

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Veranderingsvergunning milieu en BOPA
CSP-Spoorwegactiviteiten OBL Site Chemelot te
Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2025-00006473

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	8
2.1	De aanvraag	8
2.2	Huidige vergunnings situatie	8
2.3	Samengestelde Seveso-inrichting	9
2.4	Bevoegd gezag	13
2.5	Procedure	14
2.6	Advies (en instemming)	14
3	Samenhang overige wetgeving	27
3.1	Coördinatie omgevingsvergunning voor een wateractiviteit	27
3.2	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	27
3.3	M.e.r.-beoordelingsbesluit	27
3.4	Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	27
4	Overwegingen Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	28
5	Overwegingen Milieu	33
5.1	Inleiding	33
5.2	Beste beschikbare technieken	33
5.3	Bodem	35
5.4	Energie op de site Chemelot	35
5.5	Externe veiligheid	36
5.6	Geluid	37
5.7	Trillingen	42
5.8	Lichthinder	42
5.9	Luchtkwaliteit	43
6	Zienswijzen	45
7	Voorschriften milieu	46
8	Overige voorschriften	50
8.1	Archeologie en motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit	50
8.2	Voorschriften TenneT TSO	50
8.3	Voorschriften Air Liquide	50
8.4	Voorschriften Petrochemical Pipeline Services (PPS)	50

1 BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 24 juni 2025 een aanvraag voor een verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van Circle Infra Services B.V. en Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP B.V.). De aanvraag betreft een verandering van de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00006473.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet:

1. aan Circle Infra Services B.V. en Chemelot Site Permit B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteiten, uitgevoerd binnen deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - een buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet juncto. artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving);
 - een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet).
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 7 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de voorschriften 2.6 en 3.6 uit de door ons verleende omgevingsvergunning (destijds revisievergunning, verleend onder de Wet milieubeheer) van 5 november 2013, met ons kenmerk 10-2008, wordt ingetrokken;
5. dat de voorschriften uit hoofdstuk 3 en 4 uit de door ons verleende omgevingsvergunning (destijds revisievergunning, verleend onder de Wet milieubeheer) van 5 november 2013, met ons kenmerk 10-2008, worden vervangen door de voorschriften onder 3 en 4, zoals in hoofdstuk 7 van dit besluit opgenomen;
6. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend;
7. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:

Aanvraag 25 juni 2025

- 20250624 01923: 'DSO Verzoekformulier Seveso-inrichting en omgevingsplanactiviteit Afwijken regels in het omgevingsplan', de dato 24 juni 2025;
- RAAPrap_6594_GECH22_20240906: 'Archeologisch vooronderzoek - Plangebied Multi Modale Corridor (MMC) op Chemelot te Geleen en Stein, gemeenten Sittard-Geleen en Stein', firma RAAP, de dato 6 september 2024;
- BJ3352102101MIME012F01: 'Notitie cultuurhistorische onderbouwing en landschappelijke inpassing MMC', firma Haskoning Nederland B.V., de dato 18 juni 2025;

- BH9675105100MINT006F01: 'Notitie Multimodale corridor, aandachtspunten t.a.v. na-ijleffecten voormalige kolenmijnbouw', firma Royal Haskoning, de dato 21 oktober 2024;
- 5230590-48_OC_01: 'Onderzoek Conflictperiode naar de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten uit de conflictperiode 1940-1945', firma KWS, de dato 19 september 2024;
- BJ3552102101MIME011F01: 'Notitie Waterparagraaf Multimodale Corridor Chemelot-terrein', firma Haskoning Nederland B.V., de dato 9 juni 2025;
- 724240095: 'QuickScan Omgevingswet Multi Modale Corridor', firma Idverde Advies, versie 1.0, de dato 10 november 2024.

Aanvullende gegevens 1 juli 2025

- BJ3352102102MIME011F01: 'Overzicht contactpersonen', firma Haskoning Nederland B.V., de dato 1 juli 2025.

Aanvullende gegevens 18 augustus 2025

- CSP-25-0149 (7.069): 'Aanvraag Omgevingswet Verandering spoorwegactiviteiten OBL, Circle Infra Partners B.V. op de site Chemelot ', firma Sitech, versie 1.2, de dato 15 augustus 2025;
- BJ3352102102MIME011F01: 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen)', firma Royal Haskoning, versie 3, de dato 18 augustus 2025;
- BJ3352-RHD-ZZ-ZZ-DR-0002: 'Omgevingsbesluit', firma Haskoning Nederland B.V., versie 0.1, de dato 18 augustus 2025;
- BJ3352103100MIME0001F01: 'BIJLAGE 14 Participatie MMC', firma Haskoning Nederland B.V., de dato 11 augustus 2025;

Aanvullende gegevens van 25 augustus 2025

- BJ3352RHD-WZ-VO+-DG-C-000000, firma Royal HaskoningDHV, overzichtstekening MMC, revisie 1.0, de dato 2 augustus 2025;
- BJ3352RHD-WZ-VO+-DG-C-000001 t/m 000017, firma Royal HaskoningDHV, situatietekening MMC, revisie 1.0, de dato 2 augustus 2025;
- BJ3352RHD-WZ-VO+-DG-C-200011A, firma Royal HaskoningDHV, overzichtstekening MMC op grondgebied Sittard-Geleen, revisie 1.0, de dato 22 augustus 2025;

Aanvullende gegevens van 28 augustus 2025

- BJ3352102102MIRP0001F04: 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen)', firma Haskoning, versie 4, status: definitief, de dato 28 augustus 2025;
- Akoestisch onderzoek, vergroten industrieterrein Haven Stein en veranderingsvergunningsaanvraag spooractiviteiten OBL, documentnummer AO-054-20250828, versie 2.1, de dato 28 augustus 2025, Sitech.

Aanvullende gegevens van 27 februari 2026

- BJ3352102102MIRP0001F06: 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen), status: definitief', firma Haskoning, versie 6, de dato 27 februari 2026, ingediend de dato 27 februari 2026;
- bijlage 16: 'akkoord PPS-Pipelines - U202501801: z2025-00006473 Adviesverzoek project MMC - e-mail', firma Petrochemical pipeline Services, versie -, de dato -, ingediend de dato 27 februari 2026;

- bijlage 15: 'akkoord TenneT TSO - TOE0022998 JOS/LVB - e-mail', firma TenneT TSO, versie -, de dato 22 juli 2025, ingediend de dato 27 februari 2026;
- RAAPrap_6594_GECH22_20260226: 'Archeologisch vooronderzoek - Plangebied Multi Modale Corridor (MMC) op Chemelot te Geleen en Stein, gemeenten Sittard-Geleen en Stein', firma RAAP, versie 1.0, de dato 26 februari 2026, ingediend de dato 27 februari 2026.

Gede
nam

C.J.

Afde

Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Avenue Céramique 125, Postbus 25 Maastricht;
- TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem;
- Petrochemical Pipeline Services B.V., Postbus 200, 6160 AE Geleen;
- Air Liquide Benelux Industries – large Industries – pipelines department, Noordersingel 19, B-2140 Antwerpen.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag van terinzagelegging.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Op 24 juni 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Circle Infra Services B.V. en CSP B.V. voor de activiteiten uitgevoerd binnen deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL, gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD te Geleen.

De aanvraag betreft:

- De aangevraagde ontwikkeling is in strijd met regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen, gezien het gebruik van de gronden in strijd is met de gebruiksdoeleinden;
- Aanpassing zonemodel Haven Stein door de geluidemissie van de spoorwegactiviteiten aan het OBL gebied toe te voegen; strijdigheden met de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen.
- Het ACN-ZA transport tussen Chemelot en Haven Stein worden niet meer uitgevoerd;
- Het zwaveltransport zal in de representatieve bedrijfssituatie gedurende de dagperiode rijden in plaats van de avond- en nachtperiode behoudens incidentele bedrijfssituaties;
- Incidenteel zal onderhoud worden uitgevoerd aan de wissels en het spoor;
- Op het industrieterrein Chemelot wordt het geluid van de treinen over een afstand van 60 m spoor aan de Installatie Eigen Bijdragen (IEB) toegevoegd; Het geluid op dit gedeelte van het spoor was niet eerder beoordeeld.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt nu vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet juncto. 8.0, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving);
- een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet).

Deze veranderingsvergunning maakt deel uit van het grotere project Multi Modale Corridor (MMC) waarvoor ook een verzoek is gedaan bij de gemeente Stein ten behoeve van:

- wijziging Omgevingsplan Stein via de "Tam IMRO" procedure.

Later zullen voor het MMC project nog aanvragen volgen ten behoeve van de aanleg van een weg voor het elektrisch transport van grondstoffen en producten en eventuele andere vergunningsplichtige activiteiten.

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend.

Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot;
- Op 26 juni 2023 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk DOC-00496227) betreft een actualisatie in verband met het toevoegen van een onderzoeksverplichting voor de reductie van de ammoniakemissie, geldend voor een aantal deelinrichtingen;

- Op 20 juni 2024 is voor hoofdstuk 1 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend. Dit besluit (kenmerk D2024-00006612) omvat wijzigingen in werkafspraken en enkele redactionele aanpassingen van voorschriften;
- Op 18 juli 2024 zijn een tweetal voorschriften uit hoofdstuk 1 ambtshalve gewijzigd. Dit besluit heeft kenmerk D-2024-000339093-P.

Voor de deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL hebben wij op 5 november 2013, kenmerk 10-2008 aan Sitech Services B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor tractie- en rangeerhandelingen met treinen en wagons, transport van treinen op de site Chemelot en onderhoud aan het spoorwegennet in het 'outside battery limit' gebied op de Site Chemelot.

Verder hebben we op 24 maart 2022, kenmerk 2022/2954, een milieuneutrale verandering verleend voor het transport van ammoniakwater in plaats van ammoniak per spoorketelwagon.

De deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL vormt hoofdstuk 42 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Samengestelde Seveso-inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL. Deze deelinrichting maakt onderdeel uit van de milieubelastende activiteit 'het exploiteren van een Seveso-inrichting' die wordt verricht op de locatie van de site Chemelot.

Een Seveso-inrichting is een locatie die onder de Seveso-richtlijn valt vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

Waarom is er binnen de site Chemelot sprake van één Seveso-inrichting?

Een mba omvat normaal gesproken op basis van functionele ondersteuning meerdere activiteiten. Dit werkt anders bij de mba 'het exploiteren van een Seveso-inrichting' waarbij de vraag welke activiteiten daaronder vallen moet worden bepaald aan de hand van de definitie van het begrip Seveso-inrichting uit bijlage I bij artikel 1.1 van het Bal.

Zeggenschap

De omvang van de Seveso-inrichting wordt bepaald door de locatie die door de exploitant van de Seveso-inrichting wordt beheerd. Voor Chemelot is in dit kader van belang of Chemelot Site Permit B.V. (Hierna: CSP) kan worden gezien als (overkoepelende) exploitant van de Seveso-inrichting die de volledige locatie beheert. Uit de Nota van toelichting bij het invoeringsbesluit (Staatsblad 2020, 400 pagina 1508) volgt dat degene die de locatie beheert zeggenschap heeft over de activiteiten die op de locatie plaatsvinden. Daarbij gaat het om het daadwerkelijk kunnen starten van die activiteiten als het nodig aanpassen of staken daarvan. Dit sluit aan bij de definitie van "exploitant" in de Seveso-richtlijn, waaruit volgt dat de exploitant de natuurlijke of rechtspersoon is die een inrichting of installatie exploiteert of die de controle daarover heeft, of aan wie, indien daarin door de nationale wetgeving is voorzien, de economische zeggenschap of beslissingsmacht heeft over het technisch functioneren van de inrichting of installatie is overgedragen.

Op Chemelot zijn de site bewoners verantwoordelijk voor het feitelijk exploiteren van de deelinrichtingen. CSP is gezamenlijk met de site bewoner mede vergunninghouder van de deelvergunningen die voor de

deelinrichting zijn verleend. Daarmee heeft CSP een overkoepelende zeggenschap over de verschillende deelinrichtingen op de site Chemelot. Hierna wordt nader toegelicht hoe de zeggenschap van CSP binnen de site is vormgegeven.

Om de activiteiten die door primaire site bewoners op de site Chemelot worden verricht vanuit VGM-perspectief op een efficiënte en praktische wijze naast elkaar te kunnen laten bestaan, is op Chemelot gekozen voor één omgevingsvergunning, met CSP als bestuurlijke koepelorganisatie. Ten behoeve van een duidelijke verdeling en afbakening van de VGM-taken en verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de feitelijke exploitanten van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP, zijn afspraken gemaakt waaraan deze partijen zich conformeren (zie ook artikel 1 van de Algemene Voorschriften in hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning).

De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP en de primaire site bewoners, alsook de verdeling daarvan, zijn gedetailleerd beschreven in de meest actuele versie van het Management Handboek CSP, dat onderdeel uitmaakt van hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning van de site Chemelot.

