PJ milieu bv

ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK

Wallerstraat
Nijkerk
kenmerk PJ Milieu BV: 18080802A

ASBEST INVENTARISATIE | BODEM ONDERZOEK | BODEM SANERING | GEOHYDROLOGISCH ADVIES

ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK

Wallerstraat
Nijkerk
kenmerk PJ Milieu BV: 18080802A

opdrachtgever:	Beweging 3.0 te Amersfoort
datum rapport:	9 april 2026
kenmerk:	18080802A
status:	Definitief, versie 2
uitgevoerd door:	PJ Milieu BV
projectleider en rapporteur:	[redacted] | [redacted]@pjmilieu.nl
autorisatie:	[redacted]

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 6
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 7

3 ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK 9
3.1 Uitvoering veldonderzoek 9
3.2 Resultaten veldonderzoek 9
3.3 Laboratoriumonderzoek 10
3.4 Analyseresultaten 11
3.5 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek 12

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13
4.1 Resultaten 13
4.2 Conclusies 13
4.3 Aanbevelingen 14

BIJLAGEN

1 | Foto’s

2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten

5 | Achtergrondinformatie

6 | Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Beweging 3.0 te Amersfoort is door PJ Milieu BV in november 2025 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Wallerstraat (tussen 61 en 93) te Nijkerk.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. De doelstelling per deelonderzoek is in de volgende hoofdstukken weergegeven.

Versieverantwoording
Ten opzichte van de versie van 28 november 2025 zijn enkele tekstuele verduidelijkingen doorgevoerd op verzoek van de Omgevingsdienst de Vallei ten aanzien van de gechloreerde koolwaterstoffen verontreiniging (pagina 6), het niet opnieuw uitvoeren van grondwateronderzoek (pagina 7) en de aanbevelingen (pagina 14).

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de provincie Gelderland (omgevingsrapportage);
- het archief van PJ Milieu BV;
- het Bodemloket, BROloket en Topotijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens
Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Wallerstraat (tussen 61 en 93) Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Nijkerk B 8729
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 7.775 m^2

Huidig gebruik
De locatie is grotendeels is gebruik als grasland (weide). Het overige deel is in gebruik als asfaltverhard buitenterrein bij een bedrijf voor warmte-oplossingen (met name metaalbewerking). Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen expliciet bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4]. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023
[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek
[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Bodeminformatie
Voor dit onderzoek zijn de volgende voorgaande onderzoeken het meest relevant:

- Nader asbest in grondonderzoek, Arnicon Acorius, kenmerk H12-182, d.d. 6 maart 2013. Onder het asfalt is de funderingslaag verontreinigd met asbest over een oppervlakte van circa 1.800 m² in het traject van onderzijde asfalt tot maximaal 1 meter minus maaiveld. In totaal is circa 1.250 m³ funderingsmateriaal verontreinigd;
- Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek, PJ Milieu BV, kenmerk 18080801A, d.d. 11 december 2018. Dit onderzoek behelst zowel de huidige onderzoekslocatie als het ten zuiden gelegen bedrijf Bronswerk. De ophooglaag zoals in bovengenoemd onderzoek is groter dan eerder aangenomen. In de ophooglaag in het weiland is ook een matig verhoogd gehalte PCB aangetoond, nadat al eerder een sterk verhoogd gehalte PAK (omvang verontreiniging circa 150 m³) is aangetoond.

Voor alle details wordt verwezen naar de genoemde rapportages.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van tijdelijke woongebouwen te realiseren. Er is daarmee sprake van het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op basis van de voorgaande onderzoeken is de locatie voldoende onderzocht op asbest. Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie veranderd is.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met veelal woonfuncties maar in zuidelijke richting is een industrieel bedrijf aanwezig (Bronswerk). Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Van de directe omgeving zijn verder geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
Van met name Bronswerk zijn zeer veel bodemonderzoeken en saneringsrapportages beschikbaar. Voor dit kader is vooral relevant dat er nog een (rest)verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen aanwezig is. De verontreiniging strekt zich niet tot huidige onderzoekslocatie. De contour (bij de provincie) is wel ingetekend tot de onderzoekslocatie, echter in de peilbuizen 22 en 101 zijn geen matig of sterk verhoogde gehalten aangetoond in 2018. Op basis van de nu bekende gegevens is er sprake van natuurlijke afbraak en een verontreiniging die stabiel is en waarschijnlijk krimpend.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie is opgenomen in rapport GWK 37 en gelegen op kaartblad 32 oost. Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit hoofdzakelijk (matig) fijn zand. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De locatie bevindt zich in een intrekzone.

Bodemkwaliteitskaart
De omgevingsdienst de Vallei beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De te verwachten kwaliteit van de bovengrond, tussenlaag en ondergrond is landbouw/natuur.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:
1. de locatie is voldoende onderzocht op de parameter asbest;
2. van de funderingslaag (grof puin / stortachtig) is geen PFAS-analyse bekend;
3. voor het overig gedeelte van de planlocatie is een actualiserend bodemonderzoek noodzakelijk. Het is niet noodzakelijk nieuw grondwateronderzoek uit te voeren, omdat in 2018 een grondwateronderzoek is uitgevoerd, waarbij op de locatie geen gehalten boven de tussenwaarde zijn aangetoond. Wel wordt indicatief bepaald wat de kwaliteit van de asfaltlaag (in de bodem).

