



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Wijziging Besluit
ambtshalve opleggen
maatwerkvoorschriften geluid**

NEW REY Events
Trekweg 21 Almere



Aanvrager:

NEW REY Events B.V.

Locatie:

Trekweg 21 in Almere

Onderwerp:

Wijziging Besluit ambtshalve opleggen maatwerkvoorschriften geluid

Kenmerk OFGV:

Z2026-005869/D2026-153629

Besluit

Aanleiding

Al enkele jaren zijn uit de omgeving klachten ontvangen over het muziekgeluid afkomstig van New Rey Events gelegen aan de Trekweg 21 in Almere. Naar aanleiding van deze geluidklachten zijn in oktober 2022, juni 2023, september 2023, april 2024 en oktober 2025 geluidmetingen uitgevoerd. Uit al deze uitgevoerde geluidmetingen is gebleken dat New Rey Events de wettelijke gestelde geluidsnormen ten tijde van die geluidmetingen heeft overtreden.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met betrekking tot wettelijke vastgestelde geluidsnormen valt het bedrijf nu onder afdeling 22.3 van het Omgevingsplan gemeente Almere (hierna: omgevingsplan).

Op grond van artikel 22.60 lid 1 aanhef en onder i van het omgevingsplan en rekening houdend met de uitgevoerde geluidmetingen is in januari 2024 aan New Rey Events gevraagd een akoestisch onderzoek te laten doen waarin de geluiduitstraling van het bedrijf is vastgelegd. Dit onderzoek is in opdracht van New Rey Events uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs en vastgelegd in een rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 01 van 16 februari 2024. New Rey Events heeft dit rapport aangeleverd bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV).

Het aangeleverde akoestisch rapport (van 16 februari 2024) bevestigde de resultaten van de geluidmetingen. In het akoestisch rapport wordt een overschrijding berekend van 13 dB in de nachtperiode bij een representatieve bedrijfssituatie.

Op basis van dit rapport was de verwachting dat pas voldaan kan worden aan de geluidswaarden van het omgevingsplan als het bedrijf maatregelen heeft genomen. Na het nemen van maatregelen kan tijdens de representatieve bedrijfsvoering (o.a. bruiloften) voldaan worden aan de waarden voor geluid.

Het akoestisch rapport in combinatie met de geluidsmetingen uitgevoerd door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek en de ontvangen klachten gaven tezamen aanleiding tot het ambtshalve opleggen van maatwerkvoorschriften op grond van artikel 22.45 lid 1 en 2 van het Omgevingsplan. De reden hiervan is dat middelvoorschriften nodig zijn om te kunnen voldoen aan de algemene geluidvoorschriften in artikel 22.63 lid 1 van het omgevingsplan. Om deze maatregelen te borgen is een maatwerkvoorschrift (kenmerk Z2024-008451/D2024-177913 d.d. 25 juni 2024) opgelegd.

Naar aanleiding van het maatwerkvoorschrift heeft New Rey Events bezwaar gemaakt en nieuwe documenten ingediend. Door New Rey Events is aangegeven dat de bouwkundige maatregelen (maatwerkvoorschrift 1, onder a) in het maatwerkbesluit van 25 juni 2024 niet meer nodig zijn, aangezien met andere door het bedrijf deels uitgevoerde en deels uit te voeren maatregelen dezelfde resultaten worden bereikt als de oorspronkelijk opgelegde bouwkundige maatregelen. Deze nieuwe maatregelen bestaan uit de installatie van een limiter en een aantal bouwkundige maatregelen. Het resultaat van deze genomen maatregelen is beschreven in het akoestisch rapport dat is uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs en vastgelegd in rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 02 d.d. 5 februari 2025. Met dit rapport toont New Rey Events naar mijn oordeel aan dat de bouwkundige maatregelen die zijn voorgeschreven in het maatwerkbesluit d.d. 24 juni 2024 niet meer nodig zijn. Wel acht ik een nieuw maatwerkvoorschrift nodig om de uitgangspunten aangegeven in het akoestisch rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 02 van 5 februari 2025 ook te borgen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Almere legt op grond van artikel 22.45, lid 1 en 2 van het Omgevingsplan gemeente Almere, maatwerkvoorschriften op aan NEW REY Events B.V. om te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften genoemd in artikel 22.63 van het omgevingsplan.