Uit het Management handboek volgt dat CSP en de primaire site bewoners (deel)vergunninghouder(s) zijn van de site vergunning voor de gehele Seveso-inrichting. CSP is als medevergunninghouder van een deelinrichting¹ naast de individuele feitelijke exploitant van de deelinrichting mede normadressaat en medeverantwoordelijk voor de naleving van de regels op de site, zoals gespecificeerd in het Management Handboek.² Hoewel CSP zelf de activiteiten van de deelinrichting niet verricht, heeft CSP voldoende zeggenschap om installaties binnen de site te stoppen of te starten en kunnen er zonder CSP geen nieuwe activiteiten worden aangevraagd of gewijzigd. Op grond van deze zeggenschap dient CSP als de overkoepelende exploitant van de Seveso-inrichting te worden beschouwd die de locatie beheert, zodat de site Chemelot kwalificeert als één Seveso-inrichting in de zin van het Bal.

Technische verbanden

Naast de overkoepelende zeggenschap van CSP bestaan er ook onderstaande technische verbanden tussen de diverse deelinrichtingen op de site, op basis waarvan de site Chemelot tevens kwalificeert als één Seveso-inrichting, gelet op de definitie van het begrip Seveso-inrichting uit bijlage I bij artikel 1.1 van het Bal.

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt (in ieder geval gedeeltelijk) ook voor de deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL.

Het betreft de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-, stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtnet;

¹ Dit is een begrensde activiteit/MBA/fabriek die onderdeel uitmaakt van de Seveso-inrichting

² Zie o.a. advies Landsadvocaat aan GS van Limburg d.d. 4 maart 2002, kenmerk: HB/JW/1537924

- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (Haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakringleiding, etheen/ propeen- en waterstofleiding.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL vormt hoofdstuk 42 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van de verandering van CSP-Spoorwegactiviteiten OBL binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL blijft voldoen aan de wettelijke omgevingswaarden uit paragraaf 2.2.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (en of het Omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen/Stein).

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezonde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen, zoals vastgelegd in de omgevingsplannen van de gemeente Sittard-Geleen en Stein.

Externe veiligheid

De aanvraag voor deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

Inhoudelijke regels Seveso-inrichting

Voor een Seveso-inrichting gelden algemene rijksregels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hoofdstuk 3 van het Bal bevat de aanwijzing van wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningplichtig is. Ook staat hier welke inhoudelijke regels gelden.

Dit valt onder een Seveso-inrichting:

De milieubelastende activiteit Seveso-inrichting wordt in paragraaf 3.3.1 van het Bal aangewezen. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. Er zijn vooral nadelige gevolgen voor de omgevingsveiligheid vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

Bij een Seveso-inrichting gaat het om een bedrijf waar een gevaarlijke stof:

- aanwezig is of mag zijn;
- kan ontstaan bij verlies van controle over de processen.

De hoeveelheid van een gevaarlijke stof moet de daarvoor geldende drempelwaarde uit bijlage I, deel 1 of deel 2 van de Seveso-richtlijn overschrijden.

Een Seveso-inrichting bestaat volgens de definitie van het Bal uit de:

“volledige door degene die de Seveso-inrichting exploiteert beheerde locatie, waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in een of meer Seveso-installaties, met inbegrip van:
a. gemeenschappelijke of bijbehorende infrastructuur of activiteiten; en
b. activiteiten die met het exploiteren van de Seveso-inrichting rechtstreeks samenhangen, in technisch verband staan en de kans op en de gevolgen van een zwaar ongeval kunnen vergroten”

In de praktijk betekent dit meestal dat alles binnen de locatiegrens van een Seveso-inrichting bij deze milieubelastende activiteit hoort.

Een Seveso-installatie is een technische eenheid waar een gevaarlijke stof wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen. Dit omvat ook de voorzieningen, apparaten en hulpmiddelen die nodig zijn voor de werking van deze Seveso-installatie.

In het begin van deze paragraaf is toegelicht dat Chemelot één Seveso-inrichting is, welke locatie door de primaire site bewoners, als feitelijke exploitanten van de deelinrichtingen, en CSP, als overkoepelende exploitant, gezamenlijk wordt beheerd.

Samenloop met andere activiteiten uit hoofdstuk 3

Er kunnen ook andere paragrafen met milieubelastende activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Bal van toepassing zijn. Binnen de Seveso-inrichting Chemelot zijn dat met name de basischemie uit paragraaf 3.3.8 van het Bal, stookinstallaties uit paragraaf 3.2.1, opslagtank voor gassen en vloeistoffen (paragrafen 3.2.7 en 3.2.8 Bal) en opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking (paragraaf 3.2.9 Bal).

Indien deze activiteiten onder afdeling 3.2 van het Bal zijn genoemd, betreffen dit bedrijfstak overstijgende mba's. Voor deze activiteiten worden algemene regels uit hoofdstuk 4 en 5 van het Bal aangewezen. Deze algemene regels zijn tevens rechtstreeks werkend voor de Seveso-inrichting, naast de rechtstreek werkende regels die vanuit afdeling 3.3 van het Bal voor de Seveso-inrichting en eventuele andere complexe mba's zijn aangewezen. Op grond van artikel 2.10 van het Bal is de exploitant van de deelinrichting die de bedrijfstak overstijgende mba of een complexe mba uit paragraaf 3.3.2 tot en met 3.3.14 van het Bal binnen de deelinrichting verricht verantwoordelijk voor de algemene regels die voor deze activiteit van toepassing zijn.

Ook kan de milieubelastende activiteit Seveso-inrichting samen met andere milieubelastende activiteiten uit afdeling 3.4 tot en met 3.11 van het Bal voorkomen. Als deze onderdeel zijn van de Seveso-inrichting, zoals in casu, dan gelden de algemene regels voor activiteiten die in afdeling 3.4 tot en met 3.11 van het Bal worden aangewezen niet voor de Seveso-inrichting, net zoals bij andere complexe bedrijven. Dit staat in artikel 3.49, lid 1, van het Bal. De regels voor deze samenlopende activiteiten komen als voorschriften in de vergunning.

Deze milieuregels uit het Bal gelden voor een Seveso-inrichting

Bij de milieubelastende activiteit Seveso-inrichting staat in paragraaf 3.3.1 van Bal welke inhoudelijke regels uit hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 rechtstreeks van toepassing zijn.

Op grond van artikel 3.52 van het Bal betreffen dit de algemene regels uit paragraaf 4.2 (Seveso-inrichting) en paragraaf 5.4.1 (verduurzaming van het energiegebruik). De deelinrichtingen en CSP zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor deze algemene regels. Alle regels van paragraaf 4.2 gelden zowel voor lagedrempelinrichtingen als voor hogedrempelinrichtingen. Daar waar de regels alleen gelden voor hogedrempelinrichtingen, is dat in de regels aangegeven.

Naast specifieke aangewezen algemene regels voor de Seveso-inrichting gelden voor een deelinrichting ook de algemene regels die zijn aangewezen voor mba's uit afdeling 3.2 (bedrijfstak overstijgende mba's) en afdeling 3.3 (complexe mba's) van het Bal die binnen de deelinrichting worden uitgevoerd.

In paragraaf 3.4 van dit besluit wordt nader beschreven welke milieuregels uit het Bal gelden voor de deelinrichting.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt beschouwd als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c van het Ob en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning.

De deelinrichting CSP-Spoorwegactiviteiten OBL is hoofdstuk 42 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting is met name genoemd in de volgende paragraaf uit het Bal: 3.3.1. Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen. De overige activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in paragraaf 3.8.9 Spoorwegemplacements van het Bal. Op basis van art 3.295b is dit een vergunningplichtige mba.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale Seveso-inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn daarom altijd van toepassing op een deelinrichting.

Verder is de deelinrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen opgeslagen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen. De aanwezigheid van onder andere propyleen, C3-mix, butaan, butadiëen, LPG, acrylonitril en methanol wordt de hoge drempelwaarde van het Brzo overschreden.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet op artikel 16.65, eerste lid, van de Ow is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag betrekking heeft op:

- een milieubelastende activiteit die bestaat uit een IPPC-installatie of een Seveso-inrichting, niet zijnde een wijziging van een milieubelastende activiteit die geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu (artikel 16.65, eerste lid, onder a, Ow jo. artikel 10.24 Omgevingsbesluit).

2.6 Advies (en instemming)

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies en voor een aantal adviesorganen ook instemming aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen (advies en instemming);
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (advies);
- de Inspectie Leefomgeving en Transport (advies);
- het Waterschap Limburg (advies).

Adviseurs op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen

Voorts hebben wij op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen, namelijk de bestemmingsplannen: 'Bedrijventerrein DSM-Geleen, de dato 14 december 2000' en 'Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de dato 24 februari 2005' een aantal adviseurs om advies gevraagd:

- TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem;
- Petrochemical Pipeline Services B.V., Postbus 200, 6160 AE Geleen;
- Air Liquide Benelux Industries – large Industries – pipelines department, Noordersingel 19, B-2140 Antwerpen.

Overige belanghebbende(n)

Daarnaast hebben wij op grond van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanwege enerzijds een kruising van de aangevraagde werkzaamheden met de rijksweg A2 (onderdoorgang) en anderzijds in het kader van een gelijklopende TAM-IMRO-procedure bij de gemeente Stein, in het licht van onderhavige buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en het college van burgemeester en wethouders van Stein respectievelijk om advies gevraagd.

Zij hebben vervolgens de volgende adviezen uitgebracht:

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie leefomgeving en transport heeft op 21 juli 2025 laten weten geen advies te zullen uitbrengen.

Gemeente Stein

De gemeente Stein heeft op 1 augustus 2025 laten weten geen advies te zullen uitbrengen.

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland heeft op 12 augustus 2025 een advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

In de motivering BOPA voor de Multimodale Corridor is aangegeven dat er in een voorfase al afstemming heeft plaatsgevonden met Rijkswaterstaat en dat in een latere fase van het project een vergunning zal worden aangevraagd. In dit kader merk ik op dat zowel voor het realiseren van het vierde pootje als voor het aanpassen van de koepelvergunning voor het verruimen van de inrichtingsgrens inderdaad overleg is geweest met Rijkswaterstaat.

Dit overleg is nog niet afgerond.

De initiatiefnemer heeft al aangegeven dat er een verdere afstemming zal plaatsvinden.

Gelet op bovenstaand is er geen reden voor Rijkswaterstaat nu een verder advies te geven.

Wij nemen dit positieve advies van Rijkswaterstaat over.

Waterschap Limburg

Het Waterschap Limburg heeft op 20 augustus 2025 laten weten dat voor deze verandering de Watervergunning, inmiddels vergunning voor een lozingsactiviteit, niet aangepast hoeft te worden.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft op 19 augustus 2025 een advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

- *Circle Infra Partners B.V. de school en BSO proactief informeert over het transport van vloeibare zwavel en de mogelijke risico's bij incidenten;*
- *Circle Infra Partners B.V. aantoonbaar overleg voert met de school en BSO over preventieve maatregelen en incidentvoorbereiding (zoals binnenblijfinstructies, ventilatiesystemen uitschakelen, communicatieprotocol). Deze voorschriften zijn noodzakelijk om de veiligheid en zelfredzaamheid van een bijzonder kwetsbare doelgroep - jonge kinderen in dagbezetting - effectief te kunnen waarborgen.*

Onze reactie naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Zoals ook overwogen in paragraaf 5.5 van dit besluit is zwavel geen gevaarlijke stof. In theorie zou de verbranding van zwavel kunnen leiden tot een toxisch verbrandingsproduct. Omdat echter zwavel niet brandgevaarlijk is en tijdens het spoorwegtransport niet in aanraking komt en kan komen met andere brandgevaarlijke stoffen, dan wel een situatie kan ontstaan die een brand veroorzaakt, hoeft deze situatie niet beschouwd te worden.

Derhalve is er ook geen grondslag om te eisen dat Circle Infra Partners B.V. in overleg treedt met de basisschool en BSO. De door de VR geschetste situatie kan zich immers niet voordoen, althans het is geen scenario waarmee in alle redelijkheid rekening hoeft te worden gehouden.

Gemeente Sittard-Geleen (1^e advies)

Op 26 augustus 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen onderstaand advies aan ons uitgebracht.

"Betreft: zaaknummer Z2025-00006473 (gemeentelijk zaaknr. 2025-00002009)

Hieronder volgt ons advies over het project 'Verandering spoorwegactiviteiten OBL' (Multimodale Corridor (MMC)) voor de locatie CSP/Circle Infra Partners B.V. (Spoorwegactiviteiten OBL), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen

Een eindbrief met ons volledig advies volgt nog nadat wij de gevraagde aanvullingen hebben ontvangen en wij ons archeologisch deeladvies gereed hebben.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Chemelot heeft een buitenplanse omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van de Multimodale Corridor (MMC). De MMC wordt de verbindingsweg tussen de haven in Stein en de Chemelot site. Over deze weg wordt transport met elektrische vrachtwagens mogelijk gemaakt, wat bijdraagt aan de regionale beleidsdoelen. Het trajectdeel ligt binnen de site van Chemelot, maar past niet binnen de geldende bestemmingen conform het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen en Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening. De strijdigheden zijn met de bestemmingen buffergroen, spoorwegdoeleinden, hoogspanningsverbinding en buisleidingenstrook. Met betrekking tot de hoogspanningsverbinding en de buisleidingenstrook is advies gevraagd aan de leidingbeheerder. Zowel TenneT als PPS zijn beiden akkoord.

