



Onderzoek stikstofdepositie Realisatie 126 tijdelijke (zorg)woningen Wallerstraat Nijkerk

Bezoekadres
Hofstraat 1
7411 PD

IBAN
NL13ABNA0822874121

BTW
NL858732622B01

KvK
71480234

Projectlocatie:

Wallerstraat, Nijkerk

Opdrachtgever:

Beweging 3.0

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 1599

12600 BN Amersfoort

Projectnr. en versie: Nijk2025131 v2.1		
Uitgevoerd door: [REDACTED]	Datum: 15-4-2026	Paraaf [REDACTED]: [REDACTED]
Gecontroleerd door: [REDACTED]		

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Wettelijk kader en uitgangspunten	7
2.1 Natura2000 en stikstofdepositie	7
2.2 Voortoets en passende beoordeling	8
2.3 Aeries Calculator	8
2.4 Regels voor het hobbymatig houden van dieren	8
3. Uitgangspunten en berekeningen	10
3.1 Referentie	10
3.2 Gebruiksfase beoogd	10
3.3 Aanlegfase	11
4. Resultaten	13
4.1 Beoogde gebruiksfase	13
4.2 Aanlegfase + deel gebruiksfase	13
4.3 Conclusie	14
5. Conclusies	15

Bijlagen

Bijlage 1:	Uitgangspunten aanlegfase
Bijlage 2:	Rapportages Aeries en rekenresultaten aanlegfase + deel gebruiksfase 2026
Bijlage 3:	Rapportages Aeries en rekenresultaten gebruiksfase 2027

1. Inleiding

In opdracht van Beweging 3.0 heeft Soundforceone B.V. een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de woningbouwplan in Nijkerk.

Planbeschrijving

Als vertreksituatie voorziet de beoogde situatie in de tijdelijke huisvesting van in totaal 126 bewoners van Beweging 3.0, die momenteel gehuisvest zijn de locaties Huize Sint Jozef en De Pol in Nijkerk. Aansluitend wordt de mogelijkheid opengehouden om binnen dit aantal ook bewoners van woonzorglocatie St. Jozef in Hooglanderveen een tijdelijk onderkomen te bieden. Dit vanwege de (ook) op deze woonzorglocatie voorgenomen herstructurering.

Om de tijdelijke huisvesting op het perceel aan de Wallerstraat-Bernhardstraat mogelijk te maken zal een wooncomplex worden gerealiseerd, bestaande uit twee en deels drie bouwlagen. In eerste instantie was voorzien in een bouwplan, dat voorziet in twee bouwlagen en een flauwe kap.

Afgestemd op de vertreksituatie is in het gebouwencomplex in eerste instantie voorzien in 126 éénkamerappartementen. Daarnaast bevinden zich op verschillende plekken in het complex een aantal gezamenlijke huiskamers voor de bewoners en hun bezoekers. Tot slot is in het complex ruimte (circa 130 m² bvo) opgenomen voor maatschappelijk georiënteerde activiteiten en/of organisaties, in dit geval een kinderdagverblijf. Meer betreft het hier de kinderopvang die momenteel bij St. Jozef in Nijkerk zit en dus ook op zoek is naar tijdelijke huisvesting.

Naast het tijdelijk kunnen huisvesten van haar huidige bewoners (éénpersoonshuishoudens) voorziet het initiatief van Beweging 3.0, in lijn met de beoogde (en door de gemeente Nijkerk inmiddels vergunde) situatie op locatie De Pol, in het bieden van tijdelijke huisvesting aan tweepersoonshuishoudens met een minder intensieve zorgvraag danwel tweepersoonshuishoudens waarbinnen één persoon zorgbehoevend is.

Daarnaast voorziet het planconcept van Beweging 3.0 ook vitale huishoudens zonder zorgbehoefte (reguliere) woonruimte aan te bieden. Deze huishoudens kunnen zowel één- als tweepersoonshuishoudens zijn. Om volwaardig aan de beoogde diversiteit aan huishoudens tegemoet te kunnen komen biedt het bouwplan van Beweging 3.0 de mogelijkheid om twee aangrenzende éénkamerappartementen op eenvoudige wijze om te zetten in een tweekamerappartement, en vice versa. Echter betreft de huidige aanvraag alleen de zorgwoningen. Het omzetten van de zorgwoningen naar regulier wonen zal in een toekomstige situatie onderdeel worden van een nieuwe aanvraag. Wel wordt er in de berekening van de stikstofeffecten alvast rekening gehouden met het feit dat er ook reguliere bewoning kan ontstaan.

Vanuit de startfase met 126 éénkamerappartementen (100% zorgunits) zal gaandeweg een situatie ontstaan waarbij sprake is van een mix van één- en tweekamerappartementen, geschikt voor één- respectievelijk tweepersoonshuishoudens. Deze mix zal eveneens zichtbaar zijn in wonen met en zonder zorg. Volledigheidshalve dient te worden vermeld dat er altijd sprake zal zijn van een (substantieel) aandeel wonen-met-zorg op deze tijdelijke locatie. Beweging 3.0 gaat ervan uit dat in de periode 2027-2031 de tijdelijke huisvesting volledig gericht is op huishoudens met een zorgbehoefte. Vanaf 2031 is eveneens voorzien in huisvesting van vitale huishoudens, zonder zorgbehoefte. Als optimale mix van wonen met en zonder zorg hanteert Beweging 3.0, afgestemd op het aanwezige (flexibele) aantal appartementen, de volgende verdeling:

- 1/3 wonen met intensieve zorg.
- 1/3 wonen met lichtere zorg.
- 1/3 wonen vitaal zonder zorg.