De maatwerkvoorschriften, opgelegd bij besluit van 25 juni 2024 (kenmerk Z2024-008451/D2024-177913 d.d. 25 juni 2024) worden bij dit besluit herzien en zijn opgenomen in hoofdstuk 3.

Het akoestisch rapport, opgesteld door Geluid Plus Adviseurs met kenmerk RdG/24.077 versie 02 van 5 februari 2025 maakt onderdeel uit van dit besluit.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 11-06-2026

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Almere
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Bevoegd gezag.....	7
1.3	Procedure.....	7
2.	Inhoudelijke overwegingen	8
2.1	Akoestisch onderzoek.....	8
2.2	Beoordelingskader.....	9
3.	Maatwerkvoorschrift	10

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Aan de Trekweg 21 in Almere zit New Rey Events, een evenementenavenue waar regelmatig feesten worden gehouden. Al geruime tijd komen er vanuit de omgeving klachten binnen over geluidsoverlast. Naar aanleiding van deze klachten zijn er meerdere geluidsmetingen uitgevoerd en geconstateerd dat de wettelijk gestelde geluidsnormen worden overtreden.

In februari 2024 is er een akoestisch onderzoek opgesteld door Geluid Plus Adviseurs. Uit dit onderzoek bleek ook dat de geluidsnormen worden overschreden. Het rapport stelt ook dat er pas aan de waarden voor geluid, aangegeven in het Omgevingsplan, kan worden voldaan als er maatregelen worden getroffen. De resultaten van het akoestisch onderzoek, de resultaten van de geluidsmetingen uitgevoerd door de OFGV en de klachten uit de omgeving geven aanleiding tot het ambtshalve vaststellen van maatwerkvoorschriften. Op 25 juni 2024 is besloten maatwerkvoorschriften op te leggen die deels bestonden uit het uitvoeren van bouwkundige maatregelen en deels uit gedragsmaatregelen (ramen en deuren gesloten houden als muziek ten gehore wordt gebracht).

De ondernemer van New Rey Events heeft bezwaar tegen de bouwkundige maatregelen, omdat deze naar zijn mening onevenredig hoge kosten met zich meebrengen. Hij heeft andere maatregelen voorgesteld, die naar zijn mening ook kunnen zorgen voor het voldoen aan geluidsnormen. Hiervoor is een nieuw geluidrapport ingebracht, dat is opgesteld op 5 februari 2025. Beoordeling van dit rapport door de OFGV laat zien dat de in juni 2024 opgelegde bouwkundige maatregelen niet nodig zijn.

Om ervoor te zorgen dat alle in het nieuw voorgestelde maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd, blijft het nodig voorschriften te stellen. De voorschriften die zijn gesteld in het besluit van 25 juni 2024 worden daarom gewijzigd.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 2.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving is de gemeente Almere het bevoegd gezag om (ambtshalve) maatwerkvoorschriften op te leggen. De OFGV is gemandateerd om namens de gemeente Almere deze taak uit te voeren.

1.3 Procedure

Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van artikel 22.45 lid 1 en 2 van de Omgevingsplan. Dit besluit is tot stand gekomen door toepassing van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Akoestisch onderzoek

Naar aanleiding van klachten en op verzoek is het eerste akoestisch onderzoek uitgevoerd in opdracht van New Rey Events. Het onderzoek is uitgevoerd door Geluid Plus Adviseur en vastgelegd in een rapport met het kenmerk RdG/24.077 versie 1, met als datum 16 februari 2024. Op basis van dit akoestisch rapport is bepaald dat bij representatieve bedrijfsvoering (bruiloften etc) alleen aan de waarden voor geluid kan worden voldaan als maatregelen worden getroffen, zoals aangegeven in genoemd rapport. Daarom zijn in het besluit van 25 juni 2024 de volgende maatwerkvoorschriften opgelegd.

