



Stichting Beweging 3.0



AMERSFOORT

Onderwerp
Tijdelijke omgevingsvergunning

Datum
17 juni 2026

Ons kenmerk
2026W0548

Nummer omgevingsloket
2026030401447

Behandeld door
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] oddevallei.nl

Kopie aan
Imming
Omgevingsmanagement
info@iom-ro.nl

Brandweer Gelderland-
Midden
risicobeheersing.brandweer@vggm.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 4 maart 2026 een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van regels van het omgevingsplan ten behoeve van het bouwen van een tijdelijk woonzorg-complex inclusief een kinderopvang en dierenweide op het adres Wallerstraat-Bernhardstraat ongenummerd in Nijkerk. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt de tijdelijke omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Vergunning

Voor het uitvoeren van uw plan heeft u naast deze vergunning ook nog een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit nodig (ruimtelijk bouwen en technisch bouwen). Deze heeft u op 2 februari 2026 afzonderlijk aangevraagd en heeft ons kenmerk 2026W0373. Wij nemen hierop een afzonderlijk besluit.

Dit betekent dat u deze omgevingsvergunning pas mag gebruiken als ook een omgevingsvergunning voor de ontbrekende activiteit(en) is verleend.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

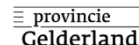
Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd.
U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld.
Over de kosten voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) zijn afzonderlijke afspraken gemaakt met de gemeente Nijkerk.

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Nijkerk.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2026W0548 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Tijdelijke omgevingsvergunning

Kenmerk 2026W0548

Tijdelijke omgevingsvergunning voor:

het bouwen van een tijdelijk woonzorg-complex inclusief een kinderopvang en dierenweide met overdekte schuilplaats
locatie hoek Wallerstraat-Bernhardstraat in Nijkerk
kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie B, nummer 8729.

17 juni 2026

Besluit

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit:
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Deze omgevingsvergunning is geldig tot en met 1 januari 2036.

Tijdelijke omgevingsvergunning

Wij kunnen besluiten dat een omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde periode. Dat kunnen wij doen volgens artikel 5.36 van de Omgevingswet.

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het bouwen van een woonzorg-complex inclusief een kinderopvang en dierenweide met overdekte schuilplaats tot en met 1 januari 2036. U wilt dit bouwwerk tijdelijk plaatsen en gebruiken om een tijdelijk onderkomen te realiseren voor bewoners van andere zorglocaties, in verband met herstructurering of vervangende nieuwbouw van die andere zorglocaties. Wij vinden de gevraagde periode redelijk. U moet het woonzorg-complex inclusief een kinderopvang en dierenweide met overdekte schuilplaats uiterlijk op 2 januari 2036 volledig verwijderen.

Beoordeling

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk'. In een omgevingsplan staat onder andere hoe een locatie gebruikt mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het 'bestemmingsplan Nijkerk 1'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Bedrijf'.

Op grond van artikel 4.1 bestemming Bedrijf mag de locatie alleen gebruikt worden voor bedrijven. U wilt een andere functie realiseren namelijk een tijdelijk woonzorg-complex inclusief een kinderopvang en dierenweide.

Uw voorgenomen gebruik en bouwwerk voldoet daarom niet aan de regels van het omgevingsplan.

Tijdelijke buitenplanse afwijking

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid

met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw plan past in de omgeving.

Waarom wijken wij van het omgevingsplan af?

Inleiding

Op 4 maart 2026 heeft zorgorganisatie 'Beweging 3.0' een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke zorginstelling. De zorgorganisatie is namelijk op zoek naar een tijdelijke locatie voor de opvang van de zorgbehoevenden aangezien de huidige zorginstellingsgebouwen St. Jozef & De Pol in Nijkerk worden geherstructureerd. Het tijdelijk zorgcomplex kan op termijn mogelijk ook bewoners van de locatie St. Jozef in Hooglanderveen huisvesten, waar de komende jaren eveneens een herstructurering zal plaatsvinden.