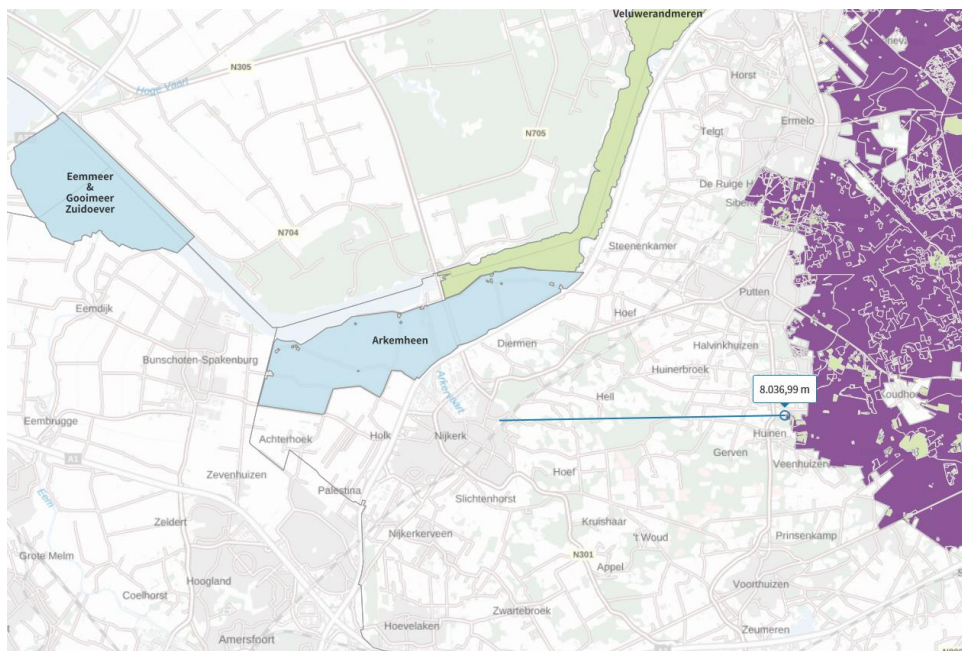
Binnen deze verdeling staat het aandeel wonen vitaal zonder zorg vast.

Alle appartementen komen ter beschikking als huurwoningen. In lijn met de Woonvisie 2024+ en de Woonzorgvisie 2025 van de gemeente Nijkerk (zie hoofdstuk 4 van deze GoFlo) en afgestemd op het aanwezige (flexibele) aantal appartementen hanteert Beweging 3.0 daarbij de volgende verdeling van wooncategorieën:

- 35% categorie sociaal.
- 10% categorie middelduur - laag.
- 22% categorie middelduur – hoog.
- 33% categorie ongereguleerd.

Stikstofdepositie

De realisatie van de herontwikkeling heeft tot gevolg dat sprake zal zijn van (veranderende) stikstofemissies in de aanlegfase en gebruiksfase. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura-2000 gebieden dienen met een onderzoek al dan niet te worden uitgesloten. Het plangebied ligt op ongeveer 8,0 km afstand van het Natura 2000-gebied de Veluwe dat stikstofgevoelige habitats heeft. De overige stikstofgevoelige natura ligt verder weg van het plan. De effecten van stikstofdepositie in de beoogde gebruiksfase en de aanlegfase van deze ontwikkeling dient berekend te worden om eventuele effecten uit te sluiten. In de onderstaande figuur is de locatie weergegeven ten opzichte van de relevante N2000-gebieden.



Afbeelding: ligging plangebied en Natura 2000-gebieden (bron: Aerius Calculator)

De onderstaande afbeelding toont het ontwerp van het plangebied in de omgeving.



Afbeelding: Ontwerp plangebied

Hoofdstuk 2 beschrijft het juridisch kader binnen het aspect stikstofdepositie. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en de berekeningen besproken. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de resultaten. Tenslotte zijn de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

2. Wettelijk kader en uitgangspunten

2.1 *Natura2000 en stikstofdepositie*

De wet- en regelgeving inzake de component Stikstof begon in 2015 met het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS is destijds vastgesteld om economische ontwikkelingen te kunnen verbinden met het op termijn realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen van de voor stikstof gevoelige habitattypen en (leefgebieden van) soorten voor Natura 2000-gebieden die zijn opgenomen in dit programma. Na veel tussentijdse aanpassingen van de regelgeving is op 1 juli 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer 3 resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering geeft onder meer de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. De wet maakte daarbij een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling gold voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van een stikstofberekening voor de gebruiksfase van projecten, tevens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten meegenomen zullen moeten worden.

Als uit een berekening met AERIUS Calculator blijkt dat een activiteit niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied leidt, dan kan deze activiteit worden voortgezet en is er voor het aspect stikstof geen vergunningsplicht. Ook indien de toename alleen plaatsvindt op niet-(bijna)-overbelaste situaties is verder onderzoek niet nodig. Hierbij mag rekening worden gehouden met intern salderen. In dat geval geldt er wel een vergunningsplicht.