De MMC sluit aan bij de gemeentelijke omgevingsvisie, waarin besloten is samen te werken aan een betere verbinding tussen Chemelot en de haven Stein. Er is geconstateerd dat voor de bopa geen MER vereist is, maar volstaan kan worden met een mer-beoordeling. Hieruit volgen geen bijzonderheden op de relevante milieu aspecten. Er is geen verslechtering van de luchtkwaliteit, geen toename van geluid, een afname van lichthinder en geen toename van de maximale trillingssterkte. Er dient bij de uitvoering van het project wel nog rekening gehouden te worden met de aandachtspunten voor waterinfiltratie en niet gesprongen explosieven. Met betrekking tot externe veiligheid zijn er technische en procedurele maatregelen die getroffen worden, waardoor er geen externe veiligheidsrisico's te verwachten zijn.

Archeologie

Met betrekking tot archeologie merken wij op dat de ETFAL-rapportage abusievelijk aangeeft dat er geen nader onderzoek nodig is. De ondergrenzen van diepte en oppervlakte worden echter overschreden en de verwachtingswaarde is op delen van het traject hoog. Voordat de vergunning definitief verleend wordt dient dit nader onderbouwd en onderzocht te worden.

Groenbeheerplan

Daarnaast zien wij graag een extra motivering met betrekking tot het groenbeheerplan. Mogelijk volgt nog een herplant- of compensatieplicht ter plaatse. Zie hoofdstuk 3 uit het Groenbeheerplan van 2015 en de bijbehorende plankaarten uit bijlage 1.

Aanvulling onderbouwing afwijken bestemmingen

Met betrekking tot de motivering van de afwijking van de bestemmingen constateren wij dat alle losse elementen onderzocht en beoordeeld zijn. Een algemene conclusie of onderbouwing waarom afwijking van de bestemmingen mogelijk is, missen wij echter nog. Graag zien wij dat dit onderdeel nog aangevuld wordt.

Na afweging van de betrokken belangen en het project, komen wij tot een positief advies over de MMC. Het project is in lijn met de omgevingsvisie en er zijn geen negatieve milieu gevolgen te verwachten. Wij moeten het vandaag ontvangen archeologisch bureauonderzoek nog beoordelen en hebben ons onderzoek naar archeologie nog niet afgerond. Over de afwijking van de bestemmingen hoogspanningsverbinding en buisleidingstroken zijn de leidingbeheerders benaderd, die instemmen met de afwijking. Met betrekking tot buffergroen en spoorwegdoeleinden zijn de afwijkingen tussen de regels door voldoende gemotiveerd, maar dit zien wij graag specifiekter terugkomen in een conclusie.

Advies met instemming

De gemeente is door artikel 4.20 Omgevingsbesluit aangewezen als adviseur met instemmingsrecht. Wanneer onze adviezen worden gevolgd zien wij verder af van ons instemmingsrecht middels artikel 16.16 Omgevingswet. Indien u besluit ons advies niet (volledig) te volgen, dan zien wij graag nog het voorgestelde definitieve besluit.

Gemeente Sittard-Geleen (2^e advies - aanvullend)

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen heeft in het kader van archeologie op 2 en 9 september 2025, samengevat onderstaand advies uitgebracht.

Korte samenvatting van het advies

Niet akkoord, rapport aanvullen met beantwoording van de vragen en het verwerken van de opmerkingen die gesteld zijn in het document.

Belangrijkste argumenten voor het advies

Zie de opmerkingen in het rapport. In het algemeen:

Er wordt te makkelijk uitgegaan van grootschalige verstoringen. Daarnaast is er totaal geen beeld van wat de bodemingrepen zullen zijn. Tenslotte is niet onderzocht (en zelfs niet genoemd) wat de verstoring door de spoorlijn is. Als de weg op de plek van de spoorlijn komt en als door de spoorlijn het bodemarchief al verstoord is, is dat een goede reden om het gebied vrij te geven.

Voorstel voor alternatieve oplossing of voorwaarden waaronder wel positief kan worden geadviseerd. Rapport aanvullen, beter uitsluitel geven over de verstoringen en ingrepen.

We maken gebruik van de alternatieve oplossing om onder het stellen van archeologische voorwaarden, namelijk door het later kunnen overleggen van een aangepaste archeologisch rapport, de vergunning te verlenen. In het navolgende 3^e advies wordt hier uitvoeriger op ingegaan.

Gemeente Sittard-Geleen (3^e advies - aanvullend)

In aanvulling op het 2^e advies van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen heeft zij op 15 september 2025, samengevat onderstaand advies uitgebracht.

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van afgelopen vrijdag 12 september hierbij onderstaande voorwaarden m.b.t. archeologie naar aanleiding van het verzoek om snelheid bij de verdere afhandeling van de beschikking MMC te bewerkstelligen.

Archeologie

Jij gaf aan dat de omgevingsvergunning voor de aanleg van de weg nog niet is aangevraagd of anders gezegd: de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' is nog niet aangevraagd, dus van verstoring van de bodem is nog geen sprake.

Aangegeven werd dat dus nog niet met de graafwerkzaamheden begonnen mag worden, omdat alleen de activiteit 'strijdig met omgevingsplan' is aangevraagd.

Daarop heb ik aangegeven dat archeologie wel in de ETFAL vermeld wordt in het kader van de aangevraagde activiteit 'handelen in strijd met de regels van een omgevingsplan' en dus zal er op z'n minst een correctie van de ETFAL en een correct bureauonderzoek m.b.t. archeologie bij de ETFAL-rapportage gevraagd kunnen worden.

De verdere uitwerking na dit gecorrigeerde bureauonderzoek (archeologisch vooronderzoek) kan dan plaatsvinden bij de latere aanvraag voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' (de vroegere aanlegvergunning).

Ons voorstel is om de aanvrager de ETFAL-rapportage en het bureauonderzoek aan te laten passen (het onderdeel geluidbelasting is immers ook nog niet afgerond) en als - om wat voor reden dan ook - de tijdsdruk zo hoog wordt dat een beschikking moet worden afgegeven voordat de stukken zijn aangepast, onze onderstaande voorwaarden over archeologie dan opgenomen kunnen worden in het besluit.

Akkoord onder de voorwaarden dat:

het rapport wordt aangepast op de punten zoals aangegeven en door de gemeente Sittard-Geleen akkoord wordt bevonden; en

indien noodzakelijk een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd dat aan de door de gemeente Sittard-Geleen te stellen voorwaarden voldoet. Ook dit archeologisch onderzoek dient akkoord bevonden te zijn door de gemeente Sittard-Geleen, voordat uitvoering aan de vergunning gegeven mag worden. De voorwaarden omvatten in ieder geval het opstellen van een programma van eisen, uitvoeren van de werkzaamheden en het opleveren in de vorm van een rapportage. De voorwaarden zullen naar aanleiding van het programma van eisen worden aangevuld.

We willen het rapport dus nogmaals zien na de aanpassing, dus graag laten aanpassen door Haskoning.

Na de terinzagelegging van de ontwerpbesikking hebben wij op 27 februari 2026 aanvullende gegevens mogen ontvangen, waaronder de volgende aangepaste rapportages:

- BJ3352102102MIRP0001F06: 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen), status: definitief', firma Haskoning, versie 6, de dato 27 februari 2026, ingediend de dato 27 februari 2026;

- RAAPrap_6594_GECH22_20260226: 'Archeologisch vooronderzoek - Plangebied Multi Modale Corridor (MMC) op Chemelot te Geleen en Stein, gemeenten Sittard-Geleen en Stein', firma RAAp, versie 1.0, de dato 26 februari 2026, ingediend de dato 27 februari 2026.

Wij hebben deze aangepaste rapportages ter advisering op 2 maart 2026 voorgelegd aan de gemeente Sittard-Geleen. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 21 maart 2026 een 4^e advies (tevens eindadvies) mogen ontvangen, dit luidt als volgt:

Gemeente Sittard-Geleen (4^e advies - eindadvies)

"Op 1 augustus 2025 hebben wij uw adviesverzoek met onderstaande zaakgegevens ontvangen.

Uw verzoek gaat over het MMC - Circle Infra Partners - Verandering OBL rail op de locatie Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 2025-00002009. Hieronder volgt ons advies waarin tevens ons eerder advies van 26 augustus 2025 is opgenomen.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Chemelot heeft een buitenplanse omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van de Multimodale Corridor (MMC). De MMC wordt de verbindingsweg tussen de haven in Stein en de Chemelot site. Over deze weg wordt transport met elektrische vrachtwagens mogelijk gemaakt, wat bijdraagt aan de regionale beleidsdoelen. Het trajectdeel ligt binnen de site van Chemelot, maar past niet binnen de geldende bestemmingen conform het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen en Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening. Strijdigheden zijn er met de bestemmingen buffergroen, spoorwegdoeleinden, hoogspanningsverbinding en buisleidingenstrook. Met betrekking tot de hoogspanningsverbinding en de buisleidingenstrook is advies gevraagd aan de leidingbeheerders. Zowel TenneT als PPS zijn beiden akkoord.

De MMC sluit aan bij de gemeentelijke omgevingsvisie, waarin besloten is samen te werken aan een betere verbinding tussen Chemelot en de haven Stein. Er is geconstateerd dat voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) geen MER vereist is, maar volstaan kan worden met een mer-beoordeling. Hieruit volgen geen bijzonderheden op de relevante milieu aspecten. Er is geen verslechtering van de luchtkwaliteit, geen toename van geluid, een afname van lichthinder en geen toename van de maximale trillingssterkte. Zonder verdere opsporing van niet geëxplodeerde explosieven kunnen de werkzaamheden in Sittard-Geleen (onverdacht gebied) worden uitgevoerd. Er dient bij de uitvoering van het project wel nog rekening gehouden te worden met de aandachtspunten voor waterinfiltratie. Met betrekking tot externe veiligheid zijn er technische en procedurele maatregelen die getroffen worden, waardoor er geen externe veiligheidsrisico's te verwachten zijn.

Archeologie

Met betrekking tot archeologie merkten wij eerder op dat de ETFAL-rapportage abusievelijk aangaf dat er geen nader onderzoek nodig is. De ondergrenzen van diepte en oppervlakte worden echter overschreden en de verwachtingswaarde is op delen van het traject hoog. Voordat de vergunning definitief verleend wordt diende dit nader onderbouwd en onderzocht te worden. Er werd te makkelijk uitgegaan van grootschalige verstoringen. Daarnaast was er totaal geen beeld van wat de bodemingrepen zullen zijn. Tenslotte was niet onderzocht (en zelfs niet genoemd) wat de verstoring door de spoorlijn is. Als de weg op de plek van de spoorlijn komt en als door de spoorlijn het bodemarchief al verstoord is, is dat een goede reden om het gebied vrij te geven. Daarop hebben wij in 2025 geadviseerd om het rapport aan te vullen, beter uitsluitel te geven over de verstoringen en ingrepen.

Aanvullingen

Op 2 maart 2026 hebben wij een aangepast archeologisch bureauonderzoek ontvangen: 'RAAPrap_6594_GECH22_20260226'. Daarnaast hebben wij op 2 maart 2026 het rapport 'Multimodale Corridor Chemelot, Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen), d.d. 27 februari 2026' ontvangen, evenals de positieve adviezen van TenneT TSO B.V. en Petrochemical Pipeline Services B.V.

Advies archeologie op basis van selectiebesluit

Korte samenvatting van het advies 13-03-2026 Rapport akkoord Voorwaarde: Aanvullend booronderzoek nodig

Belangrijkste argumenten voor het advies

Op basis van rapportage en werkzaamheden vraagt de gemeente Sittard-Geleen voor een deel van het plangebied, waar de bodemverstoring niet helder is een aanvullend booronderzoek. zie de argumentatie in het selectiebesluit en bijlage 1 van selectiebesluit. (hieronder opgenomen)

Voorstel voor alternatieve oplossing of voorwaarden waaronder wel positief kan worden geadviseerd. Aan de vergunning dienen de volgende voorwaarden te worden verbonden:

Bijlage 1: Regels voor het uitvoeren van vervolgonderzoek

Er dient in een deel van het plangebied (zie selectiebesluit) een booronderzoek uitgevoerd te worden dat aan de gemeente ter toetsing wordt aangeboden. Dit geldt voor een deel van het plangebied voor zover het in de gemeente Sittard Geleen ligt, voor de zone ten oosten van de A2 ten noorden en ten zuiden van het grote bestaande waterbekken. Er dient een dichter raster gebruikt te worden dan normaal omdat het onderzoek voornamelijk bedoeld is om de omvang van lokale verstoringen vast te stellen.

- 1. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt besloten of nader onderzoek nodig is. Indien dit het geval is, zullen de in onderstaande punten beschreven werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden:*
- 2. De aanvang van de veldwerkzaamheden voor het vervolgonderzoek dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email;*
- 3. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Als nader onderzoek nodig is, dient dit programma van eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door de gemeente. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.*
- 4. Het archeologische onderzoek bestaat uit:*
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);*
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);*
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);*
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;*

- e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde evaluatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of andere monsters zijn (bijvoorbeeld 14C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij een erkend e-depot.
5. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponeerd zijn bij het provinciale depot en het e-depot. Bijgevoegd bij deze brief is het selectiebesluit archeologie.

