpende werkzaamheden noodzakelijk zijn, waaronder het vervangen van grote delen van de gebouwschil, dakconstructie, installaties en interne indeling. De omvang van deze werkzaamheden benadert feitelijk een volledige herbouw van het gebouw. Daarbij zouden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis eveneens verdwijnen of langdurig worden verstoord. Renovatie leidt daarom niet tot het voorkomen van effecten op de beschermde soort.

Nieuwbouw natuur-inclusief maken

Het natuur-inclusief maken van de nieuwbouw is voor alsnog niet mogelijk wegens gebrek aan gemeentelijk beleid dat dit subsidieert en stimuleert.

Planning

Bij de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van vleermuizen. Het is vooral van belang dat de tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van minimaal 8 gevelkasten, drie maanden voor het ongeschikt maken van de bebouwing aanwezig zijn, zodat de dieren een uitwijkmogelijkheid hebben.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu

wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De voorgenomen activiteiten worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud en de verbetering van een essentiële maatschappelijke voorziening, namelijk het bieden van kwalitatief hoogwaardig, veilig en toekomstbestendig onderwijs aan de leerlingen van de school.

Het bestaande schoolgebouw verkeert in een dusdanige technische en functionele staat dat het niet langer voldoet aan de huidige eisen die aan een moderne onderwijsomgeving worden gesteld. Het gebouw kent diverse structurele gebreken, waaronder een sterk verouderde gebouwschil met onvoldoende isolerende eigenschappen, lekkages in de dakconstructie en gehorige vloeren die een negatieve invloed hebben op het leer- en werkklimaat. Daarnaast leidt de verouderde staat van het gebouw tot een hoog energieverbruik en een beperkte mogelijkheid om te voldoen aan actuele duurzaamheidsdoelstellingen.

Met de sloop en nieuwbouw ontstaan verbeterde werkomstandigheden. De nieuwbouw zal passend zijn aan de hedendaagse behoeften, hierdoor kan onderwijs gegeven worden in een omgeving die kinderen, ouders en leerkracht mogen verwachten anno nu. Daarnaast draagt de nieuwbouw bij aan de vermindering van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot ten opzichte van de bestaande situatie. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan nationale en lokale duurzaamheidsdoelstellingen en wordt een bijdrage geleverd aan de bescherming van het milieu.

De voorgenomen ontwikkeling dient daarmee een dwingende reden van groot openbaar belang als bedoeld in de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het belang is gelegen in het waarborgen van de continuïteit van een essentiële publieke voorziening, het verbeteren van de kwaliteit van de onderwijsomgeving, het bevorderen van de veiligheid van gebruikers en het realiseren van een toekomstbestendig en duurzaam schoolgebouw.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Bij de uitvoering van werkzaamheden wordt rekening worden gehouden met het voorkomen van schade aan of verstoring van vervangende verblijfplaatsen.
- Er worden 8 voorzieningen gerealiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Deze tijdelijke verblijfplaatsen voldoen aan de richtlijnen die worden gesteld in het kennisdocument, zoals:
 - De tijdelijke verblijfplaatsen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
 - De tijdelijke voorzieningen hebben een vrije uitvliegmogelijkheid en worden op minimaal 4 meter hoogte geplaatst.
 - Er wordt een gewenningsperiode van 3 maanden aangehouden in het actieve seizoen, begin april t/m eind oktober.
- De te plaatsen kasten zijn van type VK WS 12 van Vivara Pro of vergelijkbaar.

Ongeschikt maken

- De te slopen bebouwing zal voor vleermuizen ongeschikt gemaakt worden nadat de gewenningsperiode (3 maanden in de actieve periode) voor de tijdelijke verblijfplaatsen voorbij is.
- Ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen kan alleen plaatsvinden binnen de actieve periode van de vleermuizen, tussen half april en half oktober. Wanneer werkzaamheden na half oktober starten, moet worden gewacht tot half april van het volgende jaar om de verblijfplaats ongeschikt te maken.
- Hiervoor zullen alle open stootvoegen worden afgedicht met exclusion flaps (EF2 van Unitura of vergelijkbaar) en worden alle overige openingen afgedicht met vulschuim, latten of weringsborstels.

Controlerende

- Een controlerende op vleermuizen wordt binnen 3 dagen na het ongeschikt maken uitgevoerd, onder gunstige weersomstandigheden.
- Daarbij geldt dat ook in de dagen voorafgaand aan de controle het weer geschikt moet zijn geweest voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen (minimaal 10 °C, maximaal windkracht 4 bft en droog).
- Indien er geen activiteiten worden waargenomen met de nacontrole kan de bebouwing vleermuisvrij verklaard worden. Vanaf dit moment mogen de werkzaamheden plaats vinden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Voor de gewone dwergvleermuis worden er minimaal 8 kasten van type IB VL 32 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) ingebouwd.
- De vleermuiskasten worden ingebouwd:
 - in combinatie met de entreesteun IB VL 09;
 - op een minimale hoogte van 4 meter;
 - met vrije uitvliegmogelijkheid.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 20 april en 9 juni 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat het gebouw al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het gebruik van vulschuim wordt benoemd voor het afdichten van overige openingen. Met dit voorschrift wordt voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. Bij het ongeschikt maken dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden om te voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. In het activiteitenplan is opgenomen dat overige openingen af worden gedicht met vulschuim, latten of weringsborstels. Echter ontbreekt de toepassing van exclusion flaps.

Controlerende

13. Op de 3 nachten na ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. In het activiteitenplan wordt niet specifiek benoemd onder welke weersomstandigheden ongeschikt wordt gemaakt. Daarnaast is benoemd dat er binnen 3 nachten na ongeschikt een controlerende plaats dient te vinden, terwijl dit na 3 nachten behoort te gebeuren.

14. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan wordt niet specifiek benoemd onder welke weersomstandigheden de controle ronde plaatsvindt.

Alternatieve voorzieningen

15. De permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen volgens de plaatsingseisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) te worden geplaatst. Dit houdt onder andere in dat de voorzieningen binnen een straal van 200 meter ten opzichte van de huidige verblijfplaats moeten worden geplaatst. Daarnaast moeten deze worden geplaatst op gevels op minimaal 2 verschillende windrichtingen, moeten deze vrij moeten zijn van verstoring, verlichting en buiten het bereik van predatoren zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn voor de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift is opgenomen omdat omschrijving van de plaatsing van de alternatieve voorzieningen niet volledig is opgenomen in het activiteitenplan. Daardoor is onzeker of de voorzieningen functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden als zomerverblijfplaats.

16. De locaties van de alternatieve voorzieningen, zowel tijdelijk als permanent, worden verduidelijkt in een adressenlijst en op een overzichtskaartje, opgenomen in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de locatie(s) van de alternatieve voorzieningen onbekend zijn tijdens het schrijven van dit besluit.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Schutsboom 14 te Deurne. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied. Het te slopen schoolgebouw is in rood omkaderd.



Figuur 2. Vastgestelde functies van vleermuizen op locatie Schutseboom 14 te Deurne. Gehele planlocatie in blauw. Gele ster = zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis, gele cirkel = foeragerende gewone dwergvleermuis, rode cirkel = foeragerende rosse vleermuis, oranje cirkel = foeragerende laatvlieger.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/271536	
Naam initiatief	Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden schoolgebouw aan de Schutsboom 14 te Deurne	
vergunningsperiode	voor de periode van de dag na de dag van bekendmaking tot en met 31 december 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