Of er sprake is van een toename van depositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie. Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties:

- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Omgevingswet.
- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998.
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten.
- Een tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld.
- Een toestemming op de Europese referentiedatum. Een toestemming op de Europese referentiedatum kan bepaald worden met de Excel tool 'bepaal referentiesituatie' te vinden op [BIJ12.nl](https://www.bij12.nl). Vervolgens kan een verschilberekening worden uitgevoerd: referentiesituatie versus beoogde situatie.

Indien de beoogde activiteit niet past binnen het kader van de referentiedatum kan gekeken worden naar opties voor intern of extern salderen.

2.2 Voortoets en passende beoordeling

Indien op voorhand niet uitgesloten kan worden dat de vaststelling daarvan significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden gemaakt.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet natuurbescherming is komen te vervallen, daarom zal er getoetst worden aan de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet is de te volgen systematiek wat betreft stikstofdepositie echter niet gewijzigd.

2.3 Aerius Calculator

Met het rekenprogramma Aerius Calculator kan de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden project-specifiek worden berekend. Indien sprake is van depositie dient nagegaan te worden wat de effecten zijn van de aanlegfase en van de feitelijke en beoogde gebruiksfase. Per 8 oktober 2025 is een nieuwe, geactualiseerde versie van AERIUS Calculator beschikbaar gesteld (v2025.3).

2.4 Regels voor het hobbymatig houden van dieren¹

Besluit activiteiten leefomgeving

Het houden van landbouwhuisdieren is een aangewezen milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Als de hobbymatig gehouden dieren landbouwhuisdieren zijn, dan is het Bal alleen van toepassing als het gaat om meer dan 10 stuks rundvee, 15 varkens, 350 kippen of 25 overige landbouwhuisdieren.

Een landbouwhuisdier is gedefinieerd als: zoogdier of vogel voor de productie van vlees, eieren, melk, wol of veren of een paard of pony voor het fokken (zie bijlage I Bal).

In veel gevallen zal bij het hobbymatig houden van dieren, het Bal niet van toepassing zijn. Vaak zijn het namelijk geen landbouwhuisdieren. En als het wel landbouwhuisdieren zijn, dan zullen het meestal minder dieren zijn dan de hierboven genoemde aantallen.

Als het wel landbouwhuisdieren zijn en meer dan de genoemde aantallen, dan gelden wel de regels in het Bal (milieubelastende activiteit veehouderijen, paragraaf 3.6.1 Bal). Het maakt daarbij niet uit of de eigenaar de landbouwhuisdieren bedrijfsmatig of hobbymatig houdt.

Omgevingsplan

Het hobbymatig houden van dieren kan gevolgen hebben voor de omgeving en is dan een milieubelastende activiteit. In afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan staan regels voor milieubelastende activiteiten. In paragraaf 22.3.25 staan regels voor het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Deze regels gelden voor het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.

Voor de regels in afdeling 22.3 van het tijdelijk omgevingsplan maakt het niet uit of het houden van dieren bedrijfsmatig of hobbymatig is.

Houden van dieren bij wonen

In artikel 22.41 staat het toepassingsbereik van afdeling 22.3. Hieruit volgt dat de regels in afdeling 22.3 niet gelden bij 'wonen', tenzij het gaat om regels over lozen. Als het gaat om het

¹ Informatiepunt Leefomgeving : <https://iplo.nl/thema/toepassing-regels-praktijk/veehouderijen/hobbymatig-houden-dieren/>

hobbymatig houden van dieren bij wonen, dan gelden dus de regels in paragraaf 22.3.25 niet, behalve artikel 22.256. Artikel 22.256 gaat over het lozen van afvalwater en geldt wel. Ook de regels voor geur en mestopslag gelden dan niet.

Conclusie

De effecten van de dierenweide hoeven voor dit aspect juridisch niet beoordeeld te worden omdat het omdat het hobbymatig houden van dieren bij wonen betreft. Om mogelijke significante effecten toch met zekerheid uit te sluiten is de dierenweide worst-case echter wel beschouwd in de gebruiksfase.

3. Uitgangspunten en berekeningen

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten van de verschillende berekeningen op een rij gezet.

3.1 Referentie

Voor deze aanvraag wordt niet intern gesaldeerd met een referentiesituatie.

3.2 Gebruiksfase beoogd

Gasverbruik

De woningen worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking is gebaseerd op de verkeersberekening uit het verkeersonderzoek². In het verkeersonderzoek is de verkeersaantrekkende werking van functieprogramma A en B berekend. Hierbij is respectievelijk een totale verkeersaantrekkende werking van afgerond 362 en 290 mvt/etmaal per werkdag aan de orde. Op jaarbasis bedraagt dat respectievelijk 90.500 en 72.500 mvt. Daarvan is op basis van de publicatie 1% middel- en zwaar vrachtverkeer (453 per jaar per categorie zwaar of middelzwaar). Het verkeer rijdt voor 100% van en naar het plan over de Wallerstraat vanaf de Vetkamp. Op de Vetkamp wordt het na 50 meter opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Voor de stikstofberekening is worst-case uitgegaan van functieprogramma A á 362 mvt/etmaal. De verkeersaantrekkende werking van de kinderopvang zit daar al bij in.

Voor de koude start is in de gebruiksfase worst-case uitgegaan van het uitgangspunt dat 2 voertuigbewegingen leiden tot 1 koude start. Dit betekent dat in de beoogde situatie is uitgegaan van in totaal 45.250 koude starten per jaar. Dit is erg worst-case omdat het verdedigbaar is dat een woning 2 koude starten per dag heeft. In het kental zitten namelijk ook bewegingen van bezorgdiensten die altijd met een warme motor komen en gaan.