Aanvulling onderbouwing afwijken bestemmingen

Met betrekking tot de motivering van de afwijking van de bestemmingen constateren wij dat alle losse elementen onderzocht en beoordeeld zijn. In de conclusie wordt samengevat waarom afwijking van de bestemmingen mogelijk is en waaraan wordt voldaan, dan wel kan worden voldaan.

Na afweging van de betrokken belangen en het project, komen wij tot een positief advies over de MMC. Het project is in lijn met de omgevingsvisie en er zijn geen negatieve milieugevolgen te verwachten. Met betrekking tot archeologie verwijzen wij naar het hierboven vermelde advies archeologie op basis van het selectiebesluit.

Over de afwijking van de bestemmingen hoogspanningsverbinding en buisleidingstroken zijn de leidingbeheerders benaderd, die instemmen met de afwijking. Met betrekking tot buffergroen en spoorwegdoeleinden zijn de afwijkingen tussen de regels door voldoende gemotiveerd, maar dit komt niet specifiek terug in een conclusie, zoals in ons eerder advies ook geconstateerd werd.

Advies met instemming

De gemeente is door artikel 4.20 Omgevingsbesluit aangewezen als adviseur met instemmingsrecht. Wanneer onze adviezen worden gevolgd zien wij verder af van ons instemmingsrecht middels artikel 16.16 Omgevingswet. Indien u besluit ons advies niet (volledig) te volgen, dan zien wij graag nog het voorgestelde definitieve besluit.

Medewerking

Wij vinden dat met het aangepaste rapport 'Multimodale Corridor Chemelot, Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen), d.d. 27 februari 2026' en het rapport 'RAAPrap_6594_GECH22_20260226' voldoende is aangetoond dat het project voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wel adviseren wij om de in deze brief vermelde vergunningsvoorwaarden in het besluit om omgevingsvergunning op te nemen.

Bindend advies van de gemeenteraad Volgens artikel 16.15a van de Omgevingswet is de gemeenteraad adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor categorieën aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De raad heeft in haar vergadering van 24 februari 2022 (in werking getreden op 1 januari 2024) een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Omgevingswet bindend advies vereist is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Tevens heeft de raad categorieën gevallen uitgezonderd van bindend advies. Het voorliggende project valt onder een of meerdere van deze categorieën van uitzonderingen, bedoeld onder 1.d., 1.r. en 1.t. van deze lijst, te weten:

- 1.d. *Aanvragen waarbij sprake is van de reconstructie van bestaande infrastructuur en de aanleg van nieuwe ondergrondse infrastructuur met de daarbij behorende voorzieningen*

(geluidsschermen, groenvoorziening, etc.).

1.r. *Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen;*

1.t. *Een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a tot en met s, uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.*

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is voor onderhavig project niet vereist.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.

Samenvattend

Het project voldoet niet aan het Omgevingsplan Sittard-Geleen, omdat het niet past binnen de geldende bestemmingen conform het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen en Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening. Onderzocht is of aan het afwijken van de regels van het bestemmingsplan en herziening medewerking verleend kan worden. Middels een bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit' is aangetoond dat het project voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Indien besloten wordt om onze adviezen over te nemen, zien af van het recht om een advies met instemming te geven. Er is geen bindend advies nodig van de gemeenteraad."

Voor wat betreft het selectiebesluit archeologie, die de gemeente als bijlage had meegezonden bij haar eindadvies van 21 maart 2026, alsmede het verbinden van archeologische voorwaarden aan de vergunning hebben wij deze niet verwerkt in onderhavige beschikking. Dit vanwege het feit dat dit selectiebesluit en de archeologische voorwaarden thuishoren bij een nog in te dienen en noodzakelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid' en/of de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken' waar de feitelijke bodemverstorende graaf- en bouwwerkzaamheden in voldoende mate worden afgewogen en waar aan die toekomstige vergunning archeologische voorwaarden (inclusief het selectiebesluit) kunnen worden verbonden om daarmee de belangen op het gebied van erfgoed c.q. archeologische waarden in voldoende mate te behartigen en/of veilig te stellen. Onderhavige beschikking ziet ten aanzien van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'afwijken regels omgevingsplan' (BOPA) louter toe op de te onderkennen strijdigheden met het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen voor het tracé van de Multimodale Corridor Chemelot én gelegen binnen de begrenzing van de Seveso-inrichting Chemelot Site Permit (CSP) en daarin vindt, ook blijkens recente jurisprudentie, enkel een uitvoerbaarheidstoets plaats. Het verbinden van archeologische voorwaarden aan onderhavige beschikking hoort daarin niet huis.

Dit betekent dat wij, omdat het eindadvies van de gemeente Sittard-Geleen gedeeltelijk niet wordt overgenomen, het voorgenomen definitieve besluit oftewel het concept definitieve besluit ter instemming moet worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

Tennet TSO

Op 28 augustus 2025 heeft het Tennet TSO onderstaand advies aan ons uitgebracht:

"Hartelijk dank voor het verstrekken van de gevraagde informatie bij de veranderingsvergunning OBL inclusief een BOPA voor een Multi Modale Corridor (MMC) in zaak z2025-00006473.

De ontwikkeling vindt (gedeeltelijk) plaats binnen de belemmerde strook van de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbindingen Beek-Urmond (BEEK-URMD150) tussen mastnummers 067 - 068 en Graetheide-Limmel (GRTH-LIMM150) tussen mastnummers 015 - 016. In deze strook gelden veiligheidsvoorwaarden, zowel voor de veiligheid van de initiatiefnemer als voor de ongestoorde leveringszekerheid van het hoogspanningsnet.

De belemmerde strook heeft op deze locaties een breedte van 25,00 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50,00 meter).

Advies GFN-RE 25-0284

Positief advies met voorwaarden

De plannen zoals door u aangeleverd zijn door ons beoordeeld. De ontwikkeling vindt weliswaar plaats binnen de belemmerde strook maar kan geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbindingen mits de volgende voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning en worden nageleefd door de initiatiefnemer:

- Vóór de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
Ondanks dat initiatiefnemer reeds in het bezit is van een toestemming (TOE0022998) is het opnemen van deze bepaling nodig.*
- De hoogte van het maaiveld mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gewijzigd.*

Informatief delen wij de Brochure Uw veiligheid_Bovengronds_JULI2024 DEF.pdf."

Wij nemen dit positieve advies van TenneT TSO over onder het verbinden van voorschriften aan deze omgevingsvergunning. De voorschriften zijn terug te lezen in hoofdstuk 8 van dit besluit.

Petrochemical Pipeline Services (PPS)

Op 26 augustus 2025 heeft Petrochemical Pipeline Service (PPS) onderstaand advies aan ons uitgebracht:

"Inmiddels is er contact geweest met Haskoning.

PPS-Pipelines kan positief adviseren op de vergunningaanvraag voor het MMC project onder de volgende strikte voorwaarden:

- *Ruim voor start van de werken dienen er nog dwarsprofielen ter goedkeuring aangeleverd te worden van de kruisingen van de leidingen bij PPS-Pipelines. Deze dienen de volgende gegevens te omvatten, diepteligging leidingen, opbouw boven de leiding, huidig maaiveld en toekomstig maaiveld. Wij moeten dan toetsen of de kruisingen voldoen aan de juridische en technische kaders. Het bepalen van de diepteligging van de leidingen dient nog plaats te vinden met onze tracé controller. De tracé controller bepaald de verificatiemethode, (proefsleuven of middels detectie). Project bevindt zich dan nog in de ontwerpfase!*
- *Mogelijk dienen er in overleg aanvullende beschermende maatregelen getroffen te worden.*
- *Er dient rekening gehouden te worden met de VELIN voorwaarden.*
- *Uitvoerende aannemer dient een klic-melding te doen voor start werken."*

Bijlage:

- *Brochure: Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten, VELIN Richtlijn nr. 2017/6 (versie september 2019).*

Wij nemen dit positieve advies van Petrochemical Pipeline Services (PPS) over onder het verbinden van voorschriften aan deze omgevingsvergunning. De voorschriften zijn terug te lezen in hoofdstuk 8 van dit besluit.

Air Liquide

Op 26 augustus 2025 heeft Air Liquide onderstaand advies aan ons uitgebracht:

"Na het bekijken van de extra informatie kan ik inderdaad zien dat we betrokken zijn zoals u aangeeft.

Wat betreft ons advies voor deze aanvraag:

Air Liquide kan een voorwaardelijk gunstig advies geven voor de aanvraag van de Multi Modale Corridor en het gebruik van de zone met bestemming 'buisleidingenstrook'.

Onze voorwaarde hierbij, is dat ten allen tijde rekening gehouden dient te worden de Air Liquide veiligheidsvoorschriften, alsook met de VELIN graafvoorwaarden (beide documenten in bijlage toegevoegd)."

Bijlagen:

- *Brochure: Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten, VELIN Richtlijn nr. 2017/6 (versie september 2019);*
- *Veiligheidsvoorschriften Air Liquide dienst Pijpleidingen, referentie LD.00.I-NETW-005, versie 0.0, de dato 01/05/2025, pagina 1 t/m 5.*

Wij nemen dit positieve advies van Air Liquide over onder het verbinden van voorschriften aan deze omgevingsvergunning. De voorschriften zijn terug te lezen in hoofdstuk 8 van dit besluit.

Instemmingsrecht

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 4.20, eerste lid, onder b, te weten een omgevingsplanactiviteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan', wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen instemming verleend.

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen heeft in haar advies van 21 maart 2026 aangegeven, naar aanleiding van overgelegde aanvullende gegevens tussen de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en het definitieve besluit, dat wanneer bevoegd gezag het advies van het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen niet of niet volledig overneemt zij gebruik wilt maken van haar instemmingsrecht. Dit is bekrachtigd door de gemeente Sittard-Geleen in een navolgende reactie op 30 maart 2026. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen gebruik wil maken van haar instemmingsrecht als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, onder b van het Ob.

Instemmingsverzoek

Op 23 april 2026 hebben wij het voorgenomen definitief besluit (concept definitief besluit) ter instemming aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen gezonden. Naar aanleiding van dit instemmingsverzoek heeft voornoemd college op 27 mei 2026 een instemmingsbesluit genomen op grond waarvan instemming wordt verleend.

Instemming

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 mei 2026 per brief instemming verleend, hieronder haar motivering.

"Instemming

De gemeente is aangewezen als adviseur met instemmingsrecht (artikel 4.20 Omgevingsbesluit (hierna: Ob)). In ons advies van 21 maart jl. hebben wij aangegeven, naar aanleiding van overgelegde aanvullende gegevens tussen de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en het definitieve besluit, dat wanneer onze adviezen worden gevolgd, wij verder afzien van ons instemmingsrecht. Echter wanneer GS het advies van ons college van burgemeester en wethouders niet of niet volledig overnemen, ons college gebruik wil maken van haar instemmingsrecht. Dit is door ons bekrachtigd in onze reactie op 30 maart 2026. U hebt aangegeven ons advies niet (volledig) te volgen en hebt ons het concept van het definitieve besluit toegestuurd.

Dit betekent dat ons college gebruik maakt van haar instemmingsrecht als bedoeld in artikel 4.20, tweede lid, onder a Ob.

Aangegeven wordt dat ons advies over archeologie niet (volledig) wordt gevolgd, omdat er nog een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend waarin de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid' (en/of de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken') wordt aangevraagd. Daarin zal archeologie aan bod komen.

Motivering niet (volledig) volgen advies

In het concept van het definitieve besluit is de volgende motivering opgenomen:

"Voor wat betreft het selectiebesluit archeologie, die de gemeente als bijlage had meegezonden bij haar eindadvies van 21 maart 2026, alsmede het verbinden van archeologische voorwaarden aan de vergunning hebben wij deze niet verwerkt in onderhavige beschikking. Dit vanwege het feit dat dit selectiebesluit en de archeologische voorwaarden thuishoren bij een nog in te dienen en noodzakelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid' en/of de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken' waar de feitelijke

bodemverstorende graaf- en bouwwerkzaamheden in voldoende mate worden afgewogen en waar aan die toekomstige vergunning archeologische voorwaarden (inclusief het selectiebesluit) kunnen worden verbonden om daarmee de belangen op het gebied van erfgoed c.q. archeologische waarden in voldoende mate te behartigen en/of veilig te stellen.

Onderhavige beschikking ziet ten aanzien van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'afwijken regels omgevingsplan' (BOPA) louter toe op de te onderkennen strijdigheden met het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen voor het tracé van de Multimodale Corridor Chemelot én gelegen binnen de begrenzing van de Seveso-inrichting Chemelot Site Permit (CSP) en daarin vindt, ook blijkens recente jurisprudentie, enkel een uitvoerbaarheidstoets plaats. Het verbinden van archeologische voorwaarden aan onderhavige beschikking hoort daarin niet thuis."

Instemmingsbesluit

Wij maken gebruik van ons instemmingsrecht als bedoeld in artikel 4.20, tweede lid, onder a Ob.

Gelet op het hierboven cursief vermelde, stemmen wij in met het concept van het definitieve besluit.