1. Het bedrijf moet zich houden aan de representatieve bedrijfsvoering zoals beschreven in het akoestisch rapport. Dit betekent concreet ook dat:
 - a. de getroffen maatregelen zoals beschreven in het akoestisch rapport dienen te zijn uitgevoerd,
 - (i) De aanwezige dakbedekking en isolatie moet zijn vervangen door een geluidwerende dakisolatie van Merford, type Akoestiroof AVW200i. De totale systeemdikte vanaf het kale metalen dak bedraagt 228 mm (Rw-waarde = 64 dB / RA-dance = 49 dB(A)).
 - (ii) De voorzetwanden aan de binnenzijde moeten worden verwijderd en dienen vervangen te worden door een voorzetwand op basis van veerregels (of volledig vrij/ontkoppeld van de sandwichpanelen van de gevel). Het systeem bestaat uit ontkoppelende veerregels met een dikte van 120 mm, spouw gevuld met 100 mm minerale wol en 2 x 12,5 mm gipsvezelplaat. In het akoestisch onderzoek is gerekend met een Merford MD120 voorzetwand met een totale geluidisolatie van Rw-waarde = 64 dB, RA-dance = 49 dB(A)).
 - (iii) De nooddeuren in de oostgevel dienen vervangen te worden door beter isolerende deuren, bijvoorbeeld een Merford M43 deur (Rw-waarde = 43 dB, RA-dance = 32 dB(A)).
 - (iv) De nooddeuren in de westgevel dienen afgesteld te worden zodat deze goed, knevelend sluiten.
 - (v) zelfsluitende deuren tussen moeten zijn aangebracht tussen de zaal en foyer.
 - b. wanneer muziek ten gehore wordt gebracht moeten, behalve voor het onmiddellijk doorlaten van personen en goederen, alle ramen en deuren gesloten zijn.

New Rey Events heeft bezwaar gemaakt tegen deze maatwerkvoorschriften. Hangende de behandeling van het bezwaar, zijn andere maatregelen voorgesteld en deels uitgevoerd. Maatregelen die volgens de eigenaar van New Rey Events maken dat voldaan kan worden aan de waarden voor geluid, gesteld in artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Almere. Volgens hem zijn de bij besluit van 25 juni 2024 voorgeschreven maatregelen niet meer nodig, omdat met alternatieve maatregelen hetzelfde resultaat kan worden bereikt.

De alternatieve maatregelen bestaan uit de installatie van een limiter en een aantal bouwkundige maatregelen. Het resultaat van deze genomen maatregelen is beschreven in het akoestisch rapport dat is uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs en vastgelegd in rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 02 d.d. 5 februari 2025. Met dit rapport toont

New Rey Events naar mijn oordeel aan dat de bouwkundige maatregelen, die zijn voorgeschreven in het maatwerkbesluit d.d.24 juni 2024, niet meer nodig zijn. Wel acht ik een nieuw maatwerkvoorschrift nodig om de uitgangspunten aangegeven in het akoestisch rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 02 d.d. 5 februari 2025 ook te borgen. Dit ter voorkoming van overschrijding van de geluidwaarden in het omgevingsplan. Daarnaast kan door het opleggen van deze maatwerkvoorschriften op een efficiëntere en effectievere manier toezicht worden gehouden op het voldoen aan de geluidnormen.

2.2 Beoordelingskader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het verzoek om het maatwerkvoorschrift vast te stellen is ingediend na 1 januari 2024. De Omgevingswet en in het bijzonder het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en de Omgevingsregeling waarin de meet- en rekenvoorschriften zijn opgenomen vormen het beoordelingskader. Volgens artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld over maatregelen voor het zoveel mogelijk voldoen aan de geluidvoorschriften en over het afwijken van de geluidvoorschriften.

3. Maatwerkvoorschrift

Het volgende maatwerkvoorschrift wordt opgelegd:

1. Het bedrijf moet zich houden aan de representatieve bedrijfsvoering zoals beschreven in het akoestisch rapport (Geluid Plus Adviseurs en vastgelegd in rapport met kenmerk RdG/24.077 versie 02 d.d. 5 februari 2025). Dit betekent concreet ook dat:
 - a. De getroffen maatregelen zoals beschreven in het akoestisch rapport dienen te zijn uitgevoerd en in stand te worden gehouden:
 - i. De isolatie van het dak is verbeterd door op het aanwezige systeemplafond dekens met minerale wol aan te brengen en daar bovenop zijn vlokken met minerale wol gespoten. De geluidisolatie van het dak moet minimaal $RA_{dance} = 36 \text{ dB(A)}$ bedragen;
 - ii. De spouw, tussen de ms-voorzetwand en de sandwichpanelen gevel, van de oostgevel is voorzien van minerale wol. De geluidisolatie van deze gevel is opnieuw bepaald door middel van metingen. De geluidisolatie van de gevel moet minimaal $RA_{dance} = 30 \text{ dB(A)}$ bedragen;
 - iii. De tussenwand tussen het magazijn (noordzijde) en de zaal moet zodanig zijn geïsoleerd bij gebruik van eigen speakers (in de wand) het verschil in geluidsniveau tussen zaal en magazijn 15 dB bedraagt. Het geluidsniveau in het magazijn mag dan ook niet meer bedragen dan $71 \text{ dB(A)}/80 \text{ dB(C)}$;
 - b. Bij het ten gehore brengen van muziek moet gebruik worden gemaakt van het geïnstalleerde systeem van Dateq (SPL-D3) bestaande uit een meetmicrofoon, een circuit onderbreker, een zwaailicht en display. Het display geeft de gemeten geluidsniveaus weer. Het monitoringssysteem dient zodanig afgesteld te zijn dat het systeem een melding van overschrijding (zwaailicht/rood scherm) geeft als het voortschrijdend energetisch gemiddelde equivalente geluidsniveau Leq (gemiddeld over 3 minuten), veroorzaakt door het in de inrichting geproduceerde muziek-geluid ter hoogte van de microfoon hoger is dan $86 \text{ dB(A)}/95 \text{ dB(C)}$. Wanneer het ingestelde geluidsniveau blijvend wordt overschreden, moet de elektriciteit (stroomtoevoer) naar de apparatuur van de DJ/artiest tijdelijk worden onderbroken. De limiter moet continu het voortschrijdend energetisch gemiddelde equivalente geluidsniveau Leq (gemiddeld over 3 minuten) meten tijdens een evenement.
 - c. De meetresultaten (geluidsmetingen (LA_{eq} en LC_{eq} - gemiddeld over 3 minuten) en eventuele momenten van uitschakeling van stroom) van het Dateq (SPL-D3) systeem moeten zeker 6 maanden worden bewaard en beschikbaar zijn zodat deze nog opgevraagd kunnen worden.

- d. Documenten moeten uiterlijk vier weken na verzenddatum van dit maatwerkvoorschrift worden aangeleverd en tenminste de volgende gegevens bevatten:
1. Een specificatie van de geïnstalleerde geluidbegrenzer met merk, type en serienummer.
 2. Een specificatie van de geluidmeetapparatuur met vermelding van merk, type en serienummers. De meetapparatuur moet tenminste gekalibreerd en gecertificeerd zijn conform klasse 2.
 3. De waarden zowel in dB(A) als in dB(C) waarop de geluidbegrenzer is afgesteld.
 4. Een actuele overzichtstekening van de inrichting, waarin de locatie van de limiter en van de verschillende onderdelen van de geluidinstallatie is aangegeven.
- e. Wijzigingen van de limiter moeten binnen een week worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- f. De nooddeuren in de westgevel dienen afgesteld te worden zodat deze goed, knevelend sluiten.
- g. Alle toegangsdeuren van New Rey Events dienen te zijn voorzien van een geluidsluis.
- h. Deuren van sluizen moeten zelfsluitend zijn. Zelfsluitende deuren tussen zaal en uitgang moeten, wanneer muziek ten gehore wordt gebracht, behalve voor het onmiddellijk doorlaten van personen en goederen, zijn gesloten.
- i. New Rey Events moet bij het bevoegd gezag melden als er een wijziging in de inrichting optreedt die van invloed is op het monitoringssysteem. Het bevoegd gezag kan New Rey Events verplichten om een nader akoestisch onderzoek te laten uitvoeren naar de geluiduitstraling van de inrichting.
- j. Het ten gehore brengen van versterkt geluid mag slechts plaatsvinden binnen het gebouw met gesloten ramen en deuren.
- k. New Rey Events draagt er zorg voor dat er (gedrags)regels voor medewerkers, gebruikers en bezoekers worden opgesteld en dat medewerkers, gebruikers en bezoekers hiermee bekend zijn en ziet toe op de uitvoering ervan, om overlast vanwege muziek in de inrichting en op de parkeerplaats en vanwege bezoekers op de parkeerplaats zoveel mogelijk te voorkomen. Hierin wordt in elk geval opgenomen: - Het aanspreken van (zeer) luidruchtige bezoekers op de parkeerplaats en het sluiten van de deuren en gevels volgens voorschrift g.