In onderstaande tabel zijn de te onderscheiden deellocaties beschreven.

Tabel 2 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m^2)
A	Onderzoekslocatie (buiten stortlaag)	V	Zware metalen	7.775
B	PFAS stortlaag / funderingslaag	V	PFAS[5]	n.v.t.

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[6].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Volgens de NEN 5740 is de doelstelling
- het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater binnen een gebied of locatie met een heterogeen verdeelde bodembelasting (deellocatie A);
- het indicatief vaststellen van het PFAS-gehalte in de stortlaag/funderingslaag (deellocatie B).

In de onderstaande tabellen zijn de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

[5] Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, versie december 2023
[6] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023

Tabel 3 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

A – Onderzoekslocatie (buiten stortlaag) Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 m in de verdachte laag	én boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 m	én boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
17	6	0	4 Standaardpakket bodem[7] 1 PFAS[8] 1 PAK (van asfaltlaag in de bodem)	0 Standaardpakket grondwater

Tabel 4 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

B - PFAS stortlaag Indicatief				
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 m in de verdachte laag (kernboring)	én boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 m	én boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
1	0	0	1 PFAS	0 Standaardpakket grondwater

[7] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

[8] 28 perfluorverbindingen worden onderzocht conform Handelingskader

3 ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK

In dit hoofdstuk is het uitgevoerde onderzoek omschreven volgens de opzet en de doelstelling in de vorige paragraaf.

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door PJ Milieu BV conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[9]) en het protocol **2001**[10] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 17 november 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen zijn gecodeerd vanaf nr. 201 voor het overig terrein en als nr. 101 voor de boring in de stortlaag/funderingslaag.
De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 6). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 5 omschreven.

Tabel 5 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0,0 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus
1,0 - 1,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen, maar geen olie-indicaties en/of asbestverdachte materialen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 6.

[9] Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
[10] Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters

Tabel 6 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
101	0,1 – 0,4	Volledig menggranulaat (bekende verontreinigde stortlaag)
201	0,05 – 0,4	Zwak grind-, uiterst metselpuinhoudend
202	0,05 – 0,1	volledig asfalt
	0,1 – 0,5	Zwak grind-, uiterst metselpuinhoudend
203	0,05 – 0,1	Volledig asfalt
	0,1 – 0,5	Zwak grind-, uiterst metselpuinhoudend, brokken asfalt
204	0,1 – 0,45	Zwak grind-, uiterst metselpuinhoudend
206	0,0 – 1,0	Sporen baksteen
207	0,0 – 0,5	Sporen baksteen
208	0,0 – 0,5	Sporen baksteen
212	0,0 – 0,8	Sporen baksteen

Op basis van het vooronderzoek is de locatie reeds voldoende onderzocht op asbest.

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld en AL-West B.V. te Deventer.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 7 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 7 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
Grond			
101-2	101	0,4 - 0,9	PFAS
MM-201	201, 202, 203 en 204	0,4 - 1,0	Standaardpakket bodem, PFAS, lutum en organische stof
MM-202	206, 207, 208 en 212	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-203	216, 218, 220 en 223	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-204	211, 213, 215 en 217	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Asfalt			
MM-A	202 en 203**	0,05 - 0,1	PAK

MM = mengmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven
** = door een technische storing is enkel het eerste deelmonster op het analysecertificaat weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[11] en de Regeling[12] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[13], Besluit kwaliteit leefomgeving[14] en het Handelingskader. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden[15]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In onderstaande tabel is het resultaat van de toetsing[16] opgenomen.

Tabel 8 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Boringen**	**Grondsoort***	**Bijzonderheden****	**Resultaat toetsing*****	**Klasse indeling******
Bovengrond					
MM-202 (0,0 - 0,5)	206, 207, 208 en 212	Grond	Baksteen	Licht: lood (67), PCB (0,0013) en PAK (10)	Industrie
MM-203 (0,0 - 0,5)	216, 218, 220 en 223	Grond	-	Licht: PAK (3,8)	Wonen
MM-204 (0,0 - 0,5)	211, 213, 215 en 217	Grond	-	-	Landbouw/ natuur
Ondergrond					
101-2 (0,4 - 0,9)	101	Grond	-	-	Landbouw/ natuur
MM-201 (0,4 - 1,0)	201, 202, 203 en 204	Grond	-	Licht: PCB (0,0064)	Landbouw/ natuur

MM = mengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 2
*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s. De gehalten PFAS betreffen het gemeten gehalte in µg/kg d.s.
**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit en Handelingskader met het oog op afvoer
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de waarde Landbouw/natuur

11 Besluit van 22 november 2007
12 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
13 Besluit van 1 januari 2024
14 Besluit van 1 januari 2024
15 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'
16

- niet verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de waarde Landbouw/natuur of streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

In het asfalt in de bodem is PAK aangetoond in een gehalte van 73 mg/kg d.s.