Beweging 3.0 heeft een vergunning aangevraagd voor een tijdelijk zorgcomplex voor een periode van tien jaar waarbij de bouwhoogtes variëren tussen één, twee en drie bouwlagen. Op verschillende plekken in het complex worden gezamenlijke huiskamers gerealiseerd voor bewoners en hun bezoekers. Daarnaast omvat het aangevraagde plan een tijdelijk kinderdagverblijf, een dierenweide met overdekte schuilplaats en wandelpaden. De dierenweide en wandelpaden zullen openbaar toegankelijk zijn. Het parkeren en het halen en brengen van kinderen en goederen worden georganiseerd aan de zuidzijde van het perceel.

Overwegingen

De beoogde activiteit is getoetst aan de regels uit het Omgevingsplan, het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving en regels van overige overheden. Het gaat om een toets aan de regels voor veiligheid, water, luchtkwaliteit, de ladder voor duurzame verstedelijking, het cultureel erfgoed/werelderfgoed en om een toets aan de regels van provincie, waterschap en de gemeente (beleidskaders).

Naast deze toets is beoordeeld in hoeverre de activiteit niet strijdig is met de (gemeentelijke) regels met betrekking tot archeologie, mobiliteit, duurzame ontwikkeling en gezondheid.

Tot slot blijkt uit de motivering dat beoordeeld is of de beoogde activiteit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is.

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkeersonderzoek | Nieuwbouw Wallerstraat – Bernhardstraat Nijkerk, uitgevoerd door Goudappel, 28 januari 2026
- Quickscan flora en fauna Bernhardstraat/Havenlijn te Nijkerk (versie 2.0), uitgevoerd door EcoTierra, 26 januari 2026
- Actualiserend Bodemonderzoek Wallerstraat Nijkerk (versie 2), uitgevoerd door PJ Milieu, 9 april 2026
- Onderzoek stikstofdepositie Realisatie 126 tijdelijke woningen Wallerstraat Nijkerk (versie 2.1), uitgevoerd door SoundForceOne, 15 april 2026
- Akoestisch onderzoek Industrielawaai tbv realisatie 126 (tijdelijke) woningen Wallerstraat Nijkerk ivm Bronswerk Heat Transfer Stationsweg 22 Nijkerk, uitgevoerd door SoundForceOne, 2 februari 2026
- Akoestisch onderzoek Weg- en railverkeerslawaai tbv realisatie 126 tijdelijke woningen Wallerstraat Nijkerk (versie 1.12), uitgevoerd door SoundForceOne, 15 april 2026
- Archeologie_BO IVO Bronswerk Nijkerk, uitgevoerd door Vestigia, 18 maart 2008
- Nijkerk, Locatie Wallerstraat: Tijdelijke huisvesting bewoners

- zorgorganisatie Beweging 3.0. Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling, uitgevoerd door IOM, 4 maart 2026
- Waterhuishoudkundigplan Tijdelijke huisvesting Wallerstraat Nijkerk (versie 02), uitgevoerd door Verhoeve & Faber ingenieurs en adviseurs b.v., 11 mei 2026

De motivering (*Nijkerk, Locatie Wallerstraat: Tijdelijke huisvesting bewoners zorgorganisatie Beweging 3.0 en bewoners zonder zorgbehoefte. Aanvraag omgevingsvergunning BOPA: GOFLO v.04*) en de onderzoeken zijn beoordeeld door de diverse adviseurs en akkoord bevonden. Geadviseerd wordt om de functie 'maatschappelijk' toe te kennen aan het perceel voor de periode tot en met 1 januari 2036.

Bindend adviesrecht

Op basis van de nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan', laatst gewijzigd op 12 februari 2026 blijkt dat voor deze aanvraag sprake is van bindend adviesrecht. De locatie heeft op dit moment een functie 'Bedrijf'. Wonen met een zorgvraag is er niet toegestaan. Uit voornoemde nota blijkt dat voor het toelaten van nieuwe activiteiten op de locatie, in strijd met het (tijdelijk) omgevingsplan, een advies van de raad nodig is.

De gemeenteraad was tot en met 16 april 2026 in de gelegenheid om aan te geven of ze gebruik wil maken van het bindend adviesrecht. Hier is geen gebruik van gemaakt.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op basis van de aangeleverde 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' is besloten dat het opstellen van een MER niet nodig is. Op basis van de 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' en de akkoord bevonden onderzoeken voor de GoFlo kan worden opgemaakt dat het planvoornemen geen nadelige gevolgen met zich mee zal brengen voor het milieu. Hierdoor is het doorlopen van een m.e.r. procedure -met het opstellen van een MER- niet noodzakelijk. De gemeente is het bevoegde bezag om hier een besluit over te maken.

Op grond van artikel 11.11, tweede lid, van het Omgevingsbesluit is de Omgevingsdienst de Vallei gemandateerd om namens het college te besluiten dat:

1. kan worden ingestemd met de conclusie uit de aanmeldnotitie;
2. en op basis van deze notitie geen m.e.r.-(beoordelings)procedure hoeft te worden doorlopen en kan worden volstaan met de conclusie uit de aanmeldnotitie

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Het plan is meerdere malen voor advies voorgelegd aan de adviescommissie omgevingskwaliteit. De commissie oordeelt positief over het bouwplan.

Anterieure overeenkomst

Er is een overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De leges en plankosten die in de overeenkomst staan, worden via de gemeente geïnd.

Reactie waterschap

Bij het verlenen van een BOPA is het van belang dat inzichtelijk wordt gemaakt dat het waterschap gedurende het proces is betrokken. Daarnaast

dient te worden aangetoond dat het waterschap kan instemmen met het initiatief en op welke wijze eventuele waterbelangen zijn geborgd, bijvoorbeeld door het opnemen van voorschriften. Het waterhuishoudkundig rapport is beoordeeld door het waterschap en akkoord bevonden.

Steenuil

Voor de ETFAL-beoordeling moet ook worden bepaald of er sprake is van een uitvoerbaar plan. Het gaat er dan vooral om dat er geen belemmeringen zijn zodat het plan evident onuitvoerbaar wordt. In het kader daarvan is het dus van belang om inzicht te hebben in het voorkomen van beschermde soorten en of daarvoor een natuurvergunning nodig is en verkregen kan worden.

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat de steenuil mogelijk een essentieel foerageergebied binnen de planlocatie heeft. Daarom is in het voorjaar van 2026 nader onderzoek naar de steenuil gestart. Het onderzoek is in overeenstemming met de richtlijnen uit het kennisdocument van de steenuil uitgevoerd.

De resultaten van het onderzoek zijn nog niet geheel bekend. Echter na drie onderzoek rondes is de steenuil éénmalig waargenomen. Het onderzoek zal de komende tijd worden afgerond. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van essentieel foerageergebied zal een omgevingsvergunning Flora en fauna activiteit nodig zijn voordat de werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. Deze vergunning wordt, indien nodig, apart aangevraagd.

Om te bepalen of het plan niet evident onuitvoerbaar is (mits er een omgevingsvergunning Flora- en fauna activiteit nodig blijkt), worden hieronder kort de voorwaarden benoemd om een omgevingsvergunning Flora en fauna activiteit uit te voeren. Hiermee is aannemelijk gemaakt dat een omgevingsvergunning Flora en fauna activiteit verkregen kan worden.

Staat van instandhouding

Er worden, uitgaand van een worst-case scenario, maatregelen genomen om de situatie voor de steenuil gedurende de werkzaamheden en in de beoogde situatie te verbeteren t.o.v. de huidige situatie zodat de steenuil de locatie als foerageergebied kan blijven gebruiken. De voorgestelde maatregelen zijn gebaseerd op de informatie uit het kennisdocument van de steenuil. Daarom zal er geen sprake zijn van significant negatieve effecten op de staat van instandhouding van de steenuil ter plaatse.

Wettelijk belang

De activiteit kan worden aangevraagd in het kader van de volksgezondheid. Om een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van De Pol en St. Jozef te realiseren moeten de eerdergenoemde zorglocaties grondig gerenoveerd en verbouwd worden. De bewoners kunnen gedurende de renovatie niet op de locatie blijven, waardoor een tijdelijke huisvestingslocatie nodig is. Hiervoor is onderhavige locatie voor nodig.

Andere bevredigende oplossing

Het is van belang dat het tijdelijk onderkomen gerealiseerd wordt in Nijkerk, een vertrouwde omgeving voor deze bewoners, medewerkers, vrijwilligers en naasten. Beweging 3.0 heeft samen met de gemeente gekeken naar een geschikte locatie voor een tijdelijk zorgcomplex. Het perceel aan de Wallerstraat volgde uit een analyse van drie locaties binnen Nijkerk, waaruit dit perceel als beste naar voren is gekomen.

De andere locaties waren minder geschikt vanwege de grotere afstand tot voorzieningen, de kans op (geluids)overlast als gevolg van drukke ontsluitingswegen danwel een nabijgelegen snelweg en de beperkte omvang

van de beschikbare gronden.

Uit de afweging van locaties blijkt dat het perceel aan de Wallerstraat in meerdere opzichten gunstiger is dan de alternatieven. De locatie kenmerkt zich door de nabijheid van voorzieningen, zo is er onder andere een supermarkt in de buurt en er is in de nabije omgeving voldoende groen. Het stadshart is relatief dichtbij. De locatie bevindt zich relatief dicht bij de oude locatie, dat zal voor herkenning zorgen bij inwoners. Daarnaast is de locatie goed te bereiken met de fiets, auto of OV.

Er bleken dus geen andere bevredigende oplossingen voor het realiseren van een tijdelijk zorgcomplex.

Conclusie Steenuil

Aannemelijk is gemaakt dat een omgevingsvergunning Flora en fauna activiteit verkregen kan worden, als deze nodig blijkt te zijn. Het plan is hiermee niet evident onuitvoerbaar, waardoor dit geen belemmering vormt voor het nemen van het besluit.

Veiligheid

De Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) heeft op 17 november advies uitgebracht over het plan. Het advies is niet expliciet negatief, maar wijst op de veiligheids- en gezondheidsrisico's in relatie tot de verminderde zelfredzaamheid van de doelgroep. Daarbij worden de nabijgelegen aardgastransportleiding, het spoor en de A28, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, als relevante risicobronnen benoemd. VGGM geeft aan dat de kans op een incident klein is, maar niet kan worden uitgesloten.

De VGGM adviseert om, als de locatie wordt benut, maatregelen te treffen om de gevolgen van een mogelijk incident te beperken. Hierbij gaat het met name om bouwkundige maatregelen en het voldoen aan de uitgangspunten van de Adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2025.

Het college heeft aangegeven dat alternatieve locaties zijn onderzocht en op ruimtelijke en functionele gronden beoordeeld zijn als minder geschikt. Wel is het advies om bouwkundige maatregelen en het gebruik van de 'Adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2025' overgenomen. De initiatiefnemer heeft aangegeven maatregelen te treffen om de veiligheids- en gezondheidsrisico's te beperken. Gelet op de geringe kans op een incident en het ontbreken van andere geschikte locaties wordt besloten vast te houden aan deze locatie. Met het treffen van mitigerende maatregelen kan de tijdelijke functiewijziging op deze locatie verantwoord plaatsvinden.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. Uit de motivering blijkt dat de nieuwe ontwikkeling is getoetst aan de relevante beleidskaders en de toetsingsregels zoals opgenomen in landelijke wet- en regelgeving. Uit de motivering blijkt afdoende dat op alle aspecten voldaan wordt aan voornoemde eisen. Wij verlenen de tijdelijke vergunning voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan voor de periode tot en met 1 januari 2036 omdat wij van mening zijn dat uw plan in de omgeving past.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Daarbij gelden de volgende voorschriften:

1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Overige voorschriften

- Het zorgcomplex wordt vergund als tijdelijke voorziening en mag uitsluitend in stand worden gehouden tot en met 1 januari 2036. Na deze datum dient het gebruik te zijn beëindigd en het zorgcomplex met kinderopvang en dierenweide met overdekte schuilplaats te zijn verwijderd en dienen de gronden weer beschikbaar te zijn voor een andere ontwikkelingen.
- Beweging 3.0, draagt de verantwoordelijkheid voor het aanbieden van permanente huisvesting voor alle bewoners na beëindiging van het zorgcomplex per 1 januari 2036.
- Het zorgcomplex mag uit ten hoogste 123 wooneenheden bestaan. Vanuit de startfase zullen er 119 wooneenheden (115 éénkamer- en 4 tweekamerappartementen) worden gerealiseerd.
- Het is toegestaan om binnen het zorgcomplex een kinderopvanglocatie te realiseren.
- Het realiseren van één dierenweide met overdekte schuilplaats op het terrein van het zorgcomplex is toegestaan.
- Het zorgcomplex mag bestaan uit één, twee en drie bouwlagen, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende tekeningen en GoFlo-rapportage.
- Bewoning van het zorgcomplex is uitsluitend toegestaan voor huishoudens die beschikken over een geldige indicatie op grond van de Wet langdurige zorg (Wlz).
- Bij de aanvraag voor de bouwactiviteit dient aandacht te worden besteed aan het beperken van veiligheids- en gezondheidsrisico's, zoals het risico op brand en explosie als gevolg van de nabijheid van het spoor.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer [REDACTED]

2. Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Bouwactiviteit

Voor het uitvoeren van uw plan heeft u naast deze vergunning ook een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten (ruimtelijk bouwen en technisch bouwen) nodig. Deze heeft u op 2 februari 2026 afzonderlijk aangevraagd en heeft ons kenmerk 2026W0373. Wij nemen hierop een afzonderlijk besluit.

Inrit/Uitweg

Voor het uitvoeren van uw plan heeft u naast deze vergunning ook nog een omgevingsvergunning voor het maken of veranderen van een uitweg nodig.

Grondroerende werkzaamheden

Voorafgaand aan de uitvoering van de milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit', moet de initiatiefnemer voldoen aan een informatieplicht (zie hiervoor onderstaand 'Grond afvoeren van de bouwlocatie').

Graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigd fundatiemateriaal is niet zomaar mogelijk. Bij graafwerkzaamheden in grond of fundatiemateriaal met sterk verhoogde gehalten dient een melding bij het bevoegd gezag te worden gedaan. Afhankelijk van de werkzaamheden gaat het om een melding graven boven de interventiewaarde of een melding saneren. Milieukundige begeleiding en uitvoering dient te geschieden door erkende bedrijven (BRL SIKB 6000 en BRL SIKB 7000).

Grond afvoeren van de bouwlocatie

Komt er meer dan 25 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? Dan valt dit onder de milieubelastende activiteit graven. U moet ons informeren over de kwaliteit van de grond. Dit moet u uiterlijk één week doen voordat u de grond afvoert. U stuurt de informatie via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 25 m³ grond vanuit een andere locatie aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Dit valt onder de milieubelastende activiteit 'toepassen grond'. Dit moet u melden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Voor meer informatie over de bodemactiviteiten ga naar iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso.

Bescherming van de natuur

Voor het gewijzigde gebruik gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten' en de 'Natura 2000-activiteit'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild of die nadelig kunnen zijn voor een Natura 2000-gebied. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de activiteiten die met natuur te maken hebben, ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Let op! Het is mogelijk geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het hebben van alle nodige vergunningen of voor het doen van de juiste meldingen.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Nijkerk
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.nijkerk.eu, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2026W0548
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie:

www.nijkerk.eu. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.