Er is gemotiveerd aangegeven waarom de eisen omtrent archeologie en vragen hierover in het kader van een andere aanvraag om omgevingsvergunning terug zullen komen."

Wij nemen deze instemming van de gemeente Sittard-Geleen over.

3 SAMENHANG OVERIGE WETGEVING

3.1 Coördinatie omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Binnen de locatie treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moet worden aangevraagd.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de op de locatie Chemelot Site Permit geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Chemelot Site Permit vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Chemelot Site Permit heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen van Chemelot Site Permit B.V.

3.3 M.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenenomen veranderingen betreffen geen fysieke wijzigingen van het spoorwegemplacement of spoorrails. De aangevraagde activiteiten worden niet genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Voor de te veranderen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

3.4 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De deelinstallatie Spoorwegactiviteiten OBL Chemelot is gelegen op de site Chemelot en is een complex bedrijf als bedoeld in paragraaf 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor onder de Omgevingswet als complex bedrijf aangemerkte bedrijven moeten alle milieubelastende activiteiten (mba's) in de vergunning worden geregeld. Alleen voor van toepassing zijnde mba's die bedrijfstakken overstijgen zoals genoemd in afdeling 3.2 van het Bal en waarvoor in deze paragraaf geen vergunningplicht wordt aangewezen in het Bal gelden nog algemene regels.

De aanvraag betreft naast Seveso-inrichting de volgende milieu-belastende-activiteit:

- § 3.8.9 Spoorwegemplacement

Voor deze mba wordt verwezen naar de volgende algemene regels:

- § 4.45 Verwijderen van graffiti;
- § 4.104 Opslaan goederen.

Deze activiteiten komen echter beide niet voor binnen de deelinstallatie Spoorwegactiviteiten OBL Chemelot zodat deze algemene regels ook niet van toepassing zijn.

4 OVERWEGINGEN BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT (BOPA)

Er is sprake van een activiteit, namelijk het gebruiken van gronden voor een verbindingsweg tussen haven Stein en Chemelot site waarvoor regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/acVgm1883I2020Iomgevingsplan, in werking vanaf 11 september 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is. De te realiseren activiteit is in strijd met de enkelbestemmingen 'Buffergroen' en 'Spoorwegdoeleinden'. De MMC doorkruist deze enkelbestemmingen. Binnen het Omgevingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' is geen vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om af te wijken van de doeleinden zoals beschreven bij de bestemming 'Buffergroen' en 'Spoorwegdoeleinden'. Daarnaast valt het tracé van de MMC binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4'. Voor beide gebieden geldt een onderzoeksplicht voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden.

De aangevraagde activiteit vindt ook deels plaats binnen een deel van de Seveso-inrichting dat onderdeel is van het grondgebied van de gemeente Stein. Er vinden onder andere activiteiten plaats in een deel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan dat niet geluidgezoneerd is en de aangevraagde activiteiten moeten wettelijk gezien wel op een gezoneerd deel van het industrieterrein plaats vinden, aangezien de gehele Seveso-inrichting van CSP BV en de diverse site-users, waaronder Circle Infra Partners, kwalificeren als een voormalige 'grote lawaaimaker'. Hiertoe heeft de gemeenteraad van Stein tegelijkertijd met dit besluit het omgevingsplan voor het bedoelde deel van haar grondgebied dat samenvalt met de Seveso-inrichting aangepast opdat dit ook geluidgezoneerd is (behoort tot het geluidgezoneerde industrieterrein) waardoor het geproduceerde geluid aan de zone getoetst kan worden.

Toetsing

Blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, wordt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan verstaan, het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen. In casu zijn op de aangewezen locatie de volgende bestemmingsplannen van toepassing.

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening' (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 onherroepelijk is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren' (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen' (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

In dit bestemmingsplan zijn voor de aangevraagde activiteit (strijdig gebruik van gronden) de navolgende bestemmingen opgenomen:

- Bestemming: Buffergroen, artikel 8;
- Bestemming: Spoorwegdoeleinden, artikel 11;

- Bestemming: Hoogspanningsverbinding, artikel 13;
- Bestemming: Buisleidingenstrook, artikel 13b.

Bestemming 'Buffergroen'

De planregels met betrekking tot het toegestane gebruik voor de aangewezen gronden voor deze bestemming, zijn opgenomen in artikel 8, lid 1 van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat de aangewezen gronden voor de volgende onderdelen bestemd zijn:

Groenvoorzieningen, beplanting ter afscherming van bedrijfsactiviteiten alsmede calamiteitenwegen, c.q. uitgangen met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken; ondergrondse kabel- en leidingstraten zijn toegestaan.

Aangezien de nieuwe verbindingsweg geen calamiteitenweg of uitgang betreft is onderhavige aanvraag in strijd met de gebruiksdoeleinden. Ten behoeve van de bestemmingsomschrijving zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Bestemming: Spoorwegdoeleinden

De planregels met betrekking tot het toegestane gebruik voor de aangewezen gronden voor deze bestemming, zijn opgenomen in artikel 11, lid 1 van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat de aangewezen gronden voor de volgende onderdelen bestemd zijn:

Spoorlijnen, emplacementen, goederenoverslag verhardingen en bermen met daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming 'hoogspanningsverbinding' zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

In eerste instantie gelden ter plaatse de bestemming spoorwegdoeleinden de bijbehorende planregels. Aangezien de nieuwe verbindingsweg niets met een spoorweg of bijbehorend onderdeel van doen heeft is onderhavige aanvraag in strijd met de gebruiksdoeleinden. Ten behoeve van de bestemmingsomschrijving zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Nu kent een deel van het traject binnen de bestemming spoorwegdoeleinden tevens de bestemming hoogspanningsverbinding. Overeenkomstig de planregels gelden in de laatste situatie primair de planregels van de bestemming hoogspanningsverbinding. Dit wordt onderstaand getoetst.

Bestemming: Hoogspanningsverbinding

De planregels met betrekking tot het toegestane gebruik voor de aangewezen gronden voor deze bestemming, zijn opgenomen in artikel 13, lid 1 van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat: *de aangewezen gronden met inbegrip van een strook van 37 meter aan weerszijde van de lengteas van de verbinding primair bestemd zijn voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding (150kV)*

secundair zijn deze gronden voor zover ze samenvallen bestemd voor doeleinden zoals omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen) en 11 (spoorwegdoeleinden).

Aangezien de nieuwe verbindingsweg niet voldoet aan de planregels omtrent gebruik van gronden van de primaire bestemming, zijnde hoogspanningsverbinding, is onderhavige aanvraag in strijd met de

gebruiksdoeleinden. Ten behoeve van de bestemmingsomschrijving zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Bestemming 'Buisleidingenstrook'

De planregels met betrekking tot het toegestane gebruik voor de aangewezen gronden voor deze bestemming, zijn opgenomen in artikel 13b, lid 1 van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat: *De gronden primair bestemd zijn voor buisleidingen met aan weerszijden van de buisleidingenstrook een veiligheidsgebied van 55 meter breed.*

Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen) en 11 (spoorwegdoeleinden).

Aangezien de nieuwe verbindingsweg niet voldoet aan de bestemmingsomschrijving van de primaire bestemming, zijnde buisleidingenstrook, is onderhavige aanvraag in strijd met de gebruiksdoeleinden. Ten behoeve van de bestemmingsomschrijving zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Er is sprake van strijdigheden met de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan Sittard-Geleen. De strijdigheid met betrekking tot het gebruik van de gronden met de bestemming, buffergroen, spoorwegdoeleinden, hoogspanningsverbinding en buisleidingenstrook, kan niet binnenplans worden opgelost.

Deze activiteit voldoet niet aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan. Er is sprake van strijdig gebruik van de gronden met de bestemmingen buffergroen, spoorwegdoeleinden, hoogspanningsverbinding en buisleidingenstrook. Op grond van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan ten behoeve van deze activiteit van het Omgevingsplan worden afgeweken.

De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden verleend:

1. Met het oog op evenwichtige toedeling van functies, artikel 8.0a van het Bkl;
2. als voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0d van het Bkl;
3. na advies met instemming van de gemeenteraad van Sittard-Geleen.

Ad. 1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL); en

Ad. 2 beoordelingsregels artikel 8.0b tot en met 8.0d Bkl

Ingevolge artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl wordt een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend indien deze kan worden toegestaan met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Hierover merken wij het volgende op:

Voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 22.282 van het Omgevingsplan die in strijd is met de in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gestelde regels (onder andere inzake afwijking), kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

Om te kunnen beoordelen of een omgevingsvergunning voor deze BOPA kan worden verleend, heeft de aanvrager een document opgesteld, waaruit is gebleken dat de balans tussen de bestaande en nieuwe

situatie niet verstoord zal worden. Met het document 'BJ3352102102MIRP0001F04: 'Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard-Geleen)', firma Haskoning, versie 4, status: definitief, de dato 28 augustus 2025 wordt aangetoond, dat voor het gebruik van de gronden voor een verbindingsweg tussen haven Stein en Chemelot site wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en de bijbehorende beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0d van het Bkl. Het document maakt onderdeel van dit besluit.

Na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit met besluitkenmerk: D2025-00046647 de dato 24 september 2025, die liep van 1 oktober 2025 tot en met 11 november 2025 (Provinciaal blad 2025, 16000), hebben wij op 27 februari 2026 een gewijzigde archeologische rapportage en een gewijzigd archeologisch onderzoek mogen ontvangen.

Wij hebben voornoemde aangepaste rapportages op 2 maart 2026 voor een (eind)advies toegestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Naar aanleiding daarvan hebben wij op 21 maart 2026 een eindadvies mogen ontvangen.

Onder verwijzing naar paragraaf 2.6 van dit besluit heeft de gemeente positief geadviseerd ten aanzien van de motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Ad. 3 Bindend adviesrecht gemeenteraad

Het aangevraagde gebruik van gronden voor een verbindingsweg tussen haven Stein en Chemelot site hoeft niet voor een bindend advies aan de gemeenteraad voorgelegd te worden. Het gebruik van gronden in onderhavige aanvraag, valt onder de eerste lid, sub r, van de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' van de gemeente Sittard-Geleen geldend van 27 december 2023. Hierin staat dat:

De gemeenteraad is adviseur voor alle aanvragen van omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met uitzondering van de onderstaande categorieën.

- r. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen.*

In casu is er sprake van het gebruik van onbebouwde gronden waar niet op gebouwd wordt. Daarmee is deze lijst van toepassing en hoeft de aanvraag niet voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen voor een bindend advies.

Gelet op bovenstaande en voornoemde in de adviezen van de gemeente Sittard-Geleen (zie paragraaf 2.7) kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Verder worden voor een deel voorschriften verbonden aan de beschikking die voortvloeien uit de uitgebrachte adviezen van de gemeente Sittard-Geleen en de leidingbeheerders.

Kennisgeving

Gelet op het bepaalde in de 'Regeling standaarden publicaties Omgevingswet', wordt niet van iedere BOPA een kennisgeving gedaan. Dit is opgenomen in bijlage 5 van de betreffende regeling. Blijkens bijlage 5 geldt deze verplichting van de kennisgeving voor het bouwen van een bouwwerk dat niet in overeenstemming is met het omgevingsplan het eerste lid van dit artikel. Hierin is het volgende opgenomen:

De kennisgeving van een verleende omgevingsvergunning voor een voortdurende buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waaraan geen termijn als bedoeld in artikel 5.36, eerste lid Omgevingswet is verbonden, die betreft:

1. *Een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het in stand houden van:*
 - a. *Een of meer nieuw te bouwen hoofdgebouwen,*
 - b. *Een of meer andere bouwwerken buiten de bebouwde kom met een oppervlakte van meer dan 150 m² of een hoogte van meer dan 40m.*
2. *Een omgevingsplanactiviteit, anders dan onder 1, die niet in overeenstemming is met een aan een locatie toegedeelde functie.*

In casu wordt een voortdurend gebruik toegepast op gronden waarvoor deze niet bestemd zijn. In onderhavige aanvraag is enkel sprake van de strijdigheid met de aangewezen gronden en maakt zodoende een bouwactiviteit geen onderdeel uit van deze aanvraag. Daarmee kan het eerste lid buiten beschouwing worden gelaten. Het tweede lid gaat in op een omgevingsplanactiviteit die niet in overeenstemming is met de toebedeelde functie zoals in casu van toepassing. Dat betekent dat deze BOPA met een kennisgeving gepubliceerd dient te worden.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning worden verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 OVERWEGINGEN MILIEU

5.1 Inleiding

Het milieudeel van de aanvraag betreft het wijzigen met betrekking tot de spoorwegtransporten tussen Chemelot Site en Haven Stein:

- Een uitbreiding van het gezoneerd industrieterrein met het gebied tussen Chemelot en Haven Stein. Dit is nu bestemd als industrie en behoort nu toe tot het geluid gezoneerde industrieterrein Haven Stein. De aangevraagde ontwikkeling past niet binnen het huidige omgevingsplan; Aanpassing zonemodel Haven Stein door de geluidemissie van de spoorwegactiviteiten aan het OBL gebied toe te voegen;
- Het ACN-ZA transport tussen Chemelot en Haven Stein worden niet meer uitgevoerd;
- Het Zwaveltransport zal in de representatieve bedrijfssituatie gedurende de dagperiode rijden in plaats van de avond- en nachtperiode behoudens incidentele bedrijfssituaties;
- Incidenteel zal onderhoud worden uitgevoerd aan de wissels en het spoor;
- Op het industrieterrein Chemelot wordt het geluid van de treinen over een afstand van 60 m spoor aan de Installatie Eigen Bijdragen (IEB) toegevoegd. Het geluid op dit gedeelte van het spoor was niet eerder beoordeeld als industrie lawaai.