3.5 Deelconclusie actualiserend bodemonderzoek

Op de locatie zijn bekende verontreinigingen aanwezig, namelijk: een PAK/PCB-verontreiniging in het opgehoogde gedeelte en asbest in de fundering onder het asfalt. Het overige deel van de locatie is enigszins belast door de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In november 2025 is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Wallerstraat te Nijkerk. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

4.1 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 9 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 7.775 m^2
Gebruik locatie		Grasland en asfaltverhard buitenterrein voor industrie
Bijzonderheden		Onder asfalt (buitenterrein) is een asbesthoudende fundering aanwezig en in opgehoogd gedeelte weiland is verontreiniging met PAK en PCB aanwezig
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte locatie (actualisatie vaste bodem)
Bodemopbouw tot 1,5 m-mv		Zand met humeuze bovenlaag
Grondwaterstand		Circa 1,1 m-mv
Bijzonderheden		In opgehoogde gedeelte laag metselpuin en asfaltverharding, daar buiten sporen baksteen
Analyseresultaten	bovengrond	Licht: lood, PCB en PAK
	ondergrond	Licht: PCB
	asfalt indicatief	73 mg/kg d.s. (laag in bodem, boringen 202 en 203)

4.2 Conclusies

Op de locatie zijn bekende verontreinigingen aanwezig, namelijk: een PAK/PCB-verontreiniging in het opgehoogde gedeelte en asbest in de fundering onder het asfalt. Het overige deel van de locatie is enigszins belast door de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten.

4.3 Aanbevelingen

Bij graafwerkzaamheden in grond / funderingsmateriaal met sterk verhoogde gehalten of het aanbrengen van een nieuwe afdeklaag of leeflaag dient een melding bij het bevoegd gezag te worden gedaan. Afhankelijk van de werkzaamheden gaat het om een melding graven boven de interventiewaarde of een melding saneren. Milieukundige begeleiding en uitvoering dient te geschieden door erkende bedrijven (BRL SIKB 6000 en BRL SIKB 7000).

De verontreinigingen zijn aangetoond ter plaatse van het geplande parkeerterrein. Ter plaatse van de woongebouwen zijn geen sterk verhoogde gehalten aangetoond. De bodemkwaliteit is derhalve, ons inziens, voldoende voor het realiseren van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Bij bemalingswerkzaamheden dient te worden getoetst of er sprake is van verspreiding van de grondwaterverontreiniging met CKW ten zuiden van de locatie en of deze verspreiding als ongewenst dient te worden beschouwd. Toetsing vindt plaats door het waterschap bij de melding grondwateronttrekking.

In het asfalt in de bodem is PAK aangetoond in een gehalte van 73 mg/kg d.s. Omdat slechts een indicatief onderzoek is uitgevoerd, zal de asfaltcentrale het vermoedelijk enkel als teerhoudend innemen, ondanks dat de maximale samenstellingswaarde (75 mg/kg d.s.) niet wordt overschreden.

Voor de gehele asfaltverharding van het buitenterrein wordt geadviseerd, in het geval van verwijdering, deze, zodra het terrein leeg is, te onderzoeken conform de CROW 210.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Foto’s

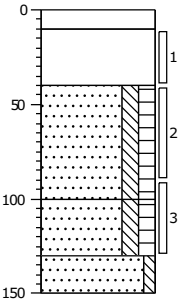
Foto 01

Foto 02

Bijlage | 2

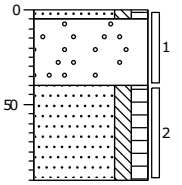
Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 101
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



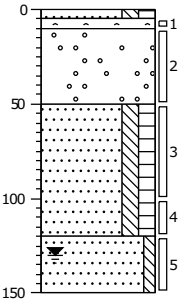
0 asfalt
10 Asfaltboor
Volledig menggranulaat, Avegaar
40 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Avegaar
100 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
130 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
150

Boring: 201
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



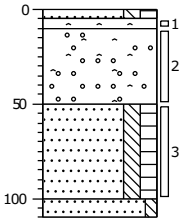
0 gras
5 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
40 Zwak grindhoudend, uiterst metselpuinhoudend, Graafmachine
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90

Boring: 202
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



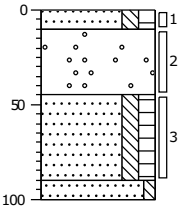
0 gras
5 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
10 Volledig asfalt, Graafmachine
50 Zwak grindhoudend, uiterst metselpuinhoudend, Graafmachine
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
150

Boring: 203
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



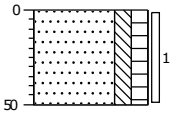
0 gras
5 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
10 Volledig asfalt, Graafmachine
50 Zwak grindhoudend, uiterst metselpuinhoudend, brokken asfalt, Graafmachine
100 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
110 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor

Boring: 204
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



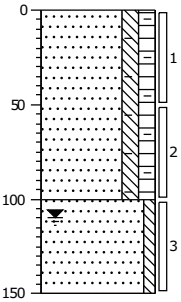
0 gras
10 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
45 Zwak grindhoudend, uiterst metselpuinhoudend, Graafmachine
90 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor

Boring: 205
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



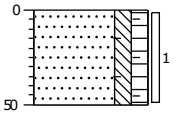
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 206
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



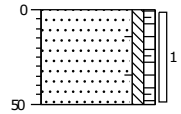
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Graafmachine
100 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
150

Boring: 207
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



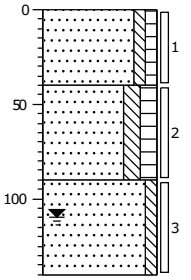
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 208
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, bruinbeige, Graafmachine
50

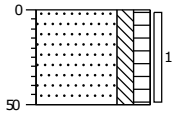
Boring: 209
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbeige, Graafmachine
40 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
140

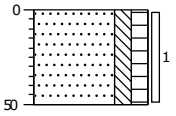
Projectcode: 18080802A
Locatie: Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk
Schaal: 1: 40
Getekend volgens NEN 5104

Boring: 210
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



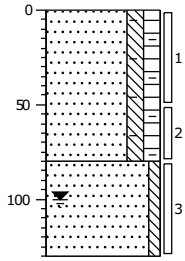
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 211
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



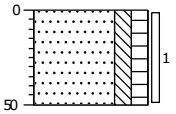
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 212
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



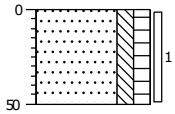
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Graafmachine
80
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
130

Boring: 213
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



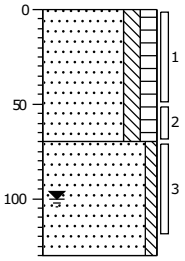
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 214
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



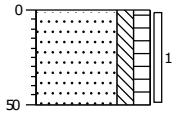
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 215
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



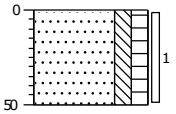
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
70
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
130

Boring: 216
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



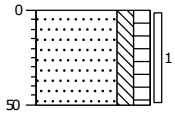
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 217
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



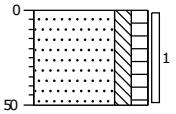
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 218
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



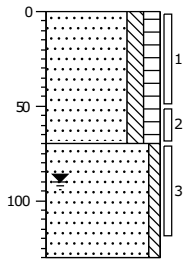
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 219
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



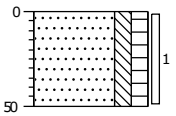
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 220
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



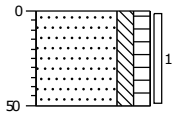
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
70
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
130

Boring: 221
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



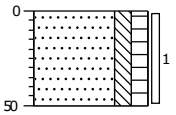
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 222
Datum: 17-11-2025
Boormeester:



0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

Boring: 223
Datum: 17-11-2025
Boormeester:

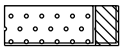


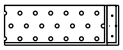
0 gras
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
50

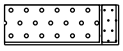
Projectcode: 18080802A
Locatie: Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk
Schaal: 1: 40
Getekend volgens NEN 5104

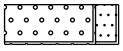
Legenda (conform NEN 5104)

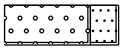
grind


Grind, siltig

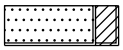

Grind, zwak zandig

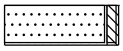

Grind, matig zandig

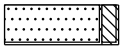

Grind, sterk zandig

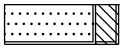

Grind, uiterst zandig

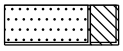
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

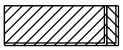
Veen, zwak kleïig

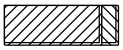
Veen, sterk kleïig

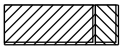
Veen, zwak zandig

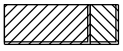
Veen, sterk zandig

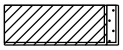
klei

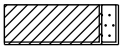

Klei, zwak siltig

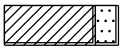

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

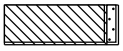

Klei, uiterst siltig

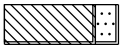

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

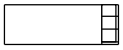
leem

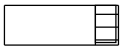

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

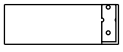
overige toevoegingen

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus

zwak grindig


matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

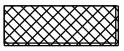
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib

water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	18080802A
Locatie:	Wallerstraat Nijkerk
Projectleider:	[redacted]

BRL SIKB:	☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
	☐	2100	Mechanisch boren
	☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:	☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
	☐	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	☐	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
	☐	2101	Mechanisch boren
	☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
	☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
	☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
	☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: [redacted]

Handtekening: [redacted]

