

Tijdelijke huisvesting bewoners Beweging 3.0 Wallerstraat Nijkerk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Nijkerk
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260304 01447 001 (ingediend op 09-04-2026) 20260304 01447 002 (ingediend op 15-04-2026) 20260304 01447 003 (ingediend op 15-04-2026) 20260304 01447 005 (ingediend op 30-04-2026) 20260304 01447 000 (ingediend op 04-03-2026) 20260304 01447 004 (ingediend op 23-04-2026) 20260304 01447 006 (ingediend op 12-05-2026)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke huisvesting bewoners Beweging 3.0 Wallerstraat Nijkerk

Projectomschrijving

Zorgorganisatie Beweging 3.0 heeft een aantal jaren geleden het plan opgevat om de gebouwen op een aantal van haar woonzorglocaties te herstructureren en deels een nieuwe invulling te geven. In Nijkerk verleent Beweging 3.0 momenteel wonen met zorg op de locaties Huize Sint Jozef en De Pol. Deze locaties ondergaan de komende jaren een herstructurering, waarbij de op deze locaties aanwezige woongebouwen (al dan niet deels) worden gesloopt en tevens nieuwbouw plaatsvindt. De herstructurering van de locaties Huize Sint Jozef en De Pol in Nijkerk (en aansluitend mogelijk ook locatie St. Jozef in Hooglanderveen) maakt het voor Beweging 3.0 noodzakelijk om voor de betreffende bewoners op deze locaties een tijdelijk onderkomen te realiseren. In overleg met de gemeente Nijkerk heeft Beweging 3.0 het initiatief tot zich genomen om een perceel, gelegen aan de Wallerstraat-Bernhardstraat in Nijkerk, in te richten voor een tijdelijke situatie van wonen met zorg. Meer concreet omvat het voorliggende initiatief een periode van 10 jaar.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke huisvesting bewoners Beweging 3.0 Wallerstraat Nijkerk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Imming Omgevingsmanagement

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58253882

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Betsy Perklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Olst

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Beweging 3.0

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

32134360

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

819319788

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Basicweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amersfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Zorgorganisatie Beweging 3.0 heeft een aantal jaren geleden het plan opgevat om de gebouwen op een aantal van haar woonzorglocaties te herstructureren en deels een nieuwe invulling te geven. In Nijkerk verleent Beweging 3.0 momenteel wonen met zorg op de locaties Huize Sint Jozef en De Pol. Deze locaties ondergaan de komende jaren een herstructurering, waarbij de op deze locaties aanwezige woongebouwen (al dan niet deels) worden gesloopt en tevens nieuwbouw plaatsvindt. De herstructurering van de locaties Huize Sint Jozef en De Pol in Nijkerk (en aansluitend mogelijk ook locatie St. Jozef in Hooglanderveen) maakt het voor Beweging 3.0 noodzakelijk om voor de betreffende bewoners op deze locaties een tijdelijk onderkomen te realiseren. In overleg met de gemeente Nijkerk heeft Beweging 3.0 het initiatief tot zich genomen om een perceel, gelegen aan de Wallerstraat-Bernhardstraat in Nijkerk, in te richten voor een tijdelijke situatie van wonen met zorg. Meer concreet omvat het voorliggende initiatief een periode van 10 jaar.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Zie bijlage OL-1.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijlage OL-1.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage OL-1.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?

10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
OL-10_260409_B30_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Bodem_PJ Milieu_Rapport v2-260409.pdf	Nee
OL-11_260415_B30 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Geluid Weg- en railverkeer_SoundForceOne_v1.12 incl bijlagen_260415.pdf	Nee
OL-12_260415_B30 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Aerius Stikstof_SoundForceOne_v2.1 incl bijlagen-260415.pdf	Nee
OL-12a_AERIUS_extra_beoordeling_20260415105144_RnpdxQ5CV6bv_Gebruiksfase.pdf	Nee
OL-12b_AERIUS_extra_beoordeling_20260415105212_S1xBkzQgf9Jz_AanlegfaseGebruiksfasezonderdier.pdf	Nee
OL-12c_AERIUS_projectberekening_20260415105144_RnpdxQ5CV6bv_Gebruiksfase.pdf	Nee
OL-12d_AERIUS_projectberekening_20260415105212_S1xBkzQgf9Jz_AanlegfaseGebruiksfasezonderdier.pdf	Nee
OL-13_260423_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Waterhuishoudkundig plan.pdf	Nee
OL-13a_260423_Waterhuiskundig plan_Bijlage 1_Meting grondwaterstanden.pdf	Nee
OL-13b_260423_Waterhuiskundig plan_Bijlage 2_Grondwatermonitoring peilbuis waterschap.xlsx	Nee
OL-13c_260423_Waterhuiskundig plan_Bijlage 3_Ondergronds ontwerp.pdf	Nee
OL-13d_260423_Waterhuiskundig plan_Bijlage 4_Berekeningen wadi's en infiltratieriool.pdf	Nee
OL-14_260511_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Waterhuishoudkundig plan.pdf	Nee
OL-14a_260511_Waterhuiskundig plan_Bijlage 1_Meting grondwaterstanden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OL-14b_260511_Waterhuiskundig plan_Bijlage 2_Grondwatermonitoring peilbuis waterschap.xlsx	Nee
OL-14c_260511_Waterhuiskundig plan_Bijlage 3_Ondergrondse nieuwe situatie wijz. A.pdf	Nee
OL-1_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_OV-Bopa_GoFlo_IOM_v.2-260304.pdf	Nee
OL-1b_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_OV-Bopa_GoFlo_IOM_v.3-260430.pdf	Nee
OL-1c_260512_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_OV-Bopa_GoFlo_IOM_v.4-260512.pdf	Nee
OL-2_B30 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Verkeer en Parkeren_Goudappel_260128.pdf	Nee
OL-3_B30_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Ecologie_EcoTierra_v2.0_260126.pdf	Nee
OL-4_B30_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Bodem_PJ Milieu_251128.pdf	Nee
OL-5_B30_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Aerius Stikstof_SoundForceOne_v2.0-250302.pdf	Nee
OL-6_B30_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Geluid Industrielawaai_SoundForceOne_v1.1-260202.pdf	Nee
OL-7_B3.0_Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Geluid Weg- en railverkeer_SoundForceOne_v1.11-260205.pdf	Nee
OL-8_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Archeologie_BO IVO Bronswerk Nijkerk_Vestigia 2008.pdf	Nee
OL-9_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling_IOM_260304.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
OL-8_B3.0 Nijkerk_Tijdelijke huisvesting_Archeologie_BO IVO Bronswerk Nijkerk_Vestigia 2008.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.