In de gebruiksfase zal er geen sprake zijn van koude starten van middelzware en zware voertuigen, omdat alleen sprake is van woningen. Voor middelzwaar en zware voertuigen geldt voor woningen dat dit met name het bezorgen van goederen betreft en de voertuigen niet langer dan twee uur stilstaan. De gebruiksfase is berekend voor het jaar 2027.

Dierenweide

In het plan wordt ook ruimte beschikbaar gesteld voor een dierenweide die van een andere locatie verhuist naar deze locatie. Die verhuizing vanaf de locatie de Pol vindt pas plaats als ook die bewoners zijn verhuist en daar is beginnen met de sloop. Eerst zullen de bewoners van de locatie Sint Jozef naar de Wallerstraat verhuizen.

Het houden van de dieren is ondersteunend aan de woon(zorg)bestemming van het plan. Er is geen sprake van landbouwdieren. Uit paragraaf 2.4 is gebleken dat het hobbymatig houden van dieren daarom uitgezonderd is van toetsing.

² "Nieuwbouw Wallerstraat – Bernhardstraat Nijkerk", van 28 januari 2026 met kenmerk: 022409.20260122.R1.03 opgesteld door Goudappel

Om alle twijfel weg te nemen is worst-case is toch onderzocht wat de effecten dan mogelijk zijn. De volgende dieren zullen ter plaatse aanwezig zijn in de beoogde situatie:

- 4 schapen
- 6 konijnen
- 10 kippen
- 3 cavia's
- 25 vogeltjes in een volière (categorie Parkiet)

Voor hobbymatig gehouden dieren zijn geen exacte emissiefactoren bekend. De emissiefactoren die bekend zijn, zijn emissies die uitgaan van landbouwdieren en rekening houden met een bepaald staltype. In dit geval is alleen sprake van een afgesloten overnachtingsplek waar de dieren de nacht veilig kunnen doorbrengen. Dit is geen stal. Voor de berekening is worst-case wel uitgegaan van stalemissies van een 'overige staltype'. Deze emissiefactoren zijn worst-case ten opzichte van het hobby-achtige karakter van de dierenweide omdat hier sprake is van een veel eiwitarmere diëet met een veel lagere inname dan in de landbouwindustrie gebruikelijk is. Voor de dieren waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn zoals de cavia's en de vogeltjes is voor een cavia de emissie van een half konijn gehanteerd en voor de vogels is uitgegaan van een kwart van een kip. Of zijn de emissies verwaarloosbaar geacht omdat er ook geen literatuurgegevens over bekend zijn.

In bijlage 2 is de Aerius rapportage met de gehanteerde invoergegevens opgenomen. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van softwarepakket Aerius Calculator. De gml-bestanden en bijbehorende pdf's met de resultaten zijn opvraagbaar.

3.3 Aanlegfase

Om de stikstofdepositie van een volledig jaar, in het jaar dat de aanlegfase plaatsvindt én sprake is van een gebruiksfase te kunnen berekenen, dient de gebruiksfase uit paragraaf 3.2 voor het jaar van de aanlegfase nog deels te worden toegevoegd. De aanlegfase van de prefabwoningen zelf duurt 126 werkdagen, dat zijn inclusief de weekenden dat er niet gewoond kan worden 25 weken. Verder dient de locatie bouwrijp gemaakt te worden, is ondergrondse infra nodig en moet het tuinplan worden gerealiseerd. De start van de werkzaamheden zal in begin het van augustus 2026 plaatsvinden en de eerste bewoners zullen naar verwachting in mei 2027 in hun woningen kunnen. De aanlegfase duurt dan 9 maanden. Een jaar heeft 52 weken. De voor dit jaar toegevoegde gebruiksfase is berekend door een factor 0,25 door te voeren op de invoer van de gebruiksfase uit paragraaf 3.2.

De woningen zullen worden opgebouwd uit prefabsystemen, waardoor de realisatie daarvan relatief éénvoudig zal zijn. Wel zal het nodig grondwerk nodig zijn en moet ook een riolering worden aangelegd en zijn ook wegen en paden nodig. De realisatie en begeleiding van het plan wordt uitgevoerd door Thimo365. Zij hebben eerder een vergelijkbaar project gerealiseerd³ in Borne. De uitgangspunten voor de aanlegfase van de bebouwing (zoals bedrijfsuren per machine per woning) zelf zijn in de onderzoek naar verhouding van het aantal woningen dat het betrof overgenomen. Alleen de uitgangspunten voor de fases fundering, ruwbouw en afbouw zijn daarop gebaseerd omdat de andere werkzaamheden zoals openbare ruimte en dergelijke te verschillend zijn.

Voor de verkeersaantrekkende werking is uitgegaan van ervaringscijfers binnen Soundforceone beschikbaar zijn op basis van een grote hoeveelheid bouwplannen die zijn uitgevoerd. Daaruit blijkt dat voor een volledige aanlegfase van grondwerk inclusief aanleg van (ondergrondse) infra tot de

³ AERIUS berekening 24 flexwoningen Tichelkampweg Borne Datum 15 december 2023 Projectnummer 23AF253 van Adfontem ruimtelijk advies

afbouwfase de verkeersaantrekkende werking per woning gemiddeld worst-case 10 vrachtwagens, 20 middelzwaar verkeer en 40 personenauto's per werkdag gedurende een 9 maanden tot gevolg heeft. Het totaal voor die periode bedraagt dan 1.875 zware voertuigen, 3.750 middelzware voertuigen en 7.500 lichte voertuigen.