Bijlage | 3

Analysecertificaten

PJ Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 24-Nov-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025086257/1
Uw project/verslagnummer	18080802A
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Nov-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086257/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	18-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	24-Nov-2025/13:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	83.1	82.1	81.8	83.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.4	2.7	3.2	2.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	97	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3	3.6	2.9	2.6
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	30	31	25	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	13	20	7.8
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.071	0.091	0.080	0.060
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	4.9	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	25	67	31	22
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	23	60	29	31
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	12	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	22	13	<10
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	10	9.6	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0013	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-201	Grond (AS3000)	14853900
2	MM-202	Grond (AS3000)	14853901
3	MM-203	Grond (AS3000)	14853902
4	MM-204	Grond (AS3000)	14853903

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door Tüv en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be
BNP Paribas S.A [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086257/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	18-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	24-Nov-2025/13:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0011 1)	0.0031 1)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0014 2)	0.0034 2)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0011	0.0027	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0064	0.013	0.0049 3)	0.0049 3)
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)					
S	PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFOA lineair (perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg ds	0.1			
S	PFOA vertakt (Perfluoroctaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFOS lineair (perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFOS vertakt (Perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			
S	10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-201	Grond (AS3000)	14853900
2	MM-202	Grond (AS3000)	14853901
3	MM-203	Grond (AS3000)	14853902
4	MM-204	Grond (AS3000)	14853903

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door Tüv en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be
BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086257/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	18-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	24-Nov-2025/13:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-azi	µg/kg ds	<0.1			
S	EtPFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azij	µg/kg ds	<0.1			
S	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1			
S	MePFOSA (N-methylperfluoroctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1			
S	8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg ds	<0.1			
S	PFOA totaal (Perfluoroctaanzuur) 0.7*	µg/kg ds	0.2			
S	PFOS totaal (Perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	0.1 [3)]			
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.058	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	2.0	0.55	0.061
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.49	0.18	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	2.7	0.93	0.11
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.079	1.1	0.48	0.058
S	Chryseen	mg/kg ds	0.098	1.2	0.43	0.054
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.47	0.22	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.072	1.1	0.44	0.060
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.061	0.64	0.27	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.070	0.75	0.28	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.65	10	3.8	0.51

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-201	Grond (AS3000)	14853900
2	MM-202	Grond (AS3000)	14853901
3	MM-203	Grond (AS3000)	14853902
4	MM-204	Grond (AS3000)	14853903

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door Tüv en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771[redacted]Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025086257/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14853900	MM-201				
6200624971	201	40	90	17-Nov-2025	2
6200624912	202	50	100	17-Nov-2025	3
6200624967	203	50	100	17-Nov-2025	3
6200624976	204	45	90	17-Nov-2025	3
14853901	MM-202				
6200460173	206	0	50	17-Nov-2025	1
6200460183	207	0	50	17-Nov-2025	1
6200460196	208	0	50	17-Nov-2025	1
6200624970	212	0	50	17-Nov-2025	1
14853902	MM-203				
6200460215	216	0	50	17-Nov-2025	1
6200460496	218	0	50	17-Nov-2025	1
6200460509	220	0	50	17-Nov-2025	1
6200460511	223	0	50	17-Nov-2025	1
14853903	MM-204				
6200624972	211	0	50	17-Nov-2025	1
6200625006	213	0	50	17-Nov-2025	1
6200460212	215	0	50	17-Nov-2025	1
6200460225	217	0	50	17-Nov-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

N [redacted] Barneveld

Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door Tüv en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025086257/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

N [redacted] Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025086257/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

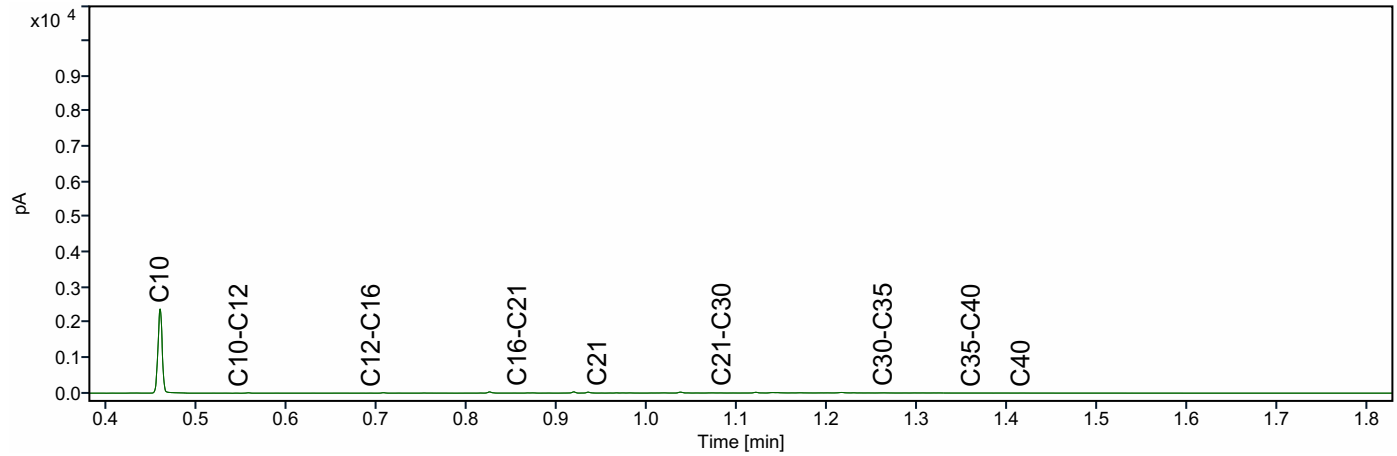
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