De deelinstallatie Spoorwegactiviteiten OBL maakt onderdeel uit van de Seveso-inrichting van de site Chemelot. De aanvraag heeft daarmee betrekking op wijziging van de mba als bedoeld in artikel 3.50 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): wijzigen van een Seveso-inrichting.

Het betreft een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de locatie zijn een of meer installaties aanwezig, waar een gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen. Dit betreft ketelwagens met de volgende stoffen.

5.2 Beste beschikbare technieken

5.2.1 Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de milieubelastende activiteit voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat bij het verrichten van de milieubelastende activiteit ten minste de in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het verschil tussen artikel 13 lid 5 en lid 7 van de Rie is:

- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 5 heeft de Europese Commissie vastgesteld ná 6 januari 2011. Dit op basis van artikel 75 lid 2 van de Rie.
- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 7 is het hoofdstuk Best available techniques (BAT) uit de BREF's. De Europese commissie heeft deze BREF's vastgesteld vóór 6 januari 2011. Dit hoofdstuk geldt als BBT-conclusies totdat de Europese Commissie voor die activiteit nieuwe BBT-conclusies vaststelt.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de milieubelastende activiteit waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen, moet het bevoegd gezag de BBT zelf vaststellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de CLP-verordening;
- de ontwikkeling van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de verwachte datum en het verwachte tijdstip waarop met de activiteit wordt begonnen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om de nadelige gevolgen van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; en
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

5.2.2 Concrete bepaling beste beschikbare technieken

De aanvraag heeft geen betrekking op IPPC-installaties.

Er zijn ook geen BBT documenten aangewezen in bijlage XVIII van toepassing op deze deelinrichting.

In de revisievergunning is destijds een afweging gemaakt over specifieke BBT om de geluidemissie te beperken:

- Het toepassen van een Spoorstaaf Conditionering Systeem;
- Het toepassen van voegloze wissels;
- Een rij-instructie voor de machinisten om het remgeluid te beperken en het toeteren te verbieden;
- Het toepassen van geluidarme remblokken op de wagons in eigen beheer van de site-users SABIC, DFI-Cap en DFI-ACN.

5.2.3 Conclusies BBT

De milieubelastende activiteit voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

5.3 Bodem

Voor een Seveso-inrichting wordt in het Bal niet verwezen naar hoofdstuk 5 voor de bodemaspecten. Ook voor de mba spoorwegemplacements gelden geen algemene regels met betrekking tot bodemonderzoeken en bodembescherming.

5.3.1 Bodemonderzoeken

Ten tijde van de revisievergunning is reeds een bodem-nul-situatie onderzoek beoordeeld en akkoord bevonden.

Een bodem-eind onderzoek zoals genoemd in § 5.2.1 van het Bal is niet rechtstreeks werkend voor deze deelinrichting. Voor het uitvoeren van een eindonderzoek is een voorschrift opgenomen.

5.3.2 Bodembescherming

In de revisievergunning is in 2013 overwogen dat de toenmalige NRB 2012 niet van toepassing was voor de aangevraagde activiteiten van de deelinrichting omdat alleen transport plaats vindt maar geen op- en overslag.

Hoewel de NRB 2012 onder de Omgevingswet is vervangen door het BB-cvm document is ook dit niet van toepassing voor spoorwegactiviteiten.

5.4 Energie op de site Chemelot

5.4.1 CO2-emissiehandel

De Europese Unie heeft een systeem van CO2-emissiehandel (ETS) ingevoerd dat bepaalde energie-intensieve inrichtingen verplicht CO2 rechten te kopen en de mogelijkheid geeft het teveel aan rechten eventueel te verkopen. De site Chemelot is verplicht om aan de CO2-emissiehandel deel te nemen. Artikel 8.71 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verbiedt het bevoegd gezag om voor deze installaties voorschriften te verbinden aan de vergunning ter bevordering van een zuinig gebruik van energie voor zover die betrekking hebben op de in artikel 8.71, eerste lid van het Bkl genoemde punten. Dergelijke voorschriften zijn daarom niet aan deze vergunning verbonden.

In het kader van de BBT is het wel mogelijk om ten aanzien van energie voorschriften op te nemen indien deze voorschriften nodig zijn om aan de BBT te voldoen. In de aanvraag is daarom een toetsing aan de BREF energie-efficiëntie opgenomen. We merken op dat we bij de beoordeling van deze toetsing en het stellen van energievoorschriften meewegen dat een strikte toepassing van BBT per deelinrichting niet altijd het beste resultaat voor broeikasgasneutraliteit in 2050 oplevert. De beoordeling vindt daarom plaats binnen de integrale beoordeling van de site Chemelot en de in dit verband gehanteerde strategie om zo de einddoelstelling voor de site Chemelot te kunnen realiseren.

De BREF Energie-efficiëntie is niet van toepassing voor de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL Chemelot.

5.4.1.1 Energiebesparingsplicht

Sinds 1 juli 2023 geldt de energiebesparingsplicht (EBP) voor ETS-bedrijven. De energiebesparingsplicht verplicht bedrijven alle mogelijke energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

De energiebesparingsplicht is opgenomen in paragraaf 5.4.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond hiervan moet het bedrijf uiterlijk op 1 december 2023 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag rapporteren welke maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik zijn getroffen.

Indien andere maatregelen zijn uitgevoerd dan de maatregelen die bij ministeriële regeling zijn aangewezen, voor zover deze op de Seveso-inrichting van toepassing zijn, worden deze maatregelen in de rapportage omschreven.

Het Bal is rechtstreeks werkend. Daarom mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

5.4.1.2 Energie-audit

In juli 2015 is de Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie in werking getreden. Deze regeling is gebaseerd op de Europese richtlijn energie-efficiëntie (EED). De Europese richtlijn heeft als doel 20 procent besparing op het energiegebruik in 2020 (ten opzichte van 2010) te bereiken. De belangrijkste verplichting uit de Europese richtlijn energie-efficiëntie is het uitvoeren van een energie-audit. De auditplicht geldt voor ondernemingen met meer dan 250 medewerkers en/of een jaaromzet groter dan € 50 miljoen en een jaarlijks balanstotaal groter dan € 43 miljoen.

De jaaromzet van deze deelinrichting is lager dan € 50 miljoen zodat de energie-audit niet aan de orde is.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Seveso-inrichtingen

De Seveso III-richtlijn betreft de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. De richtlijn beoogt het milieu en de gezondheid en veiligheid van werknemers en de bevolking te beschermen tegen rampen en zware ongevallen. Aangezien zware ongevallen niet altijd zijn te voorkomen, bevat de Seveso III-richtlijn ook bepalingen om de gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu te beperken als zich een zwaar ongeval voordoet.

De Seveso III-richtlijn is per 1 januari 2024 geïmplementeerd in het Bal (paragraaf 4.2).

Paragraaf 4.2 van het Bal geeft uitvoering aan de Seveso III-richtlijn. Het richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken.

In het Bal wordt rechtstreeks verwezen naar de bijlagen van de Seveso III richtlijn.

Reikwijdte en eisen aan bedrijven

De drempelwaarden voor de aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels uit bijlage I van Seveso III-richtlijn bepalen of een bedrijf een Seveso-inrichting is. Ook volgt uit de bijlage of het gaat om een lage- of hogedrempelinrichting.

Inrichtingen die onder het toepassingsbereik vallen moeten voldoen aan de rechtstreeks werkende verplichtingen uit paragraaf 4.2 van het Bal, zoals het doen van een kennisgeving, het uitvoeren van een preventiebeleid om rampen en zware ongevallen te voorkomen, het uitvoering geven aan het preventiebeleid middels een veiligheidsbeheersysteem, het opstellen van een intern noodplan en het beschikken over een veiligheidsrapport.

Beoordeling

De site Chemelot is als geheel aangewezen als hogedrempelinrichting. Spoorwegactiviteiten OBL is gelet op de aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen eveneens aangewezen als een hogedrempelinrichting.

De risico's van zware ongevallen voor de site Chemelot als geheel zijn beschreven in het veiligheidsrapport (VR). Het VR geeft een overzicht van scenario's zoals bedoeld in de Seveso regelgeving en is gebaseerd op de binnen de site Chemelot van toepassing zijnde individuele (confidentiële) installatieveiligheidsrapporten (IVR), waarin de risico's van zware ongevallen per deelvergunning of cluster van deelinrichtingen zijn beschreven. In het VR wordt tevens het interne site brede veiligheidsbeheerssysteem (VBS) van de site Chemelot beschreven.

Op grond van artikel 4.19 van het Bal moet het VR (en IVR) regelmatig worden beoordeeld en zo nodig worden bijgewerkt. Beoordeling en/of bijwerking is in ieder geval noodzakelijk tenminste elke vijf jaar, na een zwaar ongeval, als sprake is van nieuwe feiten of nieuwe technische kennis over de veiligheid of bij een wijziging als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c of d. Op grond van artikel 4.20 van het Bal moet een opgesteld of bijgewerkt veiligheidsrapport direct aan het bevoegd gezag worden toegezonden.

De site Chemelot heeft op 5 juli 2024 een nieuw veiligheidsrapport (VR) ingediend. Dit VR is door de betrokken overheden op 23 april 2025 als volledig beoordeeld.

De thans aangevraagde wijziging van de mba betreffen alleen zwavel en zwavelzure-ammoniak. Beide zijn geen gevaarlijke stoffen. Zwavel zou in theorie kunnen leiden tot een toxisch verbrandingsproduct. Omdat echter zwavel niet brandgevaarlijk is en tijdens het spoorwegtransport niet in aanraking komt en kan komen met andere brandgevaarlijke stoffen, dan wel een situatie kan ontstaan die een brand veroorzaakt, hoeft deze situatie niet beschouwd te worden.

De eerder vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen wijzigt niet.

5.6 Geluid

5.6.1 Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral veroorzaakt door het rijden van treinen. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport Akoestisch onderzoek vergroten industrieterrein Haven Stein met documentnummer AO-054-20251027 vergroten industrieterrein Haven Stein versie 2.2 d.d. 27 oktober 2025.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie de geluidsemissie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt.

5.6.2 Geluid Bedrijventerrein Chemelot

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Voor wat betreft de regels voor geluid, dienen wij sinds 1-1-2024 te toetsen aan de regels daarvoor opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Sittard-Geleen. Onderdeel van dit tijdelijke deel is o.a. de bruidsschat (hoofdstuk 22 van het omgevingsplan) en de geluidszone, zoals opgesteld onder de Wet geluidhinder. Aangezien de normering uit de geluidszone ruimer is dan die uit hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (50 dB(A) geluidbelasting op 50 meter van de grens van de locatie van de milieubelastende activiteit), hebben wij hieronder beoordeeld of de veranderingen van de Seveso-inrichting, specifiek de verandering van de deelinrichting OBL Rail passen binnen de geluidszone – waartoe de gemeenteraad van Stein tegelijkertijd met dit besluit het omgevingsplan zodanig heeft aangepast dat de activiteiten van OBL Rail ook in de gemeente Stein tot het geluidgezoneerde industrieterrein behoren en de geluidbelasting aan de zone kan worden getoetst - en daarmee voldoen aan het wettelijke kader uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan van Sittard-Geleen. Ter handhaving worden er voorschriften opgenomen in dit besluit waarop kan worden toegezien en gehandhaafd en waarmee is geborgd dat er wordt voldaan aan de regels uit het omgevingsplan.

Als toetsingskader voor de bestaande Seveso inrichting site Chemelot geldt de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De samengestelde inrichting is gelegen op het gezoneerde industrieterrein Bedrijventerrein Chemelot en het gezoneerde industrieterrein Haven Stein. De provincie Limburg beheert de geluidszone van "Bedrijventerrein Chemelot" en de gemeente Stein van "Haven Stein".

Voor gezoneerde industrieterrein "Bedrijventerrein Chemelot" moet de gecumuleerde geluidimmissie van alle op het industrieterrein gelegen deelinrichtingen, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), getoetst worden aan de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde ter plaatse van de vastgestelde zonegrens en de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

Voor het deel binnen de zone "Bedrijventerrein Chemelot" in het verleden bij woningen in de omgeving van de site Chemelot een hogere belasting heerste dan 55 dB(A)-etmaalwaarde is een saneringsprogramma vastgesteld. In dit saneringsprogramma zijn 11 doelstellingspunten (DS-punten) opgenomen ten behoeve van het zonebeheer. Zonebewaking vindt plaats door toetsing van de gecumuleerde geluidimmissie op deze 11 DS-punten. Indien op deze DS-punten aan de referentiewaarden wordt voldaan, dan wordt de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens van het industrieterrein gerespecteerd en wordt ook voldaan aan de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

In de integrale milieutoets voor de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL is de totale vergunde geluidbelasting van de site Chemelot (exclusief Havens Stein) beschreven. Dit maakt het mogelijk om de gevolgen van de geluidbijdrage van de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL op de totale geluidbelasting van de activiteiten binnen de zone van de site Chemelot te toetsen.

In paragraaf 3.1.2 van de aanvraag en bijlage 1 van de aanvraag, het akoestische rapport, is de berekende / voorspelde geluidimmissie door deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL als Installatie Eigen

Bijdrage (IEB) uitgewerkt. In de onderstaande tabel is de berekende geluidbelasting weergegeven als IEB.

Prognose	Berekening Spoorwegactiviteiten Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)			
	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	Etmaal (Bi) in dB(A)
DS Punt				
DS01 Lindenheuvel Noord	38,7	39,8	38,5	48,5
DS02 Geleen Krawinkel	44,2	44,4	41,9	51,9
DS03 Neerbeek Mauritslaan	32,8	33,0	30,3	40,3
DS04 Beek Makadostraat	29,3	29,7	26,7	36,7
DS05 Geleen Romaniestraat	50,6	50,2	47,5	57,5
DS06 Stein Nieuwdorp	33,3	33,9	30,5	40,5
DS07 Stein Oud-Kerensheide	37,1	37,6	33,3	43,3
DS08 Motel Urmond	35,1	34,0	30,8	40,8
DS09 Elsloo Steinderweg	29,3	29,7	26,6	36,6
DS10 Station Geleen Lutterade	50,3	48,6	47,1	57,1
DS11 Lindenheuvel Javastraat	41,6	42,0	40,0	50,0

Tabel 1 Berekende geluidbelasting aangevraagde situatie

Incidentele bedrijfssituatie

In de revisievergunning is reeds een afweging gemaakt met betrekking tot incidentele bedrijfssituaties binnen het Chemelot deel van de deelinrichting Spoorwegactiviteiten. Dit betreft met name gepland onderhoud. Door deze veranderingsvergunning wijzigt dit niet. Omdat nu ook andere incidentele bedrijfssituaties zijn beschreven in de aanvraag en akoestisch rapport wordt voorschrift 3.6 van de revisievergunning gewijzigd.

Maximale geluidniveaus

Ook met betrekking tot maximale geluidniveaus ten gevolge van het Geleense deel is in de revisievergunning een afweging gemaakt. Destijds is geconcludeerd dat de genoemde gebeurtenissen niet extra hinderlijk zijn t.o.v. de overige inrichtingsactiviteiten en derhalve geen ontoelaatbare maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) optreden. Deze conclusie wijzigt niet.

Toetsing

De verandering van de geluidbelasting op de DS-punten rond de site Chemelot is weergegeven in het akoestisch rapport AO-054-20251027 vergroten industrieterrein Haven Stein versie 2.2 d.d. 27 oktober 2025 behorend bij de aanvraag. Dit rapport is door ons beoordeeld. Als zonebeheerder van het industrieterrein van de site Chemelot concluderen wij dat de totale vergunde geluidbelasting van alle activiteiten op de site Chemelot, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB) binnen de referentiewaarden voor de DS-punten rond de site Chemelot blijft.

5.6.3 Geluid industrieterrein Havens Stein

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Op 23 oktober 1990 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg de geluidszone vastgesteld rondom het industrieterrein Havens Stein. Omdat de totale gecumuleerde geluidbelasting van alle op dit industrieterrein gelegen inrichtingen hoger was dan 55 dB(A)-etmaalwaarde op de gevels van woningen rond het industrieterrein, was er sprake van een zogenaamde saneringssituatie. Daarvoor is een saneringsprogramma opgesteld dat door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) bij besluit van 18 oktober 1993 (kenmerk MBG28D92008) is vastgesteld waarbij voor 108 woningen een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (MTG) is vastgesteld. Voor een aantal andere woningen is door Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein op een latere datum een zogenaamde hogere grenswaarde (HGW) vastgesteld. Overeenkomstig de toetsing aan de zone moet bij toetsing aan de vastgestelde MTG/HGW rekening worden gehouden met de cumulatie van geluid ten gevolge van alle op het gezoneerde industrieterrein gelegen inrichtingen.

Op de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege de onderhavige inrichting, samen met de overige op het industrieterrein gelegen inrichtingen, niet hoger zijn dan 50 dB(A)-etmaalwaarde. Bij de woningen binnen de zone mag de geluidbelasting op grond van het ministerieel besluit van 18 oktober 1993 niet hoger zijn dan de in dat besluit aangegeven MTG waarden. Indien Burgemeester en wethouders van Stein op een latere datum een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde hebben verleend, dan geldt deze waarde als toetsingskader.

Toetsing

De gemeente Stein is de zonebeheerder voor dit industrieterrein maar heeft dit momenteel gemandateerd aan de ODZL. De zonebeheerder heeft op verklaard dat de aangevraagde bedrijfssituatie inpasbaar is binnen de kaders die de Wet geluidhinder stelt.

In de toekomst zal als onderdeel van het MMC-project ook een nieuwe weg worden aangelegd voor e-transport tussen de Chemelot site en Haven Stein. Ten behoeve van het verminderen van de lichthinder zal dan ook een scherm van ca. 2,5 m hoogte worden gerealiseerd. Dit scherm zal ook een positief effect hebben op de geluidbelasting op de woningen in de nabijheid. Het effect van het toekomstige scherm is niet meegenomen in de huidige aanvraag en akoestisch rapport.

Er zal voor de langtijdgemiddelde geluidbelasting een voorschrift worden opgenomen voor de reguliere bedrijfssituatie "zonder scherm". Omdat het spoorwegtransport richting Haven Stein alleen gebeurt in de dagperiode worden geen geluidvoorschriften opgenomen voor de avond- en nachtperiode.

Het reguliere onderhoud aan de sporen wordt uitgevoerd met klein handgereedschap en levert geen significante bijdrage aan de geluidniveaus.

Incidentele bedrijfssituatie

Volgens de aanvraag en het akoestisch rapport zijn er een aantal situaties die kunnen afwijken van de reguliere bedrijfssituatie (RBS), de incidentele bedrijfssituatie. Dit zijn de volgende:

- Rijden van zwaveltransporten in de avond- of nachtperiode als gevolg van calamiteiten of weersomstandigheden;
- Incidenteel onderhoud van de wissels met behulp van een wisselslijpmachine één keer per jaar gedurende 2 uur tussen 08.00 en 16.00 uur;
- Incidenteel onderhoud van wissels en rails met behulp van een stopmachine één keer per jaar gedurende 4 uur in de dagperiode.

De verschillende activiteiten die behoren tot incidentele bedrijfssituatie mogen gezamenlijk maximaal 12x per jaar plaatsvinden. Elke keer dient hiervan aantekening te worden gemaakt in een logboek. Naast de aard van de werkzaamheden moet ook het tijdstip en de tijdsduur worden genoteerd.

Maximale geluidniveaus (LA_{max})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

Naar verwachting zullen er vanwege de onderhavige inrichting op geluidgevoelige bestemmingen geen maximale geluidniveaus gaan optreden die boven 70 dB(A) uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus ter plaatse van geluidgevoelige objecten bedragen 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Omdat alleen activiteiten in de dagperiode plaatsvinden is er in de voorschriften alleen een eis voor piekgeluiden opgenomen van 70 dB(A) in de dagperiode.

5.6.4 Geluidvoorschriften

Het akoestisch prognoserapport Spoorwegactiviteiten OBL maakt geen deel uit van deze vergunning. De bijdrage van Spoorwegactiviteiten OBL aan de geluidbelasting van de inrichting site Chemelot wordt vastgelegd met de berekende geluidbelasting van deze Spoorwegactiviteiten OBL met haar installaties op de DS punten rond de site Chemelot. De berekende Installatie Eigen Bijdrage (IEB) voor de geluidbelasting van de nieuwe Spoorwegactiviteiten OBL is opgenomen als voorschrift bij dit besluit.

Er zijn voor het spoor binnen de geluidzone "Industrieterrein Haven Stein" voor de langtijdgemiddelde geluidbelasting voorschriften opgenomen voor de reguliere bedrijfssituatie "zonder scherm". Omdat het spoorwegtransport richting Haven Stein alleen gebeurt in de dagperiode worden geen geluidvoorschriften opgenomen voor de avond- en nachtperiode

Daarnaast zijn in de voorschriften een aantal praktische maatregelen om geluidhinder te voorkomen opgenomen, zoals:

- Rij-instructie;
- Maximale rijsnelheid;
- Maximaal 12 x per jaar incidentele bedrijfssituatie, waaronder onderhoud;
- Geluid reducerende maatregelen, zoals spoorstaafconditionering en voegloze wissels.

Ter controle van de voorspelde geluidbelasting is een taakstellend voorschrift opgenomen. Voorgeschreven wordt om na het melden van de in gebruik name van Spoorwegactiviteiten OBL aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan de berekende IEB van deze verandering.

5.7 Trillingen

5.7.1 Wettelijk kader

Wij hanteren ter beoordeling van de toelaatbare trillinghinder de regels tabel 5.87a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl):

Standaardwaarden toelaatbare herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten

	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A ₁ trillingssterkte V _{max}	0,2	0,2
A ₂ trillingssterkte V _{max}	0,8	0,4
A ₃ trillingssterkte V _{per}	0,1	0,1

5.7.2 beoordeling

Trillingen van deze deelrichting worden met name veroorzaakt door het rijden van goederentreinen. Ten tijde van de revisievergunning zijn alleen de mogelijke trillingen nabij de woningen in Mauritspark beoordeeld. Hiervoor is in de revisievergunning het volgende voorschrift 4.1 opgenomen:

De trillingsniveaus veroorzaakt door de rangeeractiviteiten binnen deze deelrichting mogen in ruimten van enige niet tot de inrichting behorende woning of andere geluidgevoelige bestemmingen niet groter zijn dan de streefwaarden voor woningen als vermeld in onderstaande tabel:

Gebouwfunctie	dag/avond			nacht		
	A ₁	A ₂	A ₃	A ₁	A ₂	A ₃
wonen	0,2	0,8	0,1	0,2	0,4	0,1

Deze waarden komen overeen met tabel 5.87a van het Bkl.

Bij de onderhavige aanvraag is een trillingsonderzoek gevoegd, waarin het trillingsniveau ten gevolge van het rijden van goederentreinen vanaf de Chemelot Site naar Haven Stein onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de in de richtlijn genoemde streefwaarden kan worden voldaan. Wij hebben de streefwaarden in de voorschriften vastgelegd.

5.8 Lichthinder

Bij de aanvraag is een rapport Lichthinderonderzoek Chemelot Geleen en "Toelichting Lichtonderzoek en maatregelen" toegevoegd.

5.8.1 Wettelijk kader

Er is geen wetgeving om negatieve aspecten van licht te voorkomen. Om toch het aspect lichthinder te kunnen toetsen is een richtlijn opgesteld. In deze richtlijn lichthinder, uitgegeven door de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, zijn grenswaarden opgenomen voor verlichtingsinstallaties. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende typen verblijfsgebieden, van landelijk tot stedelijk. Tevens zijn voor de diverse gebieden twee grenswaarden bepaald. De eerste is de luxwaarde op de gevel, de tweede is de lichtsterkte in candela richting de waarnemer/bewoner.

5.8.2 Beoordeling

Uit het uitgevoerde lichtonderzoek Chemelot Geleen (mei 2025, De Kruijter) zijn de volgende conclusies te trekken.

Het rijden van de treinen in de huidige dag-, avond- en nachtperiode kan niet voldoen aan de normen uit de richtlijn Lichthinder voor stedelijk gebied. Om te kunnen voldoen aan de normering uit de richtlijn zou een lichtscherm met een hoogte van 5 tot 6 m moeten worden gerealiseerd.

Door het adviesbureau wordt voorgesteld om de treinen alleen gedurende de dagperiode te laten rijden in plaats van gedurende de avond- en nachtperiode. Voor de direct aanwonenden een duidelijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie

Om de aangevraagde en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken, zullen de volgende maatregelen worden genomen:

1. De treinen zullen in de normale bedrijfssituatie alleen gaan rijden tijdens de dagperiode. Alleen gedurende uitzonderlijke situaties zullen de treinen tijdens de avond- en nachtperiode gaan rijden.
2. De huidige lantaarnpalen naast het spoor worden weg gehaald. Onderzoek zal nog worden uitgevoerd of eventueel nog licht nodig is. Indien dit zo is dan zal deze verlichting dicht bij de grond geplaatst worden.
3. Omdat de treinen in de normale bedrijfssituatie alleen gedurende de dagperiode tussen 7:00 – 19:00 uur zullen gaan rijden zal er geen lichtscherm worden gerealiseerd.

5.9 Luchtkwaliteit

Binnen de deelrichting Spoorwegactiviteiten OBL zijn geen puntbron emissies aanwezig. Er treden alleen emissie op ten gevolge van het rijden van dieseltreinen. Dit is reeds afgewogen in de revisievergunning.

De nu aangevraagde verandering betreft een beperkte wijziging

Luchtemissies moeten zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt door het treffen van maatregelen met als doel: beschermen en verbeteren van de luchtkwaliteit.

5.9.1 Wettelijk kader

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)- Afdeling 8.5

De volgende bepalingen van het Bkl zijn relevant voor het aspect lucht:

- Luchtkwaliteitstoets: Artikel 8.17 – beoordelingsregels milieubelastende activiteit: Hierin staat toetsing aan de luchtkwaliteit (toetsing aan de rijksomgevingswaarden zoals gesteld in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl). De omgevingswaarden voor de volgende stoffen moeten in acht worden genomen (resultaatsverplichting): zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijnstof (PM10 en PM 2,5),

benzeen, lood en koolmonoxide ter bescherming van de gezondheid en van het milieu op locaties die in deze paragraaf per stof specifiek zijn bepaald. Voor de in artikel 2.8 van het Bkl bepaalde stoffen gelden er omgevingswaarden met een inspanningsplicht. Deze betreffen de volgende stoffen: arseen, cadmium, nikkel benzo(a)pyreen.

Omschrijving aangevraagde situatie

Binnen de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL zijn geen puntbron emissies aanwezig. Er treden alleen emissie op ten gevolge van het rijden van dieseltreinen. Dit is reeds afgewogen in de revisievergunning.

De nu aangevraagde verandering van de treinbewegingen betreffen:

- Vervallen van het ACN-ZA transport tussen Chemelot en Haven Stein;
- Verschuiven van het zwaveltransport naar de dagperiode in plaats van de avond- en nachtperiode behoudens incidentele bedrijfssituaties;

5.9.2 Toetsing luchtkwaliteit

Bij de aanvraag is het luchtkwaliteitsrapport LO-MMC-20250620-01 van 20 juni 2025 ingediend waarin voor alle relevante stoffen een immissietoets (bijdrage op leefniveau op 1,5 m hoogte) is opgenomen met in acht neming van de wettelijke bepaalde toetsingslocaties en de geldende omgevingswaarden

Door de locomotieven worden een aantal stoffen geëmitteerd waarvoor (rijks)omgevingswaarden gelden, te weten stikstofdioxide en fijnstof (PM10 en PM2,5).

Uit LO-MMc-20250620-01 d.d. 20.06.2025 blijkt dat het aannemelijk is dat de aangevraagde activiteit niet in betekende mate bijdraagt aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht.

6 ZIENSWIJZEN

Tussen 1 oktober 2025 en 11 november 2025 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wel hebben wij van de aanvrager op 12 en 14 november 2025 nog aanvullingen ontvangen:

- AO-054-20251027 vergroten industrieterrein Haven Stein versie 2.2 d.d. 27 oktober 2025.
- Plangebied Multi Modale Corridor (MMC) op Chemelot te Geleen en Stein, gemeenten Sittard-Geleen en Stein. Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek met kenmerk RAAPrap_6594_GECH22_20250924; Versie: 24-09-2025;
- Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Sittard Geleen) BJ3352102102MIRP0001F05; Status: Definitief/05; Datum: 10 november 2025.

Dit heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen van het ontwerpbesluit.

7 VOORSCHRIFTEN MILIEU

Onderstaande nieuwe voorschriften zijn doorgenummerd ten opzichte van de vigerende vergunning.

3. Geluid

Gewijzigde voorschriften

Onderstaande voorschriften vervangen de gelijk genummerde voorschriften uit de vigerende revisievergunning van 5 november 2013, kenmerk 10-2008.

3.1. Toeteren

Het is verboden om binnen de Chemelot site dan wel bij nadering van de toegangspoort vanuit spoor 526 tot de Chemelot site te toeteren met uitzondering van dreigend gevaar.

3.2. Rangeren op spoor 221

- a. Het is verboden om in het gebied tussen het onder b. bedoelde bord en de toegangspoort te rangeren.
- b. Er dient op spoor 221 op 100 m afstand van de toegangspoort (die toegang geeft tot spoor 526) een bord geplaatst te worden met de tekst: "bij rangeren niet passeren".

3.3. Rangeren op spoor 106

- a. Spoor 106 mag ten behoeve van de afvoer van "Sulfa-ZA" naar haven Stein alleen gebruikt worden in de dag- en avondperiode.
- b. Vanaf 01.01.2015 mag spoor 106 niet meer worden gebruikt voor de afvoer van Sulfa-ZA naar haven Stein.

3.4. Rij-instructie

- a. Het genoemde onder voorschrift 3.1; 3.2b en 3.3a dient in een procedure en rijinstructie te zijn vastgelegd. De rij-instructie dient aan te sluiten bij de aanvraag behorende bij deze deelrevisievergunning.
- b. Deze rij-instructie dient in acht te worden genomen.

3.5. Remblokken

De wagons moeten zijn uitgerust met geluidarme remblokken.

Geluidreducerende maatregelen

3.9. De bestaande spoorboog richting Haven Stein moet zijn voorzien van een Spoorstaaf conditionering systeem en voegloze lassen.

3.10. De rijsnelheid van spoormaterieel mag niet hoger zijn dan 10 km/h.

Representatieve bedrijfssituatie bedrijventerrein Chemelot

- 3.11. De maximale vergunde berekende $L_{A,LT}$ geluidbelasting van de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL als Installatie Eigen Bijdrage bedraagt:

Prognose	Berekening Spoorwegactiviteiten Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)			
	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	Etmaal (Bi) in dB(A)
DS Punt				
DS01 Lindenheuvel Noord	38,7	39,8	38,5	48,5
DS02 Geleen Krawinkel	44,2	44,4	41,9	51,9
DS03 Neerbeek Mauritslaan	32,8	33,0	30,3	40,3
DS04 Beek Makadostraat	29,3	29,7	26,7	36,7
DS05 Geleen Romaniestraat	50,6	50,2	47,5	57,5
DS06 Stein Nieuwdorp	33,3	33,9	30,5	40,5
DS07 Stein Oud-Kerensheide	37,1	37,6	33,3	43,3
DS08 Motel Urmond	35,1	34,0	30,8	40,8
DS09 Elsloo Steinderweg	29,3	29,7	26,6	36,6
DS10 Station Geleen Lutterade	50,3	48,6	47,1	57,1
DS11 Lindenheuvel Javastraat	41,6	42,0	40,0	50,0

- 3.12. Het spoorwegtransport richting Haven Stein en vice versa mag in beginsel alleen plaatsvinden in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Incidentele bedrijfssituaties

- 3.13. Er moet een logboek worden bijgehouden van incidentele bedrijfssituaties. Deze mogen maximaal 12x per jaar plaatsvinden. Hierin dienen de volgende zaken gelogd te worden:
- spoorwegtransport richting Haven Stein buiten de dagperiode;
 - onderhoud met wisselslijp- en /of wisselstopmachine;
 - regulier onderhoud sporen.
- 3.14. Incidenteel onderhoud van de wissels met behulp van een wisselslijpmachine mag op het traject binnen de gemeente Stein één keer per jaar gedurende 2 uur tussen 08.00 en 16.00 uur plaatsvinden.
- 3.15. Incidenteel onderhoud van wissels en rails met behulp van een stopmachine mag op het traject binnen de gemeente Stein één keer per jaar gedurende 4 uur in de dagperiode plaatsvinden.

Representatieve bedrijfssituatie deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL Industrierrein Haven Stein

- 3.16. De maximale vergunde berekende $L_{Ar,LT}$ geluidbelasting van de deelinrichting Spoorwegactiviteiten OBL Industrierrein Haven Stein bedraagt:

	Prognose		
rekenpunt	Adres/omschrijving	Toetshoogte [m]	$L_{Ar,LT}$ [dB(A) zonder scherm
M-02	Speelheuvel 14	1,5	36
M-03	Speelheuvel 14a	1,5	37
M-04	Speelheuvel 16	1,5	38
M-06	Speelheuvel 18	1,5	38
M-07	Speelheuvel 20	1,5	38
M-08	Speelheuvel 22	1,5	38
M-09	Speelheuvel 24	1,5	37
M-10	Speelheuvel 26	1,5	35
M-11	Speelheuvel 28	1,5	32
M-12	Speelheuvel 30	1,5	32
M-13	Speelheuvel 32	1,5	31
M-14	Speelheuvel 34	1,5	29
M-36	Mauritslaan 82	1,5	36
MT-01b	Speelheuvel 10 oost	1,5	37
MT-19b	Speelheuvel 8 oost	1,5	36
	Kattekop app. 11	1,5	
109	Begane grond (1,5m rekenhoogte)		28
	Kattekop app. 23	4,5	
109	Eerste verdieping (4,5m rekenhoogte)		29
	Kattekop app. 35	7,5	
109	Tweede verdieping (7,5m rekenhoogte)		29
0015**	zonepunt noordoost 15	5	43
0016**	zonepunt noordoost 16	5	43
0017**	zonepunt noordoost 17	5	43
0018**	zonepunt noordoost 18	5	37

Piekgeluiden

- 3.17. Op de rekenpunten zoals genoemd in voorschrift 3.15 mag Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet hoger zijn de 70 dB(A) in de dagperiode (toetshoogte 1,5 m).

Geluidmetingen

- 3.18. Binnen 6 maanden na van kracht worden van dit besluit dienen geluidmetingen uit te worden gevoerd aan de eerder geprognostiseerde geluidbronnen om aan te tonen dat wordt voldaan aan de IEB's in voorschrift 3.11 en 3.16. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk worden gerapporteerd.

- 3.19. De berekende geluidbelasting moet zijn berekend overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" HMRI-1999 onder gebruikmaking van de luchtabSORPTIEfactoren van IL-HR-13-01.

4. Trillingen

- 4.1. De trillingsniveaus veroorzaakt door de rangeeractiviteiten binnen deze deelinrichting mogen in ruimten van enige niet tot de inrichting behorende woning of andere geluidgevoelige bestemming niet groter zijn dan de streefwaarden voor woningen als vermeld in onderstaande tabel.

Gebouwfunctie	dag/avond			nacht		
	A_1	A_2	A_3	A_1	A_2	A_3
wonen	0,2	0,8	0,1	0,2	0,4	0,1

- 4.2. Meting en beoordeling van de niveaus in voorschrift 4.1 dient plaats te vinden overeenkomstig de meet- en beoordelingsrichtlijn 'Hinder voor personen in gebouwen door trillingen' deel B van de Stichting Bouwresearch van 2002.

5. Bodem

- 5.1. De voorschriften van paragraaf 5.2.1 Bal (eindonderzoek bodem) zijn van overeenkomstige toepassing op de milieubelastende activiteit.

6. Lichthinder

- 6.1. De huidige lantaarnpalen naast het spoor moeten worden weg gehaald.

8 OVERIGE VOORSCHRIFTEN

8.1 Archeologie en motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Voor wat betreft de te verbinden voorwaarden aan de beschikking ten aanzien van archeologie en het selectiebesluit verwijzen wij kortheidshalve naar de benodigde omgevingsvergunning(en) voor de omgevingsplanactiviteit(en) 'uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid' en/of 'bouwwerken', omdat in deze nog in te dienen en te verlenen omgevingsvergunning(en) de inhoudelijke beoordeling van de archeologische aspecten plaatsvinden en zij toezien op de feitelijke bodemversturende werkzaamheden. Hiermee worden in voldoende mate de archeologische belangen gediend en is het verbinden van archeologische voorwaarden aan onderhavige beschikking niet nodig.

8.2 Voorschriften TenneT TSO

- Vóór de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd, welke in de praktijk ook opgevolgd moeten worden, bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Ondanks dat initiatiefnemer reeds in het bezit is van een toestemming (TOE0022998) is het opnemen van deze bepaling nodig;
- De hoogte van het maaiveld mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gewijzigd.
- Informatief de brochure 'Uw veiligheid – en de ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsverbinding', versie juli 2024'.

8.3 Voorschriften Air Liquide

Ten alle tijden dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften in acht worden genomen:

- Brochure: Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten, VELIN Richtlijn nr. 2017/6 (versie september 2019);
- Veiligheidsvoorschriften Air Liquide dienst Pijpleidingen, referentie LD.00.I-NETW-005, versie 0.0, de dato 01/05/2025, pagina 1 t/m 5.

8.4 Voorschriften Petrochemical Pipeline Services (PPS)

- Ruim voor start van de werken dienen er nog dwarsprofielen ter goedkeuring aangeleverd te worden van de kruisingen van de leidingen bij PPS-Pipelines. Alleen goedgekeurde dwarsprofielen mogen in de praktijk worden opgevolgd. Deze dienen de volgende gegevens te omvatten, diepteligging leidingen, opbouw boven de leiding, huidig maaiveld en toekomstig maaiveld. Wij moeten dan toetsen of de kruisingen voldoen aan de juridische en technische kaders. Het bepalen van de diepteligging van de leidingen dient nog plaats te vinden met onze tracé controller. De tracé controller bepaald de verificatiemethode, (proefsleuven of middels detectie). Project bevindt zich dan nog in de ontwerpfase!
- Mogelijk dienen er in overleg aanvullende beschermende maatregelen getroffen te worden.
- Er dient rekening gehouden te worden met de VELIN voorwaarden.
- Uitvoerende aannemer dient een klic-melding te doen voor start werken.