Het vrachtverkeer op de bouwplaats is gemodelleerd als (100%) stagnerend verkeer binnen de bebouwde kom. Uitgangspunt is verder dat al het verkeer westwaarts rijdt richting de Vetkamp. Daar gaat het zware verkeer op in het heersend verkeersbeeld. Dat is in dit geval na 50 meter vanaf de Wallerstraat op de Vetkamp.

Voor het aantal koude starten is rekening gehouden met het aantal lichte voertuigen dat bij de bouw en aanlegfase betrokken zal zijn. Dit is de helft van de aantal verkeersbewegingen namelijk 3.750 koude starten per jaar. De voertuigen komen aan met een warme motor. Het betreft vooral personeel wat de hele dag op het locatie werkt. Voor het middelzwaar vrachtverkeer en zwaar vrachtverkeer is geen rekeningen gehouden met koude start, omdat deze voertuigen alleen goederen afleveren, dit zal niet langer duren dan 2 uur.

Ook is het uitgangspunt dat vrachtwagens van leveranciers niet stationair draaien maar worden gelost met de kraan die aanwezig is op de locatie.

In bijlage 2 is de Aerius rapportage met de gehanteerde invoergegevens opgenomen. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van softwarepakket Aerius Calculator. De gml-bestanden met de resultaten zijn opvraagbaar.

4. Resultaten

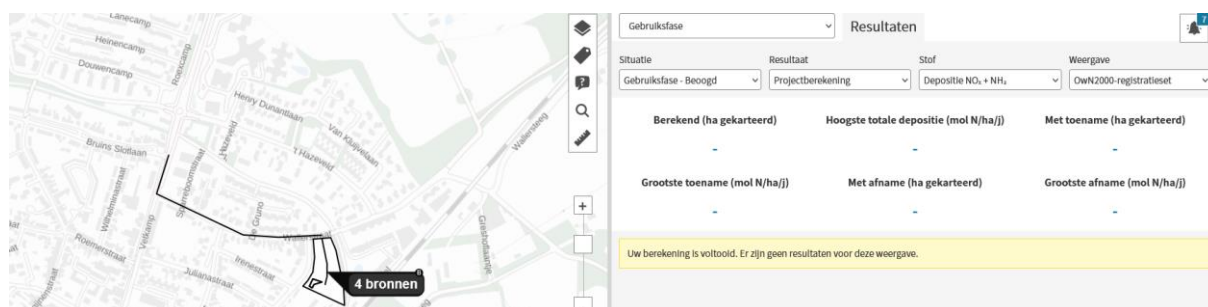
Ter plaatse van de Natura 2000-gebieden is het effect van de beoogde gebruiksfase berekend. Hierna zijn een aantal plots opgenomen met daarin de depositie in mol/ha/jaar. In de bijlagen zijn de volledige rapportages afkomstig uit Aerius opgenomen met de rekenresultaten en invoergegevens.

Om voldoende inzicht te beiden in de stikstofdepositie-effecten als gevolg van het plan zijn de volgende situaties berekend:

- Beoogde gebruiksfase (gebruiksfase 126 (zorg)woningen) rekenjaar 2027
- Aanlegfase 2026 + deel gebruiksfase (doorlopend in 2027, gerekend met rekenjaar 2026)

4.1 Beoogde gebruiksfase

Uit de berekening van de beoogde gebruiksfase voor het rekenjaar 2027 is gebleken dat de stikstofdepositie geen toename laat zien hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening.

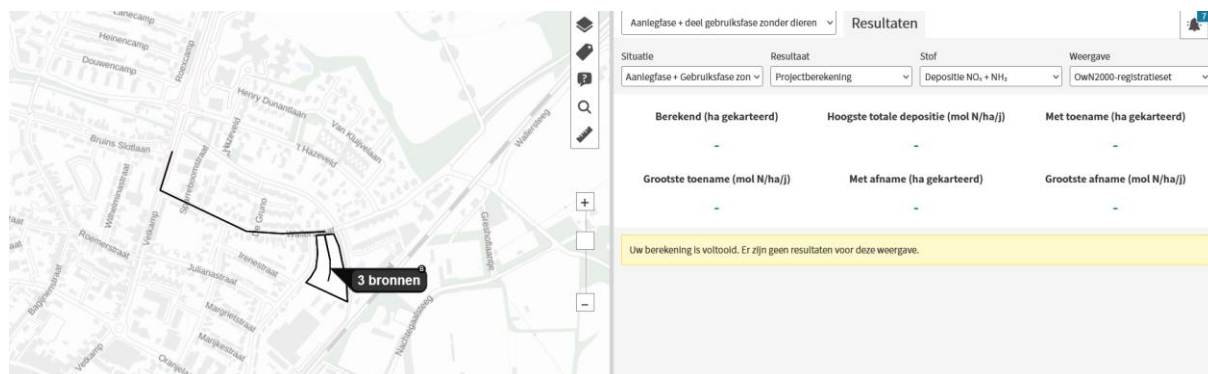


Afbeelding: Aerius resultaat stikstofdepositie gebruiksfase 2027

Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van dit plan kunnen daarmee nog niet worden uitgesloten.

4.2 Aanlegfase + deel gebruiksfase

Uit de berekening van de aanlegfase voor het rekenjaar 2026 is gebleken dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitats in de Veluwe. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening. Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van deze fase zijn daarmee uitgesloten.



Afbeelding: Aerius resultaat stikstofdepositie aanlegfase + deel gebruiksfase 2026

4.3 Conclusie

Uit de berekeningen is gebleken dat zowel in de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van een (tijdelijke) toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen de Veluwe of andere N2000-gebieden. Significante negatieve effecten zijn daarmee uitgesloten. Verder onderzoek kan daarom achterwege blijven.

5. Conclusies

In opdracht van Beweging 3.0 heeft Soundforceone B.V. een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor een woningbouwplan in Nijkerk.

Aan de Wallerstraat in Nijkerk bestaat de wens om 126 tijdelijke nieuwe (zorg)woningen te realiseren. De gemeente gaat hier op zeer korte termijn een positief principebesluit over nemen. De locatie valt onder een bedrijfsbestemming.

De realisatie van de herontwikkeling heeft tot gevolg dat sprake zal zijn van (veranderende) stikstofemissies in de aanlegfase en gebruiksfase. Significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura-2000 gebieden dienen met een onderzoek al dan niet te worden uitgesloten. Het plangebied ligt op ongeveer 8,0 km afstand van het Natura 2000-gebied de Veluwe dat stikstofgevoelige habitats heeft

Aanlegfase 2026 inclusief deel gebruiksfase

Uit de berekening van de aanlegfase voor het rekenjaar 2026 is gebleken dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar ter plaatse van stikstofgevoelige habitats in de Veluwe.

Gebruiksfase 2027 126 (zorg)woningen

Uit de berekening van de beoogde gebruiksfase voor het rekenjaar 2027 is gebleken dat de stikstofdepositie geen toename laat zien hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Uit de berekeningen is gebleken dat zowel in de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van een (tijdelijke) toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen de Veluwe of andere N2000-gebieden. Significante negatieve effecten zijn daarmee uitgesloten. Verder onderzoek kan daarom achterwege blijven. Er geldt geen vergunningplicht.

Bijlage 1: Uitgangspunten aanlegfase tijdelijke woningen Wallerstraat Nijkerk

Fasering	Type	Motor vermog en [kW]	Draaiuren per woning	Draaiuren totaal 126 woningen	Brandstofv erbruik/u	Vermogens- klasse	Brandstofv erbruik totaal 126 woningen	Adblue
Grondwerk ontgraven, aanleg riool	Hydraulische kraan	178	2	252	12	x	3024	181
	Shovel	136	2	252	16	x	4032	242
	Aggregaat	55	2	252	1,5	z	378	
	Bronnering	15	1	126	1,5	z	189	
Fundering, ruwbouw, afbouw	Hijskraan	125	1,25	158	12	x	1890	113
	Hoogwerker	60	2	252	5	o	1260	76
	Verreiker	60	2,5	315	6	o	1890	113
	Kleine werktuigen	10	0,25	32	1,5	z	47	
Aanleggen wegen, paden en constructies	Shovel	121	2	252	16	x	4032	242
	Minigraver	37	2	252	1,5	z	378	
	Mobiele kraan	95	2	252	12	x	3024	181
	Knijperauto	220	1	126	12	x	1512	91
	Klasse							
	x=75-560			1292			17514	1051
	0=56-75			567			3150	189
	z=<56			662			992	

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Soundforceone
Wallerstraat,
-- Nijkerk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nijkerk Wallerstraat
Gebruiksfase 2027

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RnpdxQ5CV6bv
15 april 2026, 10:51
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		11,9 kg/j	25,6 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2027

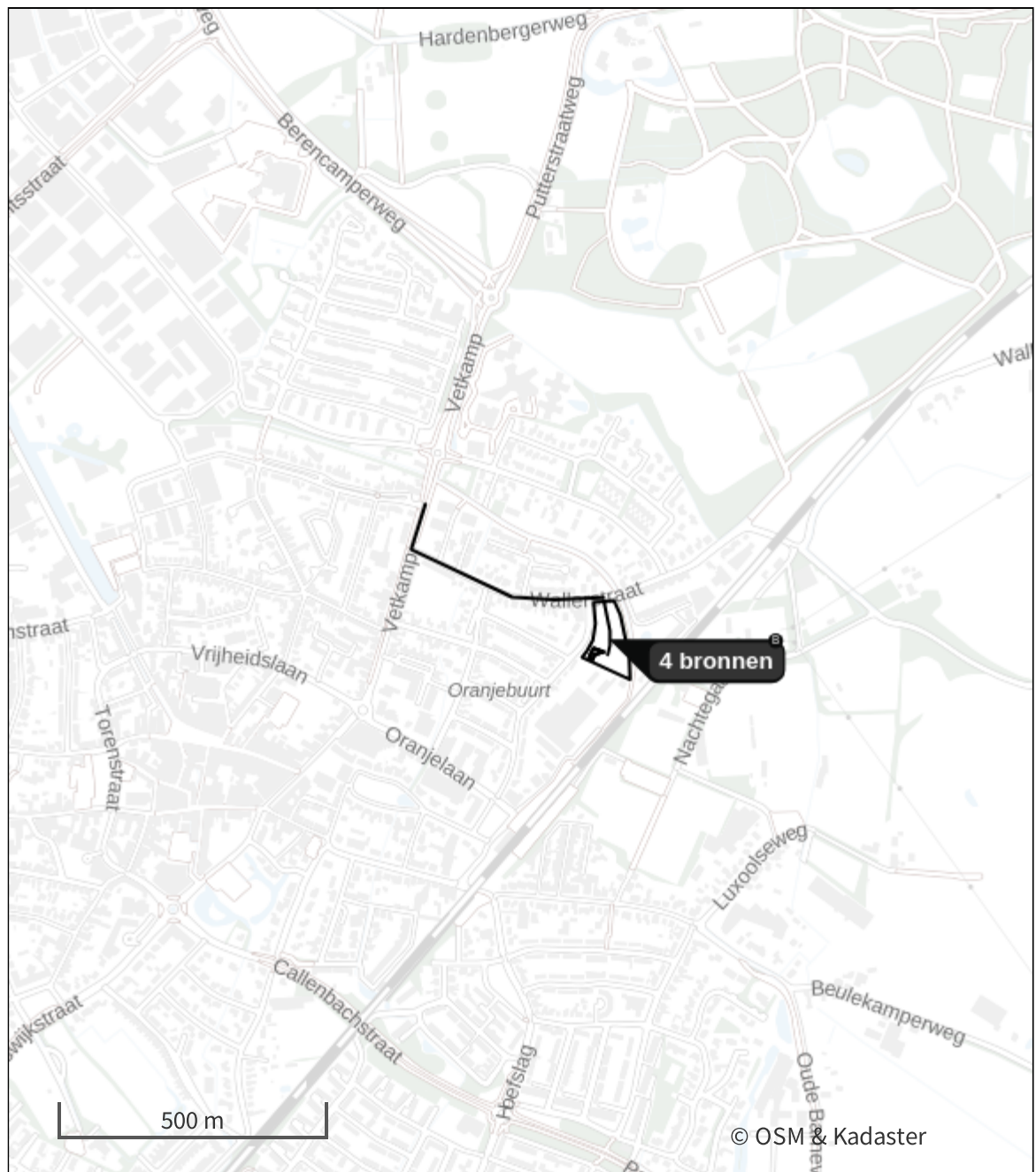
Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

3	Verkeer Koude start: overig Koude start	1,8 kg/j	11,5 kg/j
4	Landbouw Dierhuisvesting Schapen	2,8 kg/j	-
5	Landbouw Dierhuisvesting Konijnen+cavias	1,6 kg/j	-
6	Landbouw Dierhuisvesting Kippen+vogeltjes	5,0 kg/j	-
	Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	14,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer op terrein	Links Rechts NO _x	3,7 kg/j
Locatie	X:162455,55 Y:470865,59	Type scherm - - NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	103,06 m	Hoogte - - NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg - -	
Rijrichting	Beide richtingen		
Tunnelfactor	<u>1</u>		
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>		
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>		

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	90.500,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	453,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	453,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer openbaar	Links Rechts NO _x	10,4 kg/j
Locatie	X:162213,14 Y:470951,63	Type scherm - - NO ₂	1,3 kg/j
Lengte	474,36 m	Hoogte - - NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg - -	
Rijrichting	Beide richtingen		
Tunnelfactor	<u>1</u>		
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>		
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>		

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	90.500,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	453,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	453,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	11,5 kg/j
Locatie	X:162455,33 Y:470843,23	NH ₃	1,8 kg/j
Oppervlakte	0,80 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	45.250,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Schapen	Uittreedhoogte	1,0 m	NH ₃	2,8 kg/j
Locatie	X:162428,21 Y:470817,03	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0,0 m		

Oppervlakte 0,02 ha
Wijze van ventilatie Niet geforceerd
Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	4	NH ₃	0,7		2,8 kg/j

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Konijnen+cavias	Uittreedhoogte	0,2 m	NH ₃	1,6 kg/j
Locatie	X:162428,21	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:470817,03	Spreiding	0,0 m		
Oppervlakte	0,02 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Diervverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Konijnen 	HK2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	8	NH ₃	0,2		1,6 kg/j

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Kippen+vogeltjes	Uittreedhoogte	2,5 m	NH ₃	5,0 kg/j
Locatie	X:162428,21	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:470817,03	Spreiding	0,0 m		
Oppervlakte	0,02 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Diervverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen 	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder)	16	NH ₃	0,315		5,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Soundforceone
Wallerstraat,
-- Nijkerk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nijkerk Wallerstraat
Aanlegfase + deels gebruiksfase

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1xBkzQgf9Jz
15 april 2026, 10:52
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase + Gebruiksfase zonder dieren - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026		6,0 kg/j	163,5 kg/j

Resultaten

Aanlegfase + Gebruiksfase zonder dieren - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

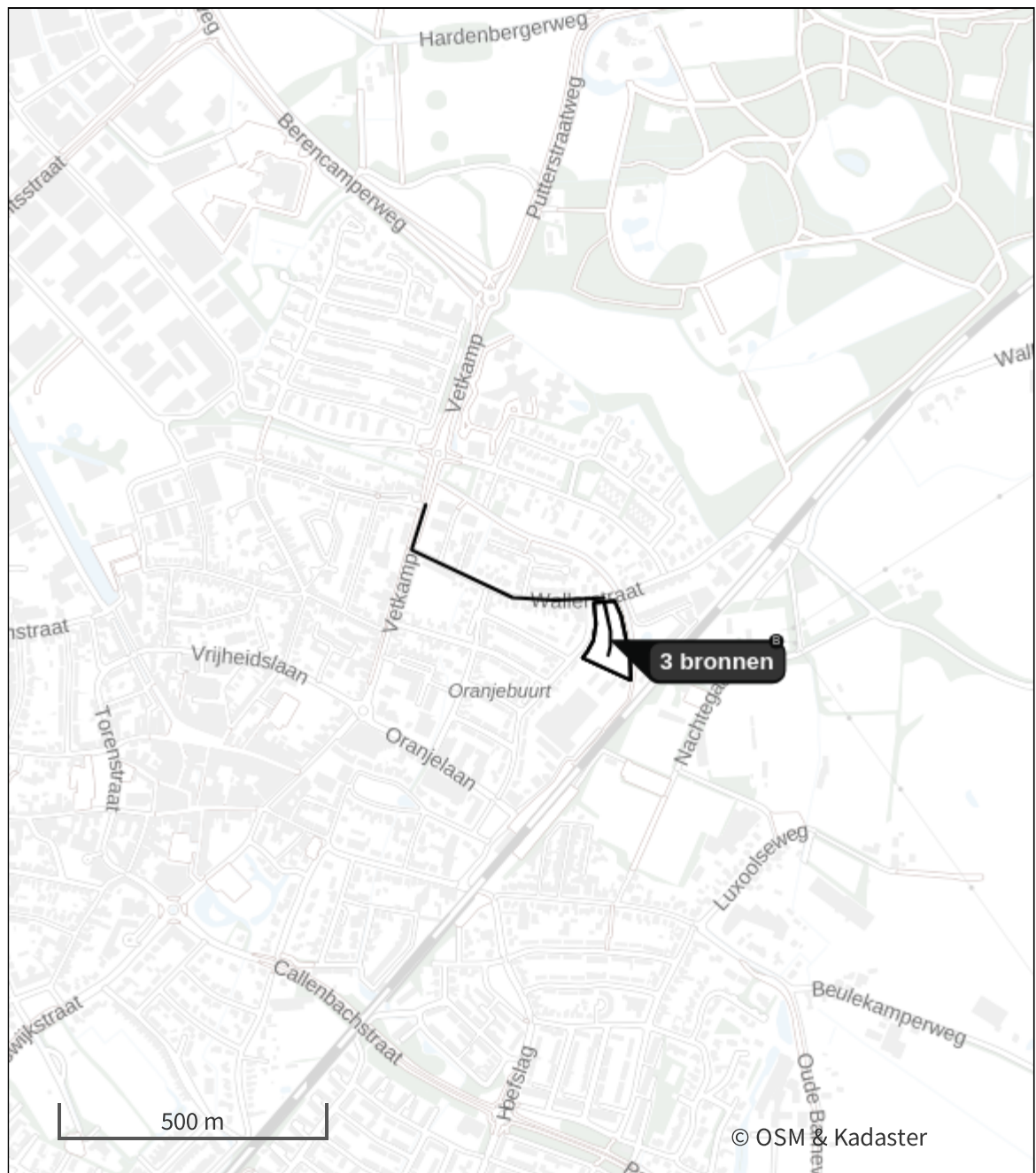
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase + Gebruiksfase zonder dieren (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	5,0 kg/j	144,0 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start bouwfase	0,2 kg/j	1,0 kg/j
7 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,5 kg/j	3,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	15,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase + Gebruiksfase zonder dieren" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase + Gebruiksfase zonder dieren (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x	144,0 kg/j	
Locatie	X:162455,33 Y:470843,23			NH ₃	5,0 kg/j	
Oppervlakte	0,80 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Klasse 75-560 kW	17.514 l/j	1.292 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	101,0 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.051 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	4,2 kg/j
Klasse <56 kW	992 l/j	662 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x	23,2 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	7,4 g/j
Klasse 56-75 kW	3.150 l/j	567 u/j	<u>2,5 m</u>	<u>0,4 m</u>	NO _x	19,8 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	189 l/j		<u>0,011 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,8 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op terrein			Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j	
Locatie	X:162450,41 Y:470887,84			Type scherm	-	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	57,45 m			Hoogte	-	-	NH ₃	27,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)			Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>							
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen					In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.500,0 /jaar					0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.750,0 /jaar					0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.875,0 /jaar					0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar					0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer openbaar			Links	Rechts	NO _x	9,9 kg/j	
Locatie	X:162213,14 Y:470951,63			Type scherm	-	-	NO ₂	2,5 kg/j
Lengte	474,36 m			Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)			Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>							
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen					In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.500,0 /jaar					0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.750,0 /jaar					0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.875,0 /jaar					0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar					0,0 %	

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouwfase	NO _x	1,0 kg/j
		NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:162455,33 Y:470843,23		
Oppervlakte	0,80 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	3.750,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer op terrein	Links Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:162455,55 Y:470865,59	Type scherm	- - NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	103,06 m	Hoogte	- - NH ₃	33,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.625,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	113,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	113,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer openbaar	Links Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:162213,14 Y:470951,63	Type scherm	- - NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	474,36 m	Hoogte	- - NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.625,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	113,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	113,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

7 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:162455,33 Y:470843,23	NH ₃	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,80 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	11.313,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>