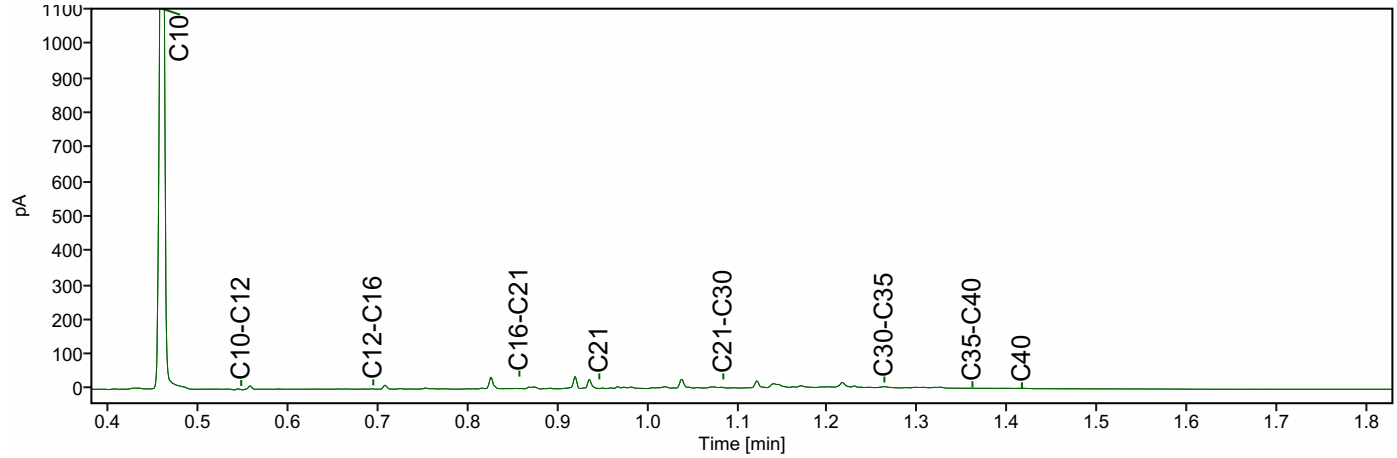
Sample ID.: 14853901

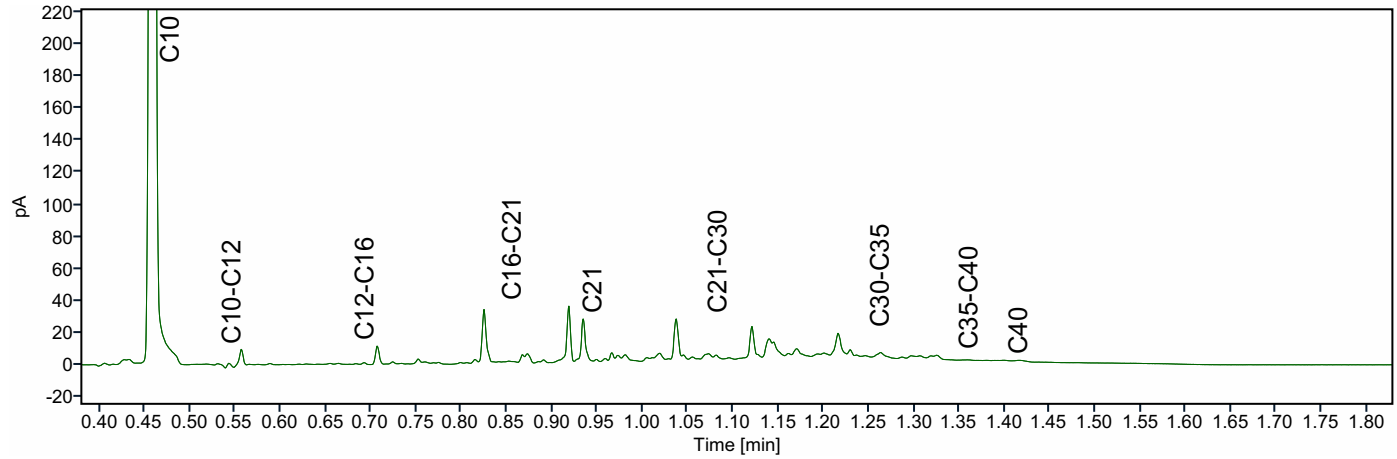
Certificate no.: 2025086257

Sample description.: MM-202

V







PJ Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 21-Nov-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025086618/1
Uw project/verslagnummer	18080802A
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Nov-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086618/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	19-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Nov-2025/10:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	83.2
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)		
S	PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg ds	0.1
S	PFPeA (Perfluor-n-pentaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFHpA (Perfluor-n-heptaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFOA lineair (perfluor-n-octaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFOA vertakt (Perfluoroctaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFDoDA (Perfluor-n-dodecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFTeDA (Perfluor-n-tetradecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFODA (Perfluor-n-octadecaanzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFPeS (Perfluor-n-pentaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFHpS (Perfluor-n-heptaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFOS lineair (perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFOS vertakt (Perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	PFDS (Perfluor-n-decaansulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	4:2 FTS (4:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	6:2 FTS (6:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1
S	10:2 FTS (10:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg ds	<0.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101-2	Grond (AS3000)	14855216

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
+[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be
BNP Paribas S.A.: [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086618/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	19-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Nov-2025/10:53
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	MePFOSAA (N-methylperfluor-n-octaansulfonamido-azi	µg/kg ds	<0.1
S	EtPFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azij	µg/kg ds	<0.1
S	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1
S	MePFOSA (N-methylperfluoroctaansulfonamide)	µg/kg ds	<0.1
S	8:2 diPAP (8:2 Fluortelomeerfosfaat diester)	µg/kg ds	<0.1
S	PFOA totaal (Perfluoroctaanzuur) 0.7*	µg/kg ds	0.1 1)
S	PFOS totaal (Perfluor-n-octaansulfonzuur)	µg/kg ds	0.1 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101-2	Grond (AS3000)	14855216

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl
[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be
BNP Paribas S.A.
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025086618/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14855216	101-2				
6200460172	101	40	90	17-Nov-2025	2

Eurofins Analytico B.V.

NL-3 Barneveld
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025086618/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025086618/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

PJ Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 20-Nov-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025086256/1
Uw project/verslagnummer	18080802A
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Nov-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
N [redacted] Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18080802A	Certificaatnummer/Versie	2025086256/1
Uw projectnaam	Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk	Startdatum analyse	18-Nov-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Nov-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	20-Nov-2025/14:42
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
Q	Droge stof	% (m/m)	97.4
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<1.0 [1)]
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	1.1
Q	Anthraceen	mg/kg ds	26
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	7.3
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	7.5
Q	Chryseen	mg/kg ds	9.1
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	4.8
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	9.4
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	3.3
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	4.4
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	73

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A	Grond / sediment	14853898

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
+[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025086256/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14853898	MM-A				
0540553320	202	5	10	17-Nov-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

NL-3[redacted]Barneveld

Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025086256/1

Opmerking 1)

Toetswaarde verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Eurofins Analytico B.V.

NL-3771NB Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025086256/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-201				Maximale waarden			I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I	
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	30	100			20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	<0.232		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	<6.46		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.9	15.4		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.071	0.0996		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	<1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	<7.37		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	25	38.2		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	23	50.7		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	<102		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0064	0.0267	0.01	> ln	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.65	0.65		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500744491	MM-201	17-11-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-202				Maximale waarden			I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I	
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	31	100			20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	<0.228		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	<6.28		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	13	24.9		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.091	0.127		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	<1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.9	12.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	67	101	0.11	> ln	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	60	130		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	51	189		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.013	0.0467	0.03	> ln	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	10	10.5	0.23	> ln	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500744492	MM-202	17-11-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-203				Maximale waarden			I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I	
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	25	87.1			20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	<0.225		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	<6.72		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	20	38.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.080	0.112		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	<1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	<7.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	31	47		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	29	63.9		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	<76.6		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	<0.0153		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	3.8	3.82	0.06	> In	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500744493	MM-203	17-11-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> In	> Waarde Landbouw/natuur
> In	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-204				Maximale waarden			I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	RG	LN	I	
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	22	79.3			20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	<0.235		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	<6.93		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	7.8	15.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.060	0.0851		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	<1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	<7.78		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	22	34		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	31	70.7		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	<102		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	<0.0204		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.51	0.518		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500744494	MM-204	17-11-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**25 November 2025 08:23**

Analyse	Eenheid	MM-201			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.232	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<6.46	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.9	15.4	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.071	0.0996	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<7.37	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	25	38.2	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	23	50.7	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<102	ln	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0064	0.0267	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.65	0.65	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500744491	MM-201	17-11-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
ln	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**25 November 2025 08:23**

Analyse	Eenheid	MM-202			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.228	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<6.28	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	24.9	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.091	0.127	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.9	12.6	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	67	101	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	60	130	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	51	189	ln	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.013	0.0467	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	10	10.5	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500744492	MM-202	17-11-2025	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
ln	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**25 November 2025 08:23**

Analyse	Eenheid	MM-203			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.2							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.225	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<6.72	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	20	38.6	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.080	0.112	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<7.6	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	31	47	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	63.9	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<76.6	ln	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.0153	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.8	3.82	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500744493	MM-203	17-11-2025	Klasse wonen

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
ln	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**
Toetsingsdatum	**25 November 2025 08:23**

Analyse	Eenheid	MM-204			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.235	ln	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<6.93	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.8	15.6	ln	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.060	0.0851	ln	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<7.78	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	22	34	ln	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	31	70.7	ln	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<102	ln	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.0204	ln		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.51	0.518	ln		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500744494	MM-204	17-11-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
ln	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086257**
Toetsing	**HK PFAS 01-jan-2024/13-dec-2021 Grond/Bagger op landbodem**
Versie	
Toetsingsdatum	**25 November 2025 08:25**

Analyse	Eenheid	MM-201			RAG	LAN	WON	IND
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.3						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4						
PerFluoroCarbon(PFC)								
PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-pentaanzuur (PFPeA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-heptaanzuur (PFHpA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-octaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.9	7	7
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.9	7	7
PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-dodecaan zuur (PFDoA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluorooctadecanoic acid (PFODA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-pentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-hexaansulfonzuur (PFHxS) lineair	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-heptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluordecaansulfonaat (PFDS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
4:2 Fluortelomeersulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
6:2 Fluortelomeersulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
10:2 Fluortelomeersulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
N-methyl perfluoroctaansulfonamido-azijnzuur (MeFO	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
EtFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azijn	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
MeFOSA (N-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 Fluortelomeerfosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
som PFOA (factor 0,7)	µg/kg DS	0.2	0.2	ln	0.1	1.9	7	7
som PFOS (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.4	3	3

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**
M2M-202500744491	MM-201	17-11-2025

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis dan wel oordeel wonen/industrie
IND	Kwaliteitseis dan wel overschrijding industrie (niet toepasbaar)
rg	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
ln	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Uw Project	**Wallerstraat (achter Bronswerk) Nijkerk (18080802A)**
Certificaat	**2025086618**
Toetsing	**HK PFAS 01-jan-2024/13-dec-2021 Grond/Bagger op landbodem**
Versie	
Toetsingsdatum	**21 November 2025 12:18**

Analyse	Eenheid	101-2			RAG	LAN	WON	IND
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2		#				
PerFluoroCarbon(PFC)								
PFBA (Perfluor-n-butaanzuur)	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-pentaanzuur (PFPeA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxA (Perfluor-n-hexaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-heptaanzuur (PFHpA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-octaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.9	7	7
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.9	7	7
PFNA (Perfluor-n-nonaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFDA (Perfluor-n-decaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFUnDA (Perfluor-n-undecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-dodecaan zuur (PFDoA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFTrDA (Perfluor-n-tridecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFHxDA (Perfluor-n-hexadecaanzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluorooctadecanoic acid (PFODA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFBS (Perfluor-n-butaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-pentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-hexaansulfonzuur (PFHxS) lineair	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluor-n-heptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
Perfluordecaansulfonaat (PFDS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
4:2 Fluortelomeersulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
6:2 Fluortelomeersulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 FTS (8:2 Fluortelomeersulfonzuur)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
10:2 Fluortelomeersulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
N-methyl perfluoroctaansulfonamido-azijnzuur (MeFO	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
EtFOSAA (N-ethylperfluor-n-octaansulfonamido-azijn	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
MeFOSA (N-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
8:2 Fluortelomeerfosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg DS	<0.1	0.07	rg	0.1	1.4	3	3
som PFOA (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.9	7	7
som PFOS (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	ln	0.1	1.4	3	3

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500745256	101-2	17-11-2025

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis dan wel oordeel wonen/industrie
IND	Kwaliteitseis dan wel overschrijding industrie (niet toepasbaar)
rg	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
ln	Kwaliteitseis dan wel oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan [redacted]@eurofins.com

Bijlage | 5
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'Niet verontreinigd', 'Licht verontreinigd', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'[17]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[18] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'[19]

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

PJ Milieu BV streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

---

17 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

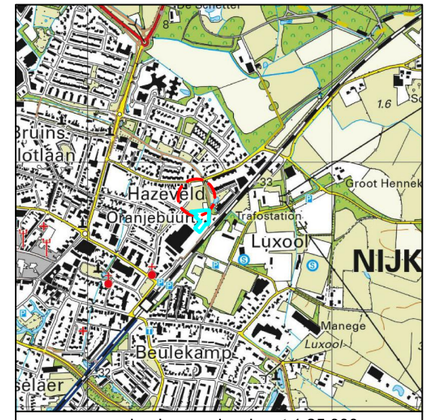
18 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

19 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

Bijlage | 6

Tekening



schaal omgevingskaart 1:25.000

LEGENDA

- Boring
- Plangrens
- Onderzoekslocatie
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Opgehoogd terreindeel
- Verontreinigingscontour PAK grond
- Verontreinigingscontour asbest in fundering

Projectnaam Nijkerk Wallerstraat				
Type Acualiserend bodemonderzoek				
Omschrijving Situatietekening				
Projectnr 18080802A	*Bestandsnaam* 18080802A			
Formaat A3	*Getekend*	*Datum* 28-11-2025	*Tekeningnr* 1	*Versie* Definitief
Schaal 1:750	0m 7,5m 37,5m			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon:
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

milieu